

**Zápisnica**  
napísaná z príležitosti 4. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
dňa 28.6.2010

Predsedaajúci :                    Ing. Ladislav Rudický, PhD.

Overovatelia zápisnice :        Mgr. Éva Varga  
  Ivan Bobkovič

Prítomní :                         podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľ :                     Ing. Ladislav Jankó

1./      Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor privítal poslancov a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Navrhol ako 4. programový bod prerokovať správu o finančnej situácii mesta. Takto upravený program zasadnutia bol schválený.

Návrhová komisia bola schválená v zložení Ing. Róbert Michnya a Ing. Alexander Néveri.

Pán primátor za overovateľov zápisnice vymenoval Mgr. Éva Varga a Ivana Bobkoviča.

Ing. Néveri oznámil, že z podnetu MUDr. Cyprichovej predloží návrh na usporiadanie verejnej zbierky pre povodňami postihnuté obce.

Ing. Katarína Bugárová, hlavná kontrolórka mesta predložila správu o kontrole uznesení mestského zastupiteľstva (príloha č. 1).

Pán Dobis v súvislosti s nesplnenou úlohou pre MŠK predložiť kópie účtovných dokladov poukázal na možné problémy vo vedení s.r.o.

2./      Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor informoval, že sa dokončila výstavba chodníka na Okočskej ceste, že zajtra sa zaháji výstavba 24 b.j. a otvoria sa ponuky dodávateľov na rekonštrukciu centrálnej mestskej zóny.

Odovzdali sa projekty na Ekodvor a na Polikliniku.

Dnes by sa mal schváliť príspevok mesta k projektu rekonštrukcie verejného osvetlenia.

Vrómskej tematike sa pokračuje v programe, vláda zriadila vysunuté konzultačné pracovisko v Nitre .

Pán primátor s radosťou konštatoval, že sa sprehľadňuje zadná časť nádvoría ZŠ maď., informoval, že v uplynulom mesiaci navštívil partnerské mestá Bácsalmás a Debicu, 31. mája bola s ním odvysielaná reportáž v STV, čo považuje za dobrú reklamu pre mesto a TK , 14. júna sa zúčastnil na konferencii v Nitre usporiadanej veľvyslancom Rakúska za účelom modernizácie detských a malých športových ihrísk.

18. júna sa na štadióne usporiadal deň policajtov, kde kvôli nepriaznivému počasiu nemohli deťom predviesť všetky pripravené ukážky.

19. júna sa stretol so združením Srbov na Slovensku, ktorí plánujú udomáčniť nové zvyky ako aj rekonštruovať niektoré časti srbského cintorína.

V uplynulých týždňoch bola dokončená aj klubová miestnosť na Hlavnej ulici v Ižope, chýba už len zariadenie.

Podakoval obyvateľom sídliska na Komárňanskej ul., ktorí boli nápomocní pri obnove detského ihriska.

Záverom informoval, že v zmysle poslaneckého návrhu bolo oplotené ihrisko za budovou primátorského úradu a zahájila sa rekonštrukcia chodníka na Kurtaserskej ulici.

Na otázku p. Csepiho pán primátor informoval, že víťaz 1. a 2. kola rekonštrukcie ZŠ slov. odstúpil, teraz prebieha 3. kolo výberu a ubezpečil, že budú schopní naplánovať prácu aj počas vyučovania.

Ing. Néveri, poverený koordináciou realizácie zastavacieho štúdia ZŠ maď. informoval o vypratání nádvoría a podakoval za pomoc fy TRANSBETON, Zoltánovi Horváthovi a fy GARDEN, pán primátor spomenul aj prácu vykonanú technickým úsekom MsÚ.

Správa primátora mesta bola schválená (8 - 0 - 0).

