

MESTO VEĽKÝ MEDER



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA VEĽKÝ MEDER č. 106 o zakladaní, údržbe a ochrane zelene

Nadobúda účinnosť dňom 14. 07. 2010

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi vydáva podľa § 6 ods.1 a 2 zák. SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

§ 1

Predmet úpravy

Toto všeobecne záväzný nariadenie (ďalej len nariadenie) určuje všetkým obyvateľom, návštevníkom, fyzickým osobám a právnickým osobám, pôsobiacim na území mesta práva a povinnosti pri udržiavaní založení a udržiavaní zelene za účelom ochrany životného prostredia a podmienok zdravého spôsobu života obyvateľov mesta Veľký Meder.

§ 2

Základné pojmy

Na účely tohto nariadenia sa rozumie:

- a) verejný priestranstvo – všetky miesta, priestory a plochy, ktoré slúžia na verejné účely, sú verejne prístupné a možno ich obvyklým spôsobom používať (napr. ulica, cesty, chodníky, parky, trhoviská, detské ihriská, verejné parkoviská, plochy verejnej zelene a pod.),
- b) zariadenie verejného priestranstva – predmety trvale alebo dočasne umiestnené na verejnom priestranstve (napr. odpadové koše, lavičky, komponenty detských ihrísk, umelecké diela a pod.),
- c) zeleň – základná zložka zdravého životného prostredia s využitím všetkých vhodných plôch, rešpektovaním jestvujúcich prírodných útvarov, vrátane vodných plôch a odrastlých drevín
- d) verejná zeleň – udržiavaná plocha, vysadená zeleňou (trávnik, kvety, kríky, stromy a pod.), ktorá je voľne, bez obmedzenia prístupná verejnosti (napr. parky, zeleň obytných skupín, cestné zelené pásy)
- e) vyhradená zeleň – udržiavaná plocha, vysadená zeleňou (trávnik, kvety, kríky, stromy a pod.), ktorej užívanie je obmedzené časom alebo druhom návštevníkov (napr. školské záhrady, zeleň športových ihrísk, kúpalisko, zeleň na cintorínoch, zeleň pri individuálnej bytovej výstavbe)
- f) zdravé podmienky – podmienky, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí, ale ho chránia a kladne ovplyvňujú.
- g) zdravý spôsob života obyvateľov mesta – trvalé udržiavanie pokojného stavu medzi obyvateľmi, a to zdržaním sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom došlo k obťažovaniu iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv.

§ 3

Správa zelene

- (1) O zeleň akéhokoľvek druhu sú povinní sa starať príslušní vlastníci alebo správcovia.
- (2) Verejnú zeleň spravuje a jej údržbu zabezpečuje mestom poverená fyzická alebo právnická osoba, alebo vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti. Za čistenie chodníkov a údržbu pouličnej zelene zodpovedá vlastník príľahlej nehnuteľnosti.
- (3) Vyhradenú zeleň spravuje a jej údržbu zabezpečuje vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti.

(4) Správu a údržbu plôch okolo budov, výrobných, technických zariadení, okolo občianskej vybavenosti, školských, zdravotníckych, telovýchovných a iných zariadení v šírke 1,5 m zabezpečujú ich vlastníci alebo správcovia.

§ 4

Príprava územnoplánovacích podkladov a projektových dokumentácií

(1) Mesto prostredníctvom mestského úradu je gestorom zakladania, údržby a rozvoja zelene na území mesta. Investor je povinný spolupracovať s Mestským úradom, Oddelením rozvoja mesta a výstavby a Referátom životného prostredia z hľadiska perspektívneho plánu rozvoja mesta (cestnej siete, bezpečnosti premávky, prehľadnosti križovatiek, plánu rozvoja zelene atď.) pri každom územnom a stavebnom konaní, dotýkajúcom sa zelene. Rozhodnutie v týchto oblastiach môže byť vydané len po jeho predchádzajúcom súhlase.

(2) Návrh spracovania akejkoľvek investičného zámeru bytovej, občianskej, priemyselnej a inej účelovej výstavby musí zohľadňovať jestvujúcu zeleň tak, aby bola čo najmenej dotknutá.

