

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO VEĽKOM MEDERI



# ZBIERKA UZNESENÍ

2010

UZNESENIE č. 1-MsZ/2010  
zo dňa 2.2.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ berie na vedomie  
správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta
  
2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ berie na vedomie  
Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2009
  
3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ berie na vedomie  
Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2011-2012  
a návrhu rozpočtu mesta na rok 2010
  - b/ s c h v a ľ u j e  
Rozpočet mesta Veľký Meder na rok 2010
  - c/ berie na vedomie  
Rozpočty mesta Veľký Meder na roky 2011 a 2012
  
4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e  
Rozpočet Mestského kultúrneho strediska vo Veľkom Mederi na rok 2010
  
5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e
    1. Zámenu nehnuteľností v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku obce v prípade

hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 2167/11 o výmere 392 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha (LV 3959) vo vlastníctve TSK v správe Obchodnej akadémie Veľký Meder, IČO: 00044351, Starohájska 10, 917 01 Trnava, za časť pozemku s parcelným číslom 2167/2 o výmere 392 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 19192 m<sup>2</sup> (nová parcela bude zameraná podľa pokynov mestského úradu), druh pozemku zastavaná plocha (LV 2287) vo vlastníctve Mesta Veľký Meder, a to za účelom výstavby novej budovy domova mládeže. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Meder na Ceste Bratislavská v areáli školy. Hodnota zamieňaných pozemkov je vzhľadom na ich výmeru, lokalitu rovnocenná a v súvislosti s tým nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, resp. doplatok.

b/ s c h v a ľ u j e

Zámer predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho predaja s minimálnou výškou kúpnej ceny určenou znaleckým posudkom č. 7/2010 zo dňa 28. 01. 2010, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, a to rodinného domu so súpisným číslom 425 na parcele č. 707, parcely č. 707 o výmere 244 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, parcely č. 708 o výmere 163 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, vo výške 23.000 eur (+ cena za vypracovanie znaleckého posudku)

a na tomto základe

u k l a d á prednostke mestského úradu,

aby vyhlásila

v termíne od 08. 02. 2010, s termínom uzávierky do 03. 03. 2010 do 09:00 h.

### **PRIAMY PREDAJ**

*v zmysle §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

s nasledovnými podmienkami: Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku. Kúpna cena musí byť zaplatená pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre mesto najvýhodnejší pri zachovaní

východiskovej ceny ako ceny minimálnej. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo ho zrušiť. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú. Prednosta mestského úradu je poverený organizovať priamy predaj a splnomocnený doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu priameho predaja alebo ochraňujúce záujmy mesta v pozícii vyhlasovateľa.

c/ m e n u j e

komisiu pre vyhodnotenie podaných návrhov v zložení: Ing. Dömény Zoltán, PhD., Ing. Michnya Robert, Ing. Dobis Ildikó, Ing. Kázmérová Eva a Ing. Helena Kucseraová ako organizátorka priameho predaja.

d/ u k l a d á

komisii predložiť odporúčanie s návrhom na záverečné rozhodnutie mestského zastupiteľstva vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia priameho predaja.

e/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku obce v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 4217/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 3419 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (okolie termálneho kúpaliska) tesne pred pozemkom s parcelným číslom 4206/86 vo vlastníctve navrhovateľov, za účelom výstavby víkendovej chaty pre Borovicovú Danielu, Komárňanská 1176/63, 932 01 Veľký Meder a Sárközyovú Teréziu, P.O.Hviezdoslava 1152/28, 932 01 Veľký Meder za cenu 66,39 Eur/m<sup>2</sup>.

## 6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán zasadnutí Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi na rok 2010

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

rozšírenie predmetu činnosti spoločnosti TERMÁL s.r.o. so sídlom Promenádna 3221/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 099 336 o nasledujúce činnosti majúce povahu živnosti:

prevádzkovanie cestovnej kancelárie .

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odmenu primátorovi mesta za IV. štvrťrok 2009 vo výške 25 % zo súčtu platov za uplynulé obdobie

b/ s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi mesta za IV. štvrťrok 2009 vo výške 14 % zo súčtu platov za uplynulé obdobie

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

výstavbu stavby „Nájomný bytový dom 24 bytových jednotiek“ spôsob financovania bude nasledovný: dotácia z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR 30 % a čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania 70 %.

Do rozpočtu mesta budú zahrnuté príjmové a výdavkové položky súvisiace s financovaním výstavby nájomných bytových domov vrátane výdavkových položiek splácania istiny + úroky ŠFRB a bude zabezpečené ich pravidelné splácanie počas celej lehoty splatnosti úveru. Splátky úveru - 3 mesačná výška - je zahrnutá v rozpočte na rok 2010.

Stavba bude mať výlučne nájomný charakter v trvaní po dobu 30 rokov, v zmysle výnosu MVRR SR č. V-1/2006 a v neskoršom znení, výber nájomníkov bude zabezpečené podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta a podľa príslušných predpisov.

Bude zabezpečená banková záruka,

Po kolaudácii nájomný bytový dom sa založí v prospech ŠFRB a MVRR.

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o úver zo ŠFRB vo výške 750 353 €, a dotácie z MVRR SR vo výške 321 579 €

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory LSKxP na realizáciu projektových zámerov LSKxP pre Mesto Veľký Meder : **Vzdelávanie „Druhá šanca“ – OP Vzdelávanie, Rekvalifikácia – cesta k úspechu – ZaSI, Zriadenie zberného dvora za účasti príslušníkov MRK vo Veľkom Mederi – OP ŽP**, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Veľký Meder,
2. zabezpečenie realizácie projektov/Žiadostí o NFP spracovaných zo schválenej žiadosti o poskytnutie podpory LSKxP.
3. financovanie projektu požadovanou mierou spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov na jednotlivé projekty.

