

Zápisnica
napísaná z príležitosti 5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 27.6.2011

Predsedajúci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ing. Veronika Dóková
Ladislav Dobis

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1./ Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor privítal poslancov a prítomných občanov a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Plánovaný program rokovania bol schválený jednohlasne (10 - 0 - 0).

Pán primátor ďalej požiadal zástupkyňu primátora vedením rokovania.

Mgr. Ildikó Laposová požiadala hlavnú kontrolórku o vykonanie kontroly plnenia uznesení.

Ing. Katarína Bugárová krátko komentovala písomnú správu (príloha č. 1).

V rámci tejto správy

- Ing. Dúžiková informovala o stave platenia miestnych daní. Konštatovala, že do konca júla sa vybrali dane vo výške 44,68 %, čo je lepšie ako vlani a je v alikvotnej výške vo vzťahu k rozpočtu.
- MVDr. Bartalos referoval, že náplň činnosti výboru mestskej časti je vypracovaný a pred zasadnutím ho odovzdal zástupkyňi primátora.
- Ing. Kucseraová informovala, že je možné uchádzať sa o dotáciu na byty nižšej kategórie, postup a podmienky sú podobné ako v prípade klasických nájomných bytov. Namiesto vyhorených bytov sa pripravuje dokumentácia na 6 nových bytov s plánovaným termínom do jesene a že zajtra sa zúčastní v Trnave na konzultácii s poverencom vlády pre rómske otázky. Vidí šancu aj na dotáciu z úradu vlády v sociálnej oblasti, nie však vyslovene na výstavbu bytov.
- hlavná kontrolórka predložila správu (príloha č. 3) o porovnaní cien rozpočtu výstavby inžinierských sietí priemyselného parku. Informovala, že od úradu nedostala projekt z roku 2007, len zmluvu s firmou B a J, podľa ktorého však mal byť vypracovaný aj výkaz - výmer prác.

Pán Dobis vytkol hlavnej kontrolórke, že nechá na pléne referovať zamestnancov MsÚ, keďže to bola jej úloha tieto referáty spracovať písomne. Skutočnosť, že od úradu nedostala určité materiály však považuje za poburujúcu. Povinnosťou všetkých zamestnancov mesta ako aj mestských spoločností je na požiadanie predložiť údaje pre hlavného kontrolóra potrebné pre informovanie MsZ.

Navrhol materiál doplniť a znovu predložiť.

Ing. Kucseraová upresnila, že projekt neposkytli preto, lebo sa nenašiel ani v archíve v Okoči, kde sa stavebné veci schvaľujú.

Nasledovala krátka diskusia, či je treba nový projekt, ak sa dá použiť aj starý.

Pán primátor na otázku vyslovil presvedčenie, že predmetná firma bude účtovať len alikvotnú časť za prepracovanie projektu na nové pomery.

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu HK o plnení uznesení MsZ (10-0-1).

2./ Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor predložil svoju písomnú správu (príloha č. 2) o aktivitách v uplynulom období.

K horeuvedenému projektu ešte dodal, že už poveril právnika na posúdenie zmluvy z roku 2007. Faktom je, že k predaju potrebujeme projekt podľa nových podmienok.

Ohľadne situácie na termálnom kúpalisku oznámil, že na ďalší pondelok zvolá zasadnutie, kde jediným bodom budú investičné aktivity Termál s.r.o., ktoré podľa neho už neprebiehajú podľa schválenej koncepcie a prijímanie úverov bez schválenia plénom.

K umiestneniu občanov postihnutých požiarom a uvoľneniu budovy "VÚB" pre realizáciu projektu s Kapuvárom konštatoval, že zastupiteľstvo neschválilo jeho návrhy na zriadenie náhradných bytov, preto nevie ako ďalej. Krajným riešením by mohol byť presun obyvateľov z Jahodovej ulice do novej 24 b.j. a nast'ahovať týchto bezdomovcov do uvoľnených bytov.

3./ Interpelácie poslancov

Pán Bobkovič tlmočil požiadavku obyvateľov sídliska zriadiť parkovacie miesta za poplatok na meno.

