

Zápisnica
napísaná z príležitosti 3. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 18.5.2009

Predsedaajúci : Ing. Ladislav Rudický, PhD., primátor mesta
 Ing. Alexander Néveri, zástupca primátora

Overovatelia zápisnice : Ladislav Dobis
 Ivan Bobkovič

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

Otvorenie

Pánom primátorom poverený predsedaajúci, Ing. Alexander Néveri privítal prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice vymenoval p. Ladislava Dobisa a p. Ivana Bobkoviča.

Predsedaajúci informoval, že pán primátor nie je prítomný na dnešnom zasadnutí zo zdravotných dôvodov a navrhol preto 3. zasadnutie MsZ prerušiť a pokračovať v ňom dňa 1.6.2009 o 16.00 hod.

Tento jeho návrh bol schválený (10 - 1 - 0).

UZNESENIE č. 3 - MsZ/2009 zo dňa 18.5.2009

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odročenie prerokovania programových bodov 3. zasadnutia MsZ na
1.6.2009 o 16.00 hod.

Pokračovanie 3.zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 1.6.2009

1./ Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor privítal prítomných a konštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné a že sa bude pokračovať v prerokovaní programových bodov 3. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Program rokovania poslanci schválili bez zmeny.

Na návrh primátora zastupiteľstvo schválilo pracovné predsedníctvo v zložení Ing. Alexander Néveri a Ing. Zoltán Dömény.

Pán primátor v rámci kontroly uznesení z riadneho rokovania dňa 6.4.2009 informoval, že zatiaľ sa nerealizovali kúpy nehnuteľností a to komunikácií u TK, nakoľko sa vlastníci neozvali a v prípade kúpy od Mikolaiho a od Márkových je treba počkať na naplnenie príjmovej časti rozpočtu.

Za hlavného kontrolóra mesta zastupiteľstvo zvolilo Ing. Katarínu Bugárovú, zajtra sa prejednávajú podmienky nástupu do zamestnania.

2./ Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor informoval, že chodník na jednej strane Komárňanskej ulice je skoro úplne hotový, je položený aj optický kábel MADNETu. Na druhej strane sa vloží do zeme aj kanalizácia. Pokračuje sa aj vo výstavbe chodníka na Železničnej ulici z vlastných prostriedkov. Podľa rozpočtu mesta sa bude pokračovať v rekonštrukcii chodníkov ešte v tomto roku a to špeciálnou asfaltovou technikou.

Je vydané stavebné povolenie na kanalizáciu v Ižope, pripravuje sa projekt na dotáciu z EU fondov.

Kanalizácia Okočskej cesty by mala byť realizovaná v júni a to na náklady ZsVS Nitra.

Pripravujú sa rôzne stavebné projekty ako napr. rekonštrukcia MsÚ, obecný dom v Ižope, 24 bytová jednotka, verejné WC, ...

Na separovanie biologického odpadu už je odoslaný projekt, pripravuje sa aj na rekonštrukciu ZŠ J.A.Komenského ako aj na Polikliniku.

Vykonala sa komplexná rekonštrukcia el. rozvodu a osvetlenia MŠ slov. aj MŠ maď. Z bývalých hádzanárskych tribún sa vyhotovila tribúna pri tréningovom ihrisku na štadióne a je skoro hotová aj tribúna v Ižope.

V Ižope sa opravila strecha nad šatňami, vymenili sa okná a dali do poriadku sociálne miestnosti.

Na futbalovom štadióne sa zahájila výstavba ihriska s umelým trávnikom.

Pán primátor informoval, že sa vykonala rekonštrukcia bývalej sobášnej siene v budove kde teraz sídli daňový úrad, 27. júna sa tam vykoná prvý obrad.

O týždeň sa otvorí klientske centrum vybudované v budove mestského úradu.

Na cintoríne sa vyriešila možnosť uloženia ďalšieho veľkého kontajnera.

Na konci svojej správy pán primátor konštatoval, že separovanie odpadu v kontajneroch na sídliskách sa veľmi osvedčilo, za čo poďakoval občanom.

