

Materiál na 1. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2026

**Správa hlavného kontrolóra
O výsledku kontroly prevodu nehnuteľnosti za rok 2025**

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

B e r i e n a v e d o m i e Výsledok kontroly prevodu nehnuteľnosti za rok 2025

Predkladá: Bc. Barbara Ábrahám
Hlavná kontrolórka mesta

Spracovala: Bc. Barbara Ábrahám

Správa o výsledku kontroly č. 1/2026

Na základe § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Bc. Barbara Ábrahám, hlavná kontrolórka mesta

vykonala v čase od 07.01.2026 do 19.01.2026 kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €

Povinná osoba (kontrolovaný subjekt): Mestský úrad Veľký Meder

Predmet kontroly:

Preverenie hospodárenia s majetkom mesta, kontrola vykonávania prevodov vlastníctva majetku mesta a overenie, či sú prevody realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrolované obdobie: kalendárny rok 2025

Cieľom kontroly bolo zistiť dodržiavanie zákonnosti pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta, overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia, so zameraním na dodržiavanie zásad hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom mesta.

Všeobecné údaje

Prehľad právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.,

Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v z. n. p.,

Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci),

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.,

Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti (katastrálny zákon).

Dňa 1. novembra 2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorou došlo k rozšíreniu rozsahu pôsobnosti a povinností hlavného kontrolóra obce. Predmetnou novelou bola zavedená nová zákonná povinnosť hlavného kontrolóra vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce uskutočnených v predchádzajúcom kalendárnom roku, a to v prípadoch, ak všeobecná hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku prevýšila sumu 20 000 eur.

Kontrolu týchto prevodov je hlavný kontrolór povinný vykonať najneskôr do 60 dní od uplynutia príslušného kalendárneho roka, pričom výsledky kontroly sú spracované v správe o výsledku kontroly. Obec je zároveň povinná zabezpečiť zverejnenie výsledkov tejto kontroly v zákonom stanovenej lehote, a to na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, ak je zriadené. Uvedená zákonná úprava má za cieľ posilniť transparentnosť, kontrolu zákonnosti a hospodárnosti pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce a zabezpečiť zvýšený dohľad nad majetkovými operáciami samosprávy.

Kontrolou bolo zistené:

V kontrolovanom období, t. j. v kalendárnom roku 2025, nebol zo strany mesta Veľký Meder vykonaný žiadny prevod vlastníctva nehnuteľného majetku.

Z uvedeného dôvodu možno konštatovať, že v kontrolovanom období nebol realizovaný žiadny prevod nehnuteľného majetku, ktorý by spĺňal podmienky ustanovené v § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení.

Správa o výsledku kontroly vypracovala:

Bc. Barbara Ábrahám, hlavná kontrolórka mesta

Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 19.01.2026 Povinná osoba týmto potvrdzuje vrátenie dokladov a písomností poskytnutých na vykonanie následnej finančnej kontroly.

Správa o výsledku kontroly za povinnú osobu prevzal dňa

PaedDr. Marian Soóky, primátor Mesta