

UZNESENIE č. 4-MsZ/2016
zo dňa 25.5.2016

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení: Dénes Mikóczy, Mgr. Ildikó Laposová

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky, zámenou bodov č. 6 a 7

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

b/ **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2015 HK-3/FK/INV/MsÚ/2016

c/ **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o o výsledku finančnej kontroly HK-1/FK/SF/Termal/2016 vo Veľkom Mederi

d/ **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly vybranej spisovej agendy vykonanej na Spoločnom stavebnom obecnom úrade MsÚ vo Veľkom Mederi č. HK-1/K/SSOcÚ/MsÚ/2016

e/ **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly číslo: HK-4/FK/OZU/MsÚ/2016 - na overenie záverečného účtu mesta Veľký Meder – kontrola hospodárenia mesta a zostavenia účtovnej závierky za rok 2015 na Mestskom úrade Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. predloženú Správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska vo Veľkom Mederi a rozbor hospodárenia za rok 2015
2. Hospodárenie Mestského kultúrneho strediska vo Veľkom Mederi za rok 2015 nasledovne:
Výnosy: 220.994,80 eur
Náklady: 217977,15 eur
Zisk vo výške 3017,65 eur sa odvedie do rezervného fondu príspevkovej organizácie

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Plán činnosti a hospodárenia spoločnosti na rok 2016 :

- TSM Veľký Meder, s.r.o. Veľký Meder

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 186 o službách poskytovaných v Komunitnom centre Veľký Meder - Ižop

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

1. Stanovisko finančnej komisie k záverečnému účtu za rok 2015
2. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2015
3. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2015

b/ s c h v a ľ u j e

1. Závěrečný účet mesta za rok 2015
2. Celoročné hospodárenie Mesta Veľký Meder za rok 2015 bez výhrad
3. Výsledok bežného a kapitálového hospodárenia za rok 2015 pred jeho úpravou ako prebytok vo výške 58195,58 eur, ktorý sa podľa §16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vysporiada takto:
 - z prebytku sa vyčleňujú nevyčerpané účelové finančné prostriedky v sume 138962,53 eur, ktoré budú použité v nasledujúcom rozpočtovom období.Úpravu prebytku o nevyčerpané prostriedky na schodok bežného a kapitálového hospodárenia za rok 2015 v sume 80766,95 eur.
4. Vysporiadanie schodku bežného a kapitálového hospodárenia za rok 2015 z finančných operácií.
5. Nevyčerpané prostriedky z príjmových finančných operácií v sume 338082,96 eur (rozdiel prebytku finančných operácií v sume 418849,91 eur a schodku bežného a kapitálového hospodárenia v sume 80766,95 eur) vrátiť do fondov mesta.
6. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu mesta vo výške 338082,96 eur takto:
 - do rezervného fondu sa prideli 337982,96 eur,
 - do fondu rozvoja bývania sa prideli 100 eur.

Tabuľkový prehľad o hospodárení mesta v eur

V bežnom rozpočte:	Príjmy:	5488585,94
	Výdavky:	4867140,46
	Prebytok:	621445,48
V kapitálovom rozpočte:	Príjmy:	197132,40
	Výdavky:	760382,30
	Schodok:	-563249,90
Bežné a kapitálové hospodárenie	Prebytok	58195,58
Nevyčerpané účelové prostriedky		138962,53
Upravené hospodárenie bežného a kapitálového o nevyčerpané prostriedky	schodok	-80766,95
Finančné operácie:	Príjmy:	1370547,80
	Výdavky:	951697,89
	Prebytok:	418849,91

Vrátenie nepoužitých finančných prostriedkov do fondov mesta		338082,96
Celkové hospodárenie	Prebytok:	477045,49

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

Zámer odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, na ulici Železničná 1, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 300, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m², pozemku registra C-KN parc.č. 3101 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m², pozemku registra C-KN parc.č. 3102 druh pozemku záhrady vo výmere 435 m², stavba - rodinný dom so súp.č. 66 na parc.č. 3101 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 411 m², stavba - letná kuchyňa so súp.č. 2780 na parc.č. 3100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m² od vlastníkov vedených na LV č. 300. Kúpna cena podlieha schváleniu MsZ.

b/ **u r č u j e**

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na ulici Tichá, obec Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady vo výmere 192 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/24-ine, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

c/ **s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na ulici Tichá, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady vo výmere 192 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/24-ine (čo činí 24 m²) za zníženú kúpnu cenu 10 -Eur/m² za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v užívaní žiadateľa Ing. Žigmunda Bugára, bytom Tichá 1649/5, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm.e). zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: žiadaná nehnuteľnosť- pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu so súp. č. 1649 postaveného na pozemku registra C-KN parc.č. 3134 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v užívaní žiadateľa a je bezprostredne príslušný k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa /pozemok registra C-KN parcela č. 3137/1 druh pozemku záhrady o výmere 237m²/. Pozemok tvorí časť záhrady. Pozemok bol Geometrickým plánom č. 33472602-10/12 zo dňa 28.01.2012 overeným Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor dňa 09.02.2012 pod číslom 137/2012 oddelený od pozemku registra C-KN vedeného na LV č. 306, a to parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady o výmere 349m².

K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od spoluvlastníka rodinného domu a príslušného pozemku. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 25.08.2016.

d/ určuje

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, na ulici Jelenia, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 a to : pozemku registra C-KN parc.č. 105/55 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m² formou obchodnej verejnej súťaže na základe §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými súťažnými podmienkami:

vyhlásenie súťaže od 15.06.2016 s termínom uzávierky do 30.07.2016

kúpna cena minimálne vo výške 600,00 Eur,

navrhovateľ je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 180,00- Eur,

vítaz zaplatí kúpnu cenu (po započítaní zábezpeky) pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku.

poveru je primátora mesta

vymenovať komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v súlade s platným nariadením mesta

ukladá komisii pre posúdenie súťažných návrhov

uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu,

vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a poveriť organizátora súťaže s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

e/ schvaľuje

Zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, ulica Tichá, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 1841/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 330 m², pozemku registra C-KN parc.č. 1842/1 druh pozemku záhrady vo výmere 137 m² formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Súťažné podmienky podliehajú schváleniu MsZ.

f/ neschvaľuje

Zriadenie vecného bremena "in rem" spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, sídl.M.Corvina,

obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor na LV č. 2287 a to na pozemku registra C-KN parc.č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 55213 m² strpieť na tomto pozemku presah strechy a tepelnej izolácie navrhovanej polyfunkčnej budovy a strpieť vstup za účelom údržby a prípadných opráv v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti (Szabó Vendel a manželka, sídl.M.Corvina 3265/54, 932 01 Veľký Meder) pozemku C-KN parcela č. 924/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 309 m² a parc.č. 924/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² v rozsahu podľa zakreslenia vo výkrese situácii pre účely budúcej výstavby objektu "Prestavba a prístavba polyfunkčnej budovy". Vecné bremeno sa bude viazať k časti pozemku zabratej navrhovanou stavbou podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby. Vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku (minimálne však 1000 eur). Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 25.08.2016.

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne povolené prekročenie príjmov a povolené prekročenie výdavkov:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
Príjem		13S1	322001	Transfer – Tepelné čerpadlo – ERDF	0,00	16000,00	16000,00
11	5	06.2.0	13S1	711003	Nákup integračného mapového servera	0,00	16000,00
Spolu					0,00	0,00	0,00

2. Rozpočtové opatrenie v súlade s ustanovením §14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, konkrétne presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
4	6	04.4.3	41	641012	Transfer SoCÚ	14180,00	-9852,00
4	6	04.4.3	41	642012	Odstupné	0,00	9852,00
Spolu					14180,00	0,00	14180,00

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok výzvy OPKZP-PO1-SC111-2016-11 na sprostredkovateľský orgán OP KŽP – SIEA s názvom: EKODVOR Veľký Meder.

Žiadateľom bude TSM Veľký Meder, s.r.o. so sídlom Nezábudková 1671/1, 932 01 Veľký Meder.

Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa je 114 786,029 EUR z celkových oprávnených výdavkov 2 295 720,58 EUR (čiastka vo výške 100 000,00 EUR bude financovaná z úveru na základe nezáväzného úverového príslubu, zvyšok vo výške 14 786,029 EUR bude financovaný z vlastných zdrojov žiadateľa).

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

v rámci budovania jednotnej bezpečnostnej politiky v súvislosti zabezpečovania majetkových hodnôt mesta Veľký Meder zmenu dodávateľa poskytovania bezpečnostnej služby v spoločnosti TERMÁL s.r.o. zo spoločnosti SHS s.r.o. so sídlom Botanická 2827/1, Trnava IČO 36 856 908 na CORVINUS - SECURITY s.r.o. so sídlom Komárňanská 2542, Veľký Meder IČO 50 257 595.

Od 1. júna 2016 prevádzkovanie strážnej služby podľa § 3 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i) zákona č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti a prevádzkovanie technickej služby podľa § 7 ods. 1 zák. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti v spoločnosti TERMÁL s.r.o. zabezpečuje spoločnosť CORVINUS - SECURITY s.r.o. Doterajšiemu dodávateľovi končí zmluvný kontrakt dňom 31.5.2016

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

ukladať hlavnému kontrolórovi mesta vykonať kontrolu

1. dodržiavania zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s majetkom mesta pri výbere dodávateľov stavebných prác, služieb a tovaru v súvislosti s realizáciou projektu „vykurovanie mesta s geotermálnou energiou“ spoločnosťou Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o. - s dôrazom na postup pri verejných obstarávaníach, obchodných súťažiach, pri predkladaní cenových ponúk, na objednávky, zmluvy a došlé faktúry
2. všetkých schválených uznesení MsZ týkajúce sa projektu „vykurovanie mesta s geotermálnou energiou“

3. dodržiavanie zákonnosti pri vykonaní búracích prác na parcele č. 51/1 - mestská tržnica a všetkých schválených súvisiacich uznesení MsZ

Termín : 25. jún 2016

JUDr. Samuel Lojkovič
primátor mesta

Ing. Ildikó Dobis
Jozef Sziszák

overovatelia zápisnice