Správa primátora bola schválená (11 - 1 - 0).

3./ Interpelácie poslancov

Na otázku pána Bobkoviča pán primátor informoval, že preloženie a rekonštrukcia spomínaných hádzanárskych tribún stálo cca 800 000,-Sk, zadné steny budú montované dodatočne.

Na otázku pána Dobisa, či hospodárska kríza bude mať nejaký dopad aj na rozpočet mesta, Ing. Dúžiková informovala, že znížením podielu z daní od štátu sa už počítalo pri zostavení rozpočtu, očakávajú sa aj neplánované príjmy z predaja pozemkov priemyselného parku, preto sa v zásade netreba obávať o plánované investičné akcie a netreba znížiť ani mzdové prostriedky ani zvýšiť daňové príjmy.

Však podľa momentálneho stavu sme od štátu nedostali ani celú zníženú sumu. Je možnosť prehodnotiť - zvýšiť príjmy z prenájmu nehnuteľností mesta, znížiť režijné náklady úradu, spotrebu energie v úradných a školských zariadeniach, dočasne pozastaviť investície do budov v prenájme a vyčkat' s novými investíciami.

Na otázku p. Mikóczyho pán primátor uviedol, že má informácie o tom, že kupujúci pozemkov v priemyselnom parku rokuje o vytvorení pracovných miest. Zo strany mesta sú hotové všetky dokumentácie, bola vypovedaná aj nájomná zmluva s PD Sokolce.

Pán poslanec Csepi upozornil, že na Starej ulici ešte stále nie je vyznačený nový spôsob parkovania, že stožiare na Komárňanskej ulici oproti Butikcentra sú v dezolátnom stave a navrhol zaviesť možnosť platenia bankovými kartami aj na mestskom úrade.

Pán Bobkovič upozornil na nebezpečie padnutia stožiarov aj na Podzáhradnej ulici, na zarastené stromy pred obytným domom č. 1580 na Sídl.M.Corvina a na zápach z areálu PD.

Pán Dobis dodal, že by bolo treba spraviť aj prehliadku stromov v celom meste.

Opýtal sa ďalej na údajnú výrobu lepidiel v areáli EDSCHA.

Pán primátor upresnil, že ide o výrobu stavebného lepidla, nie chemického charakteru.

MUDr. Vrezgová požiadala z detských ihrísk odstrániť prípadné nebezpečné zariadenia a opýtala sa na možnosť podania sťažnosti na obťažovanie zápachom.

Pán primátor konštatoval, že je to nemerateľné a na to neexistuje zákonná úprava.

4./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 96 - o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času prestavba a rekonštrukcie bytov a o ochrane obyvateľstva pred hlukom a vibráciami na území mesta Veľký Meder

Písomný materiál komentoval spracovateľ Ing. Koloman Pongrácz, ved.odd. regionálnej politiky a cest.ruchu, ktorý upozornil na zmeny oproti predchádzajúcej úprave (VZN č. 81).

Ing. Michnya navrhol pri uplatnení tohto VZN informovať sa v Štúrove, kde MP je vybavená meračom „db“ a pokutovaný je priamo hudobník.

Pán Dobis upozornil na sťažnosť 30 obyvateľov na nedodržanie nočného klľudu v centre mesta, navrhol vyžiadať expertízu u Regionálneho úradu verejného zdravia na úroveň hluku v tejto oblasti a potom postupovať podľa tohto stanoviska - v prípade aj upresniť VZN.

Konštatoval ďalej, že na obťažovanie suseda hlukom existujú platné právne predpisy, ale je za zaobstaranie merača hluku a aby bol pokutovaný hudobník.

Na záver však upozornil, že po 22.00 hod. je možno povoliť v každom prípade len prísluchovú hudbu.

Ing. Kucseraová a pán primátor prisľúbili zmapovať postup v Štúrove a pripustili, že si mesto objedná zameranie.

V ďalšej diskusii Ing. Néveri upozornil na zákonnosť pri meraní a následnom pokutovaní, Ing. Michnya by odročil hlasovanie, ale nakoniec tento svoj návrh odvolal.

