

Všeobecne záväzné nariadenie
mesta Veľký Meder
č.14

**Zásady hospodárenia s majetkom
mesta a majetkom štátu zvereným
mestu Veľký Meder**

Nadobudnutím účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí bol založený nový právny inštitút - obecný majetok. V zmysle zákona č.369/ 1990 Zb. v znení zákona č. 481/1992 o obecnom zriadení ako i v zmysle horeuvedeného právneho predpisu je oprávnená a povinná obec - mesto s týmto majetkom hospodáriť. Popri mestskom majetku v súčasnosti obhospodaruje mesto aj majetok štátu, ktorý mu bol štátom zverený spravidla v zmysle právnych predpisov platných už minulosti. V zmysle § 9 zákona č. 138/1991 Zb. určuje mestské zastupiteľstvo tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta .

**Oddiel 1
Mestský majetok**

§ 1

Majetkom mesta môžu byť nehnuteľnosti, hnutel'né veci, majetkové právo a záväzky, finančné prostriedky na účtoch, finančná hotovosť a cenné listy.

§ 2

Mesto môže nadobúdať majetok zo zákona, kúpou, darovaním, dedením a môže byť mestu zverený do dočasného užívania štátom, fyzickými a právnickými osobami.

**Oddiel 2
Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom mesta**

§ 3

Orgánmi oprávnenými hospodáriť s majetkom mesta sú :

1. mestské zastupiteľstvo
2. primátor mesta
3. mestský úrad
4. mestské podniky : TERMÁL s.r.o.
Mestský podnik bytového hospodárstva
Technické služby mesta
Mestské kultúrne stredisko

§ 4

O zmluvných prevodoch vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z majetku mesta a o ich prenájme rozhoduje mestské zastupiteľstvo .

Oddiel 3 Správa majetku

§ 5

1. Mestské podniky a organizácie spravujú majetok mesta a hospodária s majetkom štátu zvereným mestu na základe ich štatútu a predmetu činnosti. Tento majetok je im zverený do správy prostredníctvom písomného protokolu, resp. nájomnej zmluvy .

2. Mestské podniky a organizácie sú povinné tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Subjekty sú povinné viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.

3. Mestské podniky a organizácie sú oprávnené v oblasti hospodárenia so zvereným majetkom v rámci ich činnosti tento majetok držať, užívať a podnikáť s ním v prospech mesta a jeho obyvateľov.

4. Subjekty hospodáriace s majetkom mesta sú povinné predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom v termíne určenom mestským zastupiteľstvom podľa schváleného ročného plánu činnosti MsZ, resp. prostredníctvom nariadenia primátora mesta.

5. Subjekty hospodáriace s majetkom mesta sú povinné v termíne určenom primátorom mesta, najmenej ročne vykonať inventarizáciu zvereného majetku.

6. Výsledok tejto inventarizácie preveruje hlavný kontrolór mesta a predloží správu mestskému zastupiteľstvu.

§ 6

1. Mestské podniky a organizácie si navzájom môžu prevádzať spravovaný nehnuteľný majetok mesta na základe hosp. zmluvy so súhlasom MsZ.

2. Spravovaný hnutel'ny majetok mesta si navzájom môžu prevádzať bez súhlasu MsZ do výšky 100.000,-Sk nadobúdacej ceny a to na základe hosp. zmluvy.

§ 7

Mestským podnikom a organizáciám je možné majetok, ktorý spravujú odňať :

1. Ak ide o majetok, ktorý vo vzťahu k organizácii prebytočný alebo neupotrebitel'ny .

2. Ak je v záujme mesta využívať takýto majetok iným spôsobom.

§ 8

1. Prebytočný je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich podnikov, organizácií a orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitel'ny majetkom je majetok mesta, ktorý pre svoje úplne opotrebenie alebo poškodenie, zastaralosť, nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu .

3. Subjekty spravujúce majetok mesta môžu prebytočný, resp. neupotrebitel'ny majetok vyradiť a následne zlikvidovať / odpredať, bezplatným prevodom previesť na iný mestský podnik alebo organizáciu zošrotovať / v rámci svojich právomocí. Pokiaľ nadobúdacia hodnota majetku určeného na vyradenie presahuje 10.000,-Sk, je potrebný súhlas komisie stanovenej MsZ. Vyrad'ovacia komisia MsZ je päťčlenná. Je zostavená z hlavného kontrolóra mesta, z vedúceho podnikateľskej činnosti MsÚ a troch poslancov :

B o r o s Eugen

H o f f e r i k Michal

P ó n y a Ľudovít

Oddiel 4 Prenájom majetku

§ 9

Majetok mesta a majetok štátu zverený mestu možno prenajať za nasledovných podmienok :

1. Na prenájom nehnuteľností z majetku mesta uzatvára nájomné zmluvy primátor mesta po schválení prenájmu mestským zastupiteľstvom a to bez obmedzenia doby nájmu.

2. Mestské podniky a organizácie spravujúce mestský majetok môžu uzatvárať nájomné zmluvy prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu po prerokovaní v Dozornej rade najviac na obdobie 3 rokov, pri dodržaní zákonnej výpovednej lehoty po predchádzajúcom súhlase primátora mesta. Jeden exemplár tejto uzavretej nájomnej zmluvy sú povinné predložiť na mestský úrad.

Oddiel 5 Predaj a prenájom aukciou, resp. verejnou súťažou .

§ 10

1. V záujme dosiahnutia optimálneho ekonomického efektu pri prevodoch vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z majetku mesta predaj sa uskutočňuje zásadne formou verejnej súťaže, resp. aukciou. Výnimky k priamemu predaju povoľuje mestské zastupiteľstvo. Vyvolávaciu cenu nehnuteľného majetku navrhuje komisia správy mestského majetku MsZ, minimálne na úrovni ceny zistenej súdnym znalcom. Pri stanovení navrhovanej ceny sa berie do úvahy atraktivita prostredia .

2. V prípade predaja verejnou súťažou, resp. aukciou podmienky predaja a zámer mesta, MsÚ zverejní v dostatočnom časovom predstihu v médiách.

3. O aukčnom predaji, resp. predaji verejnou súťažou hnutel'ných vecí rozhodujú :

a/ mestské zastupiteľstvo - ak vyvolávacía cena veci presahuje 100.000,-Sk

b/ primátor mesta - ak vyvolávacía cena je do 100.000,-Sk

4. V záujme dosiahnutia optimálneho ekonomického efektu pri uzatváraní nájomnej zmluvy môže MsZ rozhodnúť o získanie nájomného práva verejnou súťažou.

Oddiel 6 Hospodárenie s fin. prostriedkami, finančnou hotovosťou a cennými listami

§ 11

1. Mestský úrad, mestské podniky a organizácie sú povinné každoročne predložiť mestskému zastupiteľstvu rozpočet, resp. finančné plány na príslušný rok do 31.1.

2. Pre potreby hospodárenia si mestský úrad a mestské podniky a organizácie zriaďujú účty v peňažných ústavoch.

3. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s mestským majetkom oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.

4. V odôvodnených prípadoch finančnej tiesne mestských podnikov alebo organizácií môže schváliť mestské zastupiteľstvo poskytnutie prechodnej návratnej finančnej výpomoci a dotáciu z prostriedkov mesta a príspevok príspevkovým organizáciám.

5. Mestský úrad, mestské podniky a organizácie hospodária s ceninami / známky, kolky, poukážky na odber pohonných hmôt / podľa svojich potrieb. Za hospodárenie s cennými listinami zodpovedá príslušný subjekt, oprávnený hospodáriť s mestským majetkom. Cenné papiere kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

Oddelenie 7
Cena pozemku

§ 12

1. Cena pozemku zastavaného na účely podnikania je v meste Veľký Meder 250,- Sk/m².
2. Cena ostatných pozemkov podľa zákona 465/1991 Zb. je 100,-Sk/m².
3. MsZ podľa atraktivity lokality môže stanoviť inú cenu.

Oddelenie 8
Záverečné ustanovenie

§ 13

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí MsZ dňa 7. 7. 1995.

Účinnosť nadobúda dňa 23. 07. 1995.