(3) Projektové dokumentácie investičných zámerov pre výstavbu alebo rekonštrukciu objektov povinne obsahujú časť úpravy zelene v okolí projektovanej stavby, ktorá musí byť v súlade s platným územným plánom mesta.

(4) Investori sú povinní stavebné práce vykonávať s čo najmenším zásahom do existujúcej zelene.

(5) Prostriedky na tvorbu zelene zabezpečujú investori vo svojom pláne, ako neoddeliteľnú súčasť investícií a nesmú byť použité na iné práce. Tvorba zelene sa musí uskutočňovať podľa schváleného projektu s rešpektovaním schválenej urbanistickej koncepcie.

§ 5

Povinnosti správcu a vlastníka zelene

(1) Správca alebo majiteľ pozemku so zeleňou a s ňou súvisiacich prvkov je povinný zeleň udržiavať v riadnom stave, zabezpečovať jej sústavnú údržbu, opravy a úpravy tak, aby spĺňala kvalitatívne, funkčné a estetické požiadavky na ňu kladené.

(2) Údržba zelene predstavuje :

a) údržba trávnikov – odstraňovanie nečistôt, vyhrabávanie, prevzdušňovanie, kosenie a obnova poškodených častí,

b) ošetrovanie všetkých rastlín v tých formách alebo zoskupeniach, ktoré im boli pri tvorbe zelene určené vrátane ochrany proti škodcom a chorobám,

c) údržba plôch detských ihrísk a chodníkov – odburiňovaním, vyrovnávaním nerovností, v zimnom období udržiavaním primeranej schopnosti v zmysle operačného plánu zimnej údržby,

d) údržba pieskovísk – odstraňovaním nečistôt, prekopávaním, doplnením, príp. výmenou piesku, údržba obvodových rámov,

e) údržba lavičiek, detských zariadení – zabezpečovaním nutnej opravy, obnovy náterov, prípadne výmenou celého poškodeného zariadenia,

- f) vyprázdňovanie a údržba odpadových košov osadených v zeleni,
- g) čistenie odvodňovacích rigolov, kanalizačných vpustí vrátane odvodňovacích potrubí odvodňujúcich terén,
- h) údržba a opravy fontán, drobnej architektúry osadenej v zeleni,
- i) kosenie trávnikov na území mesta je správca, resp. vlastník pozemku povinný vykonávať pri výške porastu max. 15 cm. Pokosenú trávu ako aj iné zhrabky zo zelene, konáre kríkov a stromov po reze, vyťaženú drevnú hmotu po výrube je správca alebo vlastník pozemku so zeleňou povinný odstrániť bezodkladne po vykonaní prác.

(5) Záhrady, záhradné stavby, hospodárske budovy a iné nehnuteľnosti musia byť upravené a udržiavané tak, aby nečistoty neboli zanášané, prípadne splavované na verejné priestranstvo, konáre stromov nesmú prekážať, prípadne ohrozovať bezpečnosť občanov.

§ 6

Ochrana verejnej zelene

(1) Udržiavanie zdravého a príjemného prostredia v mestskej zeleni a parkoch vyžaduje, aby v nej každý návštevník zachovával klud, poriadok a čistotu, vyvaroval sa všetkého, čo by ohrozilo alebo narušilo účel, ktorému má verejná zeleň slúžiť.

(2) Vo verejnej zeleni je zakázané:

- a) užívať cesty a chodníky určené pre chodcov na jazdu dopravnými prostriedkami okrem sadovníckej činnosti a mimoriadnych udalostí,
- b) trhať a scudzovať kvety, voľne rastúce rastliny, lámať a orezávať vetvy stromov a krov, inak poškodzovať zeleň vrátane pôvodného krytu (za poškodzovanie stromov alebo kríkov sa považuje aj neodborný a neoprávnený zásah tvarovaním koruny),
- c) svojvoľne presádzať a vysádzať stromy a kry,
- d) svojvoľne vyrúbať stromy a kry,
- e) nechávať voľne pobehovať psov okrem miest, kde je voľný pohyb psov povolený,
- f) kúpať sa vo fontánach, kúpať psov vo fontánach
- g) zakladať oheň, stanovať a táboriť,
- h) ničiť a poškodzovať trávnaté plochy, vypaľovať trávu, spaľovať zvyšky rastlín, lístia, smetí a domový odpad na zemi alebo v smetných nádobách,
- i) parkovanie všetkých druhov vozidiel, návesov alebo prívesov za akýmkoľvek účelom, alebo umiestňovať vraky vozidiel v zeleni,
- j) vnášanie akéhokoľvek odpadu,
- k) odhadzovať smetí napr. ohorky z cigariet, obaly, papier atď.
- l) skracovať chodníky prechodom cez založený trávnik,
- m) vyhrňovať posypový materiál z cestných komunikácií na trávnaté plochy,
- n) bez predchádzajúceho súhlasu správcu verejnej zelene vykonávať rozkopávky, stavebné práce, uskladňovanie materiálov a umiestňovanie informačných, reklamných a iných tabúl,