Predložený materiál bol schválený (11 - 0 - 1).

5./ VZN č. 97 - ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Veľký Meder

Predložený písomný materiál nahrádzajúci VZN č. 23 komentoval spracovateľ, Ing. Koloman Pongrácz, ved. odd. reg.politiky a cest. ruchu.

V rámci diskusie pán Dobis predložil pozmeňujúci - upresňujúci návrh odseku o sankciovaní.

Ing. Néveri však navrhol nehlasovať ihneď o pozmeňujúcom návrhu a navrhol tento materiál stiahnuť z programu rokovania.

Tento jeho návrh bol schválený (7 - 2 - 3).

6./ Rozbor hospodárenia TERMAL s.r.o. za r. 2008

Ing. Ildikó Dobis, konateľka spoločnosti informovala, že v r. 2008 kúpalisko navštívilo viac rekreantov ako v r. 2007, že kúpalisko prevádzkovalo aj parkovisko, že režijné náklady boli na úrovni r. 2007 a že splátky úrokov boli vyššie o cca 1 mil. Sk.

Potom informovala o dosiahnutom zisku po zdanení, o majetku spoločnosti, inventáry, dlhoch, pohľadávkach, stave účtu.

Navrhla ďalej aj rozdelenie zisku a to na tvorbu zákonného rezervného fondu, na prídel do sociálneho fondu a na navýšenie základného imania.

Tento návrh odporúčal aj Ing. Bartalos, predseda DR spoločnosti.

Ing. Néveri navrhol vypustiť „zákonného“ z vety o tvorbe rezervného fondu a uznesenie doplniť sumami aj v eurách.

Takto doplnené uznesenie bolo schválené (12 - 0 - 0).

Nasledovala krátka prestávka.

7./ Majetkoprávne operácie

Ing. Dömény navrhol prerokovať najprv návrh č. 13 - odpredaj pozemkov pre výstavbu OD TESCO a vypočítať si aj prítomných predstaviteľov investora - fy ISTROFINAL.

Tento návrh poslanci schválili (10 - 0 - 2).

Ing. Kázmérová informovala, že návrh na uznesenie obsahuje 2 varianty umiestnenia OD, z ktorých pôvodný, prvý variant predložila fy ISTROFINAL a to 1 950 m² predajná plocha a 188 parkovacích miest.

Predstavitelia fy ISTROFINAL svoj návrh doplnili informáciami a to, že bola prepracovaná tak, aby sa zachovala bežecká dráha, že sa vytvorí vstup pre chodcov a cyklistov z Lesnej ulice, že sa vytvorí 40 pracovných miest, parkovisko aj pre návštevníkov športového areálu, financie z predaja pre mesto a tým, že sa to vybuduje na okraji mesta, odľahčí mesto od zásobovania.

Pán Bobkovič a MUDr. Vrezgová boli zvedaví na názov autorov, ako zapadá OD do susedstva športového areálu, či by si vedeli predstaviť architektúru športového areálu pri existujúcom OD.

Pán Dobis oznámil, že v zásade nie je proti výstavbe TESCO v meste, ale zásadne nesúhlasí s narušením areálu ŠK, má to slúžiť pre naše deti. Ďalej vymenoval niektoré ustanovenia ÚP mesta Veľký Meder „zmeny a doplnky 1/2008“ z októbra 2008, podľa ktorých OD nezapadá do areálu ŠK.

Pán primátor upozornil, že sa jedná o pozemok doteraz nevyužitý, chátrajúci, je to len malá časť z celého 12 ha areálu a že by mohli peniaze z predaja slúžiť na rozvoj areálu.

V rámci ďalšej diskusie Ing. Néveri navrhol zaradiť ako 3. bod tohto návrhu uznesenia nesúhlas zastupiteľstva predajom pozemkov z areálu ŠK.

Tento návrh bol schválený (10 - 2 - 0).

Po krátkom vysvetľovaní jednotlivých variantov Ing. Dömény predložil na schválenie odpredaj podľa 1. variantu.

Tento návrh nebol schválený (0 - 4 - 7).