Pán primátor informoval, že štúdia na riešenie parkovania existuje, nemáme však peniaze a vzhľadom na vzťahy s TERMÁL s.r.o. ani na úvery nemáme šancu.

Pán Dobis upozornil na znečistenie mesta vozidlami DAN AGRAR SLOVAKIA, na neúsporné prevádzkovanie verejného osvetlenia a opýtal sa, prečo mesto platí za deratizáciu verejných kanalizácií.

Pán primátor informoval, že sporné veci s DAN AGRAR SLOVAKIA riešia priebežne, prepracovaním zmlúv už dosiahli úspory na verejnom osvetlení, systém časovača zapínania je však už zastaralý. Mesto objednalo deratizáciu verejných priestranstiev u víťaza konkurzu TRIO -D, firmy, ktorá to rieši aj na sídliskách ako aj v rodinných domoch.

Pán Dobis vyslovil nespokojnosť s odpoveďou. Konštatoval, že za znečistenie miestnych komunikácií patrí pokuta, úprave zapínacieho a vypínacieho času verejného osvetlenia je treba venovať sa už dnes a mesto by nemalo platiť za deratizáciu kanalizácie prevádzkovej iným subjektom.

Mgr. Laposová doplnila, že za znečistenie miestnych komunikácií podpísala pokutu.

Pán Görföl sa opýtal na sľúbenú novú webovú stránku, tlmočil odhodlanosť obyvateľov sídliska M. Corvina spolupodielat' sa na výstavbe nového detského ihriska,

vyslovil názor, že v dôsledku výchrice vo štvrtok mala byť vyhlásená mimoriadna situácia, vyslovil poďakovanie usporiadateľom dňa detí na štadióne, konštatoval však, že v ten istý deň nikto nepripomenul Deň spolupatričnosti.

Pán primátor informoval, že nová webová stránka je otázkou niekoľkých dní, že vytvorenie detského ihriska na vzor spolupráce na ulici Ľ. Štúra by privítal a že podľa názoru referenta civilnej obrany výchrica nespôsobila mimoriadnu situáciu.

Pán Bobkovič upozornil na znehodnotenie lavíc v parku a tým celého parku tam vysedávajúcimi a spiacimi živlami ako aj na nedôstojnú situáciu v okolí obchodného domu BILLA. Upozornil opakovane na nedôstojné chátrajúce domy a budovy v meste a pri termálnom kúpalisku.

Pán primátor vidí riešenie jedine vo zvýšení dane z nehnuteľností na neobývané, resp. neskolaudované budovy.

MVDr. Bartalos v súvislosti s výchricou navrhol opakovane zmapovať stav väčších stromov v meste ako aj v Ižope a upozornil, že aj cesty v Ižope sú mimoriadne namáhané ťažkými mechanizmami.

Navrhol DAN AGRAR SLOVAKIA zapojiť do rekonštrukcie ciest.

MUDr. Vrezgová upozornila na neudržovaný pozemok za Poliklinikou.

Pán primátor doplnil, že ak niekto neuposlúchne výzvy, mesto likviduje burinu na náklady majiteľa.

Správa primátora mesta bola schválená (11 - 0 - 0).

Mgr. Laposová otvorila diskusiu k správe hlavného kontrolóra o projekte priemyselného parku.

V diskusii odznela informácia, že nový projekt je objednaný, cena bude závislá od plnení podľa zmluvy v roku 2007, vyhodnotenie čoho bude vecou právnikovi mesta. Pán Dobis požiadal dôsledne vykázať, či všetko vykonali podľa spomínanej zmluvy. Na návrh Mgr. Kórosiho bola diskusia ukončená.

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky (11 - 0 - 0).

Ďalej uložilo hlavnej kontrolórke vypracovať detailnú rekapituláciu finančných výdavkov a súvisiacich finančných záležitostí v kontexte s rozpočtom na infraštruktúru v priemyselnej zóne, v termíne do 12.9.2011 (11 - 0 - 0).

4./ Rozbor hospodárenia MPBH s.r.o. za rok 2010

Konateľ spoločnosti Ing. Róbert Michnya konštatoval, že predložený materiál (príloha č. 4) bol už podrobne oboznámený na predchádzajúcom zasadnutí. Odlíšné sú pasáže prepracované v zmysle odporúčania audítorov.