### 3./ Interpelácie poslancov

Ing. Néveri predložil interpeláciu ohľadne prebiehajúcich investičných aktivít Termál s.r.o. v mene skupiny poslancov - Ing. Bartalos, Mgr.Varga, Ing. Dömény (príloha č.2)

Pán primátor konštatoval, že tieto otázky sú súčasťou volebnej kampane, že Ing. Néverimu chýbajú niektoré informácie, pretože sa nezúčastňoval predmetných rokovaní a že rozhodnutia MsZ sú aj rozhodnutiami valného zhromaždenia. Prisľúbil písomnú odpoveď.

Pán Bobkovič tlmočil sťažnosť staršej obyvateľky bytového domu č. 177 na Ružovej ulici na hlučnú, vystrárajúcu mládež. Údajne mestská polícia na jej žiadosť nezakročila.

Pán primátor naopak vyzval každého, aby sa s dôverou obracali na MP, ak zistia porušenia verejného poriadku.

Odstránenie neporiadku a udržiavanie okolia aj na sídliskách by malo byť vecou tam bývajúcich ako inde v meste.

Na ďalšiu otázku p. Bobkoviča Ing. Varga, ved. technického úseku informoval, že sa už začala výstavba nového oplotenía MŠ slov.

Pán Dobis vyslovil názor, že niektoré časti centra mesta už mesiace neboli ani len zametané, ďalej požiadal orezať stromi nad lesnou cestou do Ižopu.

Pán primátor sa vyslovil skepticky k osudu lesa v súkromnom vlastníctve ako aj v súvislosti s plánovanou cestou pre cyklistov.

Mgr. Varga interpelovala opakovane vo veci kanalizácie Podzáhradnej ulice. Pán primátor konštatoval, že sa na to nezabudlo, ZsVS však v súčasnosti odstraňuje havarijné prípady v dôsledku uplynulých daždivých týždňov.

MUDr. Vrezgová upozornila, že chýba verejné osvetlenie pri garážach na Lipovej ulici.

Na návrh návrhovej komisie na konci tohto programového bodu zastupiteľstvo vzalo na vedomie kontrolu plnenia uznesení (6 - 2 - 0).

#### 4./ Správa o finančnej situácii mesta

Ing. Dúžiková Zuzana informovala poslancov aj občanov o ťažkej finančnej situácii mesta (príloha č. 3) predovšetkým v dôsledku zníženia štátom poukázaných financií z podielových daní doteraz už v kumulovanej výške 359 326,- €

Navrhla niektoré úsporné opatrenia a predložila uznesenie na prijatie kontokorentného úveru vo výške 156 000,- €

Dodala, že ten úver by sa využíval len v prípade krajnej potreby.

Pán Dobis navrhol vymenované úsporné opatrenia konkretizovať a potom vyhodnotiť a úver prijať od vlastnej s.r.o.

Ing. Michnya informoval, že by vedeli vypomáhať ak sa neurobí spomínaný teplovodný kanál v tomto roku, miesto napojenia však musia v každom prípade realizovať.

MUDr. Vrezgová poprosila do septembra spracovať finančný efekt úsporných opatrení.

Pán Bobkovič vyslovil nespokojnosť s tým, že tento materiál im nebol doručený skôr.

Návrh na prijatie úveru bol schválený (11 - 0 - 0).

- 5./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 105 - nakladanie s odpadom na území mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 4) prezentoval spracovateľ, PaedDr. Tamás László.

Materiál bol schválený bez diskusie (9 - 0 - 0).

- 6./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 106 - zakladanie, údržba a ochrana zelene na území mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 5) prezentoval spracovateľ, PaedDr. Tamás László.

Na poslaneckú otázku odznela informácia, že pri zistení nepovoleného spalovania smetia, resp. suchého lístia a pod. je potrebné podľa rozsahu zavolať okamžite mestskú políciu, požiarnu stanicu.

Absenciu v kosení trávy zapríčinilo daždivé počasie.

Ing. Néveri navrhol predložené VZN riadne oboznámiť s občanmi mesta prostredníctvom médií.

