

Zápisnica
napísaná z príležitosti 6. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 25.10.2010

Predsedaajúci : Ing. Ladislav Rudický, PhD.

Overovatelia zápisnice : Mgr. Éva Varga
 Ladislav Dobis

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1./ Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor privítal poslancov, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné a predložil návrh na program rokovania.

Program rokovania bol schválený podľa pozvánky (10 - 0 - 0).

Návrhová komisia bola schválená v zložení Ing. Róbert Michnya a Daniel Csepí. Za overovateľov zápisnice pán primátor menoval Mgr. Évu Varga a p. Ladislava Dobisa.

Kontrolu uznesení z predchádzajúcich zasadnutí vykonala Ing. Katarína Bugárová, hlavná kontrolórka mesta (príloha č. 1 zápisnice).

Pán Dobis konštatoval, že u schválených uznesení stále nie sú určené termíny vykonania, opýtal sa, či realizované kúpnopredajné zmluvy sú aj zaplatené a vyslovil pohoršenie, že niektorí žiadatelia, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností nakoniec odstúpili od realizácie.

2./ Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor informoval, že 7. septembra sa podpísala zmluva o združení PRO COMITATE v Kapuvári, prebieha registrácia na ministerstve, 9. septembra sa zúčastnil na slávnostnom otvorení podniku QUICK MIX, kde obdržal dar vo výške 5000,- € pre športový život v meste, z toho 3500,- eur pre MŠK a 1500,- eur pre ŠK Ižop na nákup športového výstroja,

15. septembra sa v rámci projektu EON, Rodinný futbal konala akcia mládežnícky futbal v 2 kategóriách a bol odovzdaný dar mestu vo výške 4000 €

Výstavba TESCA je na najlepšej ceste, už bolo vydané zbúracie povolenie súčasných objektov.

Ohľadne rekonštrukcie CMZ a ZŠ slov. je všetko pripravené, prebehlo v poriadku, zdržujú to úrady na kraji aj na ministerstve následnými kontrolami.

Pán primátor spomenul haváriu kanalizácií, kde najzávažnejšia - na Kurtaserskej ulici môže stať kreslo generálneho riaditeľa ZsVS kvôli zdĺhavému procesu a drahému riešeniu.

Ohľadne kanalizácie Ižopu sú všetky dokumentácie pripravené, čaká sa na realizáciu. Vo veci podnikateľského inkubátora a projektu „čierne skládky“ bolo zahájené verejné obstarávanie.

Dňa 19. októbra pripomenuli v organizácii Klubu dôchodcov deň dôchodcov v kultúrnom dome, následne 21. októbra aj v Ižope.

Pán primátor informoval, že o projektoch Poliklinika, verejné osvetlenie a Ekodvor nemá žiadne informácie, že plasty od dnes bude zbierať mesto, nakoľko sa našla možnosť speňaženia a že sme sa stali partnermi Severomoravského mestečka Zašova kde sa úspešne predstavili naše umelecké súbory predovšetkým zo ZUŠ.

Ďalej odznela informácia, že posledným termínom na podanie návrhov na cenu PRO URBE je 15. november, že v predsieni matriky sa umiestni kopírovací automat a že v uplynulých týždňoch pozdravil jubilantov - Máriu Mériovú (90 r.) a Júliusa Kalmára (95 r.).

V záujme propagácie nášho mesta sa zo spoločného projektu s Kapuvárom o turizme pripravilo 5000 kusov DVD o našom meste, ďalej nadviazal kontakt s HÍRCITY TV z Györu.

Správa primátora mesta bola schválená 11 - 0 - 0,
Správu o plnení uznesení MsZ zastupiteľstvo vzalo na vedomie (11 - 0 - 0).

3./ Interpelácie poslancov

Pán Dobis požiadal o informáciu ohľadne použitia peňažnej zbierky pre povodňami postihnuté obce, upozornil na pretrvávajúci neporiadok v okolí OD COOP ako aj autobusovej stanice.

Pán primátor informoval o ďakovnom liste z Prievidze za pomoc od mesta Veľký Meder, o tom, že OD COOP-u už bola odoslaná výzva na udržovanie okolia a rokovalo sa aj s prevádzkovateľom autobusovej stanice.

Pán Bobkovič poukázal na niektoré schátrajúce stavby v meste, ktoré kazia vzhľad okolia ako aj na výskyt potkanov v okolí neobývaného domu č. 59 na Kurtaserskej ulici.

Pán PaedDr. László, referent ŽP informoval, že s väčšinou spomenutých prípadov sa už zaoberajú, v niektorých prípadoch už boli zaslané aj písomné výzvy.

Pani Ildikó Laposová požiadala neuzavrieť vodu v cintorínoch až do mrazov a zriadiť osvetlenie pri márnici. Ďalej upozornila na pach v dôsledku vyvážania hnojiva DAN Agrarom a na hluk a prach od sušičiek na Okočskej ceste v nočných hodinách. Opýtala sa ďalej na možnosť predstavenia sa nezávislých kandidátov.