Pán Dobis pripomenul, že spôsob odpisu mestského majetku v správe MPBH ešte stále nie je v súlade s odporúčaním audítorov.

Ing. Michnya vysvetlil, že na nový systém odpisovania prejdú od 1.1.2012 a znovu pripomenul, že je to zdedený stav, ktorý doterajším audítorom vyhovoval.

Pán primátor v tejto súvislosti poukázal na nutnosť jednotnej kontroly a dohľadu mestských podnikov.

Ing. Michnya ešte vysvetlil stav a vývoj nedoplatkov, plynofikáciu v dôsledku posudzovosti lokálnych vykurovacích systémov a informoval o personálnych zmenách v kancelárii spoločnosti.

Predložený materiál bol schválený (11 - 0 - 0).

5./ Rozbor hospodárenia MŠK Veľký Meder, s.r.o. za rok 2010

Konateľ spoločnosti pán Daniel Csepi úvodom informoval, že pán Klempa sa vzdal funkcie druhého konateľa spoločnosti.

Túto skutočnosť zastupiteľstvo vzalo na vedomie (11 - 0 - 0).

Predstavil ďalej jediného kandidáta na funkciu konateľa, p. Norberta Magyaricsa.

Pán Magyarics sa predstavil poslancom, konštatoval, že chce byť predovšetkým nápomocný p. Csepimu, nakoľko súčasný vývoj a smerovanie p. Csepiho považuje za úspešné.

Poslanci sa rozhodli hlasovať o osobe konateľa verejným hlasovaním (10 - 1 - 0).

Zastupiteľstvo menovalo do funkcie konateľa MŠK Veľký Meder, s.r.o. p. Norberta Magyaricsa, bytom Veľký Meder, Komárňanská 54A od 28.6.2010 do 31.12.2014 (11 - 0 - 0).

Rozbor hospodárenia MŠK (príloha č. 5) predložil spracovateľ p. Daniel Csepi.

Informoval, že oneskorenie zapríčinilo neskoré dodanie audítorskej správy, hovoril o štruktúre spoločnosti, o financovaní ako aj o vlastných zdrojoch financovania, ale aj o nehospodárnom prevádzkovaní športovej haly.

Pán Dobis sa vyslovil pochvalne k činnosti p. Csepiho a požiadal čo najrýchlejšie uhradiť faktúru za rekonštrukciu sociálnych zariadení.

Súhlasne sa vyslovil aj Mgr. Kórósi.

Predložený materiál bol schválený (11 - 0 - 0).

6./ Plán práce hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2011

Ing. Katarína Bugárová krátko komentovala písomný materiál (príloha č. 6)

Plán práce bol schválený bez diskusie (11 - 0 - 0).

7./ Záverečný účet mesta Veľký Meder za rok 2010

Ing. Zuzana Dúžiková, vedúca finančného oddelenia postupne oboznámila poslancov

s predloženými materiálmi - Záverečný účet (príloha č.7), Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu (príloha č. 8) a Monitorovacia správa (príloha č.7).

Konštatovala, že výročná správa obsahuje aj návrh uznesenia, kde sa odporúča schváliť bez výhrad, ďalej správu audítorov (príloha č. 11).

Hlavná kontrolórka mesta vo svojej správe (príloha č. 10) sa vyslovila tiež súhlasne.

Pán Dobis upozornil na niektoré nedostatky, ale akceptuje schváliť záverečný účet bez výhrad.

Spomenul výšku pohľadávok mesta, že bežné výdavky prekročili rozpočtovú výšku, že sa vlni zle hospodáril, resp. v prípade potreby je treba postupne upravovať rozpočet, nesúhlasí s hradením mínusov z úverov, naopak navrhuje postupne doplniť rezervný fond mesta a z toho čerpať len uznesením Msz. Nakoľko nevidí pozitívny vývoj na poukazovanie podielových daní zo ŠR SR pre mesto zo strany vlády, upozorňuje, že je nutné povedať nie na niektoré požiadavky.

Mgr. Kórosi v mene finančnej komisie odporúča schváliť materiál a je pripravené uznesenie na zavedenie úsporných opatrení.

