

UZNESENIE č. 1-MsZ/2012  
zo dňa 1.2.2012

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení mestského zastupiteľstva

b/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán kultúrnych a spoločenských podujatí MSKS na rok 2012

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie  
správu predsedu

- komisie športu a mládeže
- komisie školstva, kultúry a masových organizácií
- komisie finančnej, správy mestského majetku a bytov
- komisie výstavby, životného prostredia a pre dozor nad projektami
- komisie zdravotnej a sociálnej
- komisie cestovného ruchu
- komisie ochrany verejného záujmu
- výboru pre mestskú časť Ižop

o činnosti v 2. polroku 2011

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 129 – vyhradenie plôch na vylepovanie predvolebných plagátov pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2012

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 2. polrok 2011

b) u k l a d á  
prednostovi mestského úradu

odstrániť všetky kontrolou zistené nedostatky a podať správu na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva, t. j. 21.3.2012.

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2012

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Meder na rok 2012

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Stratégiu odpadového hospodárstva mesta Veľký Meder

b/ u k l a d á

prednostovi úradu a riaditeľovi TSM dôsledne plniť úlohy stratégie odpadového hospodárstva mesta Veľký Meder a polročne predkladať informačnú správu o dosiahnutých výsledkoch

T.: polročne do 31. júla a 31. januára nasledujúceho roka  
Zodpovedný : Ing. Koloman Pongrácz a Ing. Karol Varga

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, Cintorínska 2136 – nebytové priestory v celkovej výmere cca 10 m<sup>2</sup> na stavbe so s.č. 2136 (*komín*) na parcele registra „C“ parc.č. 3696/254

druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pre nájomcu PNET Communications, s.r.o., so sídlom: Chotín 121, IČO: 43 847 692, za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu „PNET Veľký Meder“ vrátane výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, na dobu určitú na 5 rokov, za nájomné 66,39 Eur/m<sup>2</sup>/rok, služby spojené s užívaním nebytového priestoru na náklady nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom nebytového priestoru nízkej výmery. V tomto prípade by bolo neefektívne postupovať podľa §9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 01. 05. 2012.

2. Prenájom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3696/255 o výmere cca 250 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre nájomcu Mária Némethová – N - VTV.STAV., Lesná 1971/78, Veľký Meder, IČO: 17566231, na skladovacie účely, na dobu neurčitú, za nájomné 9,958 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok je súčasťou oploteného areálu starej kotolne na Cintorínskej ulici. Žiadateľ užíva nebytové priestory v budove „stará kotolňa“ na základe platnej nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 01. 05. 2012.
3. Prenájom nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3696/255 o výmere cca 162 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre spoločnosť ROJKOPAST and PARTNERS, s.r.o., Drieňová 1/C, Bratislava, IČO: 35 908 530, na skladovacie účely, na dobu neurčitú, za nájomné 9,958 Eur/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok je súčasťou oploteného areálu starej kotolne na Cintorínskej ulici. Žiadateľ užíva nebytové priestory v budove „sklad paliva“ na základe platnej nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 01. 05. 2012.
4. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, a to poľnohospodárskych pozemkov vedených v registri „E“ ako parc.č. 1712, parc.č. 1814, parc.č. 3872/2, časť parc.č. 4042/1 v celkovej výmere cca 0,5384 ha, pre nájomcu: Poľnohospodárske družstvo Sokolce, Roľnícka 64, Sokolce, IČO: 00193267, na poľnohospodárske účely, na dobu určitú do 30. 09. 2014, za nájomné 100 Eur/ha/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona

o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky nie je možné samostatne účelne využiť. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 01. 05. 2012.

5. Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, Bratislavská 622/38, - nebytové priestory v celkovej výmere cca 1 m<sup>2</sup> v budove so s.č. 622 (základná škola) na parcele registra „C“ parc.č. 2167/4, pre nájomcu Sjali Consulting, s.r.o., Družstevná 8, 945 01 Komárno, IČO: 34104839, za účelom umiestnenia a prevádzkovania nápojového automatu, na dobu neurčitú, za nájomné: vo výške 350 eur/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom nebytového priestoru nízkej výmery. V tomto prípade by bolo neefektívne postupovať podľa §9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí v platnom znení. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 01. 05. 2012.
6. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, Poľovnícka 1679/41 – nebytové priestory v celkovej výmere cca 14,05 m<sup>2</sup> v budove so s.č. 1679 (budova polikliniky) na parcele registra „C“ parc.č. 4185/1, vedľa internej ambulancie, pre nájomcu: NARS, s.r.o., Nekyje na Ostrove 148, 930 25 Vrakúň, IČO: 46 480 251, na dobu neurčitú, za nájomné 30 Eur/m<sup>2</sup>/rok, prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytového priestoru na náklady nájomcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Vyššie uvedené nebytové priestory bude nájomca využívať výlučne na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a regiónu v odbore radiodiagnostika s ultrazvukovou diagnostikou. Vyššie uvedené priestory sú nevyužité a ani v súčasnej dobe o nich nikto neprejavil záujem. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy musí byť podpísaná do 01. 05. 2012.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, Poľovnícka 1679/41 – nájom všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so s.č. 1679 (budova polikliniky) na parcele registra „C“ parc.č. 4185/1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom zefektívnenia prenájmu nebytových priestorov v danej budove a za účelom zrýchlenia celého

