

Zápisnica
napísaná z príležitosti 2. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 12.4.2007

Predsedajúci : Ing. Alexander Néveri
Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia zápisnice : Mgr. Éva Varga
Daniel Csepi
Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1./ Otvorenie rokovania

Ing. Néveri Alexander, poverený štatutárny zástupca mesta konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné a navrhol uznesenia tohto mimoriadneho zasadnutia považovať aj za uznesenia Valného zhromaždenia TERMÁL s.r.o.
Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

Ing. Néveri navrhol do pracovného predsedníctva Dénesa Mikóczyho a Ing. Dobis Ildikó a vymenoval overovateľov zápisnice.

Program rokovania bol schválený podľa pozvánky.

2./ Prerokovanie účtovnej uzávierky spoločnosti TERMÁL s.r.o. za rok 2006 a spôsobu rozdelenia disponibilného zisku.

Predložený písomný materiál komentovala Ing. Ildikó Dobis, konateľka spoločnosti.

Ing. Bartalos, predseda D.R. spoločnosti navrhol predloženú správu schváliť a disponibilný zisk rozdeliť takto :

- podiel jediného spoločníka - 5 mil. Sk
- 5% z objemu čistého zisku - do rezervného fondu
- do sociálneho fondu - 100 tis. Sk
- na úhradu strát z predchádzajúceho obdobia - 333 262,46 Sk
- na ďalší rozvoj spoločnosti - 4 594 728,54 Sk.

Navrhol ďalej aktualizovať zmluvy s dodávateľmi TERMÁL s.r.o.

Pán Dobis osobitne upozornil na zmluvu s prevádzkovateľom parkoviska pri TK.

Účtovná uzávierka a návrh na rozdelenie zisku bol schválený (11 - 0 - 0).

3./ Správa o činnosti konateľov za obdobie od 29.1. do 12.4.2007

Pán Mikóczy informoval, že sa vykonal na TK inventár a technická prehliadka zariadení.

Spravila sa analýza financovania a personálneho stavu.

11. februára sa vlámali do informačnej kancelárie spoločnosti, v dôsledku čoho riaditeľom spol. a vedúcej informačnej kancelárie bol pozastavený výkon funkcie.

Nakoľko vedúca IK to nerešpektovala, bol s ňou rozviazaný pracovný pomer.

Zápisnične boli konštatované závady na zariadeniach ešte v záručnej lehote.

Najzávažnejšia závada na polokrytom bazéne už bola odstránená, rekreačný bazén však ešte stále presakuje.

Vypracovala sa nová štruktúra spoločnosti, ktorá však bola štatutárnym zástupcom vetovaná, preto sa dnes predkladá nový návrh.

Doriešili sa zápisy v podnikovom registri. Zavedie sa nový systém udržovania kvality vody, rozšíri sa kamerový systém.

Na Veľkonočné sviatky bol daný do prevádzky rekreačný bazén, v týchto dňoch sa sprevádzkuje taliansky bazén a o týždeň sa pustí do čiastočnej rekonštrukcie plaveckého bazéna.

Oficiálne zahájenie sezóny sa plánuje na 1. mája od 14.00 hod.

Na návrh Ing. Néveriho v tejto časti programu poslanci schválili vypočuť si aj prítomných občanov, podnikateľov.

4./ Personálne obsadenie funkcie hlavného účtovníka TERMÁL s.r.o.

Na návrh konateľov spoločnosti poslanci schválili za hlavného účtovníka spol.

Júliu Hegedúsovú, bývalú poslankyňu MsZ, skúsenú účtovníčku, ktorá vykonávala túto prácu aj doteraz (11 - 0 - 0).

5./ Prejednanie spôsobu riadenia spoločnosti

Na podnet Ing. Néveriho pán Mikóczy porovnal tento návrh s vetovaním. Konštatoval, že hlavný rozdiel je v tom, že bola vytvorená funkcia "prevádzkového riaditeľa".

V diskusii prítomní podnikatelia konštatovali, že vo vzájomnej komunikácii ako aj v plynulosti prevádzky TK bolo cítiť absenciu zodpovedného prevádzkového riaditeľa.

Pán Dobis namietol, že nie sú vypracované kompetencie a náplň činnosti riaditeľa.

Pán Mikóczy dodal, že na riaditeľa bude vypísaný konkurz, kde bude špecifikovaná aj náplň činnosti.