o) vypúšťať alebo vylievať do zelene škodlivé tekutiny (oleje, pohonné hmoty, žeraviny a pod.) alebo tuhé materiály, ktoré by mohli znečisťovať pôdu, povrchové a podpovrchové vody,

p) skladať a nakladať materiál a výrobky, ak sa to nedá urobiť bez zvláštnych ťažkostí na inom mieste. Po manipulácii s materiálom je ten, kto s materiálom nakladal, povinný verejnú zeleň uviesť do pôvodného stavu.

(3) Škodu spôsobenú na verejnej zelene je povinná nahradiť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá ju zavinila uvedením poškodenej veci do pôvodného stavu. Ak sa tak nestane ani po upozornení príslušným orgánom, urobí tak mestom poverená fyzická osoba alebo právnická osoba na základe rozhodnutia mesta na náklady pôvodcu spôsobenej škody.

(4) Výrub stromov a iných okrasných drevín a krov, ako súčasť mestskej zelene sa vykonáva len po prechádzajúcom písomnom súhlase príslušného orgánu štátnej správy.

(5) Výrub stromov a iných okrasných drevín a krov, ako súčasť zelene na cintorínoch sa povoľuje iba pri bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku.

(6) Žiadosť o súhlas na výrub drevín sa podáva na Mestský úrad, Oddelenie rozvoja mesta a výstavby, Referát životného prostredia.

§ 7

Ochrana zelene pozdĺž vodných plôch

(1) Zakazuje sa ukladať na brehoch vodných plôch akékoľvek predmety a materiál.

(2) Zakazuje sa vylievať alebo vypúšťať do vody tekutiny a tuhé látky, ktoré by mohli ohrozovať zdravie užívateľov vôd a znečisťovať vodu.

§ 8

Kontrola

Kontrolu dodržiavania tohto nariadenia vykonáva

a) Mestská polícia,

b) Mestský úrad, Oddelenie rozvoja mesta a výstavby, Referát životného prostredia,

c) Osoby poverené primátorom mesta Veľký Meder.

§ 9

Priestupky

(1) Fyzická osoba, ktorá poruší toto nariadenie, dopúšťa sa priestupku na úseku ochrany životného prostredia, za ktorý v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch možno uložiť pokutu do výšky €99,-.

(2) Fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie a právnickej osobe, ktorá poruší toto nariadenie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení môže byť uložená pokuta do výšky € 6.638,-.

(3) Osobe, ktorá vyrúbe strom alebo inú okrasnú drevinu alebo ker, ako súčasť mestskej zelene bez predchádzajúceho písomného súhlasu príslušného orgánu štátnej správy, môže byť uložená pokuta podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

(4) Osobe, ktorá koná v rozpore § 6 ods. (2) písm. n), môže byť uložená pokuta podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

(5) Výnos z pokút je príjmom rozpočtu mesta Veľký Meder a bude účelovo použité na ochranu životného prostredia v meste.

§ 10 Zrušujúce ustanovenie

Dňom účinnosti tohto nariadenia sa zruší čl. 2 Všeobecne záväzného nariadenia č. 29 Štatút o zdravom životnom prostredí pre mesto Veľký Meder zo dňa 19. 03. 2001.

§ 11 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené 28. júna 2010 a nadobúda účinnosť 15. dňom zverejnenia.

Ing. Ladislav Rudický, PhD.
primátor mesta
Veľký Meder