

Materiál na 8. rokovanie  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2018

**Správa hlavného kontrolóra**  
**o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**b e r i e n a v e d o m i e** správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva

**Predkladá:** Mgr. Albert Nagy  
Hlavný kontrolór mesta

**Spracoval:** Mgr. Albert Nagy

# Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

## Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

### UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ s c h v a ľ u j e**

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o., Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ.

*( Správa za 8 a 9 /2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)*

### Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a) ukladá**

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

*( Správa za 8 a 9/2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)*

### UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **a/ u k l a d á**

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

*( Písomná interpelácia primátorovi bola predložená poslancom Ing. Néveri . Písomná reakcia p. primátora bude odovzdaná na 8. zasadnutí MsZ dňa 17.10.2018. Na ústne podané otázky bolo reagované v priebehu zasadnutia MsZ.)*

## **UZNESENIE č. 7-MsZ/2016 zo dňa 19.10.2016**

### 8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **b/ s c h v a ľ u j e**

prestavbu budovy bývalého daňového úradu na Námestí Mládeže 28 na Vzdelávacie, informačné a prezentačné centrum, za hlavným účelom zabezpečenia cezhraničnej spolupráce inštitúcií vo forme kultúrnych a vzdelávacích aktivít.

Úloha sa ďalej sleduje – ( Zrenovovanie budovy bud' sa uskutoční z finančných prostriedkov mesta ppn. až v rozpočte roku 2019 alebo z verejných súťaží a grantov pokiaľ budú vyhlásené.)

## **UZNESENIE č. 1-MsZ/2018 zo dňa 14.02.2018**

### 7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **d/ s c h v a ľ u j e**

Zámenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder na LV č. 2287, a to: pozemku registra E-KN parcela č. 3099 druh pozemku orná pôda o výmere 12380 m<sup>2</sup> (novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 4942/7 podľa GP č. 30079900-3/2018 zo dňa 10.01.2018), vo výlučnom vlastníctve mesta za pozemky registra C-KN parcela č. 1169/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 113 m<sup>2</sup>, parcela č. 1169/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m<sup>2</sup>, parcela č. 1168 druh pozemku záhrady o výmere 485 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 5523 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve Aloisa Kálnokého, Horná 1, 946 19 Čičov; parcela č. 4443/2 druh pozemku orná pôda o výmere 253 m<sup>2</sup>, parcela č. 4443/3 druh pozemku orná pôda o výmere 360 m<sup>2</sup>, parcela č. 4443/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1294 m<sup>2</sup>, parcela č. 4443/6 druh pozemku ostatné plochy o výmere 992 m<sup>2</sup>, parcela č. 4445/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup>, parcela č. 4445/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m<sup>2</sup>, parcela č. 4445/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria 399 m<sup>2</sup>, parcela č. 4429/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>, parcela č. 4429/3 druh pozemku orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>, parcela č. 4430/2 druh pozemku vodné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>, parcela č. 4430/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup>, parcela č. 4431/2 druh pozemku vodné plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>, parcela č. 4431/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 115 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 3433 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve Marie Liechtenstein r. Kálnoky, Geretzhof, 3033 Altlenzbach, Rakúsko; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámerna nehnuteľností je v záujme mesta v nadväznosti na skutočnosť, že mesto je členom Združenia obcí Medzičilizia, 930 08 Čilizská Radvaň 285 a spolufinancuje investíciu s názvom: Cyklotrasy bez hraníc (SO 309-05 Cesta Ižop – Veľký Meder)/ Kerékpárutak határok nélkül v rámci Programu cezhraničnej spolupráce MR – SR 2007-2013. Podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na telesnú kultúru a šport, vykonáva investičnú činnosť v záujme rozvoja mesta. Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 11.01.2018 v sume 7300 eur. Kúpnu cenu nehnuteľností p. Kálnoky a pani Liechtenstein ako vlastníci nehnuteľností stanovili v rovnakej sume, t.j. zámerna nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Na pozemkoch registra C-KN parc.č. 4445/3-4 viazne vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pod V-9694/15-246/16 (uloženie elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1070 na trase Rz Veľký Meder-V432). Vecné bremeno v prospech Aloisa Kálnokého r. Kálnoky a Dr. Lindi Kálnoky r. von Oer evidované pod V-5143/15 -1449/15 bude zrušené. Zámenná zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena musí byť uzatvorená do **14.05.2018**.

