

**Zápisnica**  
napísaná z príležitosti 3. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
dňa 21.5.2007

Predsedaajúci :   Ing. Alexander Néveri  
Prítomní        :   podľa prezenčnej listiny  
Overovatelia zápisnice :                            Ing. Robert Michnya  
  Ing. Zoltán Dömény, PhD.  
Zapisovateľ    :   Ing. Ladislav Jankó

1./    Otvorenie rokovania

Ing. Néveri Alexander, poverený štatutárny zástupca mesta privítal poslancov, pozvaných hostí a občanov mesta. Konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné a vymenoval overovateľov zápisnice. Navrhol z pôvodne navrhnutého programu rokovania vynechať bod. č.7 - vymenovanie náčelníka MP a z bodu č. 10 žiadosť záhradkárov na Komárňanskej ulici.  
Takto upravený program bol schválený (12 - 0 - 0).

2./    Správa o činnosti orgánov mesta

Z poverenia štatutárneho zástupcu mesta túto správu predložil pán Dobis Ladislav. Konštatoval, že od posledného riadneho zasadnutia sa poslanci stretli na 2. mimoriadnom zasadnutí, kde sa riešili aktuálne otázky prevádzkovania TERMÁL s.r.o. a na konzultačnej porade k rozpočtu a rozvojovému plánu mesta na rok 2007.

Informoval, že sa zúčastnil na 17. kongrese ZMOS-u, kde sa zvolila nová rada a nové predsedníctvo. Predsedom bol znova zvolený p. Sýkora. Pán Dobis vyslovil presvedčenie, že sú rezervy v spolupráci so ZMOS-om.  
V rámci Žitnoostrovského regiónu sa hodnotila činnosť Spoločného obecného úradu. Považuje sa táto forma spolupráce za úspešnú, schválili však zmenu v systéme rozdelenia financií, t.j. namiesto doterajšej praxe - podľa počtu obyvateľov sa rozdelia príspevky na činnosť podľa počtu vydaných rozhodnutí a následných písomností. Podľa novej právnej úpravy obce budú musieť platiť za splaškovú vodu - pripravuje sa dohoda so ZSVS.

Na mestskom úrade sa najviac venovalo príprave rozpočtu mesta a zostaveniu priorit rozvoja mesta.

Konštatoval, že nedoplatky sú ešte stále veľmi vysoké. Bude treba pristúpiť k róznejším opatreniam - neplatičom za odpad sa napr. neodvezie smetie.

Vyrúbili sa už dane z nehnuteľností za tento rok, vykonala sa likvidácia nových čiernych skládok z okolia nefunkčnej skládky na Čičovskej ceste a bol zamedzený ďalší vstup na tento areál, bol spevnený povrch cesty pri židovskom cintoríne a vstupnej cesty k osade Zemiansky les.

Za veľmi úspešné považuje zriadenie streetballových ihrísk na oboch sídliskách, bolo zrekonštruované vedenie MR na Komárňanskej ulici, prebieha rekonštrukcia verejného osvetlenia v oblasti Mostovej ulici.

Bolo zlikvidované staré detské ihrisko v Ižope, v záujme zvýšenej starostlivosti o čistotu a poriadok v meste sa t.č. zamestná 33 osôb v rámci aktivačnej činnosti. Pán Dobis ďalej informoval, že Matričný úrad sa presťahoval do administratívnej budovy na Železničnej ul. 4 a to do kancelárie na prízemí a že riaditeľ ZŠ B.Bartóka Dr. Nagy Ernest pôjde od 1. augusta do dôchodku.

V oblasti kultúry sa konali výstavy, 14. hudobné dni, oslavy dňa Rómov, slávnostné pozdravenie učiteľov, odhalenie sochy Józsefa Janigu a slávnostné zahájenie turistickej sezóny dňa 1. mája a pod.

Na záver informoval, že na podnet okresného hygienika bude od zajtra za účelom rekonštrukcie uzavretá telocvičňa T-18.

Správa o činnosti orgánov mesta bola schválená (10 - 2 -0).

