

Zápisnica
napísaná z príležitosti 5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 12.11.2007

Predsedaajúci : Ing. Ladislav Rudický, PhD., primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ladislav Dobis
 Ing. Alexander Néveri

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1./ Otvorenie, kontrola uznesení

Ing. Ladislav Rudický, PhD., primátor mesta pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Vymenoval overovateľov zápisnice a na jeho návrh bolo schválené pracovné predsedníctvo v zložení Ing. Dömény Zoltán, PhD. a Dénes Mikóczy.
Program rokovania bol schválený podľa pozvánky.

V rámci kontroly uznesení z posledného riadneho zasadnutia Ing. Rudický konštatoval, že boli vykonané všetky až na odkúpenie Polikliniky (info neskôr) a na kanalizáciu Okočskej ulice, kde sa čaká na postup ZSVS.

2./ Správa primátora mesta

Ing. Rudický úvodom požiadal poslancov aj občanov o trpezlivosť počas prvých 100 dní pôsobenia.

Informoval, že vo veci kruhového objazdu sú odovzdané všetky tri potrebné stavebné povolenia, čaká sa na verdikt SSC, ale ústne prisľúbili na rok 2008. Rokovalo sa aj o doriešenie Komárňanskej cesty, kde by SSC spravili krajnice, ak mesto vybuduje chodníky.

Vo veci Polikliniky rokoval na VÚC s p. Čambalom a získal informáciu, že nepadlo zatiaľ rozhodnutie, nakoľko VÚC uvažuje na základe iných žiadostí o odpredaj budovy bez príľahlého pozemku.

Preto bude potrebné opakovane zaslať žiadosť o odkúpenie s dôrazom na záujem o celý areál.

O investičných akciách odznie správa neskoršie, spomenul len plánovanú kompletnú rekonštrukciu domu smútku.

Telocvičňu prisľúbil sprevádzkovať hoci len dočasne odstránením konkrétnych závad podľa zápisnice Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Rokoval s dodávateľom kompletných systémov úsporného osvetlenia aj pre budovy - vhodných v školách, na úradoch. Zatiaľ by sa spravil pasport osvetlenia v ZŠ B.Bartóka. Prípadnú investíciu by sa dalo riešiť aj formou leasingu.

Predstavitelia Dan Slovakia Agrar prisľúbili písomný záväzok na postupnú likvidáciu chovu v areáli PD a na sanáciu tohto areálu, resp. že nepredajú záujemcovi o chov zvierat.

Plánujú ďalej rekonštrukciu - modernizáciu sušičky a prisľúbili znížiť premávku nákladnými vozidlami na mestských komunikáciách ako aj prešetrenie opatrení na znížení pachu.

Na likvidáciu, resp. rekultiváciu skládky odpadu na Okočskej ceste máme ponuku, čaká sa aj na ďalšiu a potom o tom rozhodne zastupiteľstvo.

Ing. Kucseraová a Ing. Varga absolvovali ďalšie kolo príprav na realizáciu vykurovania geotermálnou vodou.

Povrch cesty na Hruškovej ulici bude spevnený aj asfaltovým šrotom.

Z kultúrnych podujatí spomenul uloženie vencov pri pomníkoch padlých v 1. a 2. svetovej vojne dňa 2. novembra, zahájenie Besnyeiho dní dňa 4. novembra a kladenie vencov na Srbskom cintoríne dňa 9. novembra za účasti veľvyslanca Srbskej republiky, ktorý vyjadril spokojnosť s udržiavaním cintorína.

Správa primátora mesta bola schválená (12 - 0 - 0).

3./ Interpelácie poslancov

Pán Dobis informoval, že vďaka chybnému rozhodnutiu pozemkového úradu pozemok pre "Amfiteáter" bol vrátený formou reštitúcie Kálnokyovcom. Znamená to zníženie majetku mesta. Treba dať oceniť tento pozemok a aspoň v tej výške požadovať náhradu.

K rekonštrukcii T-18 poznamenal, že bol uzavretý na základe hygienického posudku, preto pred znovuo tvorením si treba vyžiadať ich stanovisko.

Vo veci Polikliniky upozornil na ustanovenie, podľa ktorého ak obce požiadajú, majú prednostné právo priameho odkúpenia.

