

Zápisnica
napísaná z príležitosti 5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 5.11.2008

Predsedajúci : Ing. Ladislav Rudický, PhD.

Overovatelia zápisnice : Laposová Ildikó
Ing. Bartalos Árpád

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1./ Otvorenie, kontrola uznesení

Pán primátor privítal prítomných a vymenoval overovateľov zápisnice. Program zasadnutia bol schválený podľa pozvánky.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Ing. Róbert Michnya, Dénes Mikóczy.

Pán primátor k uzneseniam z predchádzajúceho rokovania poskytol informáciu k majetkoprávnym operáciám, ktoré sa postupne riešia, uzavretá je kúpna zmluva s ELBEVOU a je aj zaplatená.

Na otázku p. Dobisa ohľadne plánov s trhoviskom Ing. Varga informoval, že v zmysle uznesenia MsZ pripravil podklady na vyhlásenie súťaže na prevádzkovateľa na obdobie niekoľkých rokov na súčasnom mieste. Informatívna výška ročného nájmu je 3 000,-Euro.

2./ Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor sa pochvalne vyjadril k usporiadaniu 740. výročia prvej písomnej zmienky o našom meste dňa 25. októbra. Na oslavách sa zúčastnili delegáti 6 obcí z 8, ktorí majú názov Megyer v názve obce. Privítal by pokračovať v stretávaní so spomenutými obcami.

Pán primátor referoval o tom, že bola zahájená výstavba okružnej križovatky - mala by byť dokončená do decembra t.r.

Pracuje sa na kanalizácii Okočskej cesty - bolo treba premerať plánovanú dimenziu kvôli plánovaným zastavovacím plánom v tesnom susedstve.

Pripravujú sa štúdie na plánované investičné akcie a viedli sa rokovania o účasti mesta v združení „Otvorené mesto“ spolu s Kapuvárom a poľským mestom DEBICA, s ktorým pán primátor navrhol uzavrieť zmluvu o spolupráci.

Pán primátor ďalej informoval, že mesto zakúpilo 180 ks kontajnerov na separovaný zber papiera, skla a plastov.

Pracuje sa aj na spracovaní biologického odpadu a skládka na Okočskej ceste bude usporiadaná.

Z ďalších diania v meste pán primátor spomenul pozdravenie dôchodcov ku dňu dôchodcov, Sviatok všetkých svätých a pod.

Ildikó Laposová požiadala umiestniť kontajnery aj na autobusovú stanicu a na poznámku Ing. Michnyu odznela informácia, že konáre sa zbierajú postupne.

Správa primátora mesta bola schválená (11 - 0 - 0).

3./ Interpelácie poslancov

Pán Csepi opakovane požiadal obmedziť vjazd ťažkých nákladných vozidiel na Kurtaserskú ulicu a navrhol prehodnotiť dopravné značenia v celom meste.

Pán primátor konštatoval, že zrejme nebude možno zamedziť vjazd vozidiel DAN-SLOVAKIA na vlastný areál, možno sa dá obmedziť premávka v nočných hodinách a cez sviatky. Na prehodnotení dopravného značenia sa už pracuje.

Pán Dobis konštatoval, že je spokojný s podaním odpovedí na otázky na predchádzajúcom zasadnutí.

V súvislosti s nadchodom na žel. stanici navrhol vypátrať súčasných vlastníkov majetku TESLY.

Pán primátor informoval, že zatiaľ nie je jednoznačný vlastník, možnože výstavby sa zúčastnilo aj mesto.

Ildikó Laposová navrhla vyzvať prevádzkovateľov budov slúžiacich verejnosti o ich bezbariérové prístupenie.

Na otázku Ing. Bartalosa odznela informácia, že s presťahovaním knižnice sa zatiaľ neponáhla, naopak o predmetné, doteraz voľné miestnosti prejavila záujem súkromná škola užívajúca ostatné priestory.

4./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 80 - o podmienkach státia vozidiel na území mesta Veľký Meder

Informácia k predloženému materiálu a výklad pojmov poskytol autor, Ing. Koloman Pongrácz.

Pán primátor dodal, že má záujem vytvoriť ďalšie možnosti parkovania predovšetkým na sídliskách.

