

Materiál na 6. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2018

Správa hlavného kontrolóra
o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

b e r i e n a v e d o m i e správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Albert Nagy
Hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o., Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ.

(Správa za 5 /2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

(Správa za 5/2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

Uznesenie č. 3-MsZ/2012 zo dňa 21.3.2012

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

c) ukladá

vždy k 15. dňu v každom kalendárnom mesiaci v roku predisponovať finančné prostriedky spojené s prevádzkovými nákladmi ktoré sú zahrnuté do rozpočtu mesta – na účet MŠK Veľký Meder s r. o. Zodpovedná: vedúca finančného oddelenia MsÚ

(Finančné prostriedky boli poukázané v zmysle uznesenia č 2-MsZ/2018 bod 11 písm.i) zo dňa 28.3.2018)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

(Písomná interpelácia nebola predložená poslancami na minulom zasadnutí. Na ústne podané otázky bolo reagované v priebehu zasadnutia MsZ.)

UZNESENIE č. 7-MsZ/2016 zo dňa 19.10.2016

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

b/ s c h v a ľ u j e

prestavbu budovy bývalého daňového úradu na Námestí Mládeže 28 na Vzdelávacie, informačné a prezentačné centrum, za hlavným účelom zabezpečenia cezhraničnej spolupráce inštitúcií vo forme kultúrnych a vzdelávacích aktivít.

Úloha sa ďalej sleduje – (Preverujú sa možnosti mesta na zrenovovanie budovy bud' z finančných prostriedkov mesta alebo z verejných súťaží a grantov.)

UZNESENIE č. 1-MsZ/2018 zo dňa 14.02.2018

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

d/ s c h v a ľ u j e

Zámenu nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder na LV č. 2287, a to: pozemku registra E-KN parcela č. 3099 druh pozemku orná pôda o výmere 12380 m² (novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 4942/7 podľa GP č. 30079900-3/2018 zo dňa 10.01.2018), vo výlučnom vlastníctve mesta za pozemky registra C-KN parcela č. 1169/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 113 m², parcela č. 1169/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela č. 1168 druh pozemku záhrady o výmere 485 m², zapísané na LV č. 5523 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve Aloisa Kálnokého, Horná 1, 946 19 Čičov; parcela č. 4443/2 druh pozemku orná pôda o výmere 253 m², parcela č. 4443/3 druh pozemku orná pôda o výmere 360 m², parcela č. 4443/5 druh pozemku orná pôda o výmere 1294 m², parcela č. 4443/6 druh pozemku ostatné plochy o výmere 992 m², parcela č. 4445/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m², parcela č. 4445/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m², parcela č. 4445/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria 399 m², parcela č. 4429/2 druh pozemku ostatné plochy o výmere 78 m², parcela č. 4429/3 druh pozemku orná pôda o výmere 311 m², parcela č. 4430/2 druh pozemku vodné plochy o výmere 14 m², parcela č. 4430/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 86 m², parcela č. 4431/2 druh pozemku vodné plochy o výmere 17 m², parcela č. 4431/3 druh pozemku vodné plochy o výmere 115 m², zapísané na LV č. 3433 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve Marie Liechtenstein r. Kálnoky, Geretzhof, 3033 Altlengbach, Rakúsko; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámena nehnuteľností je v záujme mesta v nadväznosti na skutočnosť, že mesto je členom Združenia obcí Medzičilizia, 930 08 Čiližská Radvaň 285 a spolufinancuje investíciu s názvom: Cyklotrasy bez hraníc (SO 309-05 Cesta Ižop – Veľký Meder)/ Kerékpárutak határok nélkül v rámci Programu cezhraničnej