

**MESTO VEĽKÝ MEDER-NAGYMEGYER VÁROS**  
**HLAVNÝ KONTROLÓR – FŐELLENŐR**

---

Číslo spisu/záznamu: HK-510/244/2024

**Správa o výsledku kontroly č. 1/2024**

Na základe zákona 369/1990Z.z. o kontrolnej činnosti, hlavného kontrolóra a v zmysle ustanovení § 18f bod i zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

PhDr. Richard Kmeť MBA.,LL.M hlavný kontrolór mesta

vykonal v čase od 15.12.2023 do 31.1.2024 kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 euro

**Povinná osoba (kontrolovaný subjekt):** Mestský úrad Veľký Meder

**Predmet kontroly:**

preveriť hospodárenie s majetkom mesta – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva majetku mesta , skontrolovať, či sú prevody vlastníctva majetku mesta realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

**Kontrolované obdobie:** kalendárny rok 2023

Cieľom kontroly bolo zistiť dodržiavanie zákonnosti pri prevode nehnuteľného majetku mesta overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom mesta.

**Návrh správy o výsledku kontroly povinná osoba prevzala dňa 31.1.2024.Námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku a k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku neboli podané.**

**Kontrolou bolo zistené:**

Mesto Veľký Meder v zastúpení pána primátora PaedDr. Marián Soóky previedlo zámennou zmluvou nehnuteľnosť vo výlučnom majetku mesta nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder ,obec Veľký Meder, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor, na LV č, 2287 zámennou zmluvou zo dňa 26.10.2023. Mestské zastupiteľstvo schválilo predmetnú zámennú zmluvu na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 18.10.2023, uznesením číslo 8-MsZ/2023-7/b. Zámer previesť majetok ako prípad osobitného zreteľa bol zverejnený na webovej stránke mesta dňa 4.10.2023 . Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne : zámena nehnuteľnosti je v záujme mesta v nadväznosti na skutočnosť , že mesto je členom združenia obcí Medzičilizie , 930 08 Čilizská Radvaň 285 a podieľalo sa na spolufinancovaní investície s názvom : Cyklotrasy bez hraníc SO 309-05 Cesta Ižop- Veľký Meder v rámci programu cezhraničnej spolupráce MR-SR 2007-2013. podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení ide o prípad osobitného zreteľa a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné

prostredie, ako aj utvára podmienky na telesnú kultúru a šport, vykonáva investičnú činnosť v záujme rozvoja mesta.

Kontrolovaný prevod vlastníctva majetku, bol realizovaný formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

V zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný prevod vlastníctva majetku, ktorý bol realizovaný formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, bol schválený zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a osobitný zreteľ bol zdôvodnený.

Podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

**Kontrolou zistené nedostatky:**

Počas kontroly neboli zistené nedostatky.

**Zoznam príloh :**

Potvrdenie o zverejnení zámeru previesť majetok mesta zo dňa 4.10.2023

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 8-MsZ/2023-7/b

Zámenná zmluva zo dňa 26.10.2023

Písomné potvrdenie ,že ide o úplné a kompletne dokumenty

**Správa o výsledku kontroly bola vypracovaná dňa 5.2.2024 Povinná osoba týmto potvrdzuje vrátenie dokladov a písomností poskytnutých na vykonanie následnej finančnej kontroly.**

Prerokovanie správy svojim podpisom potvrdzujú

dňa 5.2.2024

PhDr. Richard Kmet' MBA.,LL.M. hlavný kontrolór

PaedDr. Marian Soóky primátor Mesta

Ing.Beáta Koczkás prednostka Mestského úradu