Pán Dobis súhlasil s reguláciou státia vozidiel v meste, ale upozornil, že má význam schváliť len ak to bude dodržané a realizácia bude aj finančne vykrytá.

Predložený materiál bol schválený (11 - 0 - 0).

- 5./ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 81 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času prestavby a rekonštrukcie bytov a o ochrane obyvateľstva pred hlukom a vibráciami na území mesta Veľký Meder

Informáciu k materiálu a výklad pojmov poskytol autor Ing. Koloman Pongrácz.

Pán Dobis upozornil na problémy a možné náklady v súvislosti s prípadnými ... žiadateľov v správnom konaní a vyslovil názor, že ustanovenie o obmedzení stavebných prác počas sviatkov nebude možné realizovať.

Predložený materiál bol schválený (11 - 0 - 0).

- 6./ Zmena rozpočtu mesta Veľký Meder č. 1 na rok 2008

Predložený materiál bol doplnený o dôvodovú správu.

Informáciu k nemu podala Ing. Zuzana Dúžiková. Konštatovala, že rozpočet bol prekročený o úver na kúpu Polikliniky, informovala, že od r. 2009 sa zavedie tzv. programovaný rozpočet a preto bude treba schváliť nové VZN o rozpočtových pravidlách.

V diskusii odznela informácia, že výrazné zvýšenie nákladov na úseku odpadového hospodárstva spôsobila neplánovaná porucha vozidla (vyše pol milióna) a nákup už spomenutých kontajnerov. Celkový systém odpadového hospodárstva plánuje preveriť finančná komisia.

Pán Csepi by tiež privítal iný systém odpadového hospodárstva.

Ing. Kucseraová, prednosta úradu informoval poslancov, že sa pripravuje nová koncepcia hospodárenia s odpadom, že sú podané 2 projekty na realizáciu, bolo zakúpených 180 kontajnerov na separovanie, je podaný projekt na prvotné separovanie už u nás, pripravuje sa informačný systém na zapojenie obyvateľstva - so separovaním plastov máme dobré skúsenosti.

Zaoberáme sa aj likvidáciou pneumatík a nebezpečného odpadu.

Pán Csepi navrhol zaviesť množstvový odber aj u občanov, Ing. Dömény navrhol motivovať občanov k separovaniu,

Pán Dobis vyslovil nespokojnosť s 30 mil. nákladmi na činnosť „správy“, s automatickým zvyšovaním mzdových prostriedkov, zaujímali by ho mzdové náklady na zamestnanca.

K prekročeným nákladom za propagáciu Ing. Dúžiková podala vysvetlenie, že bolo zverejnených niekoľko neplánovaných inzerátov a bol zaplatený film o meste, kde však ďalší objednávateľia už uhradili 380 tis. Sk.

Predložený návrh na zmenu rozpočtu mesta bol schválený (9 - 0 - 2).

Pracovné predsedníctvo na základe návrhu prípravnej komisie predložil na schválenie odmenu primátora mesta na 3.Q.2008 vo výške 28,3 % - schválené (11 - 0 - 0) a na odmenu hlavného kontrolóra vo výške 18,3 % - schválené (11 - 0 - 0).

7./ Majetkoprávne operácie

Ing. Zoltán Dömény, predseda majekovej komisie MsZ predložil žiadosti a komentoval stanovisko komisie. Dodal, že návrhy na vysporiadanie použitých pozemkov (záhrad) sú aktuálne v zmysle rozhodnutia MsZ do konca tohto roka v cene 150,-Sk/m².

Ing. Dömény ďalej navrhol stiahnuť z hlasovania pre neaktuálnosť žiadosť Ing. Zoltána Vargu.

Na návrh pracovného predsedníctva zastupiteľstvo schválilo (7 - 4 - 0) verejne a spolu hlasovať o odpredaji pozemkov pod butikmi na Promenáde pri TK pre ich vlastníkov - Štefan Kováts, Viliam Görfö, Ilona Mikóczy, Klára Kocsisová, Ing. Róbert Michnya a manž., Ing. František Michnya, Pantha Rhei, Jozef Líz, Judita a Denisa Borosová. Predaj pozemkov bol schválený (9 - 2 - 0).