Predložený materiál bol schválený (10 - 0 - 0).

- 7./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 107 - podmienky držania a chovu psov na území mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 6) prezentoval spracovateľ, PaedDr. Tamás László.

Na poslaneckú otázku informoval, že na odstránenie výkalov sú t.č. určené existujúce popolníky, neskoršie budú rozmiestnené špeciálne nádoby.

Prečiny proti tomuto VZN bude možno riešiť len na základe oznámenia občanov.

Predložený materiál bol schválený (10 - 0 - 0).

- 8./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 108 - celoplošná deratizácia na území mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 7) prezentoval spracovateľ, PaedDr. Tamás László.

Materiál bol schválený bez diskusie (11 - 0 - 0).

- 9./ Zásady odmeňovania poslancov a volebných orgánov mesta Veľký Meder

Písomný materiál (príloha č. 8) komentovala spracovateľka, Ing. Zuzana Dúžiková.

Informovala, že podľa platného znenia zákona o obecnom zriadení nemožno vyplatiť odmeny poslancom a pod., ak nie sú určené zásady a podmienky vyplatenia.

V diskusii sa vysvetlil rozdiel medzi pojmi odmena ako prémie a odmena ako forma platu používaná u volených orgánov.

Pán Dobis navrhol ako podklad na vyplatenie odmeny poslanca okrem prezenčnej listiny aj zápisnicu z rokovania.

Predložený materiál bol schválený (10 - 1 - 0).

10./ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Veľký Meder na II. polrok 2010

Materiál (príloha č. 9) predložený Ing. Katarínou Bugárovou bol schválený bez diskusie (11 - 0 - 0).

11./ Majetkoprávne operácie

Úvodom pán primátor vyzval, aby sa nezdržovali množstvom bežných prípadov vysporiadania pozemkov. O týchto budú hlasovať tajne.

Ing. Kázmérová, ref. správy mestského majetku predkladala postupne návrhy vypracované komisiou mestského majetku.

- mestské zastupiteľstvo po krátkej diskusii neschválilo zákaz predaja pozemkov z priemyselného parku za účelom vybudovania fotovoltickej elektrárne (3 - 1 - 7)
- následne schválilo zámer predaja formou obchodnej verejnej súťaže. Pôvodný text na návrh Ing. Néveriho bol doplnený, aby prístupovú komunikáciu vybudoval v súlade s existujúcou projektovou dokumentáciou (7 - 4 - 0)
- návrh na priamy odpredaj pre B.D.B. Group sa tým pádom stal bezpredmetným
- zastupiteľstvo neschválilo zákaz prenájmu časti miestnej komunikácie na Starej ul. (2 - 0 - 9)
- následne tajným hlasovaním schválili prenájom cca 63,63 m<sup>2</sup> miestnej komunikácie na Starej ulici za účelom zriadenia letnej terasy pánovi R. Wágnerovi (9 - 0)
- tajným hlasovaním bol schválený cca 90 m<sup>2</sup> pozemku pre Pavla Borosa za cenu 2,50 eur/m<sup>2</sup> (9 - 2)
- návrh na odpredaj 39 m<sup>2</sup> pozemku pod pod trafostanicou pre ZSE Distribúcia za cenu 99,58 eur/m<sup>2</sup> bol tiež schválený (11 - 0 - 0)
- návrh na prenájom „do 3000 m<sup>2</sup>“ pozemkov pri TK pre SCALLAN s.r.o. bol po krátkej diskusii schválený s tým, že sa z pôvodného návrhu vynechala výška ročného nájomného, nakoľko predložený návrh podľa Ing. Néveriho nezodpovedá „obvyklej“ výške nájomného pre túto lokalitu (11 - 0 - 0)
- tajným hlasovaním bol schválený dlhodobý prenájom 31 m<sup>2</sup> pozemku pre Bc.Szabó Vendela za 3,319 eur/m<sup>2</sup> (10 - 1)
- odpredaj 4x 15 m<sup>2</sup> pozemku pre Ing. Jozefa Horvátha nebol schválený (1 - 10)

- odpredaj 27 m<sup>2</sup> pozemku pre Tibora Halasiho za účelom majetkoprávneho vysporiadania bol schválený (10 - 1)
- odkúpenie pozemkov pod plánovanou prístupovou komunikáciou priemyselného parku za cenu určenú znaleckými posudkami bolo schválené (11 - 0 - 0).