Ing. Néveri k lesoparku dodal, že preskúmaním prevodu "Amfiteátra" je poverená právnická kancelária, ale treba rokovať aj priamo s Kálnokyovcami.

Ing. Rudický dodal, že v prípade Polikliniky v novej žiadosti bude treba definovať aj využitie voľného pozemku na zdravotnícke účely.

Mgr. Éva Varga upozornila na prepadnutý chodník pred novinovým stánkom pri vchode do areálu školy a že ten úsek je v noci nedostatočne osvetlený.

Na poznámku p. Bobkoviča odznela informácia, že pri novovybudovanom chodníku v parku budú rozmiestnené aj stožiare verejného osvetlenia.

Ildikó Laposová požiadala o informáciu ohľadne hlučnej premávky na Medved'ovskej ceste - sťažnosť podpísaná 40 občanmi, ktorá údajne už bola postúpená SSC, ďalej sa opýtala, či mesto môže ovplyvniť určenie zastávok súkromných autobusových liniek - bolo by žiadúce, aby TOURANCAR mal zastávku aj vo Veľkom Mederi.

Ing. Rudický k oboj jej otázkam prisľúbil, že sa poinformuje.

Na konci tejto časti programu sa ešte diskutovalo o nerealizovanej stavbe garáží na Ružovej ulici. Ing. Hervay na otázku Ing. Dobisovej informoval, že nakoniec komisia výstavby schválila novú žiadosť účastníkov, ale nové riešenie (panelové garáže) znamená, že kvôli novým (väčším) rozmerom stavby žiadatelia musia požiadať znova o kúpu pozemku a musí padnúť nové rozhodnutie na pléne.

Ing. Dobisová požiadala zariadiť, aby sa o tom mohlo hlasovať už na decembrovom pléne.

4./ Zmena rozpočtu mesta

Ing. Dúžiková informovala, že predložená zmena rozpočtu investičných akcií je prvým návrhom. Ďalší návrh predloží v decembri.

Terajší návrh nepočíta so zmenou výsledných súm rozpočtu, rieši len presuny medzi jednotlivými kapitolami.

Pán Dobis ďalej navrhol namiesto lízingu zametacieho vozidla plánované peniaze použiť na lízing kontajnerového vozidla, čo je z hľadiska prevádzky čistenia mesta oveľa súrnejšie.

Tieto predložené návrhy boli schválené (12 - 0 - 0).

Pán Csepi ďalej predložil žiadosť o dotáciu platu správcu MŠK vo výške 84 000,-Sk v roku 2007.

Ing. Dúžiková odporučila pre jednoduchosť aj toto riešiť presunom z inej kapitoly a to z nepoužitých prostriedkov na projekty, nakoľko EU projekty ešte neboli vyhlásené.

Tento návrh bol schválený (9 - 3 - 0).

5./ Vyhodnotenie plánovaných investičných akcií

Ing. Kucseraová, prednostka mestského úradu informovala, že centrálné ihrisko na nám. Mládeže bolo realizované kompletne, neskoršie sa ukázalo, že bez oplotenia by slúžilo len krátko svojmu účelu, preto aj toto bolo vykonané. Chýbajú ešte stojany na bicykle a osvetlenie.

Ďalšie ihrisko sa zriadilo v areáli MŠ v Ižope a bolo doplnené ihrisko na ul.Ľ.Štúra.

Chodníky sa vybuďovali pri Poliklinike, na Mostovej ulici a pred bývalým Domom služieb. Vypracovali sa projektové dokumentácie na rekonštrukciu nových priestorov knižnice a domu smútku.

Realizovala sa časť osvetlenia Promenády, pre ďalšie úseky sa pripravuje projektová dokumentácia.

Kanalizáciu Okočskej cesty t.č. pripravuje ZSVS, až budú presnejšie informácie, bude možné sa rozhodnúť ako ďalej.

Pripravuje sa aj rekonštrukcia divadelnej sály MsKS vo výške 500 000,-Sk.

EU projekty zatiaľ neboli vyhlásené, ale pripravujeme napr. majetoprávne vysporiadanie pozemkov pod skládkou na Čičovskej ceste, projekty na separovaný zber odpadu, spoluprácu v mikroregióne - v prvom kroku separovaný zber odpadu v školách.

Plánuje sa rekonštrukcia ZŠ slov., výmena osvetlovacích telies v ZŠ maď.