Nebol schválený ani 2. variant - 2 000 m² predajná plocha a 180 parkovacích miest (0 - 4 - 7).

Zastupiteľstvo schválilo na návrh Ing. Néveriho 3. variant a to moratórium predaja plochy z športu areálu za účelom výstavby obchodného domu (7 - 2 - 1).

Ing. Kázmérová pristúpila k predloženiu ďalších návrhov majetkoprávneho charakteru:

- č. 1 - odpredaj pozemkov pri priemyselnom parku pre KLAN s.r.o.
- schválený (10 - 1 - 0)
- č. 2 - odpredaj domu s pozemkom na Lesnej ulici v majetku mesta formou dobrovoľnej dražby - schválený (10 - 1 - 0)
- č. 6 - prenájom 1 507 m2 pozemku pre DD Polárka na 15 rokov- schválený (10-1-0)
- č. 7 - zriadenie vecného bremena na pozemky na okraji priem. parku za účelom práva uloženia IS - schválený (11 - 0 - 0)
- č. 8 - zriadenie vecného bremena na parcele odpredanej pre MERKUR - Csölle Rafael za účelom práva vstupu - schválený (11 - 0 - 0)
- č. 9, 10 a 11 - zmena uznesení č. 5-MsZ/2008 bod č. 5/a/16/c, 5/a/17 a 5/a/16/a za účelom predĺženia lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy o 3 mesiace
- schválený (11 - 0 - 0)
- č. 14 - zrušenie uznesenia č. 5 - MsZ/2008 - 5/a/16/b pre nezáujem žiadateľa
- schválený (11 - 0 - 0)
- č. 15 - zrušenie uznesenia č. 1-MsZ/2009 - 6/b/10 pre nezáujem žiadateľa
- schválený (11 - 0 - 0)

Výsledky tajného hlasovania :

- č. 3 - odpredaj rodinného domu na Tichej ulici nájomníkovi O. Dobaimu
- schválený (8 - 2)
- č. 4 - odpredaj 204 m2 + 102 m2 pozemku T. Vargovi pri jeho rodinnom dome
- schválený (10 - 0)
- č. 5 - odpredaj 289 m2 pozemku z verejného priestranstva R. Kocsisovi, kupujúci navyše vybuduje chodník vedľa tohto pozemku - schválený (9 - 1)
- č. 12 - odkúpenie 339 m2 pozemku na sídlisku na Komárňanskej ulici za 32,78 €/m2 od R. Wagnera - schválený (7 - 3)
Tento pozemok by sa využil pri výstavbe novej 24 b.j.
Predávajúci navyše ponúkol mestu vytvoriť si chodník zo Starej ulice na Železničnú cez jeho pozemky.

8./ Poliklinika - návrh dohody

Ing. Helena Kucseraová informovala MsZ a verejnosť o stave prevádzkovania Polikliniky.

Budova s pozemkami patrí od 13. januára mestu, ktoré prevzalo potrebný personál-údržbu, upratovanie a jednu administratívnu silu, sú uzavreté nájomné zmluvy s lekármi a pripravuje sa projekt z EU fondov na rekonštrukciu budovy.

Témou dnešného dňa je Dohoda o neobchádzaní a odbornej spolupráci medzi mestom V.Meder a Poliklinikou Veľký Meder s.r.o. založenej na prevádzkovaní Polikliniky.

MUDr. Vrezgová, konateľka s.r.o. „Poliklinika Veľký Meder“ komentovala pripomienky p. Dobisa k predloženej dohode na zasadnutí prípravnej komisie.

Pojem „širší región“ je zákonná formula pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti

a očakávanie, aby každú novú aktivitu s.r.o. v budove najprv konzultovali mestom je akceptovateľné.

Na otázku Ing. Bartalosa pán primátor informoval, že právnička mesta preštudovala návrh dohody a nemala voči nej výhrady.

Pracovné predsedníctvo navrhlo zmeny zapracovať do dohody a schváliť na nasledujúcom zasadnutí.