Po dohode s riaditeľom MsKS pán primátor oznámil, že kultúrny dom bude dňa 22. novembra k dispozícii kandidátom.

Pán Dobis navrhol právnikom mesta aplikovať § 127 OZ na obťažovanie obyvateľov mesta pachom.

4./ Prvá úprava rozpočtu mesta Veľký Meder v r. 2010

Predložený písomný materiál (príloha č. 2) komentovala spracovateľka Ing. Zuzana Dúžiková.

Informovala, že príjmy aj výdavky boli znížené o 1,129 mil. eur.

Schválený kontokorentný úver ešte nebol čerpaný, na vykrytie chýbajúcich dotácií z podielových daní sa použil rezervný fond mesta a fond rozvoja a bývania.

V prípade potreby môže byť aj 2. úprava.

Ing. Ildikó Dobis oznámila, že finančná komisia vzhľadom na krízové obdobie odporúča schváliť predložený materiál.

Pán Dobis vyslovil presvedčenie, že predmetný materiál aj situáciu je treba dôkladne analyzovať a aj vysvetliť občanom, že za vzniknutú situáciu nemôže ani mestský úrad, ani poslanci, ani primátor, vznikla z objektívnych dôvodov a to kvôli výraznému zníženiu dotácií z podielových daní a kvôli nezájmu o kúpu pozemkov z priemyselného parku.

Pán primátor súhlasil a ubezpečil, že mesto napriek skutočnostiam nemá dlhy voči partnerom, len menšie krátkodobé nedoplatky.

Predložený návrh na zmenu rozpočtu bol schválený (10 - 1 - 0).

Použitie prostriedkov rezervného fondu bolo schválené (10 - 1 - 0).

5./ Majetkoprávne operácie

Ing. Eva Kázmérová, referentka správy mestského majetku predložila návrhy podľa prílohy č. 3 zápisnice.

Odpredaj 434 m² pozemku Ladislavovi Bereczovi, 8 m² pozemku Rozálii Rostásovej a cca 155 m² pozemku Terézii Ábrahámovej v cene 6,-€/m² schválili poslanci tajným hlasovaním vo všetkých prípadoch v pomere 9 - 2.

Zriadenie vecného bremena trom žiadateľom, občanom - podnikateľom pri Promenáde bolo stiahnuté z programu rokovania.

Poslanci schválili zriadenie vecného bremena v súvislosti s výstavbou STL plynu pre TESCO podľa predloženého návrhu (8 - 3 - 0).

Samostatný návrh na zmenu uznesenia č. 3M - MsZ/2009 - 2/a/3 o predaji pozemkov pre TESCO bol tiež schválený (8 - 3 - 0).

V diskusii k tomuto bodu prítomní predstavitelia ISTROFINAL a TESCO vysvetlili, že k zníženiu počtu parkovacích miest došlo v dôsledku zníženia výmery celého pozemku a že termín kolaudácie je posunutý v dôsledku zložitejšieho schvaľovacieho procesu cez materskú spoločnosť Tesca v Londýne.

Na návrh pána Dobisa sa dohodol kontrolný deň, kde na mieste vyznačia poslancom rozmiestnenie stavieb.

Pán primátor dodal, že po schválení územného rozhodnutia TESCO ihneď uhradí kúpnu cenu.

K ďalšiemu návrhu - zmluva o prenájom nehnuteľností pri termálnom kúpalisku pre SCALLAN s.r.o. Ing. Kázmérová dodala, že partner nepristúpil k zmenám predtým navrhnutých podmienok zmluvy, preto sa predkladá pôvodná zmluva.

Predložená zmluva (príloha č. 6) bola schválená (9 - 2 - 0).

Na konci tohto programového bodu zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemkov, komunikácií na Čiližskej, Ižopskej a Slnечnej ulici od MEGAFINANC s.r.o. za symbolickú cenu 1,- € (11 - 0 - 0).

6./ Vyhodnotenie plnenia majetkoprávných operácií mesta od r. 2007

Predložený písomný materiál (príloha č. 4) komentovala spracovateľka Ing. Bugárová Katarína, hlavná kontrolórka mesta.

Predloženú správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez diskusie (11 - 0 - 0).

7./ Voľné návrhy, diskusia

Ing. Ildikó Dobis predložila návrh na čerpanie z fondu rozvoja a rezerv spoločnosti TERMÁL s.r.o.

Pán primátor navrhol upresniť uznesenie, že sa jedná o odsek 3 bodu 9/a/2 predmetného uznesenia.

Tento návrh bol schválený (9 - 0 - 2).

8./ Záver

Nakoľko s prítomných občanov nemal záujem nikto prehovoriť v diskusii, pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

UZNESENIE č. 6-MSZ/2010
zo dňa 25.10.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č 1 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. a, b, c zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy :	4 023 977
Bežné výdavky :	3 269 878
Kapitálové príjmy :	946 180
Kapitálové výdavky :	1 705 659
Finančné príjmové operácie :	1 144 430
Finančné výdavkové operácie :	199 120
Príjmy celkom	6 114 587
Výdavky celkom	6 114 587

2. Použitie prostriedkov rezervného fondu na vykrytie kapitálových výdavkov vo výške 187 000 Eur

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min.

- trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 1648 o výmere 434 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (Fučíkova ulica) pre Ladislava Berecza, J. Gagarina 1625/15, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m². Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta.
2. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3739/8 o výmere 8 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica L. Štúra) pre Rostásovú Rozáliu, L. Štúra 1, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m². K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od spoluvlastníka rodinného domu so súpisným číslom 1762 v katastrálnom území Veľký Meder. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov
 3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 2225/2 o výmere cca 155 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (Tichá ulica) pre Teréziu Ábrahámovú, Tichá 702/85, Veľký Meder za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za cenu 6 Eur/m². K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od spoluvlastníkov rodinného domu so súpisným číslom 702 v katastrálnom území Veľký Meder. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta.
 4. Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby prípojok STL plynu, VN prípojky a splaškovej kanalizácie, na povrchu, nad a pod povrchom pozemku s parcelným číslom 1443/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Veľký Meder a pozemku s parcelným číslom 131/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Veľký Meder (ďalej ako „zaťažené pozemky“), a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu, práva vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojok STL plynu, VN prípojky a splaškovej kanalizácie a práva užívania prípojok v prospech pozemkov ako: pozemok s parcelným číslom 1443/13 o výmere 11074

m2 druh pozemku ostatné plochy a pozemok s parcelným č. 1443/14 o výmere 533 m2 druh pozemku ostatné plochy pre katastrálne územie Veľký Meder za jednorazovú odplatu 2000 Eur, z dôvodu napojenia pripravovaného supermarketu TESCO vo Veľkom Mederi na existujúce verejné inžinierske siete v rámci stanovených podmienok k bodom napojenia v koordinačnej situácii.

5. Zmluvu o nájme nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, medzi mestom Veľký Meder ako prenajímateľom a spoločnosťou Scallan, s. r. o., Ulica na Štrande 1470/15, Galanta, IČO: 45533768 ako nájomcom, predmetom nájmu je pozemok s parcelným číslom 4198/1 o výmere 3000 m2 druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Promenádna ulica) za ročné nájomné 1 Eur/m2/rok za podmienok uvedených v zmluve. Toto uznesenie predstavuje dodatok k uzneseniu č. 4-MsZ/2010 zo dňa 28. 06. 2010 bod č. 8/a/5.
6. Odkúpenie nehnuteľností/ pozemku s parcelným číslom 4303/1 o výmere 13426 m2 druh pozemku ostatné plochy, pozemku s parcelným číslom 4306/2 o výmere 2755 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (Čiližská a Ižopská ulica), pozemku s parcelným číslom 4306/6 o výmere 1890 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (Slnečná ulica) v katastrálnom území Veľký Meder od spoločnosti MEGA FINANC, s. r. o., Nová Osada 805/25, Dunajská Streda, IČO: 36 254 908, za účelom podania žiadosti na získanie finančných prostriedkov zo ŠFRB za symbolickú kúpnu cenu 1 Eur/parcels.

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie plnenia majetkoprávnych operácií mesta od r. 2007 do 12.10.2010

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

spoločnosti TERMÁL s.r.o. čerpanie fondu rozvoja a rezerv schváleného dňa 28.6.2010, odsek 3 uznesenia č. 4-MsZ/2010 bod. 9.a/ 2.

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zmenu uznesenia č. 3M-MsZ/2009 zo dňa 17. 08. 2009, bod č. 2/a/3, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľnosti/ pozemku s parcelným číslom 1443/1 v zmysle zastavovacieho plánu – obchodný dom s predajnou plochou 1950 m² + parkovisko s počtom parkovacích miest 188 (výmeru určí geometrický plán) druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Veľký Meder za účelom stavby obchodného domu TESCO pre spoločnosť ISTROFINAL, a.s., Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761 za cenu 33,19 Eur/m², za podmienok uvedených v uznesení, na uznesenie: „Odpredaj nehnuteľností v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov/ pozemkov ako: novovytvorená parcela č. 1443/13 o výmere 11074 m² druh pozemku ostatné plochy, novovytvorená parcela č. 1443/14 o výmere 533 m² druh pozemku ostatné plochy pre katastrálne územie Veľký Meder, za účelom stavby obchodného domu „TESCO“ s predajnou plochou 1950 m² + parkovisko s počtom parkovacích miest 130. Termín na kolaudáciu stavby sa predlžuje do 31. 12. 2012. Kupujúci ako ISTROFINAL, a.s., Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761 umožní predávajúcemu neobmedzený prístup k športovému areálu z Medved'ovskej cesty (cesta I/13) vo forme zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu č. 1443/14, pričom vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vypúšťa sa posledná veta: „Predaj pozemkov, na ktorých sa stavba „komunikácia s chodníkom“ bude uskutočňovať, je predmetom ďalšieho rokovania.“ Ostatné časti uznesenia ostávajú nezmenené.

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová
prednosta úradu

Mgr. Éva Varga
Ladislav Dobis

overovatelia zápisnice