

**Zápisnica**  
**napísaná z príležitosti 2. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**  
**dňa 7.3.2011**

Predsedaajúci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ing. Ildikó Dobis  
Daniel Csepi

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor privítal poslancov a prítomných občanov. Konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice vymenoval Ing. Ildikó Dobis a Daniela Csepiho.

Návrhová komisia bola schválená v zložení Mgr. Ildikó Laposová, Mgr. Zalán Kórosi.

Program bol schválený podľa pozvánky s konštatovaním, že zasadnutie je súčasne aj zasadnutím valného zhromaždenia TERMÁL s.r.o.

2. Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor informoval prítomných o dianiach v uplynulom období (príloha č. 1).

Konštatoval, že nepodpísal uznesenie o cenníku TK, nakoľko neboli predložené dostatočné podklady k posúdeniu, ale cenník môžu určiť konatelia spoločnosti.

Na konci tohto programového bodu pán Dobis pochválil novinku, že správu primátora obdržia v písomnej forme a zopakoval kritiku z predchádzajúceho zasadnutia na ozvučenie zasadnutia.

Správa primátora mesta bola schválená (13 - 0 - 0).

3. Interpelácie poslancov

Pán Dobis vyslovil svoje pochybnosti ohľadne zásahu prokurátora do stavebného konania "TESCO". Kto objednal vyjadrenie prokurátora, ako je možné pozastaviť výkon právoplatného a už vykonaného rozhodnutia, či bol podaný proti rozhodnutiu katastrálneho úradu rozklad v zákonnej lehote, kto uhradí vzniknuté náklady investora, atď.

Pán primátor konštatoval, že zásah prokuratúry inicioval on sám a že ostatné časti otázky zodpovie písomne. Zdôraznil, že jeho jediným cieľom je dodržanie zákonnosti.

Prípadné odškodnenie zúčastnených je otázkou pre právnikov.

Pán Dobis požiadal, aby sa k príslušným záverom zmluvy vyjadril právnik mesta.

Pán Csepi poďakoval za rekonštrukciu sociálnych zariadení pod tribúnou, informoval, že koncom týždňa začína futbalová sezóna, predtým usporiadajú malé oslavy z príležitosti otvorenia ihriska.

Pán primátor na jeho ďalšiu otázku týkajúcu sa opusteného staveniska "TESCO" prisľúbil, že mesto to dá do poriadku, k ďalšiemu osudu areálu si treba sadnúť, pripraviť podnikateľský plán, atď.

PaedDr. Tamás László reagujúc na otázku p. Dobisa informoval, že vyrúbanie tují na ulici P.O.Hviezdoslava je výsledkom minimálne dvojročného šetrenia a príprav. Bolo to schválené a uskutoční sa aj náhradná výsadba.

Ing. Szakszon na interpeláciu p. Bobkoviča informoval, že zatarasenie Kvetnej ulice je protiprávne, súvisí to s prebiehajúcou výstavbou rodinného domu a pred kolaudáciou to musí byť odstránené.

Ing. Dobis upozornila na stále sa zhoršujúci stav cesty na ulici P.O.Hviezdoslava a navrhla obmedziť nákladnú dopravu.

Pán primátor konštatoval, že je to havária kanalizácie, ohľadne obmedzenia nákladnej dopravy nech občania podajú petíciu.

Na otázku p. Görföla pán primátor informoval, že vo veci predaja priemyselného parku žiadna developerská firma nedisponuje výhradným právom predaja. Jeho ďalšie otázky sa týkali právomoci primátora voči konateľom s.r.o. a tlačových konferencií po zasadnutiach.

Pán primátor informoval, že zastupiteľstvo rozhoduje len o vymenovaní konateľov a o majetkových otázkach. Tlačové konferencie budú verejné, ale teraz sa konferencia nebude konať.

Pán Dobis sa opýtal na termín schválenia rozpočtu mesta. Ing. Dúžiková informovala, že materiál je vlastne pripravený, bude predložený s ponukami obchodných bánk na financovanie investícií mesta. Pán primátor dodal, že sa čaká na dohodu ohľadne splácania dlžných súm termálnym kúpaliskom.

Na otázku Dr. Vrezgovej nasledovali informácie o novostavbe 24 b.j. Pán primátor vyjadril presvedčenie, že stavba bude dokončená pred plánovaným termínom už v júni. Pri obsadzovaní sa zohľadnia aj možné presuny obyvateľov z Jahodovej ulice, postupne sa analyzuje situácia. Vzhľadom na zložitosť situácie a veľké množstvo žiadostí navrhuje konečné poradie určiť losovaním. Dodal, že bude iniciovať výstavbu 50 až 100 nájomných bytov na Okočskej ulici, čo môže byť zaujímavé mladým ľuďom po zriadení rýchlostného vlakového spojenia s Bratislavou.

MUDr. Vrezgová k vylosovaniu bytov vyslovila pochybnosti, existujú objektívne odôvodnené žiadosti, navyše doterajšia prax vychádzajúca z poradia podania žiadosti bola akceptovaná aj žiadateľmi.

Pán Kórosi, predseda bytovej komisie požiadal o spoluprácu aj sociálnu komisiu.

Pán Dobis navrhol zaobstaráť si neobývaný dom - útulok na Bratislavskej ulici pre účely vytvorenia sociálnych bytov.

#### 4. Správa konateľov Termál s.r.o. - užívanie a stav geotermálnych vrtov

Ing. Ildikó Dobis predložila správu a návrhy uznesení (príloha č. 2). Záverom zhrnula, že spor o výdatnosti vrtov môže vyriešiť audit vrtov, náklady čoho však prevýšia 2 x 30 000,-€, navyiac možno budú musieť odstaviť prevádzku na 2 x 10 dní. Dodala, že bude treba rokovať aj o využití odpadovej vody.

Po krátkej diskusii a vysvetlení pojmov Dr. Tünde Keszeg, právnička TERMÁL s.r.o. zhrnula, že od r. 2009 existuje právoplatné rozhodnutie v prospech ORCHID s.r.o. poskytnúť termálnu vodu, ktoré je však dokázateľne nerealizovateľné, napriek tomu krajský úrad nevie rozhodnúť už od mája uplynulého roku. Preto by bola žiadúca spomínaná štúdia.

V ďalšej diskusii sa vysvetlilo, že vrty sú od r. 2007 vybavené certifikovaným vodomerom, napriek tomu to úrady neakceptujú, hoci výsledky merania sú priebežne dokumentované.

Pán Dobis namietol, že prečo mesto musí dokazovať svoju pravdu, prečo nie ten, kto tvrdí niečo iné.

Pán Meliško (Orchid) v diskusii predložil doklady o tom, že kúpalisko výdatnosť vrtov využíva len na 40-70 %, ďalej informoval o návrhu VMZT dosiahnúť štatút kúpeľného mesta, čím by termálne kúpalisko ušetrilo ročne vyše 400 000,- € na vodnom, pretože oproti cene termálnej vody 0,66 €/m<sup>3</sup> by stála len 0,12 €/m<sup>3</sup>. Nakoľko nevedel vysvetliť z čoho sa vypočítalo percentuálne využívanie vrtov, Ing. Csémi konštatoval, že je to len tvrdenie proti tvrdeniu.

V ďalšej diskusii poslanci vyslovili svoje výhrady voči konaniam pána Meliška, ale aj k návrhom VMZT. Pán Dobis uznal, že sú tam aj dobré návrhy, nemôžu byť však podnikateľské záujmy financované z rozpočtu mesta.

Pán Csepi dodal, že zase sa zabúda na obyvateľov mesta nezainteresovaných v cestovnom ruchu.

Na konci tohto programového bodu Mgr. Eva Gulyášová, právnička mesta potvrdila, že jednoznačným a aj potrebným riešením je zaobstaranie predmetného auditu a pán primátor navrhol ukončiť diskusiu a hlasovať o predložených návrhoch.

Zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu konateľov termálneho kúpaliska, uložilo ako stálu úlohu zabezpečiť správu a prevádzkovanie geotermálnych vrtov podľa príslušných právnych predpisov (13 - 0 - 0).

Uložilo ďalej konateľom TERMÁL s.r.o. vyžiadať cenovú ponuku a zabezpečiť audit GTV1 a GTV2 v termíne do 30.6.2011 (13 - 0 - 0)

a vyžiadať cenové ponuky na vypracovanie štúdie o možnostiach využívania tepelnej energie z odpadovej termálnej vody do 30.6.2011 (13 - 0 - 0).

Ing. Csémi navrhol vypracovať harmonogram pre prípad odstávky kvôli auditu vrtov.

5. Voľné návrhy

Úvodom tohto programového bodu Ing. Csémi navrhol prehodnotiť podmienku stanoveného počtu zamestnancov na jednu parcelu priemyselného parku.

Ďalej predložil návrh (príloha č. 3) - poveriť hlavnú kontrolórku spracovať prehľad štruktúry a právomocí v spoločnostiach mesta, aby bolo jednoznačné aké právomoci má VH, resp. primátor.

Tento návrh bol schválený (13 - 0 - 0).

Pán Dobis predložil návrh uznesenia (príloha č. 4) ohľadne spracovania zóny č. 18 územného plánu mesta tak, aby vyhovovalo výhradám Krajského stavebného úradu.

Diskusiu k tomuto návrhu vyvolala otázka časovej náročnosti zmeny územného plánu.

Predložený návrh bol schválený (8 - 0 - 5).

6. Diskusia, záver

V diskusii pán Baráth vyslovil presvedčenie, že aj počas vykonávania auditu vrtov bude možné zásobovať kúpalisko vodou.

Pán Dobis upozornil, že článok o poľovníkoch je v Hlásniku zverejnený len v slovenčine, hoci 98% členov poľovníckeho zväzu je maďarskej národnosti.

Pán primátor konštatoval, že nie je cieľom zverejňovať a preložiť všetky články zrkadlovo.

Ďalej vyslovil presvedčenie, že občania nášho mesta ovládajú aj slovenčinu.

Pán primátor poďakoval za aktívnu účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie.

---

Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

UZNESENIE č. 2-MsZ/2011  
zo dňa 7.3.2011

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

správu konateľov Termál s.r.o. Veľký Meder o konaniach vo veci podania Orchid s.r.o.

b/ u k l a d á  
konateľom Termál s.r.o. Veľký Meder

zabezpečiť správu a prevádzkovanie geotermálnych vrtov podľa príslušných právnych predpisov. Termín: úloha trvalá

c/ u k l a d á  
konateľom Termál s.r.o. Veľký Meder

vyžiadanie cenových ponúk s technologickým a časovým popisom metódy na audit geotermálnych vrtov GTV 1 a GTV 2 za účelom zistenia výdatnosti, životnosti resp. technického stavu vrtov. Termín do 30.6.2011.

d/ u k l a d á  
konateľom Termál s.r.o. Veľký Meder

vyžiadanie cenových ponúk na vypracovanie štúdií o možnostiach využívania tepelnej energie z odpadovej termálnej vody. Termín do 30.6.2011.

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e  
hlavnú kontrolórku mesta

vypracovať prehľad organizačnej štruktúry Termál s.r.o., MPBH s.r.o a MŠK Veľký Meder s.r.o. vo veciach organizačných, administratívnych. Predmetná úloha má obsahovať súpis rozhodnutí mestského zastupiteľstva vo veciach spomínaných s.r.o. Termín: 29.4.2011

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

spracovanie Územného plánu mesta – časť Z18 za účelom výstavby  
obchodného domu Tesco podľa predloženého projektu.

b/ u k l a d á  
mestskému úradu

zabezpečiť administratívne úlohy v súvislosti so spracovaním územného plánu  
mesta – časť Z18.

Termín: 15.4.2011

Zodpovedná: Ing. Helena Kucseraová

---

Ing. Alexander Néveri  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Ing. Ildikó Dobis  
Daniel Csepí

---

overovatelia zápisnice