Niektorí poslanci však namietali, že schválenie tohto materiálu je na programe, nejde o rozsiahle zmeny oproti návrhu, takže zastupiteľstvo je pripravené o tom hlasovať.

Predložený návrh so spomenutými zmenami v bode 4/6 bol schválený (8 - 3 - 0).

9./ Zakladateľská listina MŠK

Pán primátor informoval, že predložený materiál je opravený a doplnený na základe pripomienok na zasadnutí prípravnej komisie. Nasleduje doplnenie menami a potom je to možné schváliť.

Pán Dobis navrhol z uvedených činností vypustiť také veci ako prevádzkovanie knižnice, múzeí a pod.

Na návrh pracovného predsedníctva zastupiteľstvo vzalo na vedomie predložený návrh zakladateľskej listiny s tým, že sa požaduje od vedenia MŠK vypracovať krátkodobú a dlhodobú stratégiu a ciele tejto organizácie (11 - 0 - 0).

10./ Informatívna správa komisie na ochranu verejného záujmu o plnení úloh vyplývajúcich z ústavného zákona ...

Pán Dobis, predkladateľ správy komentoval materiál a dodal, že navrhuje uznesenie doplniť o požiadavku zverejniť majetkové priznanie primátora a poslancov na webovej stránke mesta.

Ing. Néveri privítal takúto transparentnosť a ako vzor otvorenej samosprávy uviedol mesto Martin.

Súbor 4 uznesení bol schválený (11 - 0 - 0).

11./ Voľné návrhy, diskusia

Na návrh pracovného predsedníctva zastupiteľstvo schválilo súbor uznesení vo veci rekonštrukcie a modernizácie ZŠ J.A.Komenského (11 - 0 - 0).

Pán Dobis vyslovil nespokojnosť s tým, že v komisii správy majetku mesta je len jeden poslanec, navrhol ju doplniť poslancami.

Pán primátor naopak vyslovil názor, že niektoré komisie sú príliš početné, že poslanci majú príliš veľa funkcií v komisiách a pri mestských podnikoch.

Pán Dobis pripomenul svoj dávnejší návrh ozdobiť kandelábre a stožiare verejného osvetlenia kvetináčmi a upozornil, že Promenáda nie je riadne udržiavaná.

Pán primátor informoval, že prevádzkovanie Promenády sa teraz rieši, postupne prevezme mesto a že v okružnej križovatke budú vysadené kvety po kolaudácii.

Spomenuté ozdobné kvetináče treba naplánovať, sú dosť drahé - 8 - 10 tis.Sk/kus. Pán Bobkovič navrhol rozmiestniť odpadové koše aj v lesoparku.

Nakoľko nikto z prítomných občanov nemal ďalšie pripomienky, pracovné predsedníctvo uzavrel tento bod programu.

12./ Záver

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta

UZNESENIE č. 3-MsZ/2009 zo dňa 1.6.2009

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 96, o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času prestavby a rekonštrukcie bytov, a o ochrane obyvateľstva pred hlukom a vibráciami na území mesta Veľký Meder.

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

ročnú závierku spoločnosti TERMAL, s.r.o. za rok 2008 .
Spoločnosť za účtovné obdobie 2008 dosiahlo zisk po zdanení vo výške
15 417 109,34 Sk (511 754,28 eur), ktorého rozdelenie je nasledovné:

A/ tvorba rezervného fondu	7 717 109,34 Sk (256 161,1 eur)
B/ prídelenie do sociálneho fondu	500 000,00 Sk (16 596,96 eur)
C/ navýšenie základného imania	7 200 000,00 Sk (238 996,22 eur)

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľností: pozemku s parcelným číslom 4479/25 o výmere 3689 m², druh pozemku orná pôda a pozemku s parcelným číslom 4479/27 o výmere 3094 m² druh pozemku orná pôda, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 30079918-91/2008 zo dňa 24. 11. 2008, a to pre KLAN, s. r. o., Komárňanská 23, 932 01 Veľký Meder, IČO: 43950833 za účelom výstavby obchodnej jednotky za podmienok stanovených pre odpredaj pozemkov v priemyselnom parku mesta okrem ustanovenia o počte zamestnancov. Kúpna cena je 9,96 Eur/m² /300 Sk/m²/. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ceste. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.

