

UZNESENIE č. 10-MsZ/2012
zo dňa 24.10.2012

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
správu hlavnej kontrolórky o plnení uznesení mestského zastupiteľstva
- b/ s c h v a ľ u j e
správu primátora mesta o činnosti

2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ berie na vedomie
analýzu školských a predškolských zariadení mesta
- Základná škola J.A. Komenského
 - Základná škola B. Bartóka s VJM
 - Materská škola
 - Materská škola s VJM
 - Základná umelecká škola J. Janigu
 - Centrum voľného času ,
- a správu riaditeľov o činnosti .

3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 138 o udeľovaní
verejných ocenení mesta Veľký Meder

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 139 o zásadách
pridelovania nájomných bytov v meste Veľký Meder

5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ n e s c h v a ľ u j e

založenie neziskovej organizácie Dom podnikateľov – Vállalkozók háza, n.o.
so sídlom : 932 01 Veľký Meder, Železničná 63/12 *alebo Komárňanská 207/9*

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ berie na vedomie

Koncepciu Mestskej polície vo Veľkom Mederi na obdobie 2013-2014

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúce v povinnosti mesta ako vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 4191/1 druh pozemku ostatné plochy v katastrálnom území Veľký Meder strpieť na časti pozemku prechod a prejazd k plánovanému parkovisku. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 4191/7 druh pozemku ostatné plochy (Hotel Thermal Varga, s.r.o., so sídlom: Promenádna 595/1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44 497 237). V prospech oprávneného pozemku (časť parc.č. 4191/1) bude zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C-KN parc.č. 4191/4 druh pozemku ostatné plochy. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť uzavretá do 24.01.2013. Rozsah vecného bremena a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu MsZ po dohode zmluvných strán o vybudovaní prístupovej cesty (časť parc.č. 4191/1) k plánovanému parkovisku na parc.č. 4191/7.
2. Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder pozemku registra C-KN parc.č. 3696/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 40 m² (celková výmera 38671 m²), pre spoločnosť P.D.F., s.r.o., so sídlom: Nám. Bélu Bartóka 3297/27, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 149 503, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške stanovenej podľa VZN č. 135 v platnom znení, za účelom získania nájomného práva k pozemku pod terasou na Nám. Bélu Bartóka vedľa supermarketu BILLA vo výlučnom vlastníctve nájomcu, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: nájom pozemku, na ktorom sa nachádza

terasa vo vlastníctve navrhovateľa. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy musí byť uzavretá do 24.01.2013, pričom riadna zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia užívania stavby príslušným stavebným úradom. Podmienkou prenájmu je vysporiadanie alikvotnej čiastky za užívanie majetku mesta.

3. Zvýšenie základného imania spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o., so sídlom: Nezábudková 1671/1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 46 456 201 formou nepeňažného vkladu jediného spoločníka do spoločnosti. Nepeňažný vklad jediného spoločníka spočíva vo vložení nasledujúceho hnutel'ného majetku ako zametacie vozidlo BUCHER CityCat 2020 XL, ktoré na účely jeho vloženia do základného imania spoločnosti je ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Korbeľa, č. 52/2012 ku dňu 3.10.2012 na hodnotu 47.173,00 Eur, komunálne vozidlo MAN TGM 18.240 4x2 BB, ktoré na účely jeho vloženia do základného imania spoločnosti je ohodnotené znaleckým posudkom znalca Ing. Tomáša Korbeľa, č. 53/2012 ku dňu 3.10.2012 na hodnotu 39.790,00 Eur. Zvýšenie základného imania a zvýšenie hodnoty vkladu jediného spoločníka sa započítava v sume 86.963,00 Eur.

b/ n e s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, pozemku registra C-KN parc.č. 4191/8 druh pozemku ostatné plochy o výmere 400 m² podľa geometrického plánu č. 30079900-95/2012 zo dňa 23.10.2012, pre spoločnosť Hotel Thermal Varga, s.r.o., so sídlom: Promenádna 595/1, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44 497 237, za účelom výstavby prístupovej cesty k plánovanému parkovisku, za kúpnu cenu 67 Eur/m² a v súlade s VZN č. 135 v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok registra C-KN parc.č. 4191/1 tvorí jedinú samostatnú prístupovú cestu od POLIKLINIKY k pozemku registra C-KN parc.č. 4191/7 druh pozemku ostatné plochy o výmere 743 m², ktorý mesto odpredalo uvedenej spoločnosti v roku 2009 za účelom výstavby parkoviska, t.j. prevod pozemku z dôvodu nevyhnutého prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. V prospech vlastníka odkúpeného pozemku bude zriadené vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C-KN parc.č. 4191/4 druh pozemku ostatné plochy za jednorazovú odplatu 1000 Eur a v súlade s VZN č. 135 v platnom znení. V prospech vlastníka pozemku registra C-KN parc.č. 4195/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa kupujúci zaväzuje zriadiť vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez odkúpený pozemok (parc.č. 4191/8). Vecné bremeno v prospech mesta

sa zriaďuje bezodplatne. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien musí byť uzavretá do 24.01.2013.

2. Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, formou prenájmu nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder pozemkov registra C-KN parc.č. 4479/12 druh pozemku orná pôda o výmere 6062 m², parc.č. 4479/13 druh pozemku orná pôda o výmere 6922 m², časť parc.č. 4479/9 druh pozemku ostatné plochy (celková výmera 49560 m²), časť parc.č. 4479/10 druh pozemku ostatné plochy (celková výmera 53582 m²), časť parc.č. 4479/11 druh pozemku orná pôda (celková výmera 66601 m²), t.j. o celkovej výmere 122.518 m², pre Štefana Csémiho – PEST OBZELOV, Tichá 22/1732, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34029737 ako doterajšieho nájomcu, na dobu určitú do 31.10.2013, za podmienok dohodnutých v zmluve, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: nájom pozemkov, u ktorých končí (31.10.2012) doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jeho predĺženie. Pozemky budú využívané na poľnohospodárske účely do termínu zahájenia stavebných prác v budúcom priemyselnom parku mesta. Dodatok k nájomnej zmluve musí byť uzavretý do 31.10.2012.

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu na rok 2012 podľa priloženého rozpočtového opatrenia č. 15

Rozpočtové opatrenie č. 15

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave	
1	4	01.1.1.6.	41	637 026	Odmeny poslancom	4 842	9 500	14 342
3	4	01.1.1.6.	41	633 001	Interiér	4 000	-3 000	1 000
3	7	01.1.1.6.	41	634 001	PHM	4 500	-2 000	2 500
3	7	01.1.1.6.	41	634 002	Servis a údržba	2 500	-1 000	1 500
3	5	01.1.1.6.	41	637 001	Vzdelávanie zamestnancov	6 500	-500	6 000
9	2	08.1.0.	41	635 006	Údržba verejnej zelene	7 000	-3 000	4 000
2	6	08.2.0.9	41	637 033	Podnikateľský inkubátor	0	8 604	8 604
2	6	08.2.0.10	41	637 027	Podnikateľský inkubátor	5 000	-5 000	0
2	6	08.2.0.11	41	625 002	Podnikateľský inkubátor	400	-400	0
2	6	08.2.0.12	41	717 002	Podnikateľský inkubátor	9 130	-3 204	5 926

3	3	01.1.1.6	41	637 004	Všeobecné služby vykurovanie budov od MPBH	24 540	16 700	41 240
Príjem			41	223 001	Služby	35 366	16 700	52 066
3	4	01.1.1.6	41	635 006	Údržba	13 460	-4 500	8 960
10	6	08.2.0.9	41	642 001	Dotácia pre Ref. kresť. cirkev	0	4 500	4 500
11	3	06.4.0.	41	632 001	Elektrická energia V.O.	87 950	40 000	127 950
Príjem			41	292 012	Ostatné príjmy	8 785	12 000	20 785
FO				824	Splátka istiny zam stroja	31 239	-14 500	16 739
7	3	04.5.1.	41	637 004	Všeobecné služby	121 580	-13 500	108 080
4	4	08.4.0.	41	632 001	Elektrická energia	0	3 600	3 600
3	4	01.1.1.6.	41	632 001	Elektrická energia	10 000	-2 600	7 400
9	2	08.1.0.	41	635 006	Údržba verejnej zelene	7 000	-1 000	6 000
4	7	04.5.1.3	41	632 001	Elektrická energia V.O.	0	2 300	2 300
4	7	04.5.1.3	41	632 002	Vodné a stočné	0	2 100	2 100
6	1	05.1.0.	41	637 035	DPH z lízingu	3 612	-2 900	712
6	1	05.1.0.	41	651 002	Úrok z lízingu	988	-970	18
4	5	08.2.0.9	41	635 006	Miestny rozhlas	1 000	-530	470
11	5	06.2.0.	41	717 002	Rekonštrukcia verejného osvetlenia	12 000	12 584	24 584
FO				824	Splátka istiny kontajn vozidla	18 024	-12 584	5 440
11	5	06.2.0.	41	716	Projekt výstavba kont bytov	0	3 150	3 150
11	5	06.2.0.	41	717 002	Rek. strechy budovy prim. úradu	46 810	-3 150	43 660
					SPOLU		-	

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok výzvy ROP - 2.1b-2012/01 za účelom realizácie projektu : **KOMUNITNÉ CENTRUM Prístavba a prestavba RD na komunitné centrum**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.
2. Zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP
3. Financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t. j. vo výške 10.075 EUR. Celkové náklady projektu 201.500 EUR.

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

1. Zrušenie zmluvy č. 9/2012 zo dňa 11.06.2012 o poskytnutí dotácie z fondu primátora pre o.z. IQUS so sídlom v Ižope v sume 1 200 Eur na vytvorenie detského ihriska v mestskej časti Ižop.
2. Ruší uznesenie č 4-MsZ/2012 bod č. 9 bod 2 zo dňa 2.5.2012 na poskytnutie dotácie pre občianske združenie Free film účelovo na nakrúcanie dokumentárneho filmu o živote Ágh Tibora vo výške 2 000 Eur z fondu primátora mesta.
3. Dotáciu z prostriedkov fondu primátora pre Tanečnú skupinu Megyer pri Mestskom kultúrnom stredisku vo výške 760 Eur na krytie výdavkov v súvislosti s vystúpením v Maďarskej republike.
4. Dotáciu z prostriedkov fondu primátora pre Spevokol L. Bárdosa pri Mestskom kultúrnom stredisku vo výške 1200 Eur na krytie výdavkov na výlet do Prahy pri príležitosti 120. výročia založenia spevokolu.

Ing. Koloman Pongrácz
prednosta úradu

Ing. Alexander Néveri
primátor mesta

Viliam Görföl
Ivan Bobkovič

overovatelia zápisnice