

UZNESENIA č. 4 - MsZ/2013
zo dňa 26.6.2013

- 1) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
schvaľuje
návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ildikó Laposová, Ladislav Dobis
- 2) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
schvaľuje
nasledovný program rokovania MsZ: príloha č. 9
- 3) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
berie na vedomie
správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení
- 4) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
schvaľuje
správu primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta
- 5) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
schvaľuje
Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2013
- 6) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2013
- 7) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
berie na vedomie
Konsolidovanú výročnú správu mesta Veľký Meder za rok 2012
- 8) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
schvaľuje
Plán zasadnutí Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Meder na 2. polrok 2013
- 9) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
schvaľuje
Odstránenie havarijného stavu v budove SSOŠ na Sídl. M. Corvína vo Veľkom Mederi rekonštrukciou vodovodu za 4.500 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Cintorín - rozšírenie.

10) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Odstránenie havarijného stavu v budove mesta na Nám., Mládeže č. 28 vo Veľkom Mederi rekonštrukciou kanalizácie za 5.000 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Cintorín - rozšírenie.

11) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Odstránenie havarijného stavu vykurovacieho systému v budove MŠ Železničná vo Veľkom Mederi za 6.000 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Cintorín - rozšírenie.

12) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Odstránenie poruchy na kanalizačnom vedení ako dôsledok injektáže podlažia v budove MŠ Železničná vo Veľkom Mederi za 1.500 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Cintorín - rozšírenie.

13) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

neschvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na úsek Dunajská ulica – vstup na štadión za 1.800 Eur. Projektová dokumentácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Rekonštrukcia ulice Dolná - Priemyslová.

14) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Realizáciu kanalizačného potrubia na odvedenie dažďovej vody z časti ulice Lastovičková do verejnej kanalizácie za 3.000,- Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Rekonštrukcia ulice Dolná - Priemyslová.

15) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Rekonštrukciu zvodov na budove mestského úradu vo Veľkom Mederi vrátane drobných opráv fasády za 1.600 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Rekonštrukcia ulice Dolná - Priemyslová.

16) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Odkúpenie časti závlahového potrubia od Hydromeliorácie, š.p. na území budúceho priemyselného parku vo Veľkom Mederi vrátane zaslepenia a stabilizácie zostávajúcej časti závlahového potrubia za 7.905 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z položky 11.5 Rekonštrukcia ulice Dolná - Priemyslová.

17) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

neschvaľuje

Rekonštrukciu plynového odberného zariadenia v objekte Jahodová 101/13 za 2.775,60 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z fondu rozvoja bývania.

18) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

neschvaľuje

Rekonštrukciu komínov na objektoch Jahodová 101/13, 103/15 a Dunajská 1221 za 6.800 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z fondu rozvoja bývania.

19) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ neschvaľuje

Rekonštrukciu bytu č. 5 v objekte Jahodová 101/13 za 2.000,- Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z fondu rozvoja bývania.

b/ neschvaľuje

Rekonštrukciu bytu č. 5 v objekte Jahodová 101/13 za 2.969,41 Eur. Realizácia bude financovaná zmenou rozpočtu z fondu rozvoja bývania

20) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Realizáciu zákazky: ZUŠ – Rekonštrukcia budovy – 1.etapa – Rekonštrukcia hygienických a sociálnych priestorov, Sanácia stien a podláh - hydroizolácia v zmysle obstarávania zákazky. Cena zákazky: maximálne do výšky 47.200 € s DPH.

21) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ neschvaľuje

Realizáciu zákazky: Chodník - Čičovská cesta PD stavebný objekt SO 100-00 v zmysle verejného obstarávania zákazky. Termín zahájenia: 26.8.2013

b/ schvaľuje

realizáciu zákazky: Chodník – Čičovská cesta v zmysle verejného obstarávania zákazky. Cena zákazky: maximálne do výšky 140.000 € s DPH.

22) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

realizáciu zákazky: MŠ na Nám. B. Bartóka – prestavba sociálnych priestorov v zmysle obstarávania zákazky. Cena zákazky: maximálne do výšky 15.000 € s DPH.

23) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

realizáciu zákazky: MŠ na Nám. B. Bartóka – rekonštrukcia plochej strechy v zmysle obstarávania zákazky. Cena zákazky: 16.578 € s DPH.

Realizácia bude financovaná z položky 11.5 MŠ na Nám. B. Bartóka – rekonštrukcia plochej strechy a zmenou rozpočtu z položky 11.5 Rekonštrukcia ulice Dolná - Priemyslová.

24) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

realizáciu zákazky: Rekonštrukcia ulice Dolná - Priemyslová v zmysle obstarávania zákazky. Cena zákazky: maximálne do výšky 50.000 € s DPH.

25) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) neurčuje

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, pozemku registra C-KN parc. č. 2167/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² za účelom premiestnenia obchodnej jednotky (predajný stánok) z dôvodu vybudovania parkoviska v rámci budúcej stavby „Riešenie areálu základnej školy Bélu Bartóka vo Veľkom Mederi“; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) neurčuje

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, pozemku registra C-KN parc. č. 2213 druh pozemku ostatné plochy o výmere 22 m² za účelom premiestnenia obchodnej jednotky (predajný stánok) z dôvodu vybudovania parkoviska v rámci budúcej stavby „Riešenie areálu základnej školy Bélu Bartóka vo Veľkom Mederi“; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

c) neurčuje

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, pozemku registra C-KN parc. č. 2212/1 druh pozemku ostatné plochy a nádvoria o výmere 7 m² za účelom premiestnenia obchodnej jednotky (novinový stánok) z dôvodu vybudovania parkoviska v rámci budúcej stavby „Riešenie areálu základnej školy Bélu Bartóka vo Veľkom Mederi“; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

d) určuje

Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici a na Sídl. M. Corvina, a to pozemkov – parc. registra C-KN parc. č. 936/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47,25 m² a parc. registra C-KN parc. č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 172,40 m² za účelom zabezpečenia parkovacích plôch v rámci budúcej stavby“ Zmena stavby adaptáciou na zdravotné zariadenie, Bratislavská cesta 592, Veľký Meder“; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) schvaľuje

Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici a na Sídl. M. Corvina, a to pozemkov – parc. registra C-KN parc. č. 936/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 47,25 m² a parc. registra C-KN parc. č. 51/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 172,40 m² pre Máriu Andicsovú, Baloň 282, 93 008 Baloň, na dobu určitú na 10 rokov, za nájomné vo výške 1881,07 Eur/rok; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: žiadateľ má v rámci budúcej stavby“ Zmena stavby adaptáciou na zdravotné zariadenie, Bratislavská cesta 592, Veľký Meder“ vybudovať parkovacie plochy na časti nehnuteľností podľa

zakreslenia vo výkrese č. 0113/P1: Dispozičná štúdia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k vyššie uvedenej stavbe. Dôvodom osobitného zreteľa je verejný charakter, t.j. budovanie zdravotníckeho zariadenia s rôznymi pracoviskami, ktoré budú slúžiť medzi inými aj obyvateľom mesta. Na vnútroareálovej ploche nádvorja budú zabezpečené parkovacie plochy v počte 10 stojísk, avšak z prevádzkového hľadiska je mimo areálu žiaduce zabezpečiť parkovanie na 15 parkovacích státiach, z toho vyhradených pre imobilných návštevníkov v počte 3 stojísk na pozemku registra C-KN parc. č. 936/3 o výmere 47,25 m², pre ostatných návštevníkov (zamestnancov) v počte 12 stojísk na pozemku registra C-KN parc. č. 51/1 o výmere 172,40 m². Plánovaná prevádzka budovy bude časovo vymedzená, vybudované parkovisko bude pre ňu vyhradené v čase od 7.00 do 16:00 hod. Mimo týchto hodín, bude celá plocha sprístupnená pre parkovanie vozidiel obyvateľom okolitých obytných objektov. Vybudovanie parkovacích plôch žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady a zaväzuje sa preinvestovať na prenajímanom pozemku finančné prostriedky trvalo zvyšujúce úžitkovú hodnotu tohto pozemku. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 26.09.2013

f) schvaľuje

Dodatok k uzneseniam č. 2-MsZ/2013 zo dňa 03.04.2013 bod č. 10/a/2, 10/a/4, 10/a/6. V uzneseniach sa veta „Hodnota nehnuteľností bude určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom“ nahrádza novou vetou nasledovne: „Hodnota nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom znalca Ing. Augustína Cséfalvayho č. 9/2013 zo dňa 21.06.2013 a znaleckým posudkom znalca Ing. Jozefa Gerhardta č. 53/2013 zo dňa 23.06.2013“.

26) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) schvaľuje

vyhlásiť verejnú zbierku od obyvateľov mesta a obyvateľov okolitých obcí a právnických a fyzických osôb podnikateľov na zakúpenie sanitky do majetku mesta Veľký Meder s tým, že predmetné vozidlo bude spravovať NsP Dunajská Streda, ktorá zabezpečuje prevoz pacientov aj v súčasnosti. Vzhľadom na katastrofálnu úroveň sanitiek, ktorými sa v súčasnosti prepravujú pacienti, našim cieľom je využiť situáciu, kedy je pre reorganizáciu RZP a RLP služieb na trhu ponuka sanitiek v dobrom stave (neporovnateľné súčasne používanými). Zásadný cieľ – zlepšenie úrovne a bezpečnosti prepravy pacientov – našich obyvateľov.

b) žiada

mestský úrad pripraviť a zabezpečiť koordináciu finančnej zbierky od obyvateľov a podnikateľov a založiť samostatný bankový účet. Finančnú zbierku je potrebné realizovať do 30.09.2013.

27) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) schvaľuje

Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., so sídlom: M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 112 502, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 821/T formou nepeňažného vkladu jediného spoločníka Mesto Veľký Meder do spoločnosti. Nepeňažný

vkład jediného spoločníka spočíva vo vložení zložiek technologického zariadenia tepelných energetických zariadení (strojných zariadení), ktoré na účely ich vloženia do základného imania spoločnosti sú ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Mariána Švagrovského, č. 1/2013 zo dňa 30.04.2013 na hodnotu 121.134,81 Eur. Tento nepeňažný vkład na zvýšenie základného imania a na zvýšenie hodnoty vkładu jediného spoločníka sa započítava v sume 121.134 Eur. Dôvodom zvýšenia základného imania spoločnosti je realizácia budúcej stavby: „*Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder*“.

b) schvaľuje

Zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, a to stavby (kotolňa) so s. č. 3721 na pozemku registra C-KN parc. č. 51/139 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² vrátane pozemku (podiel 1/1), stavby (kotolňa) so s. č. 2136 na pozemku registra C-KN parc. č. 3696/252 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 835 m² vrátane pozemku (podiel 1/1), stavby (sklad paliva) so s. č. 2136 na pozemku registra C-KN parc.č. 3696/253 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m² vrátane pozemku (podiel 1/1), stavby (komín) so s. č. 2136 na pozemku registra C-KN parc. č. 3696/254 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² vrátane pozemku (podiel 1/1), pozemku registra C-KN parc. č. 3696/255 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1833 m² (podiel 1/1), stavby (údržbárske stredisko) so s. č. 2139 na pozemku registra C-KN parc. č. 3696/240 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m² vrátane pozemku (podiel 3/4), pozemku registra C-KN parc. č. 3696/418 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² (podiel 1/1), pozemku registra C-KN parc. č. 3696/419 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² (podiel 1/1), t.j. nehnuteľností podľa znaleckých posudkov znalca Ing. Jozefa Gerhardta, č. 49/2013 zo dňa 12.06.2013, č. 46/2013 zo dňa 27.05.2013, č. 47/2013 zo dňa 30.05.2013 v celkovej hodnote 640.400 Eur, spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., so sídlom: M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 31 112 502; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom osobitného zreteľa je realizácia budúcej stavby: „*Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder*“ v investorstve spoločnosti.

28) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) schvaľuje

zvýšiť počet príslušníkov mestskej polície zo sedem na deväť osôb s podmienkou:

- s maximálnym navýšením rozpočtu 22.000.- Eur ročne
 - na dobu 1 kalendárneho roka od dátumu nástupu s následným vyhodnotením efektivity zvýšenia počtu osôb zo sedem na deväť.
- s možnosťou nástupu od 15.júla 2013

29) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) neschvaľuje

vypovedanie Zmluvy o dielo na výstavbu „Rekonštrukcia centrálnej zóny“ so spoločnosťou Euro-building, a.s. Bratislava .

30) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) schvaľuje

zrušenie verejného obstarávania na Bezpečnostný kamerový systém z roku 2010.

b) schvaľuje

vykonať prehodnotenie technickej dokumentácie a vypísanie nového verejného obstarávania na uvedenú stavbu.

31) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) poveruje

primátora mesta, aby Termál s.r.o. vypracovala plán marketingových aktivít vrátane marketingového rozpočtu na rok 2014 do konca septembra vrátane projektu na oslavu výročia vzniku termálneho kúpaliska spolu s OOCR.

32) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) poveruje

primátora mesta, aby Termál s.r.o. vybavila stavebné povolenie na plavecký bazén podľa koncepcie schváleného v roku 2008, na základe ktorého bola vypracovaná projektová dokumentácia – do konca septembra 2013 .

33) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) potvrdzuje

vetované uznesenia č. 3-MsZ/2013-2/a a 3-MsZ/2013-3/a zo zasadnutia dňa 22.5.2013 .

Ing. Koloman Pongrácz
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta

Viliam Görföl
Ivan Bobkovič

overovatelia zápisnice