2. Odpredaj nehnuteľností: pozemku s parcelným číslom 707 o výmere 244 m² druh pozemku zastavaná plocha, pozemku s parcelným číslom 708 o výmere 163 m² druh pozemku záhrada a stavby so súpisným číslom 425 na parcele č. 707 druh stavby rodinný dom v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1 formou dobrovoľnej dražby dražobnou spoločnosťou IURIDIS a. s. Nemocničná 18 Veľký Krtíš za najnižšie podanie, ktoré sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom. Zároveň splnomocňuje Ing. Viliama Vargu na podpísanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby ako i zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby so spoločnosťou IURIDIS a. s. Veľký Krtíš. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Meder na Lesnej ulici.

3. Odpredaj nehnuteľností: pozemku s parcelným číslom 1841 o výmere 347 m² druh pozemku zastavaná plocha, pozemku s parcelným číslom 1842 o výmere 154 m² druh pozemku záhrada a stavby so súpisným číslom 752 na parcele č. 1841 druh stavby rodinný dom pre Ondreja Dobaiho, Tichá 752/99, 932 01 Veľký Meder za cenu určenú znaleckým posudkom 11.949,81 EUR. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Meder na Tichej

ulici. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. Mesto zaťažuje predmetné nehnuteľnosti záložným právom až do doby uhradenia celej výšky kúpnej ceny.

4. Odpredaj nehnuteľností: pozemku s parcelným číslom 1557/7 o výmere 204 m² druh pozemku zastavaná plocha a pozemku s parcelným číslom 1557/8 o výmere 103 m² druh pozemku zastavaná plocha (pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 30079918-31/2009 zo dňa 11. 05. 2009), pre Vargu Tibora, Fučíkova 2000/87, 932 01 Veľký Meder za cenu 4,98 EUR (150 Sk/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Meder na Tichej ulici. Toto uznesenie predstavuje dodatok k uzneseniu č. 1-MsZ/2009 bod č. 6/b/2 zo dňa 02. 03. 2009.

5. Odpredaj nehnuteľnosti: pozemku s parcelným číslom 3770/2 o výmere 289 m² druh pozemku zastavaná plocha (t.j. podľa geometrického plánu č. 30079900-34/2009 zo dňa 15. 05. 2009), pre Rolanda Kocsisa, Kurtaserská 1497/28, 932 01 Veľký Meder ak je splnená nasledovná podmienka: kupujúci na vlastné náklady dokončí chodník na pozemku s parcelným číslom 3770/3 o výmere 115 m², druh pozemku zastavaná plocha (t.j. podľa geometrického plánu č. 30079900-34/2009), ktorý ostane vo vlastníctve mesta, v opačnom prípade mesto Veľký Meder od zmluvy odstúpi. Kúpna cena je 33,19 EUR/m² /1000 Sk/m²/. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Meder na ulici P. O. Hviezdoslava.

6. Dlhodobý prenájom nehnuteľnosti: pozemku s parcelným číslom 3/1 o výmere 1507 m² druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder na obdobie 15 rokov pre Detský domov Polárka, Želiarska 2069/36, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00588431. Cena nájmu je 1 EURO/m²/rok. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov.

7. Zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí podľa výkresu „Priemyselný park Veľký Meder– situácia vodných stavieb“ na nehnuteľnostiach – parcelách č. 4413/8, 4413/9 a 4479/12 (parcela č. 4479/12 bola zameraná geometrickým plánom č. 30079918-91/2008 zo dňa 24. 11. 2008 a ide o parcely č. 4479/26, 4479/25 a 4479/12) prospech mesta Veľký Meder. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Povinnosť z vecného bremena zaťažuje každého budúceho vlastníka uvedených parciel. Rozsah vecného bremena je zakreslený geometrickým plánom č. 30079900-49/2009 zo dňa 21. 05. 2009. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Veľký Meder v areáli priemyselného parku mesta.

