

Z á p i s n i c a

napísaná z príležitosti 3.mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
vo Veľkom Mederi dňa 23.4.2008

Predsedajúci : Ing. Ladislav Rudický, PhD., primátor mesta
Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia zápisnice : Ing. Alexander Néveri
Ing. Ildikó Dobis
Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1.

Pán primátor mesta pozdravil prítomných a informoval, že na základe rokovaní s niektorými poslancami zvolal dnešné zasadnutie za účelom konečného rozhodovania vo veci predaja pozemkov priemyselného parku.

Na jeho návrh bolo schválené pracovné predsedníctvo v zložení Mikóczy Dénes, Ing. Zoltán Domény.

2.

Pán primátor informoval, že sa vykonalo zameranie pôvodne len koordinančného plánu priemyselného parku. Podľa tohto zamerania bolo v uplynulých dňoch ponúknutá parcela č. 1 a č.2 (teraz 4479/3 a 4479/7) firme EXPRES Reality Slovensko Bratislava a parcela č. 4 a č.3 (teraz 4479/14 a 4479/9) firme IMO INVEST Bratislava.

Záujemcovia akceptovali túto konštrukciu.

Teraz úlohou MsZ je zrušiť uznesenie zo dňa 5.3.2008 o predaji parcel č. 1 a 4. a určiť konečné podmienky predaja.

3.

Na návrh pracovného predsedníctva mestské zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 1M-MsZ/2008 -1,2 a 3 zo dňa 5.3.2008.

(12 – 0 – 0)

4.

Poslanci navrhli doplniť podmienky predaja :

- výška predajnej ceny 300,-Sk/m²
- zabezpečiť 250 stálych pracovných miest a to do 24 mesiacov od vydania stavebného povolenia, najneskoršie však do 31.12.2010. V prípade nesplnenia tejto požiadavky určili zmluvnú pokutu vo výške 50,-Sk/m².
- na návrh Ing, Alexandra Néveriho sa zakotvilo aj právo spätného odkúpenia ak nedôjde k realizácii investície a to za cenu zníženú o 10 % a o zbúracie náklady.
- zákaz vybudovania ťažkého a chemického priemyslu
- uzavretie kúpnej zmluvy do 12.5.2008 s tým, že návrh dostanú poslanci na preštudovanie do 2.5.2008

Mestské zastupiteľstvo schválilo s uvedenými podmienkami predaj parcel č. 4479/3 a 7 vo výmere 58.329 m² a 59.762 m² pre fy EXPRES Reality Slovensko.

(12 – 0 – 0)

a parcel č. 4479/14 a 9 vo výmere 45.917 m² a 49.560 m² pre fy IMO Invest

(12 – 0 – 0)

V rámci diskusie Ing. Alexander Néveri vyslovil nespokojnosť k procesnému riešeniu tejto otázky a navrhol do kúpnej zmluvy zakotviť zápis v katastri v súvislosti s právom spätného odkúpenia pozemkov.

Poslanci vyslovili súhlas k spoločnému vybudovaniu infraštruktúry kupujúcimi a navrhli výpis uznesenia doručiť kupujúcim do 24 hod.

5.

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Uznesenie č. 3M-MsZ/2008 zo dňa 23.4.2008

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ z r u š u j e

uznesenia č. 1M-MsZ/2008- 1, 2 a 3 zo dňa 5.3.2008

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

kupujúceho EXPRES REALITY s.r.o. Bratislava na odkúpenie pozemku,
parcely č. 4479/3 vo výmere 58.329 m² a

parcely č. 4479/7 vo výmere 59.762 m² v priemyselnom parku

za podmienok :

1. cena pozemku 300,- Sk/m²,
2. zabezpečiť 250 stálych pracovných príležitostí do 24 mes. od vydania stavebného povolenia, ale najneskôr do 31.12.2010. Pokiaľ sa táto požiadavka nesplní výška zmluvnej pokuty je 50,- Sk/m²,
3. pokiaľ nedôjde z akýchkoľvek dôvodov k realizácii investičného zámeru, mesto má právo na spätné odkúpenie pozemkov pri cene zníženej o 10 % z pôvodnej ceny a o náklady na navrátenie pozemkov do pôvodného stavu. Investor je zároveň povinný ponúknuť predmetné pozemky na spätný odpredaj mestu.
4. zákaz vybudovania ťažkého a chemického priemyslu,
5. uzavretie kúpnej zmluvy do 12.5.2008 s tým, že návrh zmluvy pripraví mesto najneskoršie do 2.5.2008 .

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

kupujúceho IMO INVEST Bratislava na odkúpenie pozemku,
parcely č. 4479/14 vo výmere 45.917 m² a
parcely č. 4479/9 vo výmere 49.560 m² v priemyselnom parku
za podmienok :

1. cena pozemku 300,- Sk/m²,
2. zabezpečiť 250 stálych pracovných príležitostí do 24 mes. od vydania stavebného povolenia, ale najneskôr do 31.12.2010. Pokiaľ sa táto požiadavka nesplní výška zmluvnej pokuty je 50,- Sk/m²,
3. pokiaľ nedôjde z akýchkoľvek dôvodov k realizácii investičného zámeru, mesto má právo na spätné odkúpenie pozemkov pri cene zníženej o 10 % z pôvodnej ceny a o náklady na navrátenie pozemkov do pôvodného stavu. Investor je zároveň povinný ponúknuť predmetné pozemky na spätný odpredaj mestu.
4. zákaz vybudovania ťažkého a chemického priemyslu,
5. uzavretie kúpnej zmluvy do 12.5.2008 s tým, že návrh zmluvy pripraví mesto najneskoršie do 2.5.2008 .

Ing.Ladislav Rudický, PhD
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová
prednosta úradu

Ing. Ildikó Dobis
Ing. Alexander Néveri

overovatelia zápisnice