

# **MESTO VEĽKÝ MEDER**



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
MESTA VEĽKÝ MEDER  
č. 162,  
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VŠEOBECNE  
ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA VEĽKÝ MEDER Č.  
135 O HOSPODÁRENÍ A NAKLADANÍ S MAJETKOM  
MESTA**

**Nadobúda účinnosť dňom 17.10.2014**

*Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi pri výkone svojej samosprávnej pôsobnosti v súlade s §6 a §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s §9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“), ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Meder č. 135 zo dňa 21.06.2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta*

## §1

### Predmet nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Veľký Meder č. 135 zo dňa 21.06.2012 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V §2 sa vypúšťa ods. 1.  
Doterajšie ods. 2 až 5 sa označujú ako ods. 1 až 4.
2. V §2 sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie:  
„5. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona a nariadenia.“
3. V §5 ods. 1 písm. b) sa vypúšťajú slová „a členov súťažnej komisie“.
4. V §5 ods. 1 sa vypúšťa písm. k).  
Doterajšie písm. l) až aa) sa označujú ako k) až z).
5. V §5 ods. 1 sa vypúšťa písmeno z).
6. V §11 ods. 7 sa nahrádza novým znením:  
„7. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu.“
7. V §12 ods. 19 písm. e) sa vypúšťajú slová „a 17“.
8. V §12 ods. 33 sa posledná veta „O týchto skutočnostiach predloží vyhlasovateľovi čestné vyhlásenie“ nahrádza vetou „O týchto skutočnostiach predloží vyhlasovateľovi prehlásenie“.
9. V §12 ods. 41 písm. b) sa za slovami „prezenčnú listinu prítomných navrhovateľov“ vypúšťa čiarka a slová „ich čestné prehlásenie podľa ods. 33 tohto paragrafu“ sa nachádzajú slovami „podľa ods. 38 tohto paragrafu.“
10. V §12 ods. 48 sa nahrádza novým znením:  
„48. Rozhodnutie súťažnej komisie nie je pre vyhlasovateľa záväzné.“
11. V §15 sa za ods. 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:  
„2. Prevod hnutelného majetku mesta v zostatkovej hodnote nižšej ako 3.500 eur schvaľuje primátor mesta.“
12. V §16 ods. 2 sa za bodkou dopĺňa nová veta „Zámer schvaľuje primátor mesta“.
13. V §16 ods. 3 sa slová „sa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. považujú“ nahrádzajú slovami „sa môžu považovať“.
14. V §17 ods. 4 sa nahrádza novým znením:  
„4. Výšku nájomného určí a o spôsobe prenájmu majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle tohto nariadenia mestské zastupiteľstvo, primátor mesta v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej právomoci primátora mesta, štatutárny orgán správcu v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej právomoci štatutárneho orgánu správcu. Vo výnimočných prípadoch môže primátor mesta predložiť návrh zámeru na konečné rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu.“
15. V §17 ods. 8 sa nahrádza novým znením:  
„8. Mesto zverejní zámer prenajať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke<sup>29</sup> mesta, prípadne v regionálnej tlači.“

<sup>29</sup> www.velkymeder.sk

16. V §17 ods. 9 písm. d) sa slová „na podávanie návrhov zmluvy“ nahrádzajú slovami „na podávanie súťažných návrhov“.
17. V §17 ods. 9 písm. f) sa nahrádza novým znením:  
„f) Ustanovenia §12 ods. 6 až 57 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu formou OVS.“
18. V §17 sa za ods. 9 vkladá nový ods. 10, ktorý znie:  
„10. Ak ide o prenájom majetku podľa ods. 7 písm. b) tohto paragrafu nariadenia, postupuje sa primerane podľa osobitného zákona o dobrovoľných dražbách.“  
Doterajšie ods. 10 až 17 sa označujú ako ods. 11 až 18.
19. V §17 ods. 13 sa slová „v ods. 11“ nahrádzajú slovami „v ods. 12“.
20. V §17 ods. 14 písm. a) sa vypúšťa posledná veta „Na uzatvorenie zmluvy je potrebný súhlas primátora mesta (okrem ods. 14 písm. a) a b) tohto §)“.
21. V §17 ods. 15 sa veta „Ustanovenia odsekov 7 až 13 tohto paragrafu sa nepoužijú:“ nahrádza vetou „Výnimka z postupu podľa ods. 7 tohto paragrafu je možná:“.
22. V §17 ods. 15 sa za písm. b) vkladá nové písm. c), ktoré znie:  
„c) pri prevode nájmu nebytových priestorov využívaných zdravotníckymi zariadeniami alebo zariadeniami sociálnych služieb z fyzickej osoby na právnickú osobu, ktorú založila fyzická osoba - pôvodný nájomca, pričom nájom sa realizuje za nezmenených podmienok a pre právnickú osobu, ktorú založila fyzická osoba - pôvodný nájomca,“.  
Doterajšie písm. c) sa označuje ako písm. d).
23. V §17 sa za ods. 15 vkladajú nové ods. 16 a 17, ktoré znejú:  
„16. Nájom majetku mesta podľa ods. 15 písm. a) až c) a zámer podľa písm. d) schvaľuje primátor mesta.“  
„17. Správca je povinný predložiť návrh zámeru prenájmu zvereného majetku na schválenie primátorovi mesta, okrem nájmu majetku na dobu určitú v prípade akcie kratšej ako 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom, ktorý schvaľuje štatutárny orgán správcu.“  
Doterajšie ods. 16 až 18 sa označujú ako ods. 18 až 20.
24. V §17 ods. 18 sa slová „sa považujú“ nahrádzajú slovami „sa môžu považovať“.
25. V §17 ods. 18 sa vypúšťajú písm. a) až d).  
Doterajšie písm. e) až k) sa označujú ako a) až g).
26. V §17 ods. 18 sa za písm. f) vkladajú nové písm. g) až i), ktoré znejú:  
„g) nájom pozemkov pod existujúcimi stavbami<sup>34</sup>,  
h) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve budúceho nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,  
i) nájom pozemkov v zastavaných areáloch stavby vo vlastníctve budúceho nájomcu.“  
Doterajšie písm. g) sa označuje ako písm. j).
27. V §17 ods. 19 sa nahrádza novým znením:  
„19. Ustanovenia §17 je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do výpožičky.“
28. V §17 sa vypúšťa ods. 20.
29. V §18 sa ods. 1 nahrádza novým znením:  
„1. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá valorizácia ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim

<sup>34</sup> zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

- v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie uplatní vo výške nad 5 %.“
30. V §18 sa ods. 4 nahrádza novým znením:  
„4. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prenechanie majetku do užívania, musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu.“
31. V §20 ods. 3 sa nahrádza novým znením:  
„3. Súhlas mesta k realizácii investičného zámeru nájomcom môže mesto udeliť len v prípade, ak sa nájomca zaviazuje postupovať pri realizácii investičného zámeru tak, aby vynaložené náklady na obstaranie boli primerané jeho kvalite a cene.“
32. V §23 ods. 4 sa nahrádza novým znením:  
„4. Ak je pohľadávka mesta prechodne nevykonalná, sú primátor a štatutárni zástupcovia správcu oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto povinné dbať o jej včasné vymożenie.“
33. V §23 ods. 9 sa slová „ústrednej inventarizačnej komisie“ nahrádzajú slovami „hlavnej inventarizačnej komisie“.
34. V § 28 sa ods. 2 nahrádza novým znením:  
„2. V prípade prenájmu objektu ako celku sa stanoví výška nájomného pevnou sadzbou za objekt ako celok formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s týmto nariadením.“
35. V §28 ods. 4 sa slová „podľa §17 ods. 14“ nahrádzajú slovami „podľa §17 ods. 15“ a vypúšťa sa druhá veta.
36. V §28 sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5, ktorý znie:  
„5. Sadzby určené v ods. 1 tohto paragrafu za užívanie nebytových priestorov môžu byť v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme nebytových priestorov pre neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby alebo verejnoprospešné služby, znížené mestským zastupiteľstvom mesta alebo primátorom mesta (štatutárnym orgánom správcu) až na symbolické 1 euro na 1 rok nájmu.“
37. V §29 ods. 3 sa slová „podľa §17 ods. 14“ nahrádzajú slovami „podľa §17 ods. 15“ a vypúšťa sa druhá veta.
38. V §29 sa za ods. 3 vkladá nový ods. 4, ktorý znie:  
„4. Náhrada za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta môže byť v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájmu majetku pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia v oblasti športu, školstva a kultúry, dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach, znížená mestským zastupiteľstvom alebo primátorom (štatutárnym orgánom správcu) až na symbolickú 1 euro na 1rok nájmu.“
- Doterajší ods. 4 sa označuje ako ods. 5.
39. V §29 sa vypúšťa ods. 5.
40. V §30 ods. 6 sa nahrádza novým znením:  
„6. Predaj pozemku za zníženú cenu sa realizuje len v odôvodnenom prípade, ak sa jedná o dodatočné majetkovoprávne usporiadanie pozemku. Cena za predaj pozemku sa stanovuje:  
a) pre katastrálne územie Veľký Meder vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>, ak nadobúdateľ vrátane jeho právnych predchodcov minimálne 20 rokov vlastní rodinný dom na bývanie,  
b) pre katastrálne územie Ižop vo výške 6 eur/m<sup>2</sup>, ak nadobúdateľ vrátane jeho právnych predchodcov minimálne 20 rokov vlastní rodinný dom na bývanie.“
41. V §30 sa ods. 7 nahrádza novým znením:

- „7. Mestské zastupiteľstvo môže v odôvodnených prípadoch minimálnu kúpnu cenu znížiť najviac do 50 % z minimálnej ceny podľa ods. 1, 2 a 4 tohto paragrafu.“
42. V §32 sa za ods. 1 vkladá nový ods. 2, ktorý znie:
- „2. Ak iniciatíva na predaj nehnuteľného majetku mesta vychádza od fyzickej osoby alebo právnickej osoby, k žiadosti priloží znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku (okrem postupu podľa §30 ods. 6 tohto nariadenia), resp. geometrický plán. Uvedené sa primerane vzťahuje na nájom nehnuteľného majetku mesta.“
- Doterajší ods. 2 sa označuje ako ods. 3.

## §2

### Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 17.10.2014.
2. Toto nariadenie schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi uznesením č. 7-MsZ/2014 bod č. 11/a na svojom zasadnutí konanom dňa 01.10.2014.
3. Zmeny a doplnky tohto nariadenia podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.
4. Právne úkony neupravené týmto nariadením sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Ing. Alexander NÉVERI  
primátor mesta