Na otázku p. Görföla Bc. Mikos informoval, že aktuálne pohľadávky na daniach predstavujú len cca jednu tretinu všetkých - iných pohľadávok mesta.

Zastupiteľstvo schválilo

- Monitorovaciu správu (11 - 0 - 0),
- Vyhodnotenie plnenia... (11 - 0 - 0),
- Celoročné hospodárenie bez výhrad (11 - 0 - 0),
- Skladbu záverečného účtu (11 - 0 - 0)
- vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky (11 - 0 - 0)
- a správu nezávislého audítora (11 - 0 - 0).

V rámci tohto programového bodu riaditeľ MsKS, pán Ladislav Gútay predložil Rozbor hospodárenia MsKS za rok 2010 (príloha č. 14)
Materiál bol schválený bez diskusie (10 - 1 - 0)

8./ Prejednanie rozpočtu mesta na rok 2011

Ing. Dúžiková informovala poslancov, že podľa nej kvôli primátorskému vetu jedného uznesenia v rámci rozpočtu je momentálne rozpočet plusový o 206 625,-€. Konečné stanovisko k platnosti rozpočtu nech zaujmú právnicki.

Navrhla ďalej zmenu rozpočtu v položke "Rekonštrukcia sociálneho zariadenia pod tribúnu - MŠK" z investícií z položky 713 na účelovú investičnú dotáciu, položka 723 002 v celkovej hodnote 30 000,-€

Informovala o stave hotovosti , k 27. júnu má mesto k dispozícii 82 400,-€

Výška dlhu spolu 805 162,-€ na bežné investície 156 616,-€ faktúry po splatnosti vo výške 21 573,-€

14 dní po splatnosti 29 958,-€

1 mesiac po splatnosti	27 688,-€
3 mesiace po splatnosti	16 273,-€

V rámci diskusie pán Dobis konštatoval, že pán primátor neoznámil zákonným spôsobom veto a že nezvolal dohodnuté zasadnutie do 4. júna. Navrhol uznesením prehlásiť, že poslanci mesta považujú schválený rozpočet za právoplatný. V následnej diskusii Mgr. Kórósi navrhol najprv schváliť návrh finančnej komisie uložiť hlavnej kontrolórke a právničke mesta vypracovať nezávisle odborné stanovisko k súčasnému stavu rozpočtu mesta Veľký Meder z ich odborného hľadiska do 4.7.2011, prípadne potom sa vrátiť k návrhu pána Dobisa.

Mestské zastupiteľstvo schválilo návrh na úpravu rozpočtu v súvislosti s 30 tisícovou rekonštrukciou MŠK (11 - 0 - 0) a schválilo horeuvedený návrh finančnej komisie (11 - 0 - 0).

9./ Informatívna správa o investičných aktivitách v meste

Ing. Viktor Szakszon, spracovateľ materiálu (príloha č. 12) informoval poslancov o prebiehajúcich investičných aktivitách mesta.

Nasledovala diskusia predovšetkým o oprávnenosti niektorých položiek, ktoré neobsahuje rozpočet mesta.

Na návrh pána Dobisa je potrebné tento materiál prepracovať, doplniť a teraz stiahnuť z programu rokovania.

Programový bod bol stiahnutý z rokovania (11 - 0 - 0).

Mgr. Kórósi predložil na schválenie ďalší návrh finančnej komisie požiadať primátora mesta striktnie dodržiavať rozpočtové pravidlá, zaviesť úsporný režim a poslancom predložiť každý mesiac výkaz o stave neuhradených faktúr.

Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

10./ Správa o činnosti komisií MsZ za 1. polrok 2011

Mgr. Zalán Kórósi, predseda komisie finančnej, správy, mestského majetku a bytovej informoval, že komisia má 7 členov, zasadala 7x skoro so 100% -ou účasťou. Na zasadnutia boli pozvaní aj ďalší hostia. Najdôležitejšou činnosťou bolo vyhotovenie poradovníka uchádzačov o byty.

Pán Dobis, predseda komisie na ochranu verejného poriadku uviedol, že zasadali v 1. polroku 2x so 100% -ou účasťou.