### 3./ Kontrola plnenia uznesení

Pán Dobis konštatoval, že hl. kontrolór mesta vykonal šetrenia podľa uznesenia z 29. januára. Závažné nedostatky zistil vo vedení inventára v MŠ na Sídl. M.Corvina v súvislosti s likvidáciou majetku v období presťahovania do nových priestorov.

Podobne závažné nedostatky zistil pri vyúčtovaní spotreby PHM vozidla mestskej polície, kde sa už zaviedol nový systém evidencie.

Ďalšie terminované úlohy sa týkali konateľov TK, tie budú vyhodnotené po 31. máji. Ostatné uznesenia boli splnené.

### 4./ Prerokovanie a schválenie rozpočtu mesta a MsKS na rok 2007 a poradia plánovaných investičných akcií na rok 2007

Predložený rozpočet mesta komentovala Ing. Dúžiková, vedúca finančného oddelenia mestského úradu.

Informovala, že celkové príjmy budú o 19,664 mil. Sk prevyšovať vlaňajšie a plánujú sa vo výške 138,632 mil. Sk.

Výdavky vo výške 171,036 mil. Sk zahŕňajú aj náklady na výstavbu nájomných bytov (26,404 mil. Sk) a na kanalizáciu Okočskej cesty (6 mil. Sk).

Tieto úvery sa však na strane príjmov podľa platnej metodiky neuvádzajú, preto bude rozpočet schodkový.

Pán Dobis konštatoval, že sa s rozpočtom hospodári dobre, sú krásne plány, sú aj financie, len treba tvrdo pracovať. Osobitne spomenul kapitolu športu, kde nad rámec

uvedených súm sa financujú aj režijné náklady na ich činnosť a kultúru, kde sa dotujú zväčša všetky plánované aj neplánované kultúrne podujatia v meste.

Návrh rozpočtu MsKS komentoval p. Gútay, riaditeľ zariadenia. Konštatoval, že rozpočet je vyrovnaný, plánujú sa väčšie rekonštrukcie divadelnej časti a to vo vlastnej réžii a z vlastných príjmov.

Diskusiu vyvolala aktivita MsKS v oblasti komisionálneho predaja. Ing. Michnya navrhol vynahradiť takto získané príjmy (z nájomného) z rozpočtu mesta, resp. iných zdrojov.

Ing. Dobis oznámila, že časť plánovaných nákladov MsKS na kultúrne leto vo výške 100 000,-Sk prefinancuje TERMÁL s.r.o.

V diskusii k rozpočtu mesta a MsKS ďalej odznali informácie k plánovaným personálnym zabezpečeniam niektorých nových povinností na MsÚ (ŽP...) a na úseku čistenia mesta.

Pán Csepi k financovaniu MŠK požiadal len o režijné náklady na údržbu (kosenie) ihriska, potrebnú techniku zabezpečia z vlastných zdrojov.

Ing. Néveri k hospodáreniu s odpadom konštatoval, že pokiaľ nebude globálne riešené, bude stále nerentabilné. Treba zvážiť spoluprácu s profesionálnou firmou v tejto oblasti. Navrhol ďalej zmapovať rentabilitu výkonu TSM ako takého.

MUDr. Vrezgová upozornila, že sa v rozpočte nepočíta s prípadnými poruchami smetiarskeho auta, ktoré v uplynulom roku spôsobili značné zvýšenia nákladov.

Prihovorila sa za rekonštrukciu MsKS, konštatovala však, že v obciach sa to darí financovať z rôznych fondov.

Hlasovanie o zákaze komisionálneho predaja v priestoroch MsKS bolo odročené na ďalšie zasadnutie.

Rozpočet mesta Veľký Meder na rok 2007 a poradie plánovaných investičných akcií bol schválený (13 - 0- 0).

Rozpočet MsKS vo Veľkom Mederi na rok 2007 bol schválený (13 - 0 - 0).

#### 5./ Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu mesta na rok 2007

JUDr. Dezider Gyóri, hlavný kontrolór mesta krátko komentoval svoje stanovisko predložené v písomnej forme (príloha č. 3).