Výsledky tajného hlasovania :

- odpredaj 165 m² pozemku pre Attilu Szombathy v cene 3000,-Sk/m²
 - schválený (6 - 0 - 5)
- odpredaj 183 m² pozemku pre Štefana Olláriho v cene 150,-Sk/m²
 - schválený (10 - 0 - 1)
- odpredaj 835 m² pozemku pre Alžbetu Minárikovú v cene 150,-Sk/m²
 - neschválený (3 - 0 - 8)
- odpredaj 866 m² pozemku pre Teréziu Olláriovú v cene 150,-Sk/m²
 - neschválený (5 - 1 - 5)
- odpredaj pozemku pri vchode do ZŠ v cene 1000,-Sk/m² pre Karola Orvosa
 - neschválený (0 - 0 - 11)
- odpredaj 18 m² pozemku pre Aladára Németha v cene 500,-Sk/m²
 - schválený (9 - 0 - 2)
- odpredaj 740 m² a 1059 m² pozemku pre Juraja Lakatosa v cene 150,-Sk/m²
 - schválený (10 - 0 - 1).

Mestské zastupiteľstvo ďalej schválilo odpredaj 750 m² pozemku v cene 2000,-Sk/m² pre MEDOS Varga s.r.o. (10 - 1 - 0) a odpredaj cca 60 m² pozemku v cene 3000,-Sk/m² pre MERKUR - Csölle Rafael (11 - 0 - 0).

Predaj pozemkov pri vchode do ZŠ maď. pre REAL ECON Consulting s.r.o. nebol schválený (0 - 0 - 11).

Odpredaj pozemkov z priemyselného parku pre HOBBY - 3000 m², FABRICK SK - 6783 m² a KLAN - 6783 m² v cene 300,-Sk/m² bol schválený (11 - 0 - 0) s podmienkami schválenými pre odpredaj pozemkov priemyselného parku okrem ustanovenia o počtoch zamestnancov - doplnené na návrh p. Dobisa.

S tými istými podmienkami bola schválená zmena uznesenia č. 4 -MsZ/2006-3/a
- zmena kúpnej ceny pre AMC Trade na 300,-Sk/m² (11 - 0 - 0).

V tomto programovom bode na návrh p. Csepiho zastupiteľstvo schválilo, aby príjmy z predaja nehnuteľností mesta boli použité výhradne na nákup a rekonštrukciu nehnuteľností z majetku mesta s platnosťou od 1.1.2009 (11 - 0 - 0).

Jeho návrh o použití zákona o verejnom obstarávaní aj v prípade podnikov založených mestom bol pre nejednotný výklad zákona diskutujúcimi stiahnutý z programu (11 - 0 - 0).

V rámci tejto diskusie na návrh Ing. Bartalosa pán primátor prisľúbil zvolať valné zhromaždenie Termál s.r.o. cca do 2 týždňov.
Ing. Varga konštatoval, že vzhľadom na charakter podnikania MPBH s.r.o. používa automaticky pravidlá zákona o verejnom obstarávaní.

8./ Aktuálne otázky TERMÁL s.r.o.

Pán Mikóczy predložil súbor návrhov zabraňujúce snahy jednotlivcov a podnikateľských záujmov získať geotermálnu vodu hoci aj na úkor TK a mesta.
Zastupiteľstvo

- schválilo zámer využitia prípadnej prebytočnej vody pre potrebu Polikliniky (11 - 0 - 0),
- odmietlo akúkoľvek možnosť využitia geotermálnej vody pre individuálne potreby jednotlivcov alebo podnikateľov (11 - 0 - 0)
- schválilo využitie odpadovej vody prednostne pre verejnoprospešné využitie (11 - 0 - 0)
- verejne odsúdilo časť podnikateľského prostredia a ich podporovateľov, ktorí chcú získať geotermálnu vodu z vrtov GTV1 a GTV2 (9 - 2 - 0).

Pán Mikóczy dodal, že je objednaný nový odborný audit ohľadne výdatnosti vrtov.

Na návrh konateľov zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu podnikania Termál s.r.o. (viď príloha č. 1) (11 - 0 - 0).

9./ Voľné návrhy, diskusia

Na návrh pána Dobisa (viď príloha č. 2) zastupiteľstvo berie na vedomie dôvodovú správu o technickom stave telocvične ZŠ slov. a uvoľňuje účelové prostriedky z rezerv na nepredvídané výdavky vo výške 324 761,50 Sk na opravu podlahy v telocvični (11 - 0 - 0).