V ďalšej časti tohto programového bodu zastupiteľstvo vzalo na vedomie výsledky OVS na predaj domu č. 425 (11 - 0 - 0) a v tomto zmysle schválilo odpredaj pre Kristínu Szabó Horváth za cenu 13 500 eur (11 - 0 - 0) a súčasne odmieta návrh ďalšej účastníčky, Márie Szabóovej (11 - 0 - 0).

Na konci tohto programového bodu Ing. Kázmérová predložila návrh pána Dobisa uložiť hlavnej kontrolórke vyhodnotiť majetkoprávne operácie mesta od r. 2007. Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

#### 12./ Správa o hospodárení Termál s.r.o.

Ing. Ildikó Dobis, konateľka Termál s.r.o. informovala o výsledkoch hospodárenia podniku a predložila návrh dozornej rady na spôsob použitia čistého zisku vo výške 474 019,30 €, ďalej návrh na zvýšenie základného imania podniku a návrh na spôsob financovania doteraz neriešených technologických častí novostavby.

Nasledovala búrlivá diskusia, v ktorej Mgr. Éva Varga ani naďalej nedostala odpoveď, akou sumou prispelo termálne kúpalisko do rozpočtu mesta v uplynulom roku a že ako je zabezpečené financovanie úverov.

Na podnet Ing. Néveriho pán Dobis, člen dozornej rady konštatoval, že nie je zabezpečené financovanie stavby, ale ani splácanie úverov v nasledujúcom roku. Nasledovala ostrá výmena názorov medzi Ing. Néverim a p. Mikóczym ohľadne transparentnosti konania konateľov pri takej obrovskej investícii.

Použitie čistého zisku podľa návrhu dozornej rady bol schválený (9 - 2 - 0).

Zvýšenie základného imania o 331 939,19 eur bol schválený (11 - 0 - 0).

Na návrh hlavnej kontrolórky bolo uznesenie doplnené názvom „TERMÁL s.r.o.“.

Financovanie ďalších technologických častí (príloha č. 10) stavby formou leasingu vo výške 910 955,- eur vyvolalo ďalšiu ostrú výmenu názorov medzi Ing. Néverim a Ing. Ildikó Dobis.

Vysvetlilo sa, že sú to náklady nad rámec schválených úverov, sú však potrebné k dokončeniu a správnej prevádzke stavby.

Predložený návrh bol schválený (8 - 1 - 2).

#### 13./ Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2010

Ing. Katarína Bugárová, spracovateľka materiálu (príloha č. 11) informovala o činnosti ako aj o uložených nápravných opatreniach.

Pán Dobis dodal, že uložiť nápravné opatrenia by bolo efektívnejšie formou uznesenia.

Predložený materiál bol schválený (11 - 0 - 0).

14./ Voľné návrhy, diskusia

Pán primátor v zmysle novej úpravy zákona o obecnom zriadení predložil návrh na pracovný úväzok primátora pre obdobie 2010 - 2014 a to na plný úväzok.

Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

PaedDr. László predložil upresnené uznesenie na „projekt EKODVORA“ a zároveň zrušiť uznesenie z 3.5.2010.

Tieto návrhy boli schválené s tým, že ako bod a/ sa uvedie zrušujúce uznesenie (11 - 0 - 0).