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory LSKxP „Komplexný prístup riešenia ekonomických aktivít marginalizovaných rómskych komunít v meste Veľký Meder“ na realizáciu projektových zámerov LSKxP: „Výroba elektrickej energie a tepla pre rómske komunity na báze dezintegrácie komunálneho, lesného a poľného odpadu“ a „Nízkoenergetické a nízkonákladové obydlia z lesnej a poľnej odpadovej biomasy“, ktorý je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja a s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Veľký Meder,
2. zabezpečenie realizácie projektov/Žiadostí o NFP spracovaných zo schválenej žiadosti o poskytnutie podpory LSKxP „Komplexný prístup riešenia ekonomických aktivít marginalizovaných rómskych komunít v meste Veľký Meder“,
3. financovanie projektu požadovanou mierou spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov na jednotlivé projekty.

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r u š u j e

komisiu výstavby, rozvoja a cestovného ruchu pri Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Mederi.

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r i a ě u j e

odbornú komisiu mestského zastupiteľstva : komisiu výstavby

b/ s c h v a ľ u j e

Ing. Árpáda Bartalosa za predsedu komisie výstavby

c/ s c h v a ľ u j e

za členov komisie výstavby :  
- Ing. Pavel Pszota  
- Ing. Štefan Csémi  
- Ing. Gejza Kórósi  
- Ing. Viktor Szakszon

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r i a ě u j e

odbornú komisiu mestského zastupiteľstva : komisiu cestovného ruchu

b/ s c h v a ľ u j e

Ing. Ildikó Dobis za predsedu komisie cestovného ruchu

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a ě á

konateľom Termál s. r. o.  
riaditeľovi MPBH s. r. o. a  
konateľom MŠK Veľký Meder s. r. o.

predložiť plán hospodárenia na rok 2010 do 28.02.2010

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Daniel Csepi  
Dénes Mikóczy

---

overovatelia zápisnice

Uznesenie č. 2-MsZ/2010  
zo dňa 16.3.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2010

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Plán činnosti MPBH s.r.o. na rok 2010
2. Plán činnosti MŠK s.r.o. na rok 2010
3. Plán činnosti TERMÁL s.r.o. na rok 2010

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

nové logá a nový obchodný názov „THERMAL CORVINUS Veľký Meder“ spoločnosti TERMÁL s.r.o. Veľký Meder, podľa predloženého návrhu

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schvaľuje, aby sa Veľký Meder stal zakladajúcim členom Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným.
2. Mesto Veľký Meder vytvorí predpoklady na splatenie základného imania Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným vo výške 0,50 EURO na jedného stáleho obyvateľa z rozpočtu za rok 2010.



3. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder poveruje primátora Ladislava Rudického účasťou na ďalších rokovaníach s cieľom založenia Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným a ukladá, aby primátor mesta priebežne informoval zastupiteľstvo o aktuálnom stave a výsledkoch rokovaní.

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o činnosti spoločného obecného úradu – stavebného úradu

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o investičnej činnosti TERMÁL s.r.o. Veľký Meder

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

prenájom kuchyňských a príslušných priestorov MsKS .

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3696/423 o výmere 17 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder na Ulici Sv. Štefana za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v užívaní navrhovateľov, ktorými sú: Kopsa Zoltán, Sv. Štefana 239/23, 932 01 Veľký Meder a Radiová Marta, Ružová 177/8, 932 01 Veľký Meder, za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta.

b/ s c h v a ľ u j e

Zámer predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Veľký Meder, a to rodinného domu so súpisným číslom 425 na parcele č. 707, parcely č. 707 o výmere 244 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, parcely č. 708 o výmere 163 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, formou obchodnej verejnej súťaže

a na tomto základe

u k l a d á prednostke mestského úradu, aby vyhlásila v termíne od 22. 03. 2010, s termínom uzávierky do 19. 04. 2010 do 09:00 h. obchodnú verejnú súťaž v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

*o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. §281 a nasl.*

*Obchodného zákonníka s nasledovnými súťažnými podmienkami:*

Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku. Kúpna cena musí byť zaplatená pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre mesto najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej. Minimálna cena je vo výške 16.600 Eur.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť.

Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú. Prednostka mestského úradu je poverená organizovať obchodnú verejnú súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu obchodnej verejnej súťaže alebo ochraňujúce záujmy mesta v pozícii vyhlasovateľa.

c/ m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dömény Zoltán, PhD., Ing. Michnya Robert, Ing. Dobis Ildikó, Ing. Kázmérová Eva a Ing. Helena Kucseraová ako organizátorka obchodnej verejnej súťaže.

d/ u k l a d á

komisii pre posúdenie súťažných návrhov uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov *najvhodnejší návrh pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej vo výške 16.600 Eur* a predložiť odporúčanie s návrhom na záverečné rozhodnutie mestského zastupiteľstva vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

e/ n e s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľností v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne

min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 2340/1 o výmere 2 x cca 63,63 m<sup>2</sup> (podľa priloženej situácie – výkres č. PS-001.00) druh pozemku zastavaná plocha z celkovej výmery 12661 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľký Meder, za účelom vybudovania 2 exteriérových terás k predajniam na Starej ulici, pre navrhovateľa: Rudolfa Wagnera, Mostová 40, 932 01 Veľký Meder, na rok 2010. Sadzba ročného nájomného za užívanie pozemku sa stanovuje vo výške 9,958 Eur/m<sup>2</sup>. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy musí byť podpísaná do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia, v ktorej sa prenajímateľ zaväzuje pristúpiť k uzavretiu riadnej nájomnej zmluvy najskôr však v deň právoplatnosti stavebného povolenia na budúcu stavbu „*exteriérové terasy k predajniam na Starej ulici*“.

2. Návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia IS (potrubie GTV- predizolované REHAU INSULPEX o 63/125, odpadové potrubie GTV – PVC) na pozemku s parcelným číslom 4217/1 ( rozsah vecného bremena bude zameraný podľa pokynov mestského úradu) vo vlastníctve mesta (pri termálnom kúpalisku) za účelom uloženia stavby: Odber geotermálnej vody pre penzión Orchidea a relaxačné centrum, pre navrhovateľa: Orchid, s. r. o., Rozmarínová 3326/2, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36 269 841. Jednorazová odplata sa stanovuje vo výške 1000 Eur.