Na návrh Ing. Heleny Kucseraovej zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemkov pod komunikáciami od zriaďovateľov nových stavebných pozemkov za symbolickú cenu 1,-Sk a to 8608 m² od Ing. Augustína Cséfalvayho a manž., 3111 m² od Ing. Aloisa Kálnokyho, 16 053 m² od Transbetonu plus s.r.o. a 1221 m² od Ing. Roberta Bugára (11 - 0 - 0).

Pán Mikóczy predložil návrh na doplnenie školských rád delegátmi MsZ :

- do RŠ pri ZŠ maď. boli schválení Ivan Bobkovič, Ladislav Dobis, Ing. Piroška Pápayová (10 - 1 - 0),

- do RŠ pri ZŠ slov. boli schválení Ivan Bobkovič, Csaba Kušnir, Ing. Zuzana Dúžiková, Judita Kissová (9 - 2 - 0),

- do RŠ pri MŠ maď. boli schválení Dénes Mikóczy, Ing. Piroška Pápayová, Mgr. Éva Varga.

Na návrh p. Mikóczyho ako predsedu bytovej komisie zastupiteľstvo schválilo pridelenie nájomného bytu na Jahodovej ul. 3161/35 pre Pavla Kmetya po vysťahovaní doterajších nájomníkov (11 - 0 - 0).

Na návrh pána primátora mestské zastupiteľstvo poverilo primátora mesta podpísaním zmluvy o spolupráci s mestami Kapuvár (MR) a Debica (Poľsko) (11 - 0 - 0).

V rámci diskusie pán Dobis upozornil na nefunkčné osvetlovacie telesá na sídl.M.Corvina a na otázku Ildikó Laposovej pán primátor konštatoval, že zatiaľ neexistuje stála služba (večerná) na ohlásenie závad na verejnom osvetlení.

10./ Záver

Nakoľko z prítomných občanov nikto nežiadal prehovoriť pán primátor poďakoval za vykonanú prácu poslancom a ukončil rokovanie.

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta

Uznesenie č. 5 - MsZ/2008
zo dňa 5.11.2008

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 80,
o podmienkach státia vozidiel na území mesta Veľký Meder

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 81 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času prestavby a rekonštrukcie bytov a o ochrane obyvateľstva pred hlukom a vibráciami na území mesta Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu mesta Veľký Meder č.1 na rok 2008

b/ s c h v a ľ u j e

odmenu primátorovi mesta Veľký Meder vo výške 28,3 % z objemu miezd za 3. štvrtrok 2008

c/ s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi mesta Veľký Meder vo výške 18,3 % z objemu miezd za 3. štvrtrok 2008

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 57/2 o výmere 165 m² (geometrický plán č. 30079900 - 17/2008, druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký

Meder, na Kúpeľnej ulici) pre žiadateľa **Attilu Szombathyho**, Dunajská 32, 932 01 Veľký Meder za účelom úpravy pozemku. Mesto môže predmetný pozemok odpredať až po jeho prevzatí do vlastníctva mesta. Cena pozemku podľa platnej smernice je 3000 Sk/m² (99,58 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 3818/3 o výmere 183 m² (druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na ulici Sv. Štefana) pre žiadateľa **Štefana Olláriho**, Sv. Štefana 1727/44, 932 01 Veľký Meder. Mesto môže predmetný pozemok odpredať až po jeho prevzatí do vlastníctva mesta. Cena pozemku podľa platnej smernice je 150 Sk/m² (4.98 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4191/1 (druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na Promenádnjej ulici) a pozemku s parcelným číslom 4191/3 (druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na Promenádnjej ulici) spolu o výmere cca. 750 m² (presnú výmeru určí geometrický plán, ktorý bude vyhotovený podľa pokynov mestského úradu) pre žiadateľa **Medos Varga, spol. s r. o.**, Promenádna 1, 932 01 Veľký Meder za účelom vytvorenia parkovacích plôch pre spoločnosť. Cena pozemku podľa platnej smernice je 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 3088/1 o výmere cca. 60 m² (presnú výmeru určí geometrický plán – ktorý bude vyhotovený podľa pokynov mestského úradu a podľa odporúčania komisie výstavby, rozvoja a cestovného ruchu - druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na Železničnej ulici) pre žiadateľa **MERKUR – Csölle Rafael**, Komárňanská 158, 932 01 Veľký Meder za účelom vybudovania prístupovej cesty k nákupnému stredisku. Cena pozemku podľa platnej smernice je 3000 Sk/m² (99,58 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
5. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 1854/3 o výmere 18 m² (druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na Fialkovej ulici) pre žiadateľa **Aladára Németha**, Sídl. M. Corvina 1961/39, 932 01 Veľký Meder za účelom odkúpenia pozemku pod garážou s por. č. 2435. Žiadateľ musí predložiť doklady, ktorými preukáže vlastnícky vzťah ku garáži. Cena pozemku podľa platnej smernice je 500 Sk/m² (16,60 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
6. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/3 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/4 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/6