Prejednávali priestupky na úseku nedovoleného užívania alkoholu mladistvým a nedodržania výpožičných pravidiel knižnice. Upozornil, že mestská polícia neuplatňuje v meste ustanovenia VZN ohľadne verejného poriadku a informoval, že niektorí poslanci odovzdali majetkové priznania s meškaním.

Komisia športu pod vedením p. Bobkoviča má 5 členov a zasadala 2x. Riešili predovšetkým rozvoj areálu MŠK a dotácie pre šport.

PaedDr. Marian Soóky uviedol, že kultúrna komisia má 7 členov a dvoch stálych hostí a zasadala 3x. Okrem aktuálnych diania v školských zariadeniach rokovali a boli spoluorganizátormi všetkých mestských podujatí.

Pri tomto príspevku odznela otázka ohľadne osoby a ceny hlavnej koncertovej atrakcie Svätoštefanských dní. Ing. Pongrácz uviedol, že atrakcia ešte nebola objednaná.

MUDr. Vrezgová, predsedníčka sociálnej komisie referovala, že komisia má 5 členov a jedného zapisovateľa z úradu. Zasadali 3x. Sociálne žiadosti riešili citlivo, poskytovali aj poradenskú činnosť, držali sa však pravidla nevyhovieť dlžníkom mesta.

Usporiadali privítanie novorodencov, pracuje sa na zriadení domova dôchodcov a žiadala by vyriešiť spoločné stravovanie vo vlastnej réžii mesta - lacnejšie.

MVDr. Bartalos, predseda komisie pre Ižop informoval, že majú 7 členov a zasadajú každú poslednú sobotu v mesiaci, večer o ôsmej hodine. Riešili aktuálne problémy a vytýčili plány do budúcnosti.

Predložené správy zastupiteľstvo vzalo na vedomie (11 - 0 - 0).

11./ Majetkoprávne operácie

Ing. Viktor Szakszon predložil 4 návrhy na rozhodovanie upravené podľa pripomienok mestskej rady (príloha č. 13) :

- odpredaj 3 m² pozemku pre Zoltána Kalmára komisia neodporúča
 - odpredaj pozemkov v Ižope za účelom dodatočného vysporiadania za 6,-€m² komisia odporúča
 - odpredaj pozemku pre ZSE Distribúcia pri Komárňanskej ceste komisia neodporúča.
- Pán primátor vzhľadom na výsledný efekt a na ďalšie investičné aktivity ZSE na území mesta s tým súvisiace navrhuje schváliť.

Zastupiteľstvo tento predaj neschválilo (6 - 4 - 1)

- prenájom 1 m² priestoru pre nápojový automat v Poliklinike komisia odporúča za cenu 350,-€rok

Zastupiteľstvo tento návrh schválilo (10 - 1 - 0).

MUDr. Vrezgová upozornila informovať nájomcu, že v súvislosti s prípadnou rekonštrukciou môže byť zmluva kedykoľvek vypovedaná.

Výsledky tajného hlasovania :

- odpredaj pozemku pre Zoltána Kalmára zastupiteľstvo neschválilo (1 - 10)
- odpredaj pozemkov v Ižope zastupiteľstvo schválilo (11 - 0).

12./ Voľné návrhy

Ing. Zuzana Dúžiková predložila návrh na plat primátora v zmysle novej právnej úpravy. Poslanci tajným hlasovaním určili 11,36 % - né navýšenie platu primátora a tak celkový hrubý mesačný plat vo výške 2 005,-€
Odmena hlavného kontrolóra na 1. štvrt'rok 2011 bola tajným hlasovaním určená vo výške 10,9%.

Ing. Viktor Szakszon navrhol navýšenie vlastných finančných zdrojov výstavby nájomného bytového domu s 24 b.j. z dôvodu zmeny sadzby DPH.
Tento návrh bol schválený (10 - 1 - 0).

Mgr. Zalán Kórosi predložil návrh na nového sobášiacoho v osobe PaedDr. Mariana Soókyho.
Tento návrh bol schválený (10 - 1 - 0).

Ing. Viktor Szakszon predložil návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenia stavebného povolenia na predĺženie kanalizácie na Čičovskej ceste v záujme prepojenia s Ižopom (nezávisle od projektov p. Klempu).