## 9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ v o l í

prísediacich pre Okresný súd v Dunajskej Strede v počte 4 osoby na návrh primátora mesta na volebné obdobie 2010 - 2014 nasledovne :

1. Dezider Kosár, V.Meder, Mostová 86
2. Mgr.Gizela Varga, V.Meder, M.Corvina 25
3. Margita Pytlová, V.Meder, Petofiho 1
4. Mgr. Alena Horváthová, V.Meder, M.Gorkého 37

## 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory Fond Mikroprojektu česko- slovenské prihraničí 2007-2013 na realizáciu projektového zámeru pre Mesto Veľký Meder.
2. zabezpečenie realizácie projektu/Žiadostí o NFP spracovaných zo schválenej žiadosti o poskytnutie podpory

3. financovanie projektu požadovanou mierou spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov na projekt (max 5% z oprávnených nákladov 1000,- EUR)

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

za členov komisie cestovného ruchu:

Ing. Marta Vargová  
Bc. Albin Varga  
Ing. Koloman Pongrácz  
Ing. Helena Kucseraová

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Mgr. Éva Varga  
Ing. Ildikó Dobis

---

overovatelia zápisnice

UZNESENIE č. 3-MsZ/2010  
zo dňa 3.5.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavnej kontrolórky mesta o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2010

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Výročnú správu MŠK Veľký Meder s.r.o. za rok 2009

b/ u k l a d á  
konateľom MŠK, s.r.o. Veľký Meder

predložiť čerpanie výdavkov formou fotokópie dokladov k fakturám, ktoré boli vyfakturované občianskym združením MŠK Thermal, čím MŠK s.r.o. preukáže opodstatnenosť použitia finančných prostriedkov v celkovej výške 18000,- eur.  
Termín: 31.5.2010

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Rozbor hospodárenia MPBH s.r.o Veľký Meder za rok 2009

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia MsKS Veľký Meder za rok 2009

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie Mesta Veľký Meder za rok 2009 bez výhrad.
2. Záverečný účet obce za rok 2009 vykazuje:

V bežnom rozpočte:	Príjmy:	4 665 480 Eur
	Výdavky:	4 472 275 Eur
	<b>Prebytok:</b>	<b>193 205 Eur</b>
V kapitálovom rozpočte:	Príjmy:	1 986 301 Eur
	Výdavky:	636 903 Eur
	<b>Prebytok:</b>	<b>1 349 398 Eur</b>
Finančné operácie:	Príjmy:	304 751 Eur
	Výdavky:	1 847 354 Eur
	<b>Schodok:</b>	<b>1 542 603 Eur</b>

Prebytok rozpočtového hospodárenia po vylúčení finančných operácií za rok 2009 je vo výške **1 542 603 Eur**.

Celkové hospodárenie za rok 2009 bolo vyrovnané.

Prebytok rozpočtu mesta vo výške **1 542 603 Eur** sa podľa § 16 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy upraví o nevyčerpané účelov určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu. Z prebytku sa vylúčia nasledovné nevyčerpané prostriedky: vrátenie dotácie od ZŠ vo výške 27 312 Eur a nevyúčtovaná dotácia na mestský rozhlas vo výške 7 900 Eur. Takto upravený prebytok po vylúčení týchto príjmov je **1 507 391 Eur**.

Upravený prebytok je zdrojom na výpočet tvorby rezervného fondu mesta.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku navrhujeme vykonať takto:

3. Do rezervného fondu sa pridelí 1 507 391 Eur.  
Zostatok finančných operácií je schodkové vo výške 1 542 603 Eur
4. Berie na vedomie stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu za rok 2009
5. Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta Veľký Meder za rok 2009

b/ s c h v a ľ u j e

Výročnú správu mesta Veľký Meder za rok 2009

#### 6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 104 - vyhradenie plôch na vylepovanie predvolebných plagátov pre voľby do Národnej rady SR v roku 2010

#### 7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3696/255 o výmere 124,44 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Cintorínska), za účelom vybudovania „dočasnej stavby k jestvujúcemu skladu na parcele č. 3696/253“ za ročnú sadzbu nájomného vo výške 9,958 Eur/m<sup>2</sup> pre spoločnosť ROJKOPLAST, s. r. o., Vinohradnícka 3, 821 06 Bratislava 214, IČO: 35 826 606. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v nadväznosti na jestvujúcu nájomnú zmluvu č. 01/2009 zo dňa 02. 01. 2009. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
2. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 1088 o výmere 505 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a pozemku s parcelným číslom 1089 o výmere 303 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Rybárska) pre Alžbetu Mészárosovú, Rybárska 1390/6, 932 01 Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v užívaní navrhovateľky, za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 102/3 o výmere 55 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Ižop (Ulica Mládeže) pre Ottó Vasa, Mládeže 1943/3, 932 01 Veľký Meder - Ižop za účelom dodatočného

majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.

4. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 104/23 o výmere 174 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Ižop (Ulica Hlavná) pre Juditu Peredióví, Hlavná 1915/26, 932 01 Veľký Meder – Ižop za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
5. Zámena nehnuteľností v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 250/7 o výmere 400 m<sup>2</sup> (v užívaní navrhovateľa) druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Ižop (Ulica Konvalinková) vo vlastníctve mesta za pozemok s parcelným číslom 168/2 o výmere 180 m<sup>2</sup> (na ktorom sa nachádza cesta - časť Ulice Konopná vo vlastníctve mesta) druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Ižop vo vlastníctve Ľudovíta Pónyu, Konvalinková 1831/4, 932 01 Veľký Meder - Ižop. Hodnota zamieňaných pozemkov je vzhľadom na ich výmeru nie je rovnocenná a v súvislosti s tým je potrebná kompenzácia vo výške 1320 Eur (220 m<sup>2</sup> x 6 Eur/m<sup>2</sup>). Zámenná zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
6. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3739/2 o výmere 117 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Lastovičková) pre Milana Sobeka, Lastovičková 2, 932 01 Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
7. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov pozemku s parcelným číslom 1854/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Fialková) pre MUDr. Milana Valúcha, Tichá 1654/12, 932 01 Veľký Meder za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve navrhovateľa za cenu 16,60 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.