o výmere 26 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 14 m² (presnú výmeru určí GP), ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Štefana Kovátsa**, M. Corvina 1643/13, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

7. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/7 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/8 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/10 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 21 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Viliama Görföla**, Komárňanská 110, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
8. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/11 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/12 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/14 o výmere 39 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 21 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Ilonu Mikóczy**, Nová 16, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
9. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/15 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/16 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/18 o výmere 37 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 20 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, 4198/19 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/20 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/22 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 22 m² (presnú výmeru určí GP), ostatná plocha, 4198/47 o výmere 22 m², druh pozemku ostatná plocha, 4198/46 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/45 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/42 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/43 o výmere 85 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4196/1 o výmere 41 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, 4198/1 o výmere cca. 54 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Kláru Kocsisovú**, Mierová 8, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
10. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/23 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/24 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/26 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 41 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Ing. Róberta Michnyu a Juditu r. Fabulyovú**, Sv. Štefana 343/12, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

11. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/27 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/28 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/30 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 20 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Ing. Františka Michnyu**, J. Gagarina 1575/2, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
12. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/31 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/32 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/34 o výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 20 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Pantha Rhei, s. r. o.**, Kúpeľná 2, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
13. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/38 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/39 o výmere 12 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/41 o výmere 28 m², druh pozemku ostatná plocha a 4196/1 o výmere 14 m² (presnú výmeru určí GP), druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Jozefa Lisza**, Orechový rad 6, Komárno za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
14. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4198/48 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/49 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha, 4198/50 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha, 4198/1 o výmere cca. 34 m², druh pozemku ostatná plocha, vedených na LV č. 2287, katastrálne územie Veľký Meder, Promenádna ulica pre **Juditu Borosovú**, Kúpeľná 19, Veľký Meder a **Denisu Borosovú**, Kúpeľná 19, Veľký Meder za cenu 2000 Sk/m² (66,39 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
15. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 3881 o výmere 740 m², druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder a pozemku s parcelným číslom 3882 o výmere 1059 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Veľký Meder, vedených na LV č. 2287 (na Lastovičkovej ulici) pre **Juraja Lakatosa**, Lastovičková 1537/17, 932 01 Veľký Meder za cenu 150 Sk/m². Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
16. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 4479/12 o výmere 9644 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Veľký Meder a pozemku s parcelným číslom 4479/13 o výmere 6922 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Veľký Meder (areál priemyselného parku) pre:
 - a) **HOBBY** – Németh Tibor, Želiarska 20A, 932 01 Veľký Meder o výmere 3000 m²,

b) **FABRICK SK spol. s r. o.**, Okočská cesta 1677/5, 932 01 Veľký Meder o výmere 6783 m²,

c) **KLAN, s. r. o.**, Komárňanská 23, 932 01 Veľký Meder o výmere 6783 m² za účelom výstavby obchodných jednotiek. Cena pozemku je 300 Sk/m². Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

Pre odpredaj platia podmienky schválené pre odpredaj pozemkov priemyselného parku okrem ustanovenia o počtoch zamestnancov.

