

UZNESENIE č. 9-MsZ/2012
zo dňa 12.9.2012

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení mestského zastupiteľstva
- b/ s c h v a ľ u j e
správu primátora mesta o činnosti

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
Vyhodnotenie plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu mesta Veľký Meder
k 30.6.2012
- b/ berie na vedomie
Monitorovaciú správu Mesta Veľký Meder za 1. polrok 2012

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Zmenu rozpočtu mesta na rok 2012 podľa rozpočtového opatrenia č. 11

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
Správu o údržbe sadov a parkov za 1. polrok 2012

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2012

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, pozemkov registra C-KN parc.č. 4413/8 druh pozemku orná pôda o výmere 352 m², parc.č. 4413/9 druh pozemku orná pôda o výmere 1205 m², parc.č. 4413/10 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2609 m² podľa geometrického plánu č. 30079900-71/2012 zo dňa 10.9.2012, pre kupujúceho A.M.C. Trade, s. r.o., Bratislavská 3279, Veľký Meder, IČO: 36843661, za účelom výstavby v súlade s ÚP mesta, za kúpnu cenu vo výške VHŠ majetku stanovenej podľa znaleckého posudku (47.900 Eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: predaj pozemkov bol schválený uzneseniami č. 4-MsZ/2006 bod č. 3/a zo dňa 15.05.2006, č. 6-MsZ/2006 bod č. 4/a/5 zo dňa 11.09.2006, č. 5-MsZ/2008 bod č. 5/a/17 zo dňa 05.11.2008, č. 3-MsZ/2009 bod č. 4/a/10 zo dňa 01.06.2009. Kupujúci na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (s platnosťou do 02.05.2012) začal s prípravnými prácami na realizáciu svojho investičného zámeru, t.j. zabezpečil na vlastné náklady vyňatie časti pozemku z pôdneho fondu, prekládku IS, oplatenie pozemku. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 30.09.2012 a kúpna cena musí byť uhradená do 31.12.2012.
2. Výšku bezdôvodného obohatenia z titulu užívania nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, pozemkov registra C-KN parc.č. 4413/8 druh pozemku orná pôda o výmere 352 m², parc.č. 4413/9 druh pozemku orná pôda o výmere 1205 m², parc.č. 4413/10 druh pozemku ostatné plochy o výmere 2609 m² podľa geometrického plánu č. 30079900-71/2012 zo dňa 10.9.2012, na obdobie od 01.01.2010 do dňa uzatvorenia novej kúpnej zmluvy so spoločnosťou A.M.C. Trade, s.r.o., Bratislavská 3279, Veľký Meder, IČO: 36843661, vo výške 10.727 Eur.
3. Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, Komárňanská 3/88 – nájom všetkých priestorov (139,60 m²) nachádzajúcich sa v budove so s.č. 3 na pozemku registra C-KN parc.č. 3504 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vrátane pozemkov v zastavanom areáli stavby (pozemkov registra C-KN parc.č. 3504 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m², a parc.č. 3505 druh pozemku záhrady o výmere 690 m²), pre nájomcu: Zväz skautov maďarskej národnosti – 23.skautský zbor Veľký Meder, Komárňanská 3/88, Veľký Meder, IČO: 17641896, na výcvikové účely, na dobu neurčitú za nájomné 25 Eur/m²/rok, t.j. 3490 Eur/rok, služby spojené

s užívaním priestorov na náklady nájomcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Charakter a podmienky nájmu majetku mesta v budove Komárňanská 3/88 napĺňajú odôvodnenie pre nájom formou uplatnenia ustanovení §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení medzi základné úlohy mesta pri výkone samosprávy patrí okrem iného aj plniť úlohy v sociálnej, kultúrno-vzdelávacej, kultúrno-výchovnej oblasti a v oblasti zdravotníctva. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 12.12.2012.

4. Prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, Poľovnícka 1679/41 – nebytové priestory (RTG) v celkovej výmere 55,72 m² v budove so s.č. 1679 na pozemku registra C-KN parc.č. 4185/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre nájomcu: Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda, a.s., Veľkoblahovská 23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44455356, na dobu neurčitú, za nájomné 30 Eur/m²/rok, prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním nebytových priestorov na náklady nájomcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: V nadväznosti na uznesenie č. 11-MsZ/2011 zo dňa 07.11.2011 bod č. 9/a/6 nájomca bude vyššie uvedené nebytové priestory využívať výlučne na účely prevádzkovania RTG pracoviska. Nájomná zmluva musí byť uzavretá do 12.12.2012.
5. Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, pozemku registra C-KN parc.č. 58/5 druh pozemku ostatné plochy o výmere 55 m² podľa geometrického plánu č. 30079918-15/08 zo dňa 19.02.2008, pre Ing. Ildikó Hanuliakovú, Kúpeľná 1660/24, Veľký Meder, za cenu vo výške 50 Eur/m², ako prípad hodný osobitného podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: predaj pozemku bol schválený uznesením č. 5-MsZ/2003 bod č. 2/a/2 zo dňa 26.05.2003 a uznesením č. 1-MsZ/2008, bod č. 4/a/2 zo dňa 11.02.2008. Pozemok tvorí príľahlú plochu k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa, t.j. na pozemku sa nachádza vchod do budovy a vodomerná šachta. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 12.12.2012.
6. Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, pozemku registra C-KN parc.č. 58/17 druh pozemku ostatné plochy o výmere 46 m² podľa geometrického plánu č. 30079918-15/08 zo dňa 19.02.2008, pre Veronu Görfölovú, Kúpeľná 1657/22, Veľký Meder, za cenu vo