Nasledovala správa pána Dobisa o zistení komisie ochrany verejného záujmu vo veci podania majetkoprávnych priznaní poslancov a návrh na začatie konania voči p. Csepimu, p. Bobkovičovi, p. Kušnírovi a Ing. Michnyovi, nakoľko nepredložili v zákonnej lehote majetkové priznania.

Ing. Michnya namietol, že svoje priznanie predložil včas, na formu priznania neexistuje jednotný predpis a že obálky otvárala len dvojčlenná komisia.

O jednotlivých poslancoch sa hlasovalo samostatne a v žiadnom prípade nebolo predložené uznesenie schválené, t.j. poslanci neschválili začatie konania voči menovaným poslancom.

Pán primátor požiadal menovaných do stredy odovzdať chýbajúce materiály.

Pán primátor predložil opakovane návrh súboru uznesení vo veci účasti mesta v Európskom zoskupení územnej spolupráce a požiadal poslancov schváliť všetky body.

Ing. Néveri dodal, že je to naozaj výhodné členstvo, kde sa európske dotácie rozdeľujú vynechaním štátnych úradov.

Predložený súbor návrhov bol schválený (11 - 0 - 0).

Pán primátor ďalej predložil návrh uznesenia na spolufinancovanie už spomenutej rekonštrukcie verejného osvetlenia v meste Veľký Meder.

Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

Ing. Alexander Néveri predložil návrh na usporiadanie vecnej a peňažnej zbierky na pomoc povodňami postihnutým obciam v SR. Navrhol koordináciou tejto zbierky poveriť MsÚ a to do 31.7.2010.

Poslanci sa dohodli finančnú zbierku na samostatný účet MsÚ predĺžiť do 15.8.2010.

Takto upravené uznesenie bolo schválené (11 - 0 - 0).

V ďalšej časti tohto programového bodu Ing. Michnya informoval obyvateľov bytových domov o možnostiach bytových samospráv vo veci tepelnej izolácie domov, Ing. Néveri informoval, že v areáli ZŠ maď. je projektovaných 9 nových objektov - nasleduje verejné obstarávanie a Mgr. Éva Varga upozornila na rušenie nočného klľudu na Poľovníckej ulici novootvorenou záhradnou reštauráciou.

Pán primátor dodal, že touto sťažnosťou sa už zaoberá hlavný kontrolór.

V diskusii bolo pridelené slovo občanom mesta.

Pán Baráth požiadal pána Mikóczyho prijať výzvu na verejnú diskusiu s Ing. Néverim vo veci riadenia termálneho kúpaliska.

Ing. Rác súhlasil s kritikou vo veci neporiadku v centre mesta, navrhol vyznačiť miesta na výbeh (venčenie) psov a s potešením konštatoval, že sa zaoberá rozšírením parkovacích miest na sídliskách.

#### 15./ Záver

Pán primátor poďakoval za účasť, za vykonanú prácu v 1. polroku a poprial každému príjemné prežitie letných prázdnin.

---

primátor mesta



UZNESENIE č. 4-MsZ/2010  
zo dňa 28.6.2010

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

b/ b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 105 o nakladaní s odpadom na území mesta Veľký Meder

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 106 o zakladaní, údržbe a ochrane zelene na území mesta Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 107 o podmienkach držania a chovu psov na území mesta Veľký Meder

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 108 o celoplošnej deratizácii na území mesta Veľký Meder

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Zásady odmeňovania poslancov a volených orgánov mesta Veľký Meder

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

plán činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2010

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zámer predaja nehnuteľností v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Veľký Meder, a to pozemku s parcelným číslom 4479/7 o výmere 59.762 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatné plochy, formou obchodnej verejnej súťaže

a na tomto základe

u k l a d á prednostke mestského úradu, aby vyhlásila v termíne od 05. 07. 2010, s termínom uzávierky do 16. 08. 2010 do 09:00 h. obchodnú verejnú súťaž v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

*o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. §281 a nasl. Obchodného zákonníka s nasledovnými súťažnými podmienkami:*

