

**Zápisnica**  
napísaná z príležitosti 6. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
dňa 26.10.2009

Predsedajúci :                    Ing. Ladislav Rudický, PhD.

Prítomní        :                    podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice :        Ing. Alexander Néveri  
Mgr. Éva Varga

Zapisovateľ    :                    Ing. Ladislav Jankó

1./    Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor otvoril rokovanie a tlmočil žiadosť skupiny občanov v rámci diskusie predniesť požiadavku voči vedeniu termálneho kúpaliska nezrušiť celoročné permanentky.

Dodal, že predmetnú tému navrhuje prediskutovať na inej schôdzi.

Ing. Dömény si nemyslí, že by išlo o tak komplikovanú otázku, aby bolo treba zvláštne zasadnutie, pán Dobis by naopak privítal písomne predložený návrh.

Zastupiteľstvo schválilo vypočuť si občanov vo veci permanentiek na termálne kúpalisko (8 - 2 - 2).

Pán primátor konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné a za overovateľov zápisnice vymenoval Ing. Alexandra Néveriho a Mgr. Évu Varga.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Ing. Róbert Michnya a Dénes Mikóczy.

Pán László Décsi a ďalší dvaja z predstaviteľov skupiny občanov predniesli požiadavku cca 150 - 200 aktívnych používateľov ročných permanentiek na termálne kúpalisko ponechať túto výhodu občanom mesta a mikroregiónu.

Po ďalšej diskusii, v ktorej odznela kritika na to, že sa nevykonala prieskum verejnej mienky k tejto téme, ale aj k zmenenému systému prezliedkarní pán primátor navrhol pokračovať v tejto diskusii v rámci osobného stretnutia účastníkov a na najbližšie zasadnutie predložiť návrh riešenia.

Zastupiteľstvo schválilo na ďalšom zasadnutí dňa 7.12.2009 rozhodovať o návrhu o ponechaní pmanentiek.

V rámci kontroly uznesení Ing. Bugárová Katarína, hlavná kontrolórka mesta konštatovala, že nesplnené sú len niektoré majetkoprávne uznesenia s trojmesačnou lehotou na vybavenie.

Pán Dobis informoval, že vyžiadal vysvetlenie z ministerstva vnútra vo veci zverejnenia majekových priznaní poslancov.

## 2./ Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor informoval, že sa odovzdali, resp. sa pripravujú spoločné projekty

- s Vámoszabadi - turisticko-informačná kancelária
- s Kapuvár - inkubátorský dom
- s Mosonmagyaróvár - likvidácia ilegálnych skládok a separovanie odpadu
- s Corvinus Z.r.t. - organizovanie zimných trhov a kultúrnych programov.

Konštatoval, že polovica kanalizácie Okočskej cesty je hotová a máme už stavebné povolenie na kanalizáciu Ižopu.

Bolo odovzdané do prevádzky ihrisko s umelým trávnikom, likvidoval sa betónový odpad zo skládky na Okočskej ceste, rokuje sa aj o likvidácii konárov.

Novým riaditeľom MPBH s.r.o. je Ing. Róbert Michnya.

Pán primátor informoval, že sa zúčastnil na oslavách 40. výročia mesta Kapuvár, na oslavách dňa dôchodcov, uplynulú sobotu na kladení vencov ku dňu obcí Megyer pri soche panovníka Árpáda spojenú s prezentáciou novej knihy László Vargu o našom meste.

Vypisuje sa verejné obstarávanie na údržbu verejnej zelene v roku 2010 ako aj na dodávateľov rekonštrukcie ZŠ slov., resp. 24 bytovej jednotky.

Bol vyhotovený aj projekt rekonštrukcie Polikliniky.

V uplynulých týždňoch sa v meste pozbieralo a odviezlo 28 psov, neskoršie sa bude pokračovať v tejto akcii.

Správa primátora mesta bola schválená (12 - 0 - 0).