8. Zriadenie vecného bremena - práva vstupu na parcelu č. 3088/4 o výmere 31 m² druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder v prospech mesta a povinnosť kupujúceho, ktorým je MERKUR - Csölle Rafael, zdržať sa oplotenia parcely č. 3088/4 o výmere 31 m² druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, Železničná ulica. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom opravy a údržby budovy so súpisným

číslo 60 na parcele č 3088/2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Toto uznesenie predstavuje dodatok k uzneseniu č. 5-MsZ/2008 bod č. 5/a/4 zo dňa 05. 11. 2008.

9. Zmenu uznesenia č. 5-MsZ/2008, bod č. 5/a/16/c zo dňa 05. 11. 2008, ktorým bol schválený odpredaj pozemku s parcelným číslom 4479/12 a pozemku s parcelným číslom 4479/13 o celkovej výmere 6783 m², katastrálne územie Veľký Meder – areál priemyselného parku mesta (pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 30079918-91/2008 zo dňa 24. 11. 2008) za účelom výstavby obchodnej jednotky pre KLAN, s. r. o., Komárňanská 23, 932 01 Veľký Meder, IČO: 43950833 a to predĺžením lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy o 3 mesiace odo dňa schválenia tohto uznesenia. Ostatné časti uznesenia sa nemenia.

10. Zmenu uznesenia č. 5-MsZ/2008, bod č. 5/a/17 zo dňa 05. 11. 2008, ktorým bol schválený odpredaj pozemku s parcelným číslom 4413/8 a pozemku s parcelným číslom 4413/9 o celkovej výmere 5000 m², katastrálne územie Veľký Meder – areál priemyselného parku za účelom výstavby obchodnej jednotky pre A.M.C. Trade, s. r. o. Bratislavská 3279, 932 01 Veľký Meder, a to predĺžením lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy o 3 mesiace odo dňa schválenia tohto uznesenia. Ostatné časti uznesenia sa nemenia.

11. Zmenu uznesenia č. 5-MsZ/2008, bod č. 5/a/16/a zo dňa 05. 11. 2008, ktorým bol schválený odpredaj pozemku s parcelným číslom 4479/12 a pozemku s parcelným číslom 4479/13 o celkovej výmere 3000 m², katastrálne územie Veľký Meder – areál priemyselného parku mesta (pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 30079918-91/2008 zo dňa 24. 11. 2008, ide o parcelu č. 4479/26 o výmere 1374 m² druh pozemku orná pôda a parcelu č. 4479/28 o výmere 1626 m² druh pozemku orná pôda) za účelom výstavby obchodnej jednotky pre HOBBY – Németh Tibor, Želiarska 20/A, 932 01 Veľký Meder, a to predĺžením lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy o 3 mesiace odo dňa schválenia tohto uznesenia. Ostatné časti uznesenia sa nemenia.

12. Odkúpenie nehnuteľnosti: pozemku s parcelným číslom 3696/429 o výmere 339 m² druh pozemku záhrada (podľa geometrického plánu č. 30079900-51/2009 zo dňa 28. 05. 2009), katastrálne územie Veľký Meder od Rudolfa Wagnera a manželky Anikó, Mostová 40, 932 01 Veľký Meder za kúpnu cenu 132,78 EUR/m² (4000 Sk/m²). Pozemok sa nachádza na Komárňanskom sídlisku.

13. Zrušenie uznesenia č. 5-MsZ/2008 bod č. 5/a/16/b zo dňa 05. 11. 2008, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov s p. č. 4479/12 a 4479/13 o celkovej výmere 6783 m² druh pozemku orná pôda, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 30079918-91/2008 zo dňa 24. 11. 2008 (t.j. parcela č. 4479/25 o výmere 3689 m² druh pozemku orná pôda a parcela č. 4479/27 o výmere 3094 m² druh pozemku orná pôda) pre FABRICK SK spol. s r. o., Okočská

cesta 1677/5, 932 01 Veľký Meder. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ceste (areál priemyselného parku mesta).