b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 4479/7 o výmere 30.000 m<sup>2</sup> z celkovej výmery plochy 59762 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (parcela č. 2 v priemyselnom parku mesta) pre spoločnosť ASEMID, s. r. o., Príjazdová 2/A, 831 07 Bratislava, IČO: 36 327 972 za účelom vybudovania fotovoltaickej elektrárne. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 20 rokov. Dlhodobá nájomná zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
2. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 2085/2 o výmere 540 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada v katastrálnom území Veľký Meder (Cesta Bratislavská) pre Zuzanu Csehovú, Bratislavská 1014/90, 932 01 Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 4185/2 o výmere cca 400 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí GP) druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Poľovnícka) pre spoločnosť R.G.Mont, s. r. o., Ľanárska 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 227 889 za účelom vybudovania lekárne s parkoviskom za cenu 66,39 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.

c/ berie na vedomie

informáciu prednostky MsÚ (organizátorka súťaže) o priebehu súťaže v zmysle uznesenia č. 2-MsZ/2010 zo dňa 16. 03. 2010 bod č. 8/b, odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v znení protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, záverečné vyhodnotenie výsledkov súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle §286 ods. 1 Obchodného zákonníka.

d/ využíva

oprávnenie vyhlasovateľa a v súlade s bodom 4 súťažných podmienok vyhlásenú súťaž ruší.

e/ s c h v a ľ u j e

Zámer predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Veľký Meder, a to rodinného domu so súpisným číslom 425 na parcele č. 707, parcely č. 707 o výmere 244 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha, parcely č. 708 o výmere 163 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, formou obchodnej verejnej súťaže

a na tomto základe

u k l a d á prednostke mestského úradu, aby vyhlásila v termíne od 10. 05. 2010, s termínom uzávierky do 31. 05. 2010 do 09:00 h. obchodnú verejnú súťaž v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

*o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. §281 a nasl. Obchodného zákonníka s nasledovnými súťažnými podmienkami:*

Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku. Kúpna cena musí byť zaplatená pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, do 30 dní od schválenia prevodu majetku vyhlasovateľom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre mesto najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej. Minimálna cena je vo výške 13.000 Eur.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť.

Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú. Prednostka mestského úradu je poverená organizovať obchodnú verejnú súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu obchodnej verejnej súťaže alebo ochraňujúce záujmy mesta v pozícii vyhlasovateľa.

f/ m e n u j e

komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dömény Zoltán, PhD., Ing. Michnya Robert, Ing. Dobis Ildikó, Ing. Kázmérová Eva a Ing. Helena Kucseraová ako organizátorka obchodnej verejnej súťaže.

g/ u k l a d á

komisii pre posúdenie súťažných návrhov uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov *najvhodnejší návrh pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej vo výške 13.000 Eur* a predložiť odporúčanie s návrhom na záverečné rozhodnutie mestského zastupiteľstva vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.  
Zodpovedný: predseda komisie

## 8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

trvalé odňatie pozemku p.č. 3696/429 v k.ú. Veľký Meder o výmere 402 m<sup>2</sup> na nepoľnohospodárske účely pre výstavbu parkoviska pre nájomný bytový dom s 24 b.j.

b/ s c h v a ľ u j e

trvalé odňatie pozemku p.č. 2215 v k.ú. Veľký Meder o výmere 3515 m<sup>2</sup> na nepoľnohospodárske účely pre projekt "Riešenie areálu základnej školy B. Bartóka vo Veľkom Mederi".

## 9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odmenu primátorovi mesta za I. štvrťrok 2010 vo výške 16,66 % zo súčtu plátov za uplynulé obdobie

b/ s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi mesta za I. štvrťrok 2010 vo výške 8,33% zo súčtu plátov za uplynulé obdobie

## 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie Žiadosti o poskytnutie podpory **Fond Mikroprojektov Operačného programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika- Česká republika** na realizáciu projektového zámeru pre Mesto Veľký Meder-  
**Názov projektu: Tancuj spievaj, spoznávaj...**
2. zabezpečenie realizácie projektu/Žiadostí o NFP spracovaných zo schválenej žiadosti o poskytnutie podpory
3. financovanie projektu požadovanou mierou spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov na projekt (max 5% z oprávnených nákladov 1012,88 EUR)

b/ z r u š u j e

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 2-MsZ/2010-10/a zo dňa 16.3.2010

## 11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP v rámci OP Životné prostredie, operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, s názvom projektu:

„Zlepšenie systému separovaného zberu v meste Veľký Meder“,

- výška celkových výdavkov na projekt: 2 224 229,57 EUR

- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 2 224 229,57 EUR

- výška spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov: 111 211,48 EUR.

Spolufinancovanie bude zabezpečené z vlastných zdrojov.

## 12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy OPZ 2010/2.1/01 za účelom realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia zariadenia ambulatnej starostlivosti vo Veľkom Mederi“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/samosprávneho kraja a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce/samosprávneho kraja;

2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;

3. financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov. Celkové oprávnené výdavky sú 1 527 450,0 eur, z toho 5% je 76 372,50 eur na projekt.

b/ z r u š u j e

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 7-MsZ/2009-10/a zo dňa 7.12.2009

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Ing. Zoltán Dömény, PhD.  
Daniel Csepi

---

overovatelia zápisnice

UZNESENIE č. 4-MsZ/2010  
zo dňa 28.6.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 105 o nakladaní s odpadom na území mesta Veľký Meder

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 106 o zakladaní, údržbe a ochrane zelene na území mesta Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 107 o podmienkach držania a chovu psov na území mesta Veľký Meder

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 108 o celoplošnej deratizácii na území mesta Veľký Meder

## 6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov a volených orgánov mesta Veľký Meder

## 7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010

## 8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zámer predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Veľký Meder, a to pozemku s parcelným číslom 4479/7 o výmere 59.762 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, formou obchodnej verejnej súťaže

a na tomto základe

u k l a d á prednostke mestského úradu, aby vyhlásila v termíne od 05. 07. 2010, s termínom uzávierky do 16. 08. 2010 do 09:00 h. obchodnú verejnú súťaž v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