Tento návrh bol schválený (8 - 2 - 1).

Ing. Helena Kucseraová predložila návrh na vypracovanie žiadosti firmou Octigon za 6 000,-€na rekonštrukciu a modernizáciu Polikliniky.
Oproti plánovanej čiastočnej rekonštrukcii by to bola kompletná rekonštrukcia aj RTG. Namiesto plánovaných troch podlaží by v tomto prípade boli zachované 2 podlažia.

Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).
Schválené bolo aj prepracovanie projektovej dokumentácie zo spomenutých dôvodov (11 - 0 - 0).

Pán Görföl informoval o aktivitách vytvoriť útulok pre psov vo Veľkom Mederi.

Mgr. Kórosi predložil návrh uložiť náčelníkovi MsP vykonať adekvátne opatrenia za účelom zabránenia znečisťovania ulíc a miestnych kominikácií mesta, ktoré sú prevažne zapríčinené prepravou poľnohospodárskych produktov (napr. hnojivá, krmivá, atď.) Ďalej formou peších hliadkových služieb v rámci letnej turistickej sezóny zvýšiť služobnú činnosť v meste za účelom zabránenia prostých krádeží, poškodzovania vecí a narušenia verejného poriadku. Termín 30.6.2011.

Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

Pán Kórosi ďalej navrhol schváliť ukončenie ďalšej spolupráce s redakciou HÍRCITY na dobu neurčitú v rámci úsporných opatrení. Termín 30.6.2011.
Zodp. : Ing. Kucseraová, Ing. Dúžiková
Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

V diskusii odznel názor, že túto činnosť môže vykonať aj miestna káblová TV na svojej novej webovej stránke. Pán primátor dodal, že koncom augusta končí zmluva s HÍRCITY a že plánoval vypísať konkurz na nového dodávateľa tejto služby.

Na otázku MVDr. Bartalosa pán primátor informoval, že verejné obstaranie sa netýka len loga mesta, ale aj celého imidžu mesta. Je zaevidovaných 46 návrhov.

Pán Dobis vyslovil nesúhlas s touto akciou, mesto má platný erb, čo je možné používať v súvislosti s prezentáciou mesta, navyše 2 000,-€ na odmenu víťaznému návrhu by sa dalo použiť napr. na detské ihrisko v slovenskej škôlke, Mgr. Kórósi dodal, že by sa to hodilo aj ZUŠ.

13./ Diskusia, záver

Z prítomných občanov prehovoril p. Meliško, podpredseda Združenia ubytovateľov. Vyslovil sa kriticky k prístupu mesta a kúpaliska k cestovnému ruchu v meste a konštatoval, že predseda dozornej rady TERMÁL s.r.o. nereagoval na jeho zistenia nedostatkov v areáli termálneho kúpaliska spojených s prevádzkovaním, že komisia cestovného ruchu pod vedením Ing. Ildikó Dobis zasadala len raz v tomto roku a vyzval poslancov, aby nechali pracovať primátora.

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

primátor mesta

UZNESENIE č. 5-MsZ/2011
zo dňa 27.6.2011

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta
- b/ berie na vedomie
správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení mestského zastupiteľstva

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Rozbor hospodárenia MPBH s.r.o. Veľký Meder za rok 2010

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Rozbor hospodárenia MŠK Veľký Meder s.r.o. za rok 2010

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta
Zistiť príčiny opodstatnenosti rozdielu medzi pôvodným rozpočtom a novým rozpočtom na infraštruktúru v priemyselnej zóne
- b/ s c h v a ľ u j e
plán práce hlavného kontrolóra mesta na 2.polrok 2011
- c/ u k l a d á
hlavnej kontrolórke mesta
vypracovať detailnú rekapituláciu finančných výdavkov a súvisiacich finančných záležitostí v kontexte s rozpočtom na infraštruktúru v priemyselnej zóne, v termíne do 12.9.2011

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Monitorovaciu správu mesta Veľký Meder za rok 2010 podľa programov

b/ s c h v a ľ u j e

Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta za rok 2010

c/ s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie mesta Veľký Meder za rok 2010 bez výhrad.