## 3./ Interpelácie poslancov

Pán Bobkovič navrhol na starom detskom ihrisku na sídl.M.Corvina vyznačiť tabuľou, že sa môže užívať len na vlastnú zodpovednosť.

Pán primátor konštatoval, že v tomto prípade by mesto muselo všetky staré ihriská uzavrieť, nakoľko nezodpovedajú euronormám.

Ildikó Laposová upozornila, že na úseku „autobusová stanica - základná škola“ nie je vyznačený ani jeden prechod pre chodcov.

Pán Dobis konštatoval, že nedostal sľúbenú písomnú odpoveď na interpelácie na predchádzajúcom zasadnutí.

Pán primátor informoval, že predmetný mestský pozemok bol pokosený a ponúknutý na predaj dvom susedom.

Rušenie nočného klúdu na Železničnej ulici bude do jari vyriešený.

Pán Bobkovič informoval, že na rohu Besnyeiho ul. nesvieti verejné osvetlenie, Ing. Michnya upozornil na nesprávne uvedené dátumy pod sochou kráľa Matiaša na Promenáde a navrhol k nej umiestniť aj informačnú tabuľu.

- 4./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 100 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Písomný materiál (príloha č. 1) komentoval spracovateľ, Bc. Imrich Mikos, vedúci referátu daní a poplatkov.

Informoval, že materiál a sadzby sú nezmenené, zaviedla sa v záujme vymáhateľnosti nová definícia povinnej osoby a to v osobe vlastníka nehnuteľnosti a upresnila sa výška zľavy pre študentov na 60%.

Tento materiál bol schválený (12 - 0 - 0).

- 5./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 101 o cintorínskom poriadku na území mesta Veľký Meder

Predložený písomný materiál (príloha č. 2) komentovala spracovateľka Ing. Helena Kucseraová, prednosta úradu.

Informovala, že sa vypracoval v zmysle zákona o obecnom zriadení a v zmysle zákona o pohrebníctve.

Obsahuje povinnosti, zákazy, ochranu a nájomné podmienky pre reformovaný a katolícky cintorín vo Veľkom Mederi a v Ižope.

Diskusiu vyvolal návrh pána Dobisa doplniť materiál o zodpovednosť MP vo veci ochrany majetku.

Tento jeho návrh nebol schválený (2 - 10 - 0).

Pán primátor prisľúbil na nasledujúcom zasadnutí predložiť nový štatút o mestskej polícii, čo bude obsahovať aj predmetnú povinnosť.

Predložený materiál bol schválený (10 - 0 - 2).

- 6./ Správa o plnení úloh na úseku sociálnych vecí

Pani Edita Feketeová, referentka oddelenia opatrovateľskej služby spoločného obecného úradu informovala o činnosti a o zavedení novej zákonnej úpravy na tomto úseku (príloha č. 3).

O činnosti a plánoch klubu dôchodcov referovala vedúca klubu Katarína Kováčsová (príloha č. 4).

Ústnu správu o činnosti a zložení sociálnej komisie predložila MUDr. Alžbeta Vrezgová, predseda komisie.

Správu o plnení úloh na úseku sociálnych vecí zastupiteľstvo vzalo na vedomie (11 - 1 - 0).

7./ Plán investičných akcií mesta Veľký Meder na rok 2010

Písomný materiál obsahujúci aj financovanie plánovaných investícií (príloha č. 5) predložil spracovateľ Ing. Viktor Szakszon, ved. oddelenia výstavby.

Materiál bol schválený bez diskusie (12 - 0 - 0).

8./ Konceptia rozvoja areálu MŠK

Konateľ spoločnosti MŠK Veľký Meder s.r.o. pán Szilárd Klempa oboznámil prítomných 7 členným športovým výborom založeným za účelom spracovania koncepcie rozvoja areálu MŠK, hovoril o prioritných úlohách a predložil situáciu riešenia športového areálu (príloha č. 6). O víziach rozvoja športu v meste Veľký Meder hovoril športový manažér spoločnosti, pán Soós -Reszeli. Zdôraznil, že plánované investície a aktivity sú dostatočné a areál dostatočne veľký aj bez pozemkov pre TESCO, naopak príjmy z predaja pozemkov pre TESCO sú potrebné pre prvé kroky realizácie predloženej koncepcie.