Vypracovanie energetickej koncepcie mesta je objednané u Slovgotermu.

Plánuje sa tiež vybudovanie cyklistickej trasy v rámci mikroregiónu.

Pán Dobis doplnil, že v uplynulom období sa realizovala rekonštrukcia verejného osvetlenia na Mostovej ulici, spevnenie cesty k židovskému cintorínu a do Zemianskeho lesa a oprava časti chodníka na Starej ulici.

6./ Schválenie platu primátora

Ing. Dúžiková informovala, že plat primátora mesta určený zákonom je možné zvýšiť v rozmedzí do 100%.

Na prípravnom zasadnutí sa poslanci predbežne dohodli na 34% s tým, že o ďalšom odmeňovaní budú rokovať neskôršie.

Návrh na zvýšenie odmeny o 34% bol schválený (12 - 0 - 0).

7./ Schválenie zástupcov primátora

Primátor mesta Ing. Rudický navrhol schváliť za zástupcov primátora mesta Ing. Alexandra Néveriho a p. Dénesa Mikóczyho.

Pán Dobis namietol, že nie je predložená náplň ich činnosti.

Ing. Rudický konštatoval, že rozhodovanie o ich kompetencii nie je podmienkou ich schválenia do funkcie.

Tajným hlasovaním bol Ing. Alexander Néveri aj pán Mikóczy Dénes zvolený za zástupcov primátora mesta.

8./ Voľné návrhy, diskusia

V ďalšej časti programu pán Mikóczy konštatoval, že pani Hegedüsová Júlia sa vzdala členstva vo finančnej komisii a na návrh predsedkyne tejto komisie zastupiteľstvo schválilo Ing. Tibora Križana za nového člena finančnej komisie (12 - 0 - 0).

Ing. Dobisová Ildikó, konateľka spol. TERMÁL s.r.o. predložila súbor návrhov na uznesení : zámer vložiť nehnuteľnosť - pozemok parc.č. 4212 vo výmere 23 652 m² v hodnote 14 200 000,-Sk do základného imania spol. TERMÁL s.r.o. bol schválený (12 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo tak isto súhlasilo s rekonštrukciou plaveckého bazéna a okolia talianskeho bazéna TERMÁL s.r.o. v cene 33 323 276,-Sk za stavebnú časť za predložených podmienok (12 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo ďalej súhlasilo s prijatím investičného úveru na financovanie nákladov na uvedenú rekonštrukciu s tým, že dlžníkom bude TERMÁL s.r.o. (11 - 1 - 0).

Na návrh pracovného predsedníctva zastupiteľstvo hlasovalo tajným hlasovaním o pridelení uvoľnených mestských bytov.

Pridelenie bytu na Jahodovej ul. č. 3161/27 bolo schválené p. Deziderovi Gaálovi (10 - 1 - 1).

Nového nájomníka bytu na Komárňanskej ul. č. 3300 Ernesta Ábraháma poslanci určili voľbou z troch žiadateľov predložených hlavným kontrolórom mesta.

Na ďalšie uvoľnené byty bude poradovník spracovaný na ďalšie zasadnutie

Súčasne poslanci zrušili neaktuálny poradovník schválený dňa 16.7.2007 (12 - 0 - 0).

V ďalšej diskusii p. Laposová navrhla v rámci rekonštrukcie MsKS vyriešiť aj klimatizáciu divadelnej sály.

Na jej otázku ohľadne bezdomovcov Ing. Rudický prisľúbil správu v decembri.

Dr. Vrezgová navrhla na r. 2008 naplánovať rekonštrukciu - výstavbu vstupnej časti areálu ZŠ maď. vzhľadom na bezpečnosť chodcov ako aj na možnosti parkovania. Vo veci kanalizácie Okočskej ul. by pozvala predstaviteľov ZSVS na plénum.

Ing. Michnya by uvítal v r. 2008 prestaviť fontánu v parku B. Bartóka.

Pán Dobis pripomenul, že aj súkromná osoba predložila projekt nejakej stavby v parku, Ing. Hervay dodal informáciu, že komisia výstavby túto stavbu neodporúča. V tejto súvislosti odznela aj požiadavka vysporiadať pozemky pod mestským parkom.