2. Záverečný účet mesta za rok 2010 vykazuje:

V bežnom rozpočte:	Príjmy:	4 031 061,53 Eur
	Výdavky:	4 136 801,22 Eur
	Schodok:	-105 739,69 Eur
V kapitálovom rozpočte:	Príjmy:	58 807,64 Eur
	Výdavky:	652 551,70 Eur
	Schodok:	-593 744,06 Eur
Finančné operácie:	Príjmy:	911 964,53 Eur
	Výdavky:	212 479,05 Eur
	Prebytok:	699 485,48 Eur

Schodok rozpočtového hospodárenia po vylúčení finančných operácií za rok 2010 je vo výške – **699 483,75 Eur**.

Celkové hospodárenie za rok 2010 bolo prebytkové vo výške 1,73 Eur.

Schodok rozpočtu mesta vo výške **699 483,75 Eur** v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bude usporiadaný finančnými operáciami:

- Schodok bežného rozpočtu hospodárenia -105 739,69 Eur z rezervného fondu

- Schodok z kapitálového rozpočtu -593 744,06 Eur z rezervného fondu a z úveru

Schodok nie je zdrojom na výpočet tvorby rezervného fondu mesta.

Zostatok finančných operácií je **prebytkové** vo výške **699 485,48 Eur**

3. Berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2010
4. Berie na vedomie správu nezávislého auditora

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia Mestského kultúrneho strediska vo Veľkom Mederi za r. 2010

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

správu o činnosti komisií

- finančná, správy mestského majetku a bytov
- na ochranu verejného poriadku a na prejednávanie priestupkov
- športu a mládeže
- kultúry, školstva a masových organizácií
- zdravotnej a sociálnej
- pre mestskú časť Ižop

za 1. polrok 2011

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 103/10 o výmere 158 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Ižop pre vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 72 pre katastrálne územie Ižop za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za kúpnu cenu 6 Eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Parcela sa nachádza v intraviláne mesta na Kostolnej ulici, ktorá je súčasťou oploteného areálu rodinného domu vo vlastníctve navrhovateľov. Pozemok zabezpečuje nevyhnutný prístup k nehnuteľnostiam zapísaným na citovanom liste vlastníctva. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 27.09.2011.
2. Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, Poľovnícka 1679/41 – nebytové priestory v celkovej výmere 1 m² v budove so s.č. 1679 (budova polikliniky) na parcele registra „C“ parc.č. 4185/1 pre spoločnosť KÁVOMATY, s. r. o., so sídlom: Nižná

brána 2, 060 01 Kežmarok, IČO: 31 735 657, za účelom umiestnenia a prevádzkovania technologického zariadenia – nápojového automatu, na dobu neurčitú, za nájomné 350 Eur/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom nebytového priestoru nízkej výmery. V tomto prípade by bolo neefektívne postupovať podľa §9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 27.09.2011

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcela registra „C“ parc.č. 936/1 o výmere cca 3 m² (výmera bude určená geometrickým plánom) druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre Zoltána Kalmára, Letná 90/24, 945 01 Komárno, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod hlavným vchodom do predajne potravín, za kúpnu cenu 99,58 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta na Bratislavskej ceste, na ktorom je umiestnená stavba vo vlastníctve navrhovateľa, hlavný vchod do predajne potravín so s.č. 1260 na parcele registra „C“ parc.č. 2402 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 27.09.2011.
2. Odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcela registra „C“ parc.č. 3502 o výmere cca 25 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder pre spoločnosť: ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom zriadenia novej trafostanice (TS) za kúpnu cenu 99,58 Eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Parcela sa nachádza v intraviláne mesta pri štátnej ceste I/63 smerujúcej na Komárno. Zriadenie trafostanice je spojené s komplexnou rekonštrukciou a rozšírením NN vedenia v niektorých lokalitách mesta. Investícia sa zameriava na zlepšenie a skvalitnenie dodávky elektrickej energie. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od vlastníkov susediacich rodinných domov s pozemkami. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy musí byť podpísaná do 27.09.2011, v ktorej sa „budúci predávajúci“ zaväzuje uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu po nadobudnutí

právoplatnosti stavebného povolenia na budúcu stavbu, tzn. že „budúci kupujúci“ je povinný predložiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy právoplatné stavebné povolenie k stavbe