Poslanci schválili predloženú štruktúru s tým, že do 14 dní musia byť vypracované kompetencie a náplne činnosti zamestnancov (12 - 0 - 0).

6./ Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2007 - prevádzková časť

Pán Mikóczy v súvislosti so schválenou zmenou organizačnej štruktúry predložil návrh na zrušenie § 23 a Zakladateľskej listiny - zrušenie funkcie výkonného riaditeľa.

V následnej diskusii Ing. Néveri navrhol o tejto otázke hlasovať tajne, Ing. Rudický vyslovil sklamanie - je presvedčený, že vykonal za uplynulé 2 roky kus práce, kúpalisko bolo prosperujúce a požadoval odstupné vo výške 6 mesačného platu.

Predložený návrh bol tajným hlasovaním schválený (9 - 0 - 3).

7./ Podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2007 - investičná časť

Predložený písomný materiál komentovala Ing. Dobis Ildikó. Konštatovala, že podľa týchto plánov hospodársky výsledok by mohol dosiahnuť 18 mil. Sk.

Pán Dobis upozornil, že ani tento materiál neobsahuje príjmy od prevádzkovateľa parkoviska.

Ing. Néveri navrhol prehodnotiť zmluvu s prevádzkovateľom parkoviska ako aj všetky nájomné zmluvy v areáli TK.

Ing. Néveri navrhol predložený materiál vziať na vedomie uznesením a požiadal D.R. spoločnosti vypracovať kompetencie konateľov a vedúcich zamestnancov vo finančných veciach.

Predložený hospodársky plán bol schválený (12- 0 - 0).

O plánovaných investičných zámeroch spoločnosti informoval pán Mikóczy.

Konštatoval, že v záujme zachovania doterajšieho trendu by aj naďalej spolupracovali s projektantskou fy ADIF. Vypracuje sa projekt a dokumentácie. Financovanie by sa pokúsili zabezpečiť prostredníctvom konkurzov.

Terajšia rekonštrukcia plaveckého bazéna je len príprava na sezónu, neskoršie sa treba zamyslieť, či ostane plaveckým alebo sa tam zriadia nejaké atrakcie. Hovorilo sa aj o využití rekreačného bazéna v zimnom období.

Podrobnejší zámer rozvoja TK pán Mikóczy prisľúbil na nasledujúce zasadnutie MsZ.

Ing. Michnya navrhol v záujme rozvoja TK dohodnúť sa s p. Borosom o navrátení sporných pozemkov mimosúdnou cestou.

Ing. Néveri do vyjednávacej komisie navrhol Ing. Döménya, Ing. Bartalosa,

Ing. Michny a p. Mikóczyho.

Ing. Dömény ďalej doplnil komisiu p. Dobisom.

8./ Schválenie zmluvy o výkone funkcie konateľov spoločnosti

Na návrh Ing. Néveriho zastupiteľstvo poverilo valné zhromaždenie uzavrieť zmluvy o výkone funkcie konateľov spoločnosti (12 - 0 - 0).

9./ Voľné návrhy

Ing. Néveri navrhol poveriť valné zhromaždenie prehodnotením všetkých hospodárskych zmlúv TERMÁL s.r.o.

Tento návrh bol schválený (11 - 0 - 0).

Následne Ing. Néveri požiadal Ing. Bartalosa a konateľov, aby vykonali toto uznesenie.

Ing. Néveri ďalej navrhol založiť komisiu na dosiahnutie mimosúdnej dohody s fy APOLLÓN vo veci 50 ročného nájmu v zložení Ing. Dömény Zoltán (predseda), Ing. Bartalos Árpád, Ing. Michnya Róbert, Mikóczy Dénes, Dobis Ladislav.

Tento návrh bol schválený (10 - 1 - 0).

10./ Diskusia

Ing. Dömény informoval o pohovoroch komisie ŽP s predstaviteľom DAN AGRAR SLOVAKIA, ktorý prisľúbil zohľadniť záujmy mesta na úseku cestovného ruchu, dodržať všetky normy na úseku ŽP, veľkými mechanizmami používať len vedľajšie cesty a časť Kurtaserskej ulice, od Čičovskej nepoužívať vôbec.

Ing. Néveri vyslovil presvedčenie, že s DAN AGRAR SLOVAKIA. sa uzavrie zmluva o dlhodobej spolupráci.

MUDr. Vrezgová navrhla zakotviť v Zakladateľskej listine TERMÁL s.r.o, že predaj spoločnosti je možné len na základe hlasovania obyvateľov.