výške 50 Eur/m², ako prípad hodný osobitného podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: prevod pozemku z dôvodu nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Predaj pozemku bol schválený uznesením č. 5-MsZ/2003 bod č. 2/a/2 zo dňa 26.05.2003. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 3 mesiacov od odstránenia nelegálnej stavby (terasa) z verejného chodníka.

7. Zrušenie uznesenia č. 4-MsZ/2012 zo dňa 02.05.2012 bod č. 6/a/3.
8. Zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, a to: rodinného domu so s.č. 752 na pozemku registra C-KN parc.č. 1841 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parc.č. 1841 o výmere 347 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parc.č. 1842 o výmere 154 m² druh pozemku záhrady, formou obchodnej verejnej súťaže, poveruje primátora mesta aby vyhlásil v termíne od 01.10.2012 s termínom uzávierky do 31.10.2012 obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými súťažnými podmienkami: kúpna cena minimálne vo výške 12.525,- Eur, navrhovateľ je povinný zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške 1.000 Eur, víťaz zaplatí kúpnu cenu (po započítaní zábezpeky) pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN, najneskôr však do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku, vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením MsZ, poveruje primátora mesta vymenovať komisiu pre posúdenie súťažných návrhov v súlade s platným nariadením mesta ukladá komisii pre posúdenie súťažných návrhov uplatniť pri posudzovaní ako kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov najvyššiu cenu, predložiť primátorovi mesta protokolárne vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže s odporúčaním na rozhodnutie MsZ.
9. Zmenu uznesenia č. 6-MsZ/2012 zo dňa 21.06.2012 bod č. 10/a/9 nasledovne: v uznesení sa slová „do 20. 09. 2012“ nahrádzajú slovami „do 12.03.2013“.
10. Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka pozemkov podľa zakreslenia vo výkrese: Celková situácia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k stavbe „Využitie

geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder“ vypracovanej spoločnosťou SLOVGEO TERM, a.s., Palisády 39, Bratislava, strpieť na častiach pozemkov zriadenie a umiestnenie podzemného potrubného rozvodu tepla v rozsahu podľa predmetného projektu, a následne podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby, strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia IS, a to v prospech spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., so sídlom: M. Corvina 1232/10, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34112502. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti, pozemku registra C-KN parc.č. 3137/2 o výmere 192 m² druh pozemku záhrady v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/24 (výmera prevádzaného spoluvlastníckeho podielu v 3/24-ine činí 24 m²) podľa geometrického plánu č. 33472602-10/12 zo dňa 28.01.2012, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder na Tichej ulici, pre Ing. Žigmunda Bugára, Tichá 1649/5, Veľký Meder, za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku za kúpnu cenu 6 Eur/m², ako prípad hodný osobitného podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: usporiadanie vlastníctva k pozemku v zastavanom areáli rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa. K uzavretiu kúpnej zmluvy je potrebné predložiť súhlas od spoluvlastníka rodinného domu a príahlého pozemku. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 12.12.2012.

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Mgr. Ildikó Laposovú za členku Dozornej rady pri MPBH, s.r.o.
2. Ivana Bobkoviča za člena Dozornej rady pri MPBH, s.r.o.
3. Ing. Gejzu Kórosiho za člena Dozornej rady pri MPBH s.r.o.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Bezodplatný prevod nehnuteľností vlastníctva majetku štátu v správe Slovenského pozemkového fondu, so sídlom: Búdková 36, Bratislava, IČO:

17335345 do vlastníctva Mesta Veľký Meder, so sídlom: Komárňanská 207/9, Veľký Meder, IČO: 00305332; nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na **LV č. 5518**, a to pozemkov registra E-KN parc.č. 5080, parc.č. 5081/2, parc.č. 5063, parc.č. 5062/1, parc.č. 5064, parc.č. 5065/14, parc.č. 5066/101, parc.č. 5046/7, parc.č. 5066/100, parc.č. 5069, parc.č. 5046/101; za účelom výstavby cyklotrás v rámci projektu s názvom „Cyklotrasy bez hraníc – I. etapa výstavby“.

Ing. Koloman Pongrácz
prednosta úradu

Ing. Alexander Néver
primátor mesta

Viliam Görföl
Daniel Csepi

overovatelia zápisnice