

# **MESTO VEĹKÝ MEDER**



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**MESTA VEĹKÝ MEDER**

**č. 163**

**O DANI Z NEHNUTEĹNOSTÍ**

**Nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 163 o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi, na základe samostatnej pôsobnosti v zmysle článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa ustanovení § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d),e a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“)

### **§1**

#### **Úvodné ustanovenie**

(1) Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ustanovenie § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou o 1. januára 2015 daň z nehnuteľností.

(2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Veľký Meder.

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§2**

#### **Základ dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že pri pozemkoch v zmysle ustanovenia § 6 ods.1 písm. d) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov sa namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1m<sup>2</sup> podľa platných právnych predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku použije hodnota pozemku za 1m<sup>2</sup> uvedená v tomto všeobecne záväznom nariadení. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

(2) Správca dane na území mesta Veľký Meder ustanovuje hodnoty pozemkov za:

(a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, pre katastrálne územie Veľký Meder vo výške 0,1364 eura/m<sup>2</sup>

(b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, pre katastrálne územie Ižop vo výške 0,1198 eura/m<sup>2</sup>

(c) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy pre katastrálne územie Veľký Meder aj pre katastrálne územie Ižop vo výške 0,0834 eur/m<sup>2</sup>.

### §3

#### Sadzba dane

(1) Správca dane na území mesta Veľký Meder, v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov určuje pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písmeno a) až e) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku v znení neskorších predpisov ročnú sadzu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40% zo základu dane
- b) záhrady 0,60% zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,60% zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,40% zo základu dane
- e) stavebné pozemky vo výške 0,60% zo základu dane.

(2) Správca dane na území mesta Veľký Meder určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica ročnú sadzbu dane z pozemkov 0,60% zo základu dane z pozemkov: zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,60% zo základu dane

## DAŇ ZO STAVIEB

### §4

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### §5

#### Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Veľký Meder pre katastrálne územie Veľký Meder, a pre katastrálne územie Ižop ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,120 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,500 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,400 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 0,400 EUR za samostatne stojace garáže
- e) 0,400 EUR za stavby hromadných garáží
- f) 0,300 EUR za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) 1,20 EUR za priemyselné stavby, a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,20 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,500 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia vo výške:

- a) 0,08 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,15 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,10 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 0,10 EUR za samostatne stojace garáže
- e) 0,10 EUR za stavby hromadných garáží
- f) 0,33 EUR za priemyselné stavby, a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g) 0,33 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h) 0,15 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

## **DAŇ Z BYTOV**

### **§6**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území celého mesta Veľký Meder u za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu je 0,120 EUR.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za nebytové priestory na území celého mesta Veľký Meder je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome 1,200 EUR.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### §7

(1) Správca dane v zmysle ustanovenia § 17 ods.2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

(2) Správca dane v zmysle § 17 ods. 2 písm. k) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje zníženie dane z pozemkov do výšky 50%, na pozemky, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane v zmysle § 17 ods. 3 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zníži daň zo stavieb a bytov vo výške:

a) 50% z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve, fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

b) 50% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(4) Správca dane v zmysle ustanovenia § 17 ods. 4 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov vekovú hranicu 70 rokov.

(5) Podľa ustanovenia § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je daňovník povinný uplatniť nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa § 17 ods. 2 – 4 zákona o miestnych daniach a poplatku v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní a to za zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote ustanovenej v § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## **PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 8**

(1) Na skutočnosti a na daňové povinnosti, ktoré nastali pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa vzťahujú predpisy účinné do 31.12.2014.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder o dani z nehnuteľnosti č. 140, zo dňa 28.11.2012

(3) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 19.11.2014.

(4) Mestské zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schválilo toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti dňa 12. 12. 2014.

### **§9**

#### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

JUDr. Samuel Lojkovič  
primátor mesta  
Veľký Meder