14. Zrušenie uznesenia č. 1-MsZ/2009 bod č. 6/b/10 zo dňa 02. 03. 2009, ktorým bol schválený odpredaj pozemku s parcelným číslom 687/1 o 26 m² druh pozemku záhrada, pre Alexandra Ollého, Želiarska 455/45, 932 01 Veľký Meder. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Veľký Meder na Želiarskej ulici.

b/ n e s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti: pozemku s parcelným číslom 1443/1 v zmysle zastavovacieho plánu č. 1-obchodný dom s predajnou plochou 1950 m² + parkovisko s počtom parkovacích miest 188/ alebo č. 2-obchodný dom s predajnou plochou 2000 m² + parkovisko s počtom parkovacích miest 180, výmeru určí geometrický plán druh pozemku ostatná plocha, za účelom stavby obchodného domu „TESCO“ pre ISTROFINAL, a. s., Národná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36396761 za cenu 33,19 Eur/m² / 1000 Sk/m²/. Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy: Nárok predávajúceho na spätný prevod nehnuteľnosti za kúpnu cenu zníženú o 10 % (kupujúci nemá nárok na úhradu prípadných investičných nákladov ohľadne pozemku a rozostavanej stavby), v prípade ak kupujúci nerealizuje svoj investičný zámer, t. j. nedôjde ku kolaudácii najneskôr do 2 rokov odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy. Predávajúci vyhradzuje pre seba predkupné právo pre prípad prevedenia nehnuteľnosti do doby realizácie investičného zámeru kupujúceho. V prípade, ak kupujúci poruší tento svoj záväzok, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny. Kupujúci umožní predávajúcemu neobmedzený vstup do štadióna z medzinárodnej cesty, t. j. z Medved'ovskej cesty. Kupujúci na vlastné náklady postaví oplotenie medzi obchodným domom „TESCO“ a štadiónom vrátane oplotenia bežeckej dráhy po jej obvode. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Veľký Meder. Predaj pozemkov, na ktorých sa stavba „komunikácia s chodníkom“ bude uskutočňovať, je predmetom ďalšieho rokovania (v prípade akceptovania zastavovacieho plánu č. 1).

c/ s c h v a ľ u j e

moratórium predaja plochy zo športového areálu za účelom výstavby obchodného domu

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

podpísanie Dohody o neobchádzaní a odbornej spolupráci medzi mestom Veľký Meder a fy Poliklinika Veľký Meder, s.r.o. s uvedenými zmenami v bode č. 4/6 .

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi prejednálo informatívnu správu o plnení úloh vyplývajúcich z Ústavného zákona NR SR č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

b/ konštatuje

že primátor mesta a poslanci Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi predložili zákonom stanovenej lehote písomné oznámenie za uplynulý kalendárny rok 2008 o svojich funkciách, zamestnaní a činnosti a majetkových pomeroch

c/ koštatuje

že komisia na ochranu verejného záujmu pri MsZ vo Veľkom Mederi nepodáva podnet na začatie konania voči poslancom u ktorých zistila, že písomné oznámenie funkcií, zamestnaní a činnosti a majetkových pomeroch obsahuje nedostatky, ktoré budú odstránené osobným pohovorom a výzvou na ich odstránenie .

d/ žiada

pána primátora Ing.Ladislava Rudického , aby v súlade s príslušným ustanovením ústavného zákona č. 357/2004 a jeho noviel zabezpečil uverejnenie majetkových priznaní primátora a poslancov MsZ na webovej stránke mesta, a žiada cez miestnu káblovú televíziu informovať obyvateľov o možnosti nahliadnuť do týchto majetkových priznaní

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o NFP v rámci výzvy ROP-1.1-2009/01 ROP za účelom realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia základnej školy J. A. Komenského“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/samosprávneho kraja a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce/samosprávneho kraja;
2. zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
3. financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 23 074,63 eur.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti, s.r.o
a žiada vedenie MŠK o vypracovanie krátkodobej a dlhodobej stratégie
a cieľov tejto organizácie

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová
prednosta úradu

Ladislav Dobis
Ivan Bobkovič

overovatelia zápisnice