17. Zmenu uznesenia č. 4-MsZ/2006 bod č. 3/a zo dňa 15. 05. 2006 a uznesenia č. 6-MsZ/2006, bod 4/a/5 zo dňa 11. 09. 2006, ktorým bol schválený odpredaj pozemku s parcelným číslom 4413/7 o výmere 2500 m² pre žiadateľa: A.M.C. AUTO – MOTOR – COLOR Veľký Meder za cenu 350 Sk/m² na základe dohody č. 2874/2006 zo dňa 24. 08. 2006 na uznesenie: Predaj pozemku s parcelným číslom 4413/8 o výmere 2500 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Veľký Meder, vedený na LV č. 2287 a pozemku s parcelným číslom 4413/9 o výmere 2500 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Veľký Meder, vedený na LV č. 2287 (areál priemyselného parku) pre **A.M.C. Trade, s. r. o.**, Bratislavská 3279, Veľký Meder za cenu 300 Sk/m². Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Pre odpredaj platia podmienky schválené pre odpredaj pozemkov priemyselného parku okrem ustanovenia o počtoch zamestnancov.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 617 o výmere 835 m² (druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na ulici Petofiho) pre žiadateľku **Minárikovú Alžbetu**, Komárňanská 202/36, 932 01 Veľký Meder. Mesto môže pozemok s parcelným číslom 617 odpredať až po jeho prevzatí do vlastníctva mesta. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Cena pozemku podľa platnej smernice je 150 Sk/m² (4,98 EUR/m²).
2. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 129/2 o výmere 866 m² (druh pozemku záhrada, katastrálne územie Ižop, na Hlavnej ulici) pre žiadateľku **Olláriovú Teréziu**, Hlavná 1884/88, 932 01 Veľký Meder – Ižop. Pozemok je možné odkúpiť len spolu s pozemkami s parcelnými číslami 129/3 (výmera 106 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Ižop, na Hlavnej ulici) a 129/4 (výmera 134 m², druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Ižop, na Hlavnej ulici, geometrický plán č. 30079900 – 19/2008). Cena pozemku podľa platnej smernice je 150 Sk/m² (4,98 EUR/m²). Pozemok s parcelným číslom 129/4 mesto môže odpredať až po jeho prevzatí do vlastníctva mesta. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov odo dňa zápisu pozemku na LV mesta a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 2212/1 o výmere 372 m² (druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na Bratislavskej ulici), pozemku s parcelným číslom 2167/1 o výmere 1759 m² (druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na Starej ulici) a pozemku s parcelným číslom 2213 o výmere 198 m² (druh pozemku ostatná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, na Starej ulici) pre žiadateľa **REALECON Consulting, s. r. o.**, Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda za účelom vybudovania občianskej vybavenosti s príslušným parkoviskom. Cena pozemku podľa platnej smernice je 1000 Sk/m² (33,19 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Odpredaj pozemku s parcelným číslom 2167/1 (presnú výmeru určí geometrický plán, druh pozemku zastavaná plocha, katastrálne územie Veľký Meder, Stará ulica) pre žiadateľa **Karola Orvosa**, Komárňanská 204, 932 01 Veľký Meder. Cena pozemku podľa platnej smernice je 1000 Sk/m² (33,19 EUR/m²). Kúpna zmluva musí byť uzavretá do troch mesiacov a kúpna cena zaplatená do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

príjmy mesta z predaja nehnuteľností použiť výhradne na nákup a rekonštrukciu nehnuteľností v majetku mesta. Tieto príjmy s platnosťou od 1.1.2009 viesť na samostanom účte až do použitia.

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zámer využitia prípadnej prebytočnej geotermálnej vody nasledovne :
Geotermálna voda / resp. energia získaná z geotermálnej vody / z vrtov GTV1 a GTV2 prevyšujúca skutočné potreby termálneho kúpaliska, má slúžiť pre prevádzkovanie činností, ktoré slúžia verejnému záujmu a potrebám, konkrétne pre čiastočné využitie energetických potrieb Polikliniky vo Veľkom Mederi, pre vykurovanie objektu

b/ o d m i e t a

akúkoľvek možnosť využitia geotermálnej vody získanej z GTV1 a GTV2 /GT energie / pre individuálne potreby obyvateľov a podnikateľské subjekty

c/ s c h v a ľ u j e

možnosť prípadného využitia zostatkovej tepelnej energie získanej z odpadovej termálnej vody vypúšťanej z objektu termálneho kúpaliska do Ižopského

kanála, ak táto energia nie je využiteľná pre účely verejného záujmu občanov, predovšetkým však musí byť ponúknutá pre verejnoprospešné využitie.