*o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. §281 a nasl. Obchodného zákonníka s nasledovnými súťažnými podmienkami:*

Nehuteľnosť je možné odkúpiť len v celku za účelom vybudovania fotovoltaikej elektrárne. Prístupovú komunikáciu vybuduje víťaz (kupujúci) na vlastné náklady v súlade s platnou projektovou dokumentáciou mesta. Kúpna cena musí byť zaplatená pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, do 30 dní od schválenia prevodu majetku vyhlasovateľom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre mesto najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej. Minimálna cena je vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú. Prednostka mestského úradu je poverená organizovať obchodnú verejnú súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu obchodnej verejnej súťaže alebo ochraňujúce záujmy mesta v pozícii vyhlasovateľa,

m e n u j e komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dömény Zoltán, PhD., Ing. Michnya Robert, Ing. Dobis Ildikó, Ing. Kázmérová Eva a Ing. Helena Kucseraová ako organizátorka obchodnej verejnej súťaže,

u k l a d á komisii pre posúdenie súťažných návrhov uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov *najvhodnejší návrh pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>* a predložiť odporúčanie s návrhom na záverečné rozhodnutie mestského zastupiteľstva vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 2340/1 o výmere cca 63,63 m<sup>2</sup> (podľa priloženej situácie – výkres č. PS-001.00) druh pozemku zastavaná plocha z celkovej výmery 12661 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľký Meder, za účelom vybudovania exteriérovej terasy k predajni (cukráreň) na Starej ulici, pre Rudolfa Wagnera, Mostová 40, 932 01 Veľký Meder. Sadzba ročného nájomného za užívanie pozemku sa stanovuje vo výške 9,958 Eur/m<sup>2</sup>. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy musí byť podpísaná do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia, v ktorej sa prenajímateľ zaväzuje pristúpiť k uzavretiu riadnej nájomnej zmluvy najskôr však v deň právoplatnosti stavebného povolenia na budúcu stavbu „*exteriérová terasa k predajni na Starej ulici*“.
3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 3525/1 o výmere cca 90 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z celkovej výmery 975 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady v katastrálnom území Veľký Meder pre Pavla Borosa, Bratislavská 1017/84, Veľký Meder za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v záhradkárskej osade č. 3 na Ceste Komárňanská za cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť potvrdenie o dlhodobom užívaní parcely navrhovateľom na záhradkárske účely od Slovenského zväzu záhradkárov – Základná organizácia Veľký Meder.
4. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3739/5 o výmere 39 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Ľ. Štúra) pre ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou trafostanice TS 0760-039 so súpisným číslom 2972 vedenej na LV č. 4867 vo

vlastníctve navrhovateľa za cenu 99,58 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.

5. Prenájom nehnuteľnosti na dobu určitú na 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 4198/1 o výmere do 3000 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 7544 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Promenádna), za účelom vybudovania a prevádzkovania minigolfového ihriska a zábavného parku, pre Scallan, s. r. o., Ulica na Štrande 1470/15, Galanta, IČO: 45 533 768. Nájomná zmluva podlieha schváleniu MsZ.
6. Prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 51/125 o výmere 31 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Sídl. M. Corvina), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súpisným číslom 3265 druh stavby predajňa a bytová jednotka pre Bc. Vendela Szabóa, Sídl. M. Corvina 1581/4, Veľký Meder, za cenu 3,319 Eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že mesto si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom opravy a údržby IS – teplovodu. Škody spôsobené na majetku, nájomca musí znášať na vlastné náklady. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
7. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3769/4 o výmere 27 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a stavby (z právneho hľadiska) – radovú garáž so súpisným číslom 2442 v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica P. O. Hviezdoslava) pre Tibora Halasiho, P. O. Hviezdoslava 296/36, Veľký Meder za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou so súpisným číslom 2442, za cenu 896,13 Eur. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od rodičov príp. súrodencov.
8. Kúpu nehnuteľností, pozemkov pod prístupovú komunikáciu do areálu priemyselného parku mesta podľa Geometrického plánu č. 30079900-34/2010 zo dňa 12. 05. 2010 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 66/2010 zo dňa 25. 06. 2010, č. 67/2010 zo dňa 28. 06. 2010 a č. 68/2010 zo dňa 28. 06. 2010.



b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Zákaz predaja plochy v priemyselnom parku mesta za účelom vybudovania fotovoltaiickej eletrárne.
2. Zákaz prenájmu časti miestnej komunikácie na Ulici Stará za účelom vybudovania exteriérových terás.
3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 51/1 o výmere 4 x 15 m2 z celkovej výmery 55.295 m2 druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Sídl. M. Corvina) pre Ing. Jozefa Horvátha, Komárňanská 231, Tõň za účelom vybudovania garáže.

c/ berie na vedomie

informáciu prednostky MsÚ (organizátorka súťaže) o priebehu súťaže v zmysle uznesenia č. 3-MsZ/2010 zo dňa 03. 05. 2010 bod č. 7/e, odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v znení protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a záverečné vyhodnotenie výsledkov súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle §286 ods. 1 Obchodného zákonníka

d/ schvaľuje

Odpredaj nehnuteľností v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Veľký Meder, a to rodinného domu so súpisným číslom 425 na parcele č. 707, parcely č. 707 o výmere 244 m2 druh pozemku zastavaná plocha, parcely č. 708 o výmere 163 m2 druh pozemku záhrada, podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2010 víťazovi obchodnej verejnej súťaže Szabó Horváth Kristíne, Lesná 2018/99, Veľký Meder za kúpnu cenu 13.500 Eur s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho a s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

e/ odmieta

návrh navrhovateľky: Szabóovej Márie, Fedinova 1, 851 01 Bratislava na predaj majetku mesta v katastrálnom území Veľký Meder, a to rodinného domu so súpisným číslom 425 na parcele č. 707, parcely č. 707 o výmere 244 m2 druh pozemku zastavaná plocha, parcely č. 708 o výmere 163 m2 druh pozemku záhrada v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 2/2010 zo dňa 07. 05. 2010 a v zmysle uznesenia č. 3-MsZ/2010 zo dňa 03. 05. 2010 bod č. 7/e.