V ďalšom predložil Ing. Alexander Néveri vizualizáciu - aj v tlačovej forme - návrh riešenia skupiny poslancov. Uviedol, že väčšinou sú oba návrhy identické, hlavným rozdielom je neodpredaj a využitie pozemkov vyčlenených pre TESCO. Okrem toho tento materiál obsahuje zastavací plán celého areálu - koncertné pódium, športhotel,...

Ing. Néveri v súvislosti s financovaním tak nákladného projektu uviedol, že treba v to hlavne veriť a potom sa venovať praktickému riešeniu - z rôznych fondov, z vlastných zdrojov mesta. Ponúkol aj svoju pomoc v záujme dosiahnutia úspechu.

V rámci ďalšej diskusie pán Dobis namietol, že druhý návrh nie je predmetom rokovania a že v materiáli je mesto uvedené ako objednávateľ projektu. Konštatoval ďalej, že uznesenie o predaji pozemku pre TESCO je konečné, že neverí v dotácie z fondov v dohľadnej dobe, naopak niektoré zariadenia areálu potrebujú okamžitú rekonštrukciu.

Pán Bobkovič sa prihovril za projekt MŠK, ale TESCO by rád videl inde.

Ildikó Laposová upozornila, že ani v školách nie sú športové ihriská, aj tam by bolo treba investovať a že ako poslanec nevie povedať nie na TESCO, keď ponúka vytvoriť nové pracovné miesta.

Pán primátor doplnil, že mesto nie je objednávateľom projektu skupiny poslancov a že je hotový projekt riešenia areálu ZŠ.

Ing. Néveri upresnil, že nie je proti výstavbe TESCO v meste, len nie v areáli MŠK.

Pán Csepi konštatoval, že aj keď sa veľkolepé projekty nerealizujú úplne, už aj vyvolaná diskusia a aktivity v posledných mesiacoch boli prospešné.

Koncepcia rozvoja areálu predložená konateľom MŠK bola schválená (7 - 2 - 3).

#### 9./ Majetkoprávne operácie

Ing. Eva Kázmérová predložila návrhy spracované komisiou správy mestského majetku.

Návrh na zmenu „Smernice pre určenie ceny...“ - zníženie nájomného za prenájom pozemkov užívaných pri rodinných domoch na 1 euro nebol schválený (1 - 1 - 10).

O ostatných návrhoch sa hlasovalo tajným hlasovaním :

- odpredaj nehnuteľnosti - záhrada o výmere 102 m<sup>2</sup> pre Ladislava Csémiho a manž. v cene 25 eur/m<sup>2</sup> - bol schválený (12 - 0)
- odkúpenie nehnuteľnosti - 25 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup> pozemku od Ing. Cséfalvayho za cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup> - bol schválený (11 - 1)
- odkúpenie nehnuteľnosti - 402 m<sup>2</sup> pozemku od Rudolfa Wagnera a manž. za cenu 99,58 eur/m<sup>2</sup> - bol schválený (9 - 3).

Súčasne zastupiteľstvo zrušilo uznesenie o odkúpení tohto pozemku od manželov Wagnerových za cenu 132,78 Eur/m<sup>2</sup> (12 - 0 - 0).

#### 10./ Správa o činnosti a zložení odborných komisií MsZ

Pán primátor konštatoval, že správa o činnosti sociálnej komisie odznela. MUDr. Vrezgová dodala, že do nasledujúcich volieb nemieni zmeniť - znížiť počet členov komisie na 5.

Pán Bobkovič z aktivít komisie športu spomenul športový bál, pripomienkovanie projektov na športové zariadenia, usporiadanie cyklistickej túry, koncepciu areálu športu a pod. Počet členov odporúča znížiť na 5.