d/ v e r e j n e o d s u d z u j e

snahu časti podnikateľského prostredia, ako aj podporovateľov takýchto individuálnych záujmov, ktorí chcú získať geotermálnu vodu, resp. energiu získanú z geotermálnej vody z vrtov GTV1 alebo GTV2 pri termálnom kúpalisku vo Veľkom Mederi, čím deformujú konkurenčné prostredie na tomto úseku podnikania.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

dôvodovú správu o technickom stave telocvične ZŠ J.A.Komenského vo Veľkom Mederi

b/ u v o ľ ň u j e

ako účelové prostriedky z výdavkovej časti rozpočtu mesta z funkčnej klasifikácie č. 06.2.0 - rezerva na nepredvídané výdavky finančnú čiastku vo výške 324.761,50 Sk na opravu podlahy v telocvični ZŠ J.A.Komenského vo Veľkom Mederi. V uvedenej fin.čiastke nie je zahrnuté vyznačenie čiar športových ihrísk a odstránenie starej konštrukcie a palubovky z jestvujúcej podlahy

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie pozemku parc.č 4676/285 vo výmere 8608 m² vedený na LV č. 4717 k.ú. Veľký Meder , druh pozemku - orná pôda za symbolickú kúpnu cenu 1,-Sk od predávajúceho Ing. Augustína Cséfalvayho a Ing. Eriky Cséfalvayovej , rod. Ollosovej, Tichá 2208/2, 92901 Dunajská Streda
2. Odkúpenie pozemku parc.č. 4676/21 vo výmere 3111 m² vedené na LV č.3983 k.ú. Veľký Meder, druh pozemku - orná pôda za symbolickú kúpnu cenu 1,Sk od predávajúceho Ing. Aloisa Kálnokyho, rod. Kálnoky, bytom Horná 1, 946 19 Čičov
3. Odkúpenie pozemku parc.č. 4676/15 vo výmere 16 053 m² vedený na LV č. 4715 k.ú. Veľký Meder, druh pozemku - orná pôda za symbolickú kúpnu cenu 1,-Sk od predávajúceho Transbeton plus s.r.o., Mlynská 2, Veľký Meder, zastúpený Ing. Robertom Bugárom , IČO : 36249131
4. Odkúpenie pozemku, parc.č. 4676/150 vo výmere 1221 m² vedený na LV č. 4640 k.ú. Veľký Meder, druh pozemku orná pôda za symbolickú kúpnu

cenu 1,-Sk od predávajúceho Ing. Robert Bugár, bytom Školská 7, Nová Stráž

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Mestské zastupiteľstvo podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí poveruje primátora Mesta Veľký Meder, p. Ing. Ladislava Rudického, PhD., aby ako orgán oprávnený zastupovať Mesto Veľký Meder ako jediného spoločníka v spoločnosti TERMÁL s.r.o. so sídlom Promenádna 3221/20, Veľký Meder, IČO: 34 099 336 prijal nasledujúce rozhodnutia v rámci výkonu pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti TERMÁL s.r.o.:

- rozšíriť predmet podnikania spoločnosti TERMÁL s.r.o. o nasledovnú činnosť majúcu povahu voľnej živnosti:
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom**
- v súlade so zákonom č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /najmä jeho ustanovením § 10 ods. 4/ a s vyhláškou MS SR č. 246/2008 Z.z. o pravidlách a postupoch pri premene menovitej hodnoty vkladov do imania a menovitej hodnoty základných imaní zo slovenskej meny na eurá vykonať nasledujúce úpravy:
 - prepočítať základné imanie Spoločnosti a vklad jediného spoločníka konverzným kurom 30,126-Sk na 1 Euro pri zaokrúhľovaní nadol takto:

Právny inštitút určený na prepočítanie	Doterajšia výška v SKK	Výška v Eurách
základné imanie Spoločnosti	52.800.000,-Sk	1.752.638,91-Euro
vklad jediného spoločníka	52.800.000,-Sk	1.752.638,91-Euro