Pán Dobis navrhol poveriť hlavného kontrolóra a jeho osobu realizáciou pripomienok hl. kontrolóra k rozpočtu mesta a vypracovaním návrhu na účinnejšie vymáhanie nedoplatkov.

#### 6./ Prerokovanie a schválenie priorít rozvoja mesta a projektovej prípravy na rok 2007

Predloženým materiálom (príloha č. 4), schváleným spolu s rozpočtom mesta oboznámila prítomných Ing. Kucseraová.

## 7./ Interpelácie poslancov

- Ivan Bobkovič - doriešiť odovzdanie dvora za predajňou Jednota COOP materskej škôlke na nám. B.Bartóka, opraviť hojdačky a preliezky na dvore tejto škôlky
- Ing. Dömény - zakročiť voči znečisťovateľovi okolia - opravárovi aút na konci Petőfiho ulice  
Pán Dobis informoval, že sa zaháji priestupkové konanie, prípadne sa odošle návrh na zrušenie živnosti dotyčného
- Mikóczy Dénes - požiarnici žiadajú odstrániť železné zátaras pri bloku č. 1643  
- doriešiť vytvorenie tímu na prípravu a vypracovanie projektov k EU fondom
- Ing. Michnya - podnikateľský zámer Dan Agrar v areáli bývalého PD  
vyžiadať aj v písomnej forme
- Ing. Dömény - prípadne vypracovať spoločný postup  
Pán Dobis navrhol venovať sa tejto téme na jeseň pri rokovaní o rozvojovom pláne mesta
- Laposová Ildikó- na nasledujúce zasadnutie predložiť správu o využití priemyselného parku a o výstavbe kruhového objazdu.

Ing. Néveri informoval, že rokovania o osobe náčelníka MP ešte nie sú uzavreté.

Ing. Dömény informoval o záveroch komisie poverenej rokovaniami o mimosúdnej dohode s fy ALOLLÓN s.r.o. Zatiaľ sa dohodli na spoločnej žiadosti odročiť súdne pojednávanie a oboznámili sa s návrhom fy APOLLÓN na odovzdanie 1,417 ha pozemku.

Ing. Dömény zdôraznil, že sa treba ešte dôkladne oboznámiť aj správou poverenej advokátskej kancelárie o možnostiach mesta.

Dr. Szakál, advokát APOLLÓN s.r.o. požiadal o dohodu a poukázal na to, že spor na súde môže trvať aj niekoľko rokov.

## 8./ Majetkoprávne operácie

Žiadosti občanov a fy ENERMONT predložil pán Dobis a oboznámil poslancov s odporúčaním odborných komisií. O predložených žiadostiach sa hlasovalo tajným hlasovaním :

- predaj časti pozemku pre Ing. Trubačovú (komisie odporúčajú)
  - bolo schválené (10 - 0 - 3)
- predaj časti pozemku pre V.Szabó a M.Pálfyovú (komisie neodporúčajú)
  - neschválené (5 - 0 - 8)
- predaj pozemku pre T. Németha a K. Dibuzovú (komisie neodporúčajú)
  - neschválené (2 - 0 - 11)
- predaj časti pozemku pre R. Wágnera (komisie neodporúčajú)
  - neschválené (3 - 0 - 10)

- výmena pozemkov s V. Halászom (komisie neodporúčajú)
  - neschválené (4 - 0 - 9)
- predaj pozemku pre J. Lakatosa (komisie neodporúčajú)
  - neschválené (2 - 0 - 10)
- predaj časti pozemku pre ENERMONT s.r.o. (komisie odporúčajú)
  - bolo schválené (11 - 0 - 2)
- predaj pozemku pre A. Minárikovú (komisie neodporúčajú)
  - neschválené (4 - 0 - 9).

## 9./ Voľné návrhy

Ing. Néveri predložil žiadosť fy TESCO o súhlas s výstavbou supermarketu o rozlohe 1000 m<sup>2</sup> na Komárňanskej ulici. Konštatoval, že komisie sa vyjadrili negatívne, navrhol zahájiť nové rokovania a predložiť na ďalšie zasadnutie.