Pán Dobis informoval, že komisia ochrany verejného záujmu zasadala 3x, priestupky im žiadne neboli predložené. Počet členov (5) a zloženie (3 - 1 - 1) odporúča ponechať.

Ing. Dömény, predseda komisie správy mestského majetku informoval, že komisia pripomienkuje majetkoprávne operácie mesta - napr. v roku 2008 vo výške 22 mil. Sk, preto zasadajú pravidelne, týždeň pred prípravnou komisiou.

Z aktivít v tomto roku vyzdvihol spracovanie Smernice cien ... .

V komisii ŽP súhlasí so znížením počtu na 7 z terajších 10.

Prejednávajú žiadosti občanov a pracujú na koncepcii odpadového hospodárstva.

Mgr. Éva Varga informovala o činnosti komisie kultúry a školstva. Zasadajú každú druhú stredu v mesiaci, za účelom efektívnejšej činnosti pozvali doteraz 11 hostí. Vymenovala kultúrne, športové a školské udalosti, ktorými sa komisia zaoberala, spomenula rekonštrukciu budov školských zariadení a pochválila veľmi dobré dosiahnuté pedagogické výsledky, ...

Zo súčasných tém upozornila na odovzdanie návrhov na PRO URBE a údržbu detských ihrísk a na zriadenie školských športových ihrísk.

V prípade potreby nie je proti zníženiu počtu členov komisie.

Ildikó Laposová, predsedkyňa komisie dozoru nad projektami informovala, že zasadali pravidelne nad projektami vždy so zodpovedným zamestnancom MsÚ. Túto činnosť na úrade považuje za úspešnú. Spomenula peniaze získané na kanceláriu prvého kontaktu, na vydanie mestských novín a na rekonštrukciu MR. Tu vyslovila kritiku na kvalitu zvuku hovoreného textu.

Vyslovila ďalej výhrady ku kvalite webovej stránky mesta a navrhla znížiť počet členov komisie na 5.

Ing. Dobisová súhlasí s navrhovaným počtom členov finančnej komisie (7).

Konštatovala, že hlavnou náplňou činnosti komisie sú rozpočty a rozborý ako aj hospodárenie podnikov mesta.

Navrhla zamestnať špecialistu na finančné rozborý, či už na finančnom oddelení alebo pri hlavnej kontrolórke.

Pán Kušnír informoval, že komisia pre Ižop zasadala príležitostne a že trojčlenná komisia vyhovuje.

Pán Mikóczy, predseda bytovej komisie informoval, že komisia zasadala za účelom spracovať poradovník uchádzačov a následne na základe podnetu riaditeľa MPBH navrhnuť MsZ nových nájomníkov do uvoľnených bytov z tohto poradovníka.

Riešila ďalej prípadné výmeny bytov medzi nájomníkmi a navrhla riaditeľom MPBH alternatívny riešenia neplatičov.

Pán primátor konštatoval, že predseda komisie výstavby a cest. ruchu nie je prítomný, dodal, že navrhuje cestovný ruch vyčleniť z tejto komisie a že z podnetu miestnej asociácie ubytovateľov existuje návrh na vytvorenie samostatnej komisie cestovného ruchu.

Pán Mikóczy dodal, že spomenutá asociácia momentálne nemá dostatočne reprezentatívnu základňu, preto túto tému navrhol odročiť.

## 11./ Voľné návrhy, diskusia

Úvodom tohto programového bodu Ing. Dúžiková, rozdala hlasovacie lístky na návrh odmien primátorovi mesta a hlavnému kontrolórovi.

Výsledom tajného hlasovania zastupiteľstvo určilo primátorovi mesta odmenu na 3. štvrtrok vo výške 23,3% a hlavnej kontrolórke vo výške 10% zo súčtu platov za uplynulé obdobie.

Pán primátor informoval, že sa naskytla možnosť využiť hotel SANGREAL v rámci koncepcie rozvoja športu, ale bližšie informácie nemá. Pán Dobis upozornil, že vlastníci hotela neobdržali uznesenie MsZ o neodkúpení stavby.