## 9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. ročnú účtovnú závierku a výročnú správu TERMÁL s.r.o. za rok 2009
2. nasledovný spôsob použitia čistého zisku v celkovej výške 474 019,30 eur takto:
  - povinný prídel do rezervného fondu vo výške 23 700 eur
  - prídel do sociálneho fondu vo výške 16 600 eur
  - vytvorenie fondu rozvoja a rezerv sumou 170 000 eur do 31.8.2010. Tento fond bude nedotknuteľný až do schválenia povolenia čerpať túto sumu Mestským zastupiteľstvom mesta Veľký Meder.
  - na ďalší rozvoj Spoločnosti ako nerozdelený zisk vo výške 263 719,30 eur.

## 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie základného imania Termál s.r.o Veľký Meder o 331 939,19 eur z investično rezervného fondu.

## 11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

spôsob financovania technologickej časti Dostavby Termálparku Budova „A“ formou lízingu t.j. klimatizácia, vodná veža s technológiou, trafostanica a strojovňa výroby tepla.

Dodávateľ	Predmet plnenia	hodnota
Van egdom	Vodná veža	98 000
KNER	Technológia	20 677
KLT s.r.o.	Klimatizácia s MaR	582 584
OSP Danubius DS s.r.o.	trafostanica	108 230
OSP Danubius DS s.r.o. a G-MAR s.r.o.	Strojovňa-vykurovania	101 504
<b>SPOLU</b>	x	<b>910 995</b>

## 12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2010

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

v zmysle ods. i) § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení 100 % -ný pracovný úväzok, ako rozsah výkonu funkcie primátora mesta Veľký Meder pre volebné obdobie 2010 – 2014 .

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 3-MsZ/2010-11/a zo dňa 3.5.2010

b/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP v rámci OP Životné prostredie, operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, s názvom projektu: „Zlepšenie systému separovaného zberu v meste Veľký Meder“,  
- výška celkových výdavkov na projekt: 1 819 503,43 EUR  
- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 1 728 528,25 EUR  
- výška spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov: 90 975,18 EUR.

Spolufinancovanie bude zabezpečené z vlastných zdrojov.

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Prijatie kontokorentného úveru vo výške 156.000 Eur na vykrytie prechodného nedostatku finančných prostriedkov

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schvaľuje, aby sa Veľký Meder stala zakladajúcim členom Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným.

2. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schvaľuje Dohodu na založenie Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným v zmysle predloženého návrhu.
3. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder splnomocňuje primátora mesta Veľký Meder podpísaním Dohody na založenie Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným.
4. Mesto Veľký Meder vytvorí predpoklady na splatenie základného imania Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným vo výške 0,50 EURO na jedného stáleho obyvateľa z rozpočtu mesta za rok 2010.
5. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder poveruje primátora mesta Veľký Meder účasťou na ďalších rokovaníach s cieľom založenia Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným a ukladá, aby primátor mesta Veľký Meder pravidelne informoval zastupiteľstvo o aktuálnom stave a výsledkoch rokovaní.

#### 17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného Programu Konkurenciaschopnosť a hospodársky rast, 2.2 Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky; s názvom projektu "Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v meste Veľký Meder"

- výška celkových výdavkov: 270 697,17 EUR
- výška celkových oprávnených výdavkov: 261 725,74 EUR
- výška spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov: 13 086,29 EUR
- neoprávnené výdavky projektu: 8971,43 EUR

Spolufinancovanie bude zabezpečené z vlastných zdrojov.

#### 18. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

mestskému úradu  
pripraviť a zabezpečovať koordináciu finančnej a vecnej zbierky od obyvateľov mesta v spolupráci so spoločenskými organizáciami pre povodňou postihnuté obce na území Slovenskej republiky. Vecnú zbierku realizovať do 31.7.2010, finančnú na samostatný účet mesta do 15.8.2010 .

19. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

hlavnej kontrolórke mesta  
vyhodnotiť majetkoprávne operácie mesta od roku 2007 .

20. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

zahájiť konanie voči poslancom Csepi Daniel, Ivan Bobkovič, Csaba Kušnír  
a Ing. Robert Michnya za nepredloženie oznámenia funkcií, zamestnaní, čin-  
ností a majetkových pomerov.

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Mgr. Éva Varga  
Ivan Bobkovič

---

overovatelia zápisnice

UZNESENIE č. 5-MsZ/2010  
zo dňa 6.9.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta Veľký Meder o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 109 – Vyhradenie plôch na vylepovanie predvolebných plagátov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2010 .

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 110 – Štatút mesta Veľký Meder .

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi .

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu odpadového hospodárstva mesta Veľký Meder za 1.polrok 2010

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu o údržbe sadov a parkov v meste Veľký Meder

## 7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Veľký Meder  
k 30.06.2010

## 8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

správu riaditeľov ZŠ Bélu Bartóka s VJM a ZŠ J.A. Komenského  
o pripravenosti na nový školský rok .

## 9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3696/119 o výmere 93 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Ružová) pre Juraja Nagya, Tichá 2082/124, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od matky príp. súrodencov.
2. Zmenu uznesenia č. 4-MsZ/2010 zo dňa 28. 06. 2010 bod č. 8/a/8 na uznesenie „Kúpu nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Veľký Meder za účelom výstavby priemyselného parku, časti SO-02 obslužná komunikácia PP a SO-03 rozšírenie a úprava cesty I/63, podľa Geometrického plánu č. 30079900-34/2010 zo dňa 12. 05. 2010 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 64/2010 zo dňa 28. 06. 2010, č. 65/2010 zo dňa 25. 06. 2010, č. 66/2010 zo dňa 25. 06. 2010.

b/ berie na vedomie

informáciu prednostky MsÚ (organizátorka súťaže) o priebehu súťaže v zmysle uznesenia č. 4-MsZ/2010 zo dňa 28. 06. 2010 bod č. 8/a/1, odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v znení protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a záverečné vyhodnotenie výsledkov súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle §286 ods. 1 Obchodného zákonníka

## 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

podľa § 9 zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov, že Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi vo volebnom období 2010 - 2014 bude mať 13 poslancov, ktorí budú zvolení vo 2 obvodoch.