Ing. Bartalos informoval, že komisia výstavby nesúhlasila kvôli negatívnym vplyvom na bezpečnosť dopravy v oblasti butikcentra a na životné prostredie - hlučnosť.

Poslanci hlasovali proti výstavbe Tesca v spomínanej lokalite (1 - 1 - 10).

Predložený návrh na odstránenie retardérov na Dunajskej ulici (na základe petície občanov) bol schválený (10 - 2 - 0).

Žiadosť p. Zlonickej o schválenie projektu zrubového domu nebola schválená (5 - 4 - 3).

Komisia výstavby odôvodnila svoje negatívne stanovisko atypickým vzhľadom domu.

Ďalej bola predložená žiadosť stavitel'ov garáží pri reformovanom cintoríne, podpísaná 14 účastníkmi o povolenie použitia panelových garáží.

Ing. Hervay informoval, že výstavba v tejto lokalite bola schválená v roku 2006 za predpokladu jednotného postupu stavitel'ov a jednotného vzhľadu.

Povolený mal byť projekt na murované garáže. Pre značne nižšie náklady stavitelia požiadali o možnosť použitia panelových garáží, čo však komisia nedoporučila.

Ing. Néveri dodal, že podľa rozhodnutia predchádzajúceho zastupiteľstva majú byť jednoznačne murované garáže, preto ak sa to nenaplní, navrhne zrušiť zmluvy a účastníci dostanú späť svoje peniaze.

Po krátkej diskusii na túto tému, v ktorej prehovorili aj predstavitelia stavitel'ov, zastupiteľstvo odročilo rozhodnutie na túto tému (8 - 2 - 2).

Pán Dobis informoval, že posledný poradovník na pridelenie nájomných bytov už bol vyčerpaný, bude treba určiť nový, pre efektívnejšiu prácu však navrhol, aby bola určená 5, resp. 3 členná bytová komisia namiesto terajšej 13 člennej.

Po krátkej diskusii poslanci poverili p. Dobisa a mestský úrad spracovať všetky platné žiadosti, vylúčiť bezpredmetné a predložiť návrh na nový poradovník (11 - 1 - 0).

Na konci tohto programového bodu na návrh Ing. Néveriho poslanci schválili súbor uznesení potrebných k financovaniu výstavby plánovanej "36 bytovky" (12 - 0 - 0)

a konštatovali úlohy :

- zabezpečiť vypracovanie návrhu na zavedenie parkovacích služieb v meste, za tým účelom vypracovať návrh VZN s cieľom zvýšenia príjmov mesta

Termín : do 31.11.2007

Zodpovedná osoba : Ing. Kucserová Helena

- pravidelne preverovať a vypracovať plnenie hospodárenia s rozpočtom, vykonať kontroly správnosti faktúr za práce a služby pre mesto

Termín : úloha stála

Zodpovedná osoba : JUDr. Győri Dezider

- pravidelne mesačne sledovať a vyhodnocovať čerpanie rozpočtových príjmov a výdavkov so zvláštnym zameraním na plnenie úloh vyplývajúcich zo schváleného návrhu priorít rozvoja mesta

Termín : úloha stála

Zodpovedná osoba : Ing. Néveri Alexander a Dobis Ladislav

10./ Záver

Ing. Néveri poďakoval prítomným za vykonanú prácu a ukončil zasadnutie.

---

Ing. Alexander Néveri  
poverený štatutárny zástupca mesta

**Uznesenie č. 3-MsZ/2007  
dňa 21.5.2007**

- 1./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e  
správu štatutárneho zástupcu mesta o činnosti orgánov mesta
  
- 2./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e  
rozpočet mesta Veľký Meder na rok 2007  
a to rozpočtové príjmy vo výške 138 632 000,- Sk  
a rozpočtové výdavky vo výške 171 036 000,-Sk  
a poradie plánovaných investičných akcií na rok 2007
  
- 3./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e  
rozpočet Mestského kultúrneho strediska na rok 2007  
a to rozpočet príjmov vo výške 5 500 000,-Sk  
a rozpočet výdavkov vo výške 5 500 000,-Sk
  