Pán Mikóczy doplnil, že má pripravené takéto uznesenie písomne.

Ing. Néveri navrhol vyjadriť sa aj v tom zmysle, že toto zastupiteľstvo nepredá TK a potom sa už venovať iným veciam mesta, než kúpalisku.

Pán Mikóczy predložil text uznesenia - príloha č. 1.

V tejto časti diskusie Ing. František Varga a Ing. Meliško predstavili neziskovú organizáciu, združenie ubytovateľov. Povedali, že mienia komunikovať s kompetentnými orgánmi o každodenných problémoch v oblasti prevádzkovania TK a poskytovania služieb.

Pán Dobis privítal takúto iniciatívu a prisľúbil, že sa v budúcnosti nebudú uzatvárať pre mesto nevýhodné zmluvy.

Na návrh Ing. Néveriho zastupiteľstvo schválilo uznesenie predložené p. Mikóczym v prílohe č. 1 (12 - 0 - 0).

11./ Záver

Na konci zasadnutia Mgr. Varga Éva poďakovala samospráve za dôstojné pozdravenie pedagógov z príležitosti Dňa učiteľov.

Ing. Michnya informoval, že už avizované stretnutie Megyerov sa uskutoční dňa 16. júna v Mezőmegyeri.

Pán Mikóczy informoval o záveroch zasadnutia konkurznej komisie. Najdôležitejšie priority sú infraštruktúra mesta - cesty, chodníky, parky, osvetlenie, atď., odpadové hospodárstvo - likvidácia skládky na Čičovskej ceste, rekonštrukcia budov - objektov v správe mesta. Pre tieto úlohy v prípade potreby je potrebné nájsť si skúsenú projekčnú - realizačnú kanceláriu.

Z vlastných prostriedkov by sa mohlo vytvoriť detské ihrisko - park na nám. Mládeže a aktuálna by bola aj kanalizácia Okočskej cesty.

Komisia navrhuje vytvoriť skupinu na prípravu projektov v zložení : Ing. Hervay Juraj -koordinátor, referent ŽP, referent architekt, administratíva - Bodrogiová, Czineová. Voľné pozície navrhuje doplniť formou konkurzu.

Ing. Néveri informoval o zámere vypracovať personálny audit na mestskom úrade, preto navrhol zvážiť návrh p. Mikóczyho, ale rozhodovať o tom na nasledujúcom zasadnutí.

V súvislosti s personálnymi zmenami odznela informácia, že projekty do fondov bude naďalej predkladať Ing. Kucserová.

Ing. Bartalos vzhľadom na závažnosť otázky pripustil na túto tému a na predloženie správy o činnosti samosprávy zvolať mimoriadne zasadnutie.

Pán Dobis informoval, že pre poslancov a členov odborných komisií budú pripravené služobné preukazy a vyzval občanov, aby neznečisťovali okolie a aby napomáhali pri likvidácii čiernych skládok. Poukázal na to, že odpad je možné uložiť na skládke na Okočskej ceste, dokonca stačí vyložiť v obaloch aj na ulicu.

Ing. Néveri poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie MsZ a Valného zhromaždenia TERMÁL s.r.o.

Ing. Alexander Néveri
poverený štatutárny zástupca mesta

UZNESENIE č. 2M-MsZ/2007
zo dňa 12.4.2007

- 1./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
 - a/ s c h v a ľ u j e
uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi zo dňa 12.4.2007
sú zároveň aj uzneseniami Valného zhromaždenia TERMÁL s.r.o.

- 2./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
 - a/ s c h v a ľ u j e
účtovnú uzávierku spoločnosti TERMÁL s.r.o. za rok 2006

 - b/ s c h v a ľ u j e
rozdelenie disponibilného zisku TERMÁL s.r.o. za rok 2006 takto :
 - a/ podiel na zisku jediného spoločníka je 5 mil. Sk
 - b/ v zmysle § 27 ods.2 Zakladateľskej listiny spoločnosti 5% z objemu čistého zisku ako povinný prídel do rezervného fondu vo výške 527 789 Sk
 - c/ do sociálneho fondu vo výške 100 000 Sk
 - d/ pre úhradu neuhradenej straty z predchádzajúcich účtovných období vo výške 333 262,46 Sk
 - e/ ako nerozdelený zisk prevedený z hospodárskeho výsledku minulého účtovného obdobia vo výške 4 594 728,54 Sk sa ponechá spoločnosti na ďalší rozvoj

- 3./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
 - a/ b e r i e n a v e d o m i e
správu o činnosti konateľov za obdobie od 29.1 do 12.4.2007

- 4./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
 - a/ s c h v a ľ u j e
návrh konateľov na personálne obsadenie funkcie hlavného účtovníka v osobe Júlie Hegedúsovej a návrh mzdových náležitostí hlavného účtovníka

- 5./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
 - a/ s c h v a ľ u j e

organizačnú štruktúru TERMÁL s.r.o.