Nehuteľnosť je možné odkúpiť len v celku za účelom vybudovania fotovoltaikej elektrárne. Prístupovú komunikáciu vybuduje víťaz (kupujúci) na vlastné náklady v súlade s platnou projektovou dokumentáciou mesta. Kúpna cena musí byť zaplatená pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností, do 30 dní od schválenia prevodu majetku vyhlasovateľom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Kritériom pre výber je návrh, ktorý bude pre mesto najvýhodnejší pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej. Minimálna cena je vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú alebo ju zrušiť. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú. Prednostka mestského úradu je poverená organizovať obchodnú verejnú súťaž a splnomocnená doplniť ďalšie podmienky, upravujúce podrobnejšie organizáciu obchodnej verejnej súťaže alebo ochraňujúce záujmy mesta v pozícii vyhlasovateľa,

m e n u j e komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v zložení: Ing. Dömény Zoltán, PhD., Ing. Michnya Robert, Ing. Dobis Ildikó, Ing. Kázmérová Eva a Ing. Helena Kucseraová ako organizátorka obchodnej verejnej súťaže,

u k l a d á komisii pre posúdenie súťažných návrhov uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov *najvhodnejší návrh pri zachovaní východiskovej ceny ako ceny minimálnej vo výške 12 Eur/m<sup>2</sup>* a predložiť odporúčanie s návrhom na záverečné rozhodnutie mestského zastupiteľstva vo forme písomného protokolu z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 2340/1 o výmere cca 63,63 m<sup>2</sup> (podľa priloženej situácie – výkres č. PS-001.00) druh pozemku zastavaná plocha z celkovej výmery 12661 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľký Meder, za účelom vybudovania exteriérovej terasy k predajni (cukráreň) na Starej ulici, pre Rudolfa Wagnera, Mostová 40, 932 01 Veľký Meder. Sadzba ročného nájomného za užívanie pozemku sa stanovuje vo výške 9,958 Eur/m<sup>2</sup>. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy musí byť podpísaná do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia, v ktorej sa prenajímateľ zaväzuje pristúpiť k uzavretiu riadnej nájomnej zmluvy najskôr však v deň právoplatnosti stavebného povolenia na budúcu stavbu „*exteriérová terasa k predajni na Starej ulici*“.
3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 3525/1 o výmere cca 90 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z celkovej výmery 975 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrady v katastrálnom území Veľký Meder pre Pavla Borosa, Bratislavská 1017/84, Veľký Meder za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v záhradkárskej osade č. 3 na Ceste Komárňanská za cenu 2,50 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť potvrdenie o dlhodobom užívaní parcely navrhovateľom na záhradkárske účely od Slovenského zväzu záhradkárov – Základná organizácia Veľký Meder.
4. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3739/5 o výmere 39 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Ľ. Štúra) pre ZSE Distribúcia, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou trafostanice TS 0760-039 so súpisným číslom 2972 vedenej na LV č. 4867 vo

vlastníctve navrhovateľa za cenu 99,58 Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.