- 4./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e
    1. Odpredaj časti pozemku, parc.č. 1421/1 v k.ú. Veľký Meder vo výmere 63 m<sup>2</sup> za cenu 1500,-Sk/m<sup>2</sup> pre Ing. Lenku Rojkovú Trubačovú
    2. Odpredaj pozemku, časť parc. č. 1324 v k.ú. Veľký Meder vo výmere 20 m<sup>2</sup> pre ENERMONT s.r.o. za účelom výstavby trafostanice za cenu 1 500,-Sk/m<sup>2</sup>
  - b/ n e s c h v a ľ u j e
    1. Odpredaj časti pozemku, parc.č. 51 v k.ú. Veľký Meder vo výmere 2 x 200 m<sup>2</sup> pre Vendela Szabó a Moniku Pálffyovú
    2. Odpredaj pozemku, parc.č. 141/16 v k.ú. Ižop pre Tamása Németha a Klaudiu Dibuzovú
    3. Odpredaj pozemku, časť parc.č. 4198/1 v k.ú. Veľký Meder pre Rudolfa Wagnera
    4. Výmenu pozemku, parc.č. 2140/2 s parc.č. 2167/15 s Vojtechom Halászom
    5. Odpredaj parciel č. 3881 a 3882 v k.ú. Veľký Meder pre Juraja Lakatosa
    6. Odpredaj pozemku, parc.č. 617 a 616/1 v k.ú. Veľký Meder pre Alžbetu Minárikovú.

5./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. petíciu občanov z Dunajskej ulice na odstránenie retardérov

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. výstavbu TESCO na Komárňanskej ulici

2. žiadosť Janky Zlonickej o schválenie projektu zrubového domu

6./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ p o v e r u j e

Ladislava Dobisa a mestský úrad

spracovaním zoznamu uchádzačov o byt a predložením návrhu poradovníka na schválenie

7./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ k o n š t a t u j e

že návrh rozpočtu mesta Veľký Meder na rok 2007 je schodkový vo výške 32 404 tis.Sk z dôvodu prijatia úveru vo výške 26 404 000,-Sk zo štátneho fondu rozvoja bývania na účely výstavby „Nájomného bytového domu 36 byt. jednotiek“

a úveru vo výške 6 000 000,-Sk z Dexia Banky na výstavbu kanalizácie na Okočskej ceste. Rozpočet MsKS na rok 2007 je vyrovnaný, pričom plán príjmov a výdavkov predstavuje 5 500 000,-Sk.

b/ s ú h l a s í

s výstavbou stavby „Nájomný bytový dom – 36 b.j.“, pričom spôsob financovania bude nasledovný :

dotácia vo výške 11 316 tis.Sk z Ministerstva výstavby a reg. rozvoja Sk a čerpanie úveru vo výške 26 404 tis. Sk zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Do rozpočtu mesta sú zahrnuté príjmové a výdavkové položky súvisiace s financovaním výstavby nájomného bytového domu vrátane výdavkových položiek Splácania istiny + úroky ŠFRB a bude zabezpečené ich pravidelné splácanie.

Stavba bude mať výlučne nájomný charakter v trvaní po dobu 30 rokov, v zmysle § 5, ods. 1, písm. i, výnosu MVRR SR č. V-1/2004 z 23.12.2004, výber nájomníkov bude zabezpečený podľa príslušných predpisov.

Na stavbu bude zabezpečená banková záruka z Dexia banky Slovensko.



Mestské zastupiteľstvo súhlasí s podaním žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MVRR SR.

V rozpočte na rok 2007 je vyčlenených 400 000,-Sk na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na výstavbu „Nájomného bytového domu – 36 b.j.“.

c/ s c h v a ľ u j e

vydanie bankovej záruky od Dexia banky Slovensko a.s. vo výške 26.404 tis. Sk na akciu výstavba „Nájomného bytového domu – 36 b.j. „  
Mesto sa zaväzuje, že bude poukazovať podielové dane na účet vedený v DBS a.s. počas trvania záruky

---

Ing. Alexander Néveri  
poverený štatutárny zástupca mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice :

Ing. Robert Michnya  
Ing. Zoltán Dömény, PhD.