Vo volebnom obvode č. 1, ktorý zahŕňa volebné okrsky č. 1 - 7 bude zvolených 12 poslancov.

Vo volebnom obvode č. 2, ktorý zahŕňa volebný okrsk č. 8 ( Ižop) bude zvolený 1 poslanec.

## 11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zabezpečenie úveru zo ŠFRB na stavbu " Novostavba bytového domu s 24 b.j." bankovou zárukou z Dexia banky Slovensko a.s. vo výške 735.829,95 Eur a jej zabezpečenie vlastnou zmenkou mesta.

## 12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odmenu primátorovi mesta za II. štvrťrok 2010 vo výške 14,54 % zo súčtu plátov za uplynulé obdobie II. štvrťrok 2010

b/ s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi mesta za II. štvrťrok 2010 vo výške 11,36 % zo súčtu mesačných plátov za uplynulé obdobie II. štvrťrok 2010

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Dénes Mikóczy  
Ing. Árpád Bartalos

---

overovatelia zápisnice



UZNESENIE č. 6-MSZ/2010  
zo dňa 25.10.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, c zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	4 023 977
Bežné výdavky :	3 269 878
Kapitálové príjmy :	946 180
Kapitálové výdavky :	1 705 659
Finančné príjmové operácie :	1 144 430
Finančné výdavkové operácie :	199 120
Príjmy celkom	6 114 587
Výdavky celkom	6 114 587

- 
2. Použitie prostriedkov rezervného fondu na vykrytie kapitálových výdavkov vo výške 187 000 Eur

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min.

trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 1648 o výmere 434 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (Fučíkova ulica) pre Ladislava Berecza, J. Gagarina 1625/15, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta.

2. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3739/8 o výmere 8 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica L. Štúra) pre Rostásovú Rozáliu, L. Štúra 1, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od spoluvlastníka rodinného domu so súpisným číslom 1762 v katastrálnom území Veľký Meder. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov
3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 2225/2 o výmere cca 155 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (Tichá ulica) pre Teréziu Ábrahánovú, Tichá 702/85, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m<sup>2</sup>. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od spoluvlastníkov rodinného domu so súpisným číslom 702 v katastrálnom území Veľký Meder. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta.
4. Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok STL plynu, VN prípojky a splaškovej kanalizácie, na povrchu, nad a pod povrchom pozemku s parcelným číslom 1443/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Veľký Meder a pozemku s parcelným číslom 131/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (ďalej ako „zaťažené pozemky“), a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok STL plynu, VN prípojky a splaškovej kanalizácie a práva užívania prípojok v prospech pozemkov ako: pozemok s parcelným číslom 1443/13 o výmere 11074

m2 druh pozemku ostatné plochy a pozemok s parcelným č. 1443/14 o výmere 533 m2 druh pozemku ostatné plochy pre katastrálne územie Veľký Meder za jednorazovú odplatu 2000 Eur, z dôvodu napojenia pripravovaného supermarketu TESCO vo Veľkom Mederi na existujúce verejné inžinierske siete v rámci stanovených podmienok k bodom napojenia v koordinačnej situácii.

5. Zmluvu o nájme nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, medzi mestom Veľký Meder ako prenajímateľom a spoločnosťou Scallan, s. r. o., Ulica na Štrande 1470/15, Galanta, IČO: 45533768 ako nájomcom, predmetom nájmu je pozemok s parcelným číslom 4198/1 o výmere 3000 m2 druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Promenádna ulica) za ročné nájomné 1 Eur/m2/rok za podmienok uvedených v zmluve. Toto uznesenie predstavuje dodatok k uzneseniu č. 4-MsZ/2010 zo dňa 28. 06. 2010 bod č. 8/a/5.
6. Odkúpenie nehnuteľností/ pozemku s parcelným číslom 4303/1 o výmere 13426 m2 druh pozemku ostatné plochy, pozemku s parcelným číslom 4306/2 o výmere 2755 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (Čiližská a Ižopská ulica), pozemku s parcelným číslom 4306/6 o výmere 1890 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (Slnečná ulica) v katastrálnom území Veľký Meder od spoločnosti MEGA FINANC, s. r. o., Nová Osada 805/25, Dunajská Streda, IČO: 36 254 908, za účelom podania žiadosti na získanie finančných prostriedkov zo ŠFRB za symbolickú kúpnu cenu 1 Eur/parcels.

#### 4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia majetkových operácií mesta od r. 2007 do 12.10.2010

#### 5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

spoločnosti TERMÁL s.r.o. čerpanie fondu rozvoja a rezerv schváleného dňa 28.6.2010, odsek 3 uznesenia č. 4-MsZ/2010 bod. 9.a/ 2.

## 6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zmenu uznesenia č. 3M-MsZ/2009 zo dňa 17. 08. 2009, bod č. 2/a/3, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľnosti/ pozemku s parcelným číslom 1443/1 v zmysle zastavovacieho plánu – obchodný dom s predajnou plochou 1950 m<sup>2</sup> + parkovisko s počtom parkovacích miest 188 (výmeru určí geometrický plán) druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Veľký Meder za účelom stavby obchodného domu TESCO pre spoločnosť ISTROFINAL, a.s., Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761 za cenu 33,19 Eur/m<sup>2</sup>, za podmienok uvedených v uznesení, na uznesenie: „Odpredaj nehnuteľností v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov/ pozemkov ako: novovytvorená parcela č. 1443/13 o výmere 11074 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, novovytvorená parcela č. 1443/14 o výmere 533 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy pre katastrálne územie Veľký Meder, za účelom stavby obchodného domu „TESCO“ s predajnou plochou 1950 m<sup>2</sup> + parkovisko s počtom parkovacích miest 130. Termín na kolaudáciu stavby sa predlžuje do 31. 12. 2012. Kupujúci ako ISTROFINAL, a.s., Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761 umožní predávajúcemu neobmedzený prístup k športovému areálu z Medved'ovskej cesty (cesta I/13) vo forme zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu č. 1443/14, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vypúšťa sa posledná veta: „Predaj pozemkov, na ktorých sa stavba „komunikácia s chodníkom“ bude uskutočňovať, je predmetom ďalšieho rokovania.“ Ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené.

