

Zápisnica
napísaná z príležitosti 4. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 23.7.2008

Predseda júci : Ing. Ladislav Rudický

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ing. Alexander Néveri
Ivan Bobkovič

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Úvodom pán primátor navrhol doplniť program rokovania aj o schválenie upresneného uznesenia o kúpe Polikliniky.
Takto upravený program rokovania bol schválený (9 - 0 - 1).
Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení : MUDr. Alžbeta Vrezgová,
Ing. Ildikó Dobis.

2. Prejednanie otázok predaja priemyselného parku

Pán primátor predložil na diskusiu návrhy uznesení vypracované Ing. Alexandrom Néverim.

Zároveň navrhol bod a/ (poverenie) doplniť o poslanca Ing. Dobis, nakoľko jeden zo zástupcov primátora, pán Mikóczy je odcestovaný.

Pán Dobis navrhol znenie bodu b/ upraviť tak, aby zodpovedalo zákonu o verejnom obstarávaní.

Poslanci v rámci diskusie upravili tento bod tak, aby bol primátor poverený uzavretím zmluvy na vypracovanie projektových dokumentácií, atď. (viď pôvodný návrh) na základe verejného obstarávania formou cenovej ponuky do 4.8.2008 s podmienkou odovzdania územného plánu do 10.12.2008.

Takto upravený bod a/ návrhu - poverenie na zahájenie rokovaní s IMO Invest a IPEC Management o vzájomne akceptovateľných podmienok predaja pozemkov priemyselného parku - bol schválený (11 - 0 - 0) a bod b/ návrhu bol schválený (11 - 0 - 0).

Schválené bolo aj poverenie primátora na zabezpečenie propagácie predaja pozemkov priemyselného parku (11 - 0 - 0).

3. Prejednanie podmienok kúpy Polikliniky

Pán primátor úvodom zopakoval, že podľa výpisu z uznesenia VÚC je potrebné pozmeniť v našom uznesení parcelné čísla a pribudne aj kúpa kotolne.

Ing. Dobis za pracovné predsedníctvo najprv navrhla zrušiť predchádzajúce uznesenia v tejto veci.

Mestské zastupiteľstvo zrušilo :

- Uznesenie č. 4-MsZ/2007 - 12/a o prijatí úveru vo výške 20 mil. Sk (11 - 0 - 0)
- Uznesenie č. 6-MsZ/2007 - 10/a o rokovaní s lekármi vo veci odkúpenia Polikliniky (11 - 0 - 0)
- Uznesenie č. 1-MsZ/2008 - 12/a,b o poverenie pre primátora kúpiť si Polikliniku s pozemkami, resp. zúčastniť sa dražby (11 - 0 - 0).

Ing. Kucseraová Helena ďalej predložila návrhy nových uznesení :

- kúpa budovy Polikliniky na parc.č. 4185/1 a plynovej kotolne na parc.č. 4186/2 a pozemkov (viď návrh) v celkovej cene 15 208 207,-Sk.
Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).
- kúpa pozemku pod kotolňou za kúpnu cenu 67 490,-Sk.
Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

Na návrh pracovného predsedníctva zastupiteľstvo schválilo prijatie dlhodobého úveru na kúpu Polikliniky, kotolne a pozemkov vo výške 15 275 697,-Sk od obchodnej banky na návrh finančnej komisie (11 - 0 - 0).

V diskusii MUDr. Vrezgová informovala, že predmetom kúpy môže byť aj budova zubných ambulancií na nám. B.Bartóka, ktorá však z neznámych dôvodov nie je zaradená do skupiny „A“ - priamy odpredaj pre obce, preto by bolo treba sa o tom poinformovať.

Ing. Néveri v záujme zabezpečenia plynulého prechodu v období zmeny majiteľa navrhol primátorovi podpísať kúpnu zmluvu zároveň so zmluvou s novým prevádzkovateľom - správcom budovy Polikliniky.

MUDr. Vrezgová ešte informovala prítomných, že RTG nie je súčasťou kúpy, ostáva v majetku nemocnice, ktorá však bude aj ďalej prevádzkovať.

4. Pán primátor poďakoval za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta

Uznesenie č. 4M – MsZ/2008
zo dňa 23.7.2008

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e
primátora mesta a dvoch zástupcov primátora alebo Ing. Ildikó Dobis
so zahájením rokovania zo záujemcami Imo Invest, s.r.o. a IPEC Management
s.r.o. pre dosiahnutie vzájomne akceptovateľných podmienok predaja
pozemkov v priemyselnom parku.

b/ p o v e r u j e
primátora mesta
s uzatvorením zmluvy na vypracovanie projektových dokumentácií a inžinier-
ských činností na územné rozhodnutie pre jednotlivé stavby umiestnené
v priemyselnom parku Veľký Meder na základe verejného obstarávania formou
cenovej ponuky do 4.8.2008 s podmienkou odovzdania územného rozhodnutia
najneskôr do 10.12.2008.

c/ p o v e r u j e
primátora mesta
so zabezpečením propagácie možnosti predaja pozemkov v priemyselnom
parku s umiestnením tejto možnosti na web stránke mesta a s priamym
oslovením developérskych spoločností informačným listom.

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/. z r u š u j e
uznesenie č. 4-MsZ/2007, bod č. 12/a zo dňa 16.6.2007

b/. z r u š u j e
uznesenie č. 6-MsZ/2007, bod 10/a zo dňa 10.12.2007

c/. z r u š u j e
uznesenie č. 1-MsZ/2008, bod č. 12/ a,b zo dňa 11.2.2008

d/ s c h v a ľ u j e

kúpu budovy Polikliniky na parc.č. 4185/1 a plynovej kotolne na parc.
č. 4186/2 a

kúpu pozemkov podľa geometrického plánu č. 33 472 602-85/07

parc.č. 4185/1 vo výmere 739 m²

parc.č. 4185/2 vo výmere 1301 m²

parc.č. 4185/3 vo výmere 173 m²

parc.č. 4185/4 vo výmere 1046 m²

parc.č. 4185/5 vo výmere 1288 m²

parc.č. 4185/6 vo výmere 333 m²

za kúpnu cenu 15.208.207,-Sk

e/ s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku parc.č. 4186/2 vo výmere 138 m² (kotolňa) za kúpnu cenu
67.490,-Sk

f/ s c h v a ľ u j e

prijatie dlhodobého úveru na kúpu budovy polikliniky, plynovej kotolne a
pozemkov vo výške 15.275.697,- Sk od obchodnej banky určenej finančnou
komisiou MsZ .

Ing. Ladislav Rudický, PhD
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri
Ivan Bobkovics

overovatelia zápisnice