administratívneho procesu obsadzovania uvedených nebytových priestorov konkrétnym žiadateľom. Ďalším dôvodom osobitného zreteľa je aj možnosť pružne a okamžite reagovať na uvoľnené nebytové priestory z dôvodu výpovede alebo z dôvodu nových žiadostí o nájom konkrétneho nebytového priestoru. Podmienky prenájmu nebytových priestorov: cena nájmu: 30 Eur/m<sup>2</sup>/rok, prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: podľa čl. 6 Kúpnej zmluvy zo dňa 02.12.2008 nájomcovia sú oprávnení tieto nebytové priestory využívať výlučne na zabezpečovanie činnosti vo verejnom záujme na vytváranie podmienok pre rozvoj vzdelávania, kultúrnej, sociálnej a zdravotníckej činnosti, športu, turizmu a cestového ruchu.

2. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, Nám. Mládeže 1989/28 – nájom všetkých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so s.č. 1989 (administratívna budova) na prízemí (1. NP) – ľavé krídlo na parcele registra „C“ parc.č. 3028 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pre nájomcov: neziskové, dobrovoľné organizácie a združenia pôsobiace v sociálnej, kultúrno-vzdelávacej, kultúrno-výchovnej oblasti, v oblasti zdravotníctva atď. na území mesta. Podmienky prenájmu nebytových priestorov: cena nájmu: nebytové priestory, kancelárie: 25 Eur/m<sup>2</sup>/rok, prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu, doba nájmu: neurčitá. Charakter a podmienky nájmu majetku mesta v budove Nám. Mládeže 1989/28 napĺňajú odôvodnenie pre nájom formou uplatnenia ustanovení §9a, ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj plniť úlohy na uvedených úsekoch.

#### 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

správu o transformácii technického úseku mestského úradu na spoločnosť s ručením obmedzeným

#### 11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

1. Zvýšenie rozpočtu mesta na rok 2012 o osobné náklady/výdavková položka 611 mzdy a 625 002 odvody/ o 30 000,- Eur

2. Zníženie rezervného fondu mesta o 30 000,- Eur

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

V súvislosti so zriadením oblastnej organizácie CR zmenu rozpočtu na uhradenie členského príspevku v programe 2.1. Propagácia a prezentácia mesta v položke 642 006 sa zvyšuje rozpočet o sumu 10 000 Eur.

V programe 10.1. Dom kultúry v položke 641 001 dotácia pre MsKS sa znižuje rozpočet o sumu 10 000 Eur.

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zámer Mesta v zmysle Zákona o podpore CR 91/2010 spoluzaložiť a stať sa členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Žitný ostrov - Csallóköz. Ciele OOCR sú v súlade s platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta; návrh stanov OOCR, ktoré sú v prílohe; členský príspevok Mesta v OOCR pre rok 2012 vo výške 10 000,- Eur, ktorý Mesto po založení OOCR uhradí z mestského rozpočtu;

b/ p o v e r u j e

primátora mesta  
konať vo veci založenia OOCR

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á  
mestskému úradu

vypracovať kvartálne rekapituláciu čerpania jednotlivých rozpočtových položiek pre poslancov mesta Veľký Meder za účelom informovania zastupiteľstva o priebehu čerpania finančných prostriedkov zo schváleného rozpočtu mesta Veľký Meder na rok 2012.

Zodpovedná: vedúca finančného oddelenia MsÚ

Termín: štvrťročne

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á  
hlavnej kontrolórke mesta

počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné hospodárenie Mesta Veľký Meder. O výsledkoch vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky :

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch
- Stav bankových úverov
- Stav záväzkov

T.: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

#### 16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á  
hlavnej kontrolórke mesta

zvereniť zoznam dlžníkov mesta Veľký Meder (fyzické aj právnické osoby) ku dňu 15.2.2012. Aktualizovať štvrťročne.

Forma zverejnenia - úradná tabuľa mesta  
- na internetovej stránke mesta

Zákonnosť zverejnenia konzultovať a právničkou mesta Veľký Meder pred zverejnením

Zodpovedný : Ing. Katarína Bugárová

T.: 31.3.2012

#### 17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

konštatovanie, že zbúracie práce na komíne kotolne na Kúpeľnej ulici vo Veľkom Mederi boli začaté bez súhlasu dozornej rady spoločnosti a MsZ vo Veľkom Mederi, čím bol porušený zákon o obecnom zriadení a zákon o obecnom majetku

a

uloženie konateľom spoločnosti MPBH okamžite zastaviť výkon prác na zbúraní komína a zabezpečiť, aby komín bol daný do pôvodného stavu.

#### 18. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

dar pre Teátrum Polgári Társulat vo výške 200,- eur z rezervného fondu mesta na vyhotovenie pomníka k 60. výročiu založenia Magyar Teruleti Színház.

-----  
Ing. Koloman Pongrácz  
prednosta úradu

-----  
Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

Ivan Bobkovič  
Ing. Štefan Csémi

-----  
overovatelia zápisnice