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Mgr. Éva Varga  
Ladislav Dobis

---

overovatelia zápisnice

Uznesenie č. 7-MsZ/2010  
zo dňa 16.11.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
v roku 2010

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

udelenie ceny mesta PRO URBE v roku 2010 pre Nadácia Geriho zázračná  
lampa - Agneša Nagyová

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 111- o nakladaní  
s odpadom na území mesta Veľký Meder

b/ p o v e r u j e  
mestský úrad

vhodnou formou informovať občanov mesta o záveroch VZN .

-----  
Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Mgr. Éva Varga  
Ing. Róbert Michnya

-----  
overovatelia zápisnice

Uznesenie č. 8-MsZ/2010  
zo dňa 15.12.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie  
výsledky volieb do orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ konštatuje, že
1. novozvolený primátor mesta Ing. Alexander Néveri zložil zákonom predpísaný sľub primátora mesta
  2. zvolení poslanci mestského zastupiteľstva zložili zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva :

MVDr. Dezider Bartalos  
Ivan Bobkovič  
Daniél Csepi  
Ing. Štefan Csémi  
Ing. Ildikó Dobis  
Ladislav Dobis  
Ing. Veronika Dóková  
Mgr. Zalán Kórosi  
Mgr. Ildikó Laposová  
PaedDr. Marian Soóky  
MUDr. Alžbeta Vrežgová

3. Ing. Alexander Néveri sa vzdal mandátu poslanca mestského zastupiteľstva
4. náhradník za volebný obvod č. 1, Viliam Görföl zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie  
vystúpenie novozvoleného primátora
-

Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Mgr. Ildikó Laposová  
Ladislav Dobis

-----  
overovatelia zápisnice

UZNESENIE č. 9-MsZ/2010  
zo dňa 22.12.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ k o n š t a t u j e

že zvolený poslanec mestského zastupiteľstva MVDr. Peter Orsovicz zložil zákonom predpísaný sľub poslanca mestského zastupiteľstva

b/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r i a ď u j e

odborné komisie a to:

Komisia cestovného ruchu

Komisia finančná a správy mestského majetku a bytov

Komisia športu a mládeže

Komisia kultúry, školstva a masových organizácií

Komisia na ochranu verejného záujmu a na prejednávanie priestupkov

Komisia výstavby, životného prostredia a pre dozor nad projektami

Komisia zdravotná a sociálna

Komisia pre mestskú časť Ižop

b/ v o l í

predsedov odborných komisií:

Ing. Ildikó Dobis

- Komisia cestovného ruchu

Mgr. Ildikó Laposová

- Komisia finančná a správy mestského majetku a bytov

Ivan Bobkovič

- Komisia športu a mládeže

PaedDr. Marian Soóky

- Komisia kultúry, školstva a masových organizácií

Ladislav Dobis

- Komisia na ochranu verejného záujmu a na prejednávanie priestupkov

Ing. Štefan Csémi

- Komisia výstavby, životného prostredia a pre dozor nad projektami

MUDr. Alžbeta Vrežgová

- Komisia zdravotná a sociálna

MVDr. Dezider Bartalos

- Komisia pre mestskú časť Ižop



3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e

v zmysle § 4 zákona o rodine funkciou sobášiacoho vo Veľkom Mederi poslankyňu Mgr. Ildikó Laposovú

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 118 934,73,- EUR

poskytnutého zo strany DEXIA Banky Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK 2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve -

predložených na zasadnutí v indikatívnej ponuke financovania :

- splatnosť 10 rokov,
- variabilná úroková sadzba 12M EURIBOR + Marža p.a.,
- marža do 2,15 % p.a. ,
- záväzková provízia 0,5 % p.a. z nevyčerpaného objemu úveru,
- administrácia a monitoring úveru 0,1 % zo zostatku istiny,
- bez zabezpečenia úveru,
- bez poplatku za podanie žiadosti,
- bez poplatku za spracovanie úverovej dokumentácie,
- 0,2 % poplatok za poskytnutie úveru z objemu úveru,

na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „ Rekonštrukcia a modernizácia základnej školy J.A. Komenského“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou NFP s podporou projektu Európsky fond regionálneho rozvoja.

V prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika mesta ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, mesto vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vista blankozmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

pôžičku z fondu rozvoja bývania vo výške 177 000 Eur na vykrytie prechodného nedostatku finančných prostriedkov s podmienkou vrátenia do 31.12.2011.

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

vyplatenie náhrady platu za 17,5 dní nevyčerpanej dovolenky za rok 2010 bývalému primátorovi mesta, Ing. Ladislavovi Rudickému nakoľko si primátor nemohol vyčerpať zákonom danú dovolenku. Vyplatenie dovolenky sa uskutoční v mesiaci za výplatu decembrovej mzdy.

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

v súlade so zákonom NRSR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat primátora 1935 Eur navýšenej o 27,69 %, spolu vo výške 2470,80 Eur.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Doplnenie uznesenia č. 1-MsZ/2009, bod č. 6/b/11 zo dňa 02. 03. 2009, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľností/ pozemku s parcelným číslom 1768 o výmere 41 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku s parcelným číslom 1769 o výmere 321 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady v katastrálnom území Veľký Meder na Tichej ulici pre Kiss Ildikó, Tichá 1712/6, 932 01 Veľký Meder za cenu 4,98 Eur/m<sup>2</sup>, o vetu: V zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e

hlavného kontrolóra mesta vypracovaním správy o priebehu prípravných prác výstavby obchodného domu Tesco. Termín: 24.2.2011 .

-----  
Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

MUDr. Alžbeta Vrezgová  
Ladislav Dobis

-----  
overovatelia zápisnice