Pán Bobkovič upozornil na nepresnosti v osobe predsedu komisie na webovej stránke mesta.

Pán primátor konštatoval, že nasledujúce zasadnutie sa plánuje na 7. december s programom - cena PRO URBE, prípadne aj rozpočet mesta, štatút MP a koncepcia odpadového hospodárstva.

Mgr. Éva Varga upozornila, že nebola predložená sľúbená prognóza financovania úverov TK a požiadala MP dohliadnúť v letných mesiacoch na ochranu mladistvých. Pán primátor vyslovil želanie, že po zvýšení počtu príslušníkov PZ budú mať príslušníci MP viac času len na verejný poriadok v meste.

Pán Dobis konštatoval zo skúseností na práci v školskej rade pri MŠ slov., že riaditeľky materských škôl nie sú dostatočne zasvätené do rozpočtových možností mesta.

Ing. Néveri navrhol vybudovať oplotenie okolo ihriska pri MŠ maď., pokiaľ je tam povolený vjazd motorových vozidiel.

## 12./ Záver

Na konci zasadnutia pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

primátor mesta

UZNESENIE č. 6-MsZ/2009  
zo dňa 26.10.2009

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 100 - o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 101-o cintorínskom poriadku na území mesta Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh mesta na úseku sociálnych vecí

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Plán investičných akcií mesta Veľký Meder na rok 2010

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

konceptiu rozvoja areálu MŠK



## 7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

### a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod majetku obce v prípade hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne min. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, a to za účelom majetkového vysporiadania záhrady, a to pozemku s parcelným číslom 664 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada pre Ladislava Csémiho a manželku, Lesná 1641/31, 932 01 Veľký Meder za cenu 2,50 EUR/m<sup>2</sup> (75,32 Sk/m<sup>2</sup>). Pozemok sa nachádza na Lesnej ulici v katastrálnom území Veľký Meder. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov.
2. Odkúpenie nehnuteľností: pozemku s parcelným číslom 4676/480 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda a pozemku s parcelným číslom 4676/481 o výmere 9 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda v katastrálnom území Veľký Meder podľa geometrického plánu č. 30/2009 zo dňa 13. 10. 2009 od Ing. Augustína Cséfalvayho a manželky Ing. Eriky Cséfalvayovej, Tichá 2208/2, 929 01 Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 0,10 EUR.
3. Odkúpenie nehnuteľnosti: pozemku s parcelným číslom 3696/429 o výmere 402 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada v katastrálnom území Veľký Meder od Rudolfa Wagnera a manželky Anikó Wagnerovej, Mostová 768/40, 932 01 Veľký Meder za kúpnu cenu 99,58 EUR/m<sup>2</sup>, a to bez nehnuteľných a hnutel'nych vecí nachádzajúcich sa na pozemku. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 30. 06. 2010.

### b/ n e s c h v a ľ u j e

Zmenu Smernice pre určenie ceny za predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Veľký Meder a postup pri jeho predaji a prenájme, a to znížením sadzby nájomného za prenájom pozemku, ktorý je zastavaný rodinným domom, garážou, tvorí časť dvora, prenájom pozemkov pri rodinných domoch vlastníkmi rodinných domov, záhrad a predzáhradok situovaných pri rodinných domoch z 3 EUR/m<sup>2</sup> na sadzbu 1 EUR/m<sup>2</sup>.

### c/ s c h v a ľ u j e

zrušenie uznesenia č.3-MsZ/2009 bod č.4/12 zo dňa 01.06.2009, ktorým bolo schválené odkúpenie nehnuteľností: pozemku s parcelným číslom **3696/429** o výmere **339 m<sup>2</sup>** druh pozemku záhrada

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odmenu primátorovi mesta za III. štvrťrok 2009 vo výške 23,3 %  
zo súčtu platov za uplynulé obdobie .

b/ s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi mesta za III. štvrťrok 2009 vo výške  
10 % zo súčtu platov za uplynulé obdobie

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri  
Mgr. Éva Varga

---

overovatelia zápisnice