Úloha nie je splnená – ( Splnenie úlohy bolo viazané k termínu. Predĺženie termínu podpisu zmluvy do 27.9.2018 Uznesením 6-MSZ/2018 v bode 11 d), nakoľko zmluva nebola podpísaná v stanovenom termíne tento bod uznesenia stráca účinnosť. Bude navrhnutá zmena alebo zrušenie bodu uznesenia, nový návrh zámeny nehnuteľnosti bude predmetom rokovania na 8. zas. MsZ 17.10.2018 )

## **UZNESENIE č. 4-MsZ/2018 zo dňa 25.4.2018**

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**c/ s c h v a ľ u j e**

Vypracovanie projektovej dokumentácie na úrovni SP pre rekonštrukciu stavby: Základná škola Bélu Bartóka, Bratislavská 622/38, 932 01 Veľký Meder (budova „A“, „C“, „D“, p. č. 2167/4, 2167/6) vrátane energetického auditu a ďalších požadovaných častí projektovej dokumentácie, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou žiadosti o NFP pre projekty zamerané na zníženie spotreby energie verejných budov. Spracovateľ projektovej dokumentácie bude vybraný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje ( Odovzdanie projektu spracovateľom je viazané k termínu do 15.9.2018. [http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky\\_meder/208372](http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/208372). Predpokladaný termín vyhlásenia výzvy je Október 2018. Do tej doby musia byť pripravené právoplatné povolenia na realizáciu stavby. Súvislosť s Uznesením č. 5/2017 bod 11a))

## **UZNESENIE č. 6-MsZ/2018 zo dňa 27.6.2018**

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Zámenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 6579, a to: novovytvoreného pozemku registra C-KN parc. č. 2167/16 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Mesta Veľký Meder za pozemok registra C-KN parc. č. 2167/11 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m<sup>2</sup> vedený na LV č. 3959 vo vlastníctve žiadateľa ako Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 00 044 351 v správe Obchodnej akadémie Veľký Meder za účelom výstavby novej budovy školského internátu v rámci projektu „Školský internát Obchodná akadémia Veľký Meder“; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Novovytvorený pozemok s parc. č. 2167/16 o výmere 392 m<sup>2</sup> bol odčlenený od pozemku registra C-KN parc. č. 2167/2 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18603 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 30079900-40/2018 zo dňa 09.05.2018, ktorý vyhotovil POZPROJ-Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným pod číslom 61-1085/2018 zo dňa 14.05.2018. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu, ktorá leží na parc. č. 2167/11 so súp. č. 2498 odstráni na vlastné náklady. Zároveň sa žiadateľ zaväzuje, že všetky ostatné náklady súvisiace so zámenou a búracími prácami znáša žiadateľ. Zámena pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu, že hodnota zamieňaných pozemkov je vzhľadom na ich výmeru a lokalitu rovnocenná. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: žiadaná nehnuteľnosť – pozemok s parc. č. 2167/16 je bezprostredne prilahlý k pozemku s parc. č. 2167/12, na ktorom sa plánuje výstavba novej budovy školského internátu a je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zámenou by mesto súčasne získalo pozemok, ktorý bude tvoriť jeden celok. Zámenná zmluva musí byť uzatvorená **do 27.09.2018**. Uznesenie č. 1-MsZ/2010 bod č. 5/a stráca svoju účinnosť

Úloha nie je splnená – ( Splnenie úlohy bolo viazané k termínu, zmluva nebola uzavretá tým pádom tento bod uznesenia stráca účinnosť. )

**c/ s c h v a ľ u j e**

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287; a to pozemku registra C-KN parc. č. 2087/2 druh pozemku Záhrady o výmere 611 m<sup>2</sup>; pre žiadateľov ako Andrej Csikász a manželka Jana, bytom Bratislavská 1013/92, 932 01 Veľký Meder v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1; za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v užívaní žiadateľa; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: nehnuteľnosť – pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu so súp. č. 1013 a je bezprostredne prilehlý k pozemku registra C-KN parc. č. 2087/1 druh pozemku Záhrady o výmere 264 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľov. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená **do 27.09.2018**.

**Úloha nie je splnená – ( Splnenie úlohy bolo viazané k termínu. Napriek výzvam sa žiadatelia nedostavili k podpisu zmluvy v stanovenom termíne, tým pádom tento bod uznesenia stráca účinnosť. )**

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

aby funkčnosť pracoviska RDG na Poliklinike vo Veľkom Mederi bola obnovená do 30.8.2018 a vyžiadať, aby súčasný prevádzkovateľ RDG pracoviska dal písomné vyjadrenie do 15 dní na zakúpenie RTG prístroja na Polikliniku vo Veľkom Mederi .

**Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje ( Prebiehajú rokovania o zabezpečení a dodaní RDG prístroja pre mesto. Mesto zvažuje zaobstaráť RDG prístroj pre miestnu polikliniku zo svojich finančných prostriedkov.)**

**UZNESENIE č. 7-MsZ/2018 zo dňa 22.8.2018**

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**a/ s c h v a ľ u j e**

Predkladanie žiadosti o NFP na základe výzvy č. OPKZP-PO4-SC441-2018-39, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, ako sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia konajúca v zastúpení Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, pre projekt s názvom: „Nízkouhlíková stratégia mesta Veľký Meder“, spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov projektu a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov projektu.

Celkové náklady projektu: max. 190 000,00 Eur, 5%-né spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta: max. 9 500,00 Eur.

**Úloha je splnená – ( Žiadosť bola podaná, projekt je v štádiu vyhodnocovania.)**

Vo Veľkom Mederi dňa 16.10.2018