- b/ u k l a d á
konateľovi spoločnosti
vypracovať kompetencie a náplň práce zamestnancov spoločnosti
T : 14 dní

6./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
zrušenie § 23 a Zakladateľskej listiny spoločnosti TERMÁL s.r.o. v tomto
znení a to v plnom rozsahu a bez náhrady :

§ 23a

Výkonný riaditeľ spoločnosti

1. Valné zhromaždenie môže na spoločný návrh konateľov za účelom uľahčenia práce konateľov vymenovať výkonného riaditeľa Spoločnosti.
2. Výkonný riaditeľ Spoločnosti vykonáva riadenie bežnej prevádzky Spoločnosti, kontroluje účtovné doklady Spoločnosti, pripravuje podklady k rozhodnutiam konateľov alebo pre konanie valného zhromaždenia, kontroluje plnenie úloh podriadenými zamestnancami a vykonáva ďalšie konkrétne úlohy, ktorými ho poverili konatelia alebo valné zhromaždenie.
3. Výkonný riaditeľ je zamestnancom Spoločnosti.
4. Výkonný riaditeľ je zodpovedný za výkon svojej činnosti konateľom.
5. Výkonný riaditeľ je vedúcim zamestnancom na účely Zákonníka práce.
6. Výkonný riaditeľ nie je oprávnený zastupovať Spoločnosť navonok smerom k iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám.

7./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
predkladaný podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2007 - týka sa to
prevádzkovej časti a investičnej časti

8./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ u k l a d á
konateľom a dozornej rade spoločnosti
vypracovať kontrolnú správu a návrh na aktualizáciu všetkých hospodárskych
zmlúv TERMÁL s.r.o.

9./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ p o v e r u j e
komisiu v zložení : Ing. Dömény Zoltán, Ing. Bartalos Arpád, Ing. Michnya
Róbert, Mikóczy Dénes a Dobis Ladislav
dohodnúť mimosúdnu dohodu vo veci vypovedania nájomnej zmluvy na
50 rokov firmou APOLLÓN s.r.o.

10./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
uzavrieť zmluvy o výkone funkcie konateľov spoločnosti

11./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Mestské zastupiteľstvo ako orgán jedine oprávnený podľa
§ 11 ods. 4) písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zakladať
a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať
zástupcov mesta do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať
majetkovú účasť mesta v právnickej osobe a ako orgán oprávnený rozhodovať
pri nakladaní s majetkovými právami Mesta Veľký Meder podľa
§ 9 ods. 2) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce sa zaväzuje otázky
týkajúce sa
1. zmeny právnej formy spoločnosti TERMÁL s.r.o. so sídlom
Promenádna 3221/20, 932 01 Veľký Meder, IČO : 34 099 336
 2. predaja alebo akéhokoľvek prevodu obchodného podielu Mesta
Veľký Meder v spoločnosti TERMÁL s.r.o. so sídlom Promenádna
3221/20, 932 01 Veľký Meder, IČO : 34 099 336
 3. rozdelenia obchodného podielu Mesta Veľký Meder v spoločnosti
TERMÁL s.r.o. so sídlom Promenádna 3221/20,932 01 Veľký Meder
IČO : 34 099 336
 4. akéhokoľvek vstupu tretích osôb ako spoločníkov do spoločnosti
TERMÁL s.r.o. so sídlom Promenádna 3221/20,932 01 Veľký Meder
IČO : 34 099 336
- pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti TERMÁL s.r.o.
so sídlom Promenádna 3221/20, 932 01 Veľký Meder, IČO : 34 099 336
1. prerokovať na verejnom zhromaždení obyvateľov Mesta
Veľký Meder a to vopred
 2. rozhodnúť na základe výsledkov hlasovania obyvateľov Mesta
Veľký Meder (miestneho referenda).

Ing. Helena Kucserová
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri
poverený štatutárny zástupca mesta

Overovatelia zápisnice :
Mgr. Éva Varga
Daniel Csepi