5. Prenájom nehnuteľnosti na dobu určitú na 5 rokov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 4198/1 o výmere do 3000 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha z celkovej výmery 7544 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica Promenádna), za účelom vybudovania a prevádzkovania minigolfového ihriska a zábavného parku, pre Scallan, s. r. o., Ulica na Štrande 1470/15, Galanta, IČO: 45 533 768. Nájomná zmluva podlieha schváleniu MsZ.
6. Prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prenechávanie majetku mesta do nájmu v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 51/125 o výmere 31 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Sídl. M. Corvina), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou so súpisným číslom 3265 druh stavby predajňa a bytová jednotka pre Bc. Vendela Szabóa, Sídl. M. Corvina 1581/4, Veľký Meder, za cenu 3,319 Eur/m<sup>2</sup>/rok s tým, že mesto si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom opravy a údržby IS – teplovodu. Škody spôsobené na majetku, nájomca musí znášať na vlastné náklady. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.
7. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to pozemku s parcelným číslom 3769/4 o výmere 27 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a stavby (z právneho hľadiska) – radovú garáž so súpisným číslom 2442 v katastrálnom území Veľký Meder (Ulica P. O. Hviezdoslava) pre Tibora Halasiho, P. O. Hviezdoslava 296/36, Veľký Meder za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou so súpisným číslom 2442, za cenu 896,13 Eur. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od rodičov príp. súrodencov.
8. Kúpu nehnuteľností, pozemkov pod prístupovú komunikáciu do areálu priemyselného parku mesta podľa Geometrického plánu č. 30079900-34/2010 zo dňa 12. 05. 2010 za cenu určenú znaleckým posudkom č. 66/2010 zo dňa 25. 06. 2010, č. 67/2010 zo dňa 28. 06. 2010 a č. 68/2010 zo dňa 28. 06. 2010.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Zákaz predaja plochy v priemyselnom parku mesta za účelom vybudovania fotovoltaiickej eletrárne.
2. Zákaz prenájmu časti miestnej komunikácie na Ulici Stará za účelom vybudovania exteriérových terás.
3. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku mesta v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov, pozemku s parcelným číslom 51/1 o výmere 4 x 15 m2 z celkovej výmery 55.295 m2 druh pozemku zastavaná plocha v katastrálnom území Veľký Meder (Sídl. M. Corvina) pre Ing. Jozefa Horvátha, Komárňanská 231, Tõň za účelom vybudovania garáže.

c/ berie na vedomie

informáciu prednostky MsÚ (organizátorka súťaže) o priebehu súťaže v zmysle uznesenia č. 3-MsZ/2010 zo dňa 03. 05. 2010 bod č. 7/e, odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v znení protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže a záverečné vyhodnotenie výsledkov súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle §286 ods. 1 Obchodného zákonníka

d/ schvaľuje

Odpredaj nehnuteľností v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Veľký Meder, a to rodinného domu so súpisným číslom 425 na parcele č. 707, parcely č. 707 o výmere 244 m2 druh pozemku zastavaná plocha, parcely č. 708 o výmere 163 m2 druh pozemku záhrada, podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2010 víťazovi obchodnej verejnej súťaže Szabó Horváth Kristíne, Lesná 2018/99, Veľký Meder za kúpnu cenu 13.500 Eur s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho a s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

e/ odmieta

návrh navrhovateľky: Szabóovej Márie, Fedinova 1, 851 01 Bratislava na predaj majetku mesta v katastrálnom území Veľký Meder, a to rodinného domu so súpisným číslom 425 na parcele č. 707, parcely č. 707 o výmere 244 m2 druh pozemku zastavaná plocha, parcely č. 708 o výmere 163 m2 druh pozemku záhrada v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže č. 2/2010 zo dňa 07. 05. 2010 a v zmysle uznesenia č. 3-MsZ/2010 zo dňa 03. 05. 2010 bod č. 7/e.

## 9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. ročnú účtovnú závierku a výročnú správu TERMÁL s.r.o. za rok 2009
2. nasledovný spôsob použitia čistého zisku v celkovej výške 474 019,30 eur takto:
  - povinný prídel do rezervného fondu vo výške 23 700 eur
  - prídel do sociálneho fondu vo výške 16 600 eur
  - vytvorenie fondu rozvoja a rezerv sumou 170 000 eur do 31.8.2010. Tento fond bude nedotknuteľný až do schválenia povolenia čerpať túto sumu Mestským zastupiteľstvom mesta Veľký Meder.
  - na ďalší rozvoj Spoločnosti ako nerozdelený zisk vo výške 263 719,30 eur.

## 10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie základného imania Termál s.r.o Veľký Meder o 331 939,19 eur z investično rezervného fondu.