Ing. Dobisová požiadala o predloženie zoznamu majetku mesta.

Na konci tohto programového bodu bolo slovo pridelené prítomným občanom mesta. MUDr. Cyprichová hovorila o úprave okolia Promenády a o čistení mesta všeobecne a o zavedení separovaného zberu odpadu.

Pán Nagy Jozef, predseda spol. Urbár upozornil, že mesto od r. 2000 stále nevysporiadalo svoj cca 20 ha majetok spravovaný Urbárom.

Ing. Rácz požiadal vybudovať aj inžinierske siete na Hruškovej ulici, rozšíriť parkovacie miesta na sídliskách, kanalizáciu na Labutej ul. a dohliadať na ľudí, ktorí vyberajú odpadky z kontajnerov a robia najväčší neporiadok v ich okolí.

Irena Némethová požiadala iný systém zberu odpadu na katolíckom cintoríne a p. Juríček vyčítal p. Dobisovi používanie služobného mobilu.

9./ Záver

Po ukončení diskusie Ing. Rudický poďakoval každému za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Uznesenie č. 5-MsZ/2007 zo dňa 12.11.2007

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

návrh na zmenu rozpočtu investičných akcií v roku 2007

b/ s c h v a ľ u j e

zmenu v rozpočte mesta – aby v kapitole Cestná doprava – údržba mestského majetku v položke č. 714001 , lízing zametacieho vozidla vo výške 1,5 mil.Sk bol zmenený na lízing kontajnerového vozidla (Ramenový nosič kontajnerov)

c/ s c h v a ľ u j e

dotáciu 84 000,- Sk pre MŠK Veľký Meder prevodom z kapitoly 01.12.
položka 637005 (finačná a rozpočtová oblasť)

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie platu primátorovi mesta o 34 %

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Meder

a/ s c h v a ľ u j e

Ing. Alexandra Néveriho za zástupcu primátora mesta Veľký Meder

b/ s c h v a ľ u j e

Dénesa Mikóczyho za zástupcu primátora mesta Veľký Meder

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

Júlia Hegedusová sa vzdáva funkcie člena finančnej komisie

b/ s c h v a ľ u j e

Ing. Tibora Križana za člena finančnej komisie

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ v y j a d r u j e s v o j z á m e r

vložiť do základného imania spoločnosti TERMÁL s.r.o. ,
IČO: 34 099 336 so sídlom Promenádna 3221/20, 932 01 Veľký Meder ako
nepeňažný vklad nehnuteľnosť – pozemok parc.č. 4212 ako ostatné plochy vo
výmere 23652 m² vedený na LV č. 2287 na Správe katastra v Dunajskej
Strede, ktorého hodnota (podľa platného znaleckého posudku č. 102/2007)
je 14 200 000,-Sk.

b/ s ú h l a s í

s rekonštrukciou plaveckého bazéna a okolia talianskeho bazéna TERMÁL s.r.o.nasledovne :

- rozpočet rekonštrukcie – stavebná časť 33 323 276,-Sk s DPH
- dodávateľ stavby - Eurostav a.s. Dunajská Streda
- termín začatia stavby - november 2007
- termín odovzdania stavby - 01.06.2008 s podmienkami :
- záručná doba na stavebnú časť je 5 rokov,
- za každý deň omeškania odovzdania stavby dodávateľ sa zaväzuje uhradiť 100.000,-Sk
- za skryté vady TERMÁL s.r.o. zadrží 2 % z celkovej sumy rozpočtu

c/ s ú h l a s í

s prijatím investičného úveru pre financovanie nákladov na rekonštrukciu plaveckého bazéna nasledovne :

- dlžník TERMÁL s.r.o.
- výška úveru do výšky rozpočtových nákladov podľa zmluvy s dodávateľom
- na návrh finančnej komisie mesta úverovú zmluvu podpisujú konatelia TERMÁL s.r.o.

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu na Jahodovej ulici č. 3161/27
Gaál Deziderovi (1960)

b/ s c h v a ľ u j e

pridelenie nájomného bytu na Komárňanskej ulici č.3300
Ernestovi Ábrahámovi

c/ z r u š u j e

uznesenie č.4-MsZ/2007 – 10/a zo dňa 16.7.2007 (Poradovník)

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice :

Ladislav Dobis
Ing. Alexander Néveri