- upraviť § 6 ods. 1) zakladateľskej listiny takto:
 - Majetkové imanie spoločnosti je vytvorené peňažnými vkladmi a nepeňažným vkladom spoločníka, pričom
 - výška peňažného vkladu jediného spoločníka - Mesto Veľký Meder je 1.284.604,66-Euro (slovom: jeden milión dvestoosemdesiatštyritisíc šesťstoštyri Eur šesťdesiatšesť centov), ktorý je v plnom rozsahu splatený
 - výška nepeňažného vkladu je 468.034,25 /slovom štyristošesťdesiatosemstisíc tridsaťštyri Eur dvadsaťpäť centov/, nepeňažný vklad bol splatený v celom rozsahu, resp. odovzdaný do správy aj vlastníctva spoločnosti a spočíva vo vložení pozemku – parc. č. 4212 ako ostatné plochy vo výmere 23.652 m², ktorý pozemok je vedený na LV č. 4303 na Správe katastra v Dunajskej Strede pre kat. územie obce Veľký Meder a ktorý bol ocenený znaleckým posudkom znalca, Ing. Jozefa Gerhardta č. 68/2008 zo dňa 19.6.2008 na sumu 470.237,18-Euro. Nepeňažný vklad sa započíta na vklad jediného spoločníka v hodnote 468.034,25,-Euro.

- upraviť určenie počtu hlasov spoločníkov v § 17 zakladateľskej listiny, a to tak, že sa vypustí veta: Každý spoločník má pri hlasovaní jeden hlas na každých 1.000,-Sk majetkového vkladu.
- upraviť ustanovenie § 27a zakladateľskej listiny takto:

§ 27a
Investično – rezervný fond

1. Spoločnosť vytvára investično – rezervný fond vo výške 663.878,37-Euro.
 2. Investično – rezervný fond sa vytvára a dopĺňa každoročne z čistého zisku po doplnení rezervného fondu, a to výške 5% čistého zisku, najmenej však 165.969,59-Euro až kým sa nedosiahne výška stanovená touto zakladateľskou listinou.
 3. Po prvýkrát sa prídela do investično – rezervného fondu vykoná z čistého zisku dosahovaného v roku 2007, po doplnení rezervného fondu vo výške určenej v bode 2. tohto ustanovenia zakladateľskej listiny.
 4. Prostriedky investično – rezervného fondu sa uložia v komerčnej banke na osobitný termínovaný účet. Právo disponovať s týmto účtom môžu len konatelia spoločnosti alebo vlastníci.
 5. Prostriedky investično – rezervného fondu možno použiť na splácanie prijatých úverov, ak riadne a včasné splácanie týchto úverov je ohrozené, alebo na riešenie kritických a havarijných situácií.
 6. O použití prostriedkov investično – rezervného fondu rozhodujú konatelia po súhlase valného zhromaždenia spoločnosti v zmysle uznesenia 1-MsZ/2007-3/a zo dňa 29.1.2007.
- upraviť ustanovenie § 40 druhá veta zakladateľskej listiny takto:
Predpokladané náklady v zmysle ustanovenia § 110 ods. 1) písm. j) Obchodného zákonníka činia 1.659,69-Euro.
3. schváliť úplné znenie zakladateľskej listiny v aktuálnom znení.

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Ivana Bobkoviča, Ladislava Dobisa, Ing. Prisku Pápayovú za členov Rady školy pri MŠ s VJS ,Nám.B.Bartóka, Veľký Meder

b/ s c h v a ľ u j e

Ivana Bobkoviča, Csabu Kušníra, Ing. Zuzanu Dúžikovú, Juditu Kissovú za členov Rady školy pri ZŠ J.A.Komenského

c/ s c h v a ľ u j e

Dénesa Mikóczyho, Ing. Prisku Pápayovú, Mgr. Évu Varga za členov Rady školy pri MŠ s VJM , Želeničná ul., Veľký Meder

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu na adrese Veľký Meder, Jahodová 3161/35 doteraz obývaný Tiborom Kovácsom a manž. Marietou Kováčovou pre Pavla Kmetya

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e

primátora mesta
podpísaním zmluvy o spolupráci s mestom Kapuvár (Maďarská republika)
a Debica (Poľská republika) .

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová
prednosta

Ildikó Laposová,
Ing. Árpád Bartalos

overovatelia zápisnice