## 11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

spôsob financovania technologickej časti Dostavby Termálparku Budova „A“ formou lízingu t.j. klimatizácia, vodná veža s technológiou, trafostanica a strojovňa výroby tepla.

Dodávateľ	Predmet plnenia	hodnota
Van egdom	Vodná veža	98 000
KNER	Technológia	20 677
KLT s.r.o.	Klimatizácia s MaR	582 584
OSP Danubius DS s.r.o.	trafostanica	108 230
OSP Danubius DS s.r.o. a G-MAR s.r.o.	Strojovňa-vykurovania	101 504
<b>SPOLU</b>	x	<b>910 995</b>

## 12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za I. polrok 2010

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u r č u j e

v zmysle ods. i) § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení 100 % -ný pracovný úväzok, ako rozsah výkonu funkcie primátora mesta Veľký Meder pre volebné obdobie 2010 – 2014 .

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 3-MsZ/2010-11/a zo dňa 3.5.2010

b/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP v rámci OP Životné prostredie, operačného cieľa 4.1 Podpora aktivít v oblasti separovaného zberu, s názvom projektu: „Zlepšenie systému separovaného zberu v meste Veľký Meder“,  
- výška celkových výdavkov na projekt: 1 819 503,43 EUR  
- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: 1 728 528,25 EUR  
- výška spolufinancovania projektu z celkových oprávnených výdavkov: 90 975,18 EUR.

Spolufinancovanie bude zabezpečené z vlastných zdrojov.

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Prijatie kontokorentného úveru vo výške 156.000 Eur na vykrytie prechodného nedostatku finančných prostriedkov

16. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schvaľuje, aby sa Veľký Meder stala zakladajúcim členom Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným.

2. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schvaľuje Dohodu na založenie Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným v zmysle predloženého návrhu.
3. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder splnomocňuje primátora mesta Veľký Meder podpísaním Dohody na založenie Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným.
4. Mesto Veľký Meder vytvorí predpoklady na splatenie základného imania Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným vo výške 0,50 EURO na jedného stáleho obyvateľa z rozpočtu mesta za rok 2010.
5. Zastupiteľstvo mesta Veľký Meder poveruje primátora mesta Veľký Meder účasťou na ďalších rokovaníach s cieľom založenia Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce "Zoskupenie" s ručením obmedzeným a ukladá, aby primátor mesta Veľký Meder pravidelne informoval zastupiteľstvo o aktuálnom stave a výsledkoch rokovaní.

#### 17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o NFP v rámci Operačného Programu Konkurenciaschopnosť a hospodársky rast, 2.2 Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky; s názvom projektu "Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v meste Veľký Meder"

- výška celkových výdavkov: 270 697,17 EUR
- výška celkových oprávnených výdavkov: 261 725,74 EUR
- výška spolufinancovania z celkových oprávnených výdavkov: 13 086,29 EUR
- neoprávnené výdavky projektu: 8971,43 EUR

Spolufinancovanie bude zabezpečené z vlastných zdrojov.

#### 18. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

mestskému úradu  
pripraviť a zabezpečovať koordináciu finančnej a vecnej zbierky od obyvateľov mesta v spolupráci so spoločenskými organizáciami pre povodňou postihnuté obce na území Slovenskej republiky. Vecnú zbierku realizovať do 31.7.2010, finančnú na samostatný účet mesta do 15.8.2010 .



19. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

hlavnej kontrolórke mesta  
vyhodnotiť majetkoprávne operácie mesta od roku 2007 .

20. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

zahájiť konanie voči poslancom Csepi Daniel, Ivan Bobkovič, Csaba Kušnír  
a Ing. Robert Michnya za nepredloženie oznámenia funkcií, zamestnaní, čin-  
ností a majetkových pomerov.

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Mgr. Éva Varga  
Ivan Bobkovič

---

overovatelia zápisnice