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

navýšenie vlastných finančných zdrojov výstavby nájomného bytového domu s 24 b.j. z dôvodu zmeny sadzby DPH nasledovne:

SO 04-1 Areálový vodovod - navýšenie o 51,48 EUR s DPH

SO 05-1 Areálová Kanalizácia - navýšenie o 546,84 EUR s DPH

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e

v zmysle § 4 zákona o rodine funkciou sobášiacoho vo Veľkom Mederi poslanca PaedDr. Soóky Mariána

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

vzdania sa funkcie konateľa MŠK Veľký Meder, s.r.o. Szilárda Klempu od 27.6.2011

b/ m e n u j e

do funkcie konateľa MŠK Veľký Meder, s.r.o. pána Norberta Magyaricsa, bytom Veľký Meder, Komárňanská 54A od 28.6.2011 do 31.12.2014 .

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ ž i a d a
p r i m á t o r a m e s t a

Striktne dodržiavať rozpočtové pravidlá, zaviesť úsporný režim a poslancom predložiť každý mesiac výkaz o stave neuhradených faktúr.

Termín: mesačne

b/ u k l a d á

Vypracovať nezávisle odborné stanovisko k súčasnému stavu rozpočtu mesta Veľký Meder z ich odborného hľadiska.

Termín: 4.7.2011

Zodpovedná: Ing. Bugárová Katarína, hlavná kontrolórka mesta Veľký Meder
Mgr. Gulyásová Eva, advokátka mesta Veľký Meder

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zvýšenie platu primátorovi mesta o 11,36 %
2. Hrubý mesačný plat primátora je nasledovný:

- Základný plat primátora je	1800 Eur
- Zvýšenie platu je	205 Eur
- Celkový hrubý mesačný plat je	2005 Eur

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnej kontrolórke mesta za I. štvrťrok 2011 vo výške 10,9 % zo súčtu mesačných plátov za uplynulé obdobie I. štvrťrok 2011

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Vypracovanie projektovej dokumentácie a vybavenie stavebného povolenia pre predĺženie jestvujúcej verejnej kanalizácie na Čičovskej ulici smerom na mestskú časť Ižop, prípadne zapracovanie predmetnej trasy kanalizácie do existujúcej projektovej dokumentácie, v rozsahu zabezpečujúce požiadavky výzvy na operačný program ŽP.
Termín : do 30.09.2011

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Vypracovanie žiadosti o NFP na rekonštrukciu a modernizáciu budovy polikliniky v rámci výzvy Operačný Program Zdravotníctvo 2011/2.1/01 firmou Octigon, a.s. Prievozská 4D, Bratislava 821 09 do 26.07.2011, za 6 000,- € vrátane DPH, z ktorej 50% bude uhradená po predkladaní žiadosti o NFP, 50% bude uhradená v prípade úspešnosti žiadosti.
2. Prepracovanie projektovej dokumentácie na stavbu Poliklinika Veľký Meder podľa požiadaviek výzvy a žiadateľa.

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu v položke "Rekonštrukcia sociálneho zariadenia pod tribúnu - MŠK" z investícií z položky 713 na účelovú investičnú dotáciu, položka 723 002 v celkovej hodnote 30 000,-€

18. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á
náčelníkovi MP

vykonať adekvátne opatrenia za účelom zabránenia znečisťovania ulíc a miestnych komunikácií mesta, ktoré sú prevažne zapríčinené prepravou poľnohospodárskych produktov (napr. hnojivá, krmivá, atď.) Ďalej formou peších hliadkových služieb v rámci letnej turistickej sezóny zvýšiť služobnú činnosť v meste za účelom zabránenia prostých krádeží, poškodzovania vecí a narušenia verejného poriadku. Termín 30.6.2011.

19. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

ukončenie ďalšej spolupráce s redakciou HÍRCITY na dobu neurčitú v rámci úsporných opatrení. Termín 30.6.2011.

Ing. Helena Kucseraová
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta

Ing. Veronika Dóková
Ladislav Dobis

overovatelia zápisnice