

Zápisnica
napísaná z príležitosti 7. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 2.10.2013

Predsedaajúci : Ing. Alexander Néveri, primátor mesta
Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Overovatelia zápisnice : Viliam Görföl
 Ladislav Dobis
Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie, potvrdenie jeho uznášaniaschopnosti

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

2. Voľba pracovného predsedníctva a určenie overovateľov zápisnice

Návrhová komisia bola schválená v zložení Mgr. Ildikó Laposová,
Daniel Csepi.

Pán primátor za overovateľov zápisnice menoval p. Viliama Görföla a Ladislava Dobisa.

3. Predloženie a schválenie programu rokovania MsZ

Pán primátor informoval poslancov o plánovanom programe podľa pozvánky a vo veci nových úverových konštrukcií Termál s.r.o. na žiadosť prítomných predstaviteľov Tatra Banky navrhol prvú časť rokovania vyhlásiť za neverejnú.

Na návrh pána Dobisa program rokovania bol doplnený o interpelácie poslancov (10 - 0 - 0).

Predložený program rokovania s uvedeným doplnením bol schválený (10 - 0 - 0).
Návrh na vyhlásenie 4. bodu rokovania za neverejnú nebol schválený (4 - 2 - 4).

4. Prerokovanie obchodných záležitostí Termál s.r.o.

Konateľ spoločnosti Ing. Tibor Križan predniesol správu o vývoji hospodárenia spoločnosti a investičných zámeroch v štyroch oblastiach (príloha č.1).
Informoval, že na financovanie investičných zámerov z troch ponúk považuje za najvýhodnejšiu ponuku Tatra Banky.
Pán primátor požiadal prítomných predstaviteľov Tatra Banky, aby sa vyjadrili k investičným zámerom Termál s.r.o.

Páni Németh a Varga sa vyjadrili pozitívne k prvým trom investíciám
- prestavba existujúcich sociálnych zariadení a vytvorenie sauny, chodby a pod.
v budove C1
- vytvorenie wellnes služieb - prestavba a prístavba
- nové vonkajšie tobogány
ako logicky správnym krokom k zvýšeniu návštevnosti v zimnej sezóne.
K posúdeniu štvrtého návrhu - výstavba krytého plaveckého bazéna by ešte
potrebovali ďalšie podklady o zámeroch využitia.
Navrhujú preto presunúť to na ďalší rok.

Nasledovala dlhotrvajúca diskusia o opodstatnenosti či už saunového sveta alebo
krytej plavárne. Poslanci sa vyslovili kriticky k navrhnutému 18 metrovému bazénu,
ktorý by nebol využiteľný ani na školské preteky.

Na otázku p. Görföla zástupcovia Tatra Banky potvrdili, že finančné kondície Termál
s.r.o. sú dostačujúce na navrhnuté investície. Uviedli ďalej, že výška splátok by sa
zmenila v pomere navýšenia úveru.
Pán primátor konštatoval, že financovanie zo strany banky by bolo zabezpečené, je na
poslancoch, ktoré investície schvália.

Pán Dobis sa vyjadril odmietavo, kým nedostane prehľadnú štúdiu o návratnosti týchto
investícií. Nech termálne kúpalisko najprv vyprodukuje zisk, aby ďalšie investície
vedelo financovať z vlastných zdrojov.

Pán Görföl vyslovil názor, že pred pokračovaním diskusie by predložené návrhy mali
prejsť pripomienkovacím konaním v komisiách MsZ, v združení ubytovateľov, možno
aj občanov mesta.

Vyslovil ďalej názor, že napr. odvody mesta by boli pre termálne kúpalisko lacnejšie,
ak by sa neodvádzali z čistého zisku, ale ešte pred zdanením.

Navrhol realizovať len prvý projekt, ktorý zahŕňa sociálne miestnosti a to tak, že
posunúť splatnosť splátky 200 tisíc € od termálneho kúpaliska mestu, ponechať
v tomto roku u termálneho kúpaliska a zvyšok by financovalo termálne kúpalisko
z vlastných zdrojov.

Ing. Dobis poznamenala, že o výstavbe plaveckého bazéna už rozhodlo zastupiteľstvo
a ešte nie je ani projekt pripravený.

V rámci diskusie predstaviteľ združenia ubytovateľov, pán Tomáš Földes uviedol, že
tzv. jednodňoví turisti vyžadujú stále viac atrakcií, ako prioritné sa však ukázalo
doriešiť výstavbu a rekonštrukciu sociálnych zariadení. 18 metrový plavecký bazén je
z odborného hľadiska „nemerateľný“.

Ing. Bugárová uviedla, že zadlženosť mesta je na úrovni 42,77 %, ak však odpočítame
z rozpočtu školské zariadenia, prevyšuje 54 %.

Pán Csepi navrhol spracovať podnikateľský zámer na prevádzkovanie krytej plavárne
a pán primátor s konštatovaním, že nedošlo k dohode ohľadne investícií, navrhol
ukončiť diskusiu.

Navrhol posunúť termín plánovaného rokovania MsZ o 1-2 týždne a dotedy
pripomienkovať predložené návrhy.

5. Interpelácie poslancov

Pán Dobis sa opýtal, kto povoľuje užívanie firemných vozidiel na vlastné účely u nemenovaného s.r.o. Pán primátor uviedol, že nevie o takých prípadoch, ale je to v kompetencii konateľov. Pán Dobis navrhol prešetriť to hlavnou kontrolórkou mesta.

Pán Görföl požiadal o prehľad schválených projektov mesta za uplynulé 3 roky, koľko stáli mestu a v akej výške ešte nie sú štátom preplatené.

Reagujúc na otázku p. Bobkoviča pán primátor uviedol, že je vypísané verejné obstaranie 2 autobusov v rámci projektu autobusová linka Győr - Veľký Meder. Vozidlá môžeme mať najskôr cca za 8 mesiacov.

6. Výstavba sociálnych bytov (nový návrh)

Pán primátor predniesol dôvodovú správu na opätovné prerokovanie možnosti výstavby sociálnych bytov na Jahodovej ulici (príloha č. 2) a predložil úspornejší návrh na realizáciu. Uznal, že posledne bol celý projekt nešikovne prezentovaný, preto navrhuje znovuotvoriť diskusiu. Dodal, že na rozdiel od financovania základnej školy alebo podnikateľského inkubátora v tomto prípade mesto financuje len „vlastné zdroje“.

Pán Dobis sa vyslovil za výstavbu týchto bytov, pretože zníženie nákladov mesta z vlastných zdrojov o 20 000,-€ považuje za dostatočný dôvod na prerokovanie, nevyužitie tejto akcie by prinieslo so sebou znevýhodnenie mesta pri posudzovaní ďalších žiadostí o dotácie na výstavbu sociálnych bytov. Výber budúcich nájomníkov je v rukách poslancov.

V diskusii prednosta úradu uviedol, že výber nájomníkov sa riadi podľa VZN mesta. Pán Csepi poznamenal, že trojročný dištanc v oblasti výstavby bytov v prípade nerealizácie už schváleného projektu je ešte len vládny návrh a nadobudne účinnosť najskôr od januára.

Pán Dobis odvetil, že využitie tohto projektu by znamenalo navýšenie majetku mesta o 101 tisíc €.

Páni Bobkovič a Görföl sa vyslovili skepticky ohľadne správneho hospodárenia s bytmi nižšieho štandardu.

Dôvodovú správu primátora mesta zastupiteľstvo vzalo na vedomie (8 - 3 - 1).

Zahájenie realizácie sociálnych bytov nebolo schválené (6 - 1 - 5).

Pán primátor konštatoval, že ani napriek takému výsledku hlasovania sa tohto projektu nevzdáva.

7. Voľné návrhy

Pán primátor predložil návrh na schválenie staronových členov - Daniel Csepi, Ivan Bobkovič, Ladislav Dobis dozornej rady pri Termál s.r.o. Na návrh Mgr. Ildikó Laposovej hlasovací lístok bol doplnený o predstaviteľa Združenia ubytovateľov, p. Karola Györiho.

Výsledkom tajného hlasovania za člena dozornej rady pri Termál s.r.o. bol -

- Daniel Csepi - schválený (8 - 3)
- Ivan Bobkovič - schválený (10 - 1)
- Ladislav Dobis - schválený (8 - 2)
- Karol Györi - neschválený (2 - 7).

Pán primátor predložil návrh na trvanie verejnej zbierky na kúpu sanitky pre mesto až do konca novembra.

Pán Dobis navrhol doplniť text uznesenia : za prvé slovo vložiť „platnosti“.

Takto doplnený návrh uznesenia bol schválený (12 - 0 - 0).

Pán primátor predložil návrh na zrušenie ministerstvom brzdeného verejného obstarania zákazky Rekonštrukcia centrálnej zóny mesta a vyhlásenie nového obstarania podľa pôvodných, skromnejších plánov.

Pán primátor navrhol poslednú časť poslednej vety uznesenia „v ďalšom programovom období“ vynechať, v rámci diskusie poslanci navrhli vynechať celú poslednú vetu.

Takto upravený návrh uznesenia bol schválený (8 - 1 - 3).

8. Diskusia

Pán Ivan Polgár poukázal na nepresnú, skreslenú interpretáciu petície za výstavbu chodníkov v meste prednesenú na predchádzajúcom zasadnutí v denníku Új Szó a požiadal prítomnú autorku článku o korigovanie.

Pán Görföl navrhol ukončiť diskusiu na túto tému, nakoľko sa to priamo netýka mestského zastupiteľstva.

Ing. Ildikó Dobis navrhla, aby na predmetný článok zareagovali redaktori mesta.

Pán Karol Györi prehovoril za rozvoj termálneho kúpaliska, ale poukázal na to, že investície treba naplánovať tak, aby dosiahli očakávaný efekt a požiadal do plánovania zapojiť aj Veľkomeyerské združenie turizmu. Pán Dobis súhlasil, hoci aj zriadiť spoločnú komisiu.

MUDr. Alžbeta Vrezgová v mene MUDr. Rajzákovej, primárke detského oddelenia NsP Dunajská Streda poďakovala účastníkom za účasť na dobročinnnej akcii na kúpu reanimačného stola na novorodeneckom oddelení, kde sa vyzbieralo 2 300,-€.

9. Záver

Pán primátor poďakoval za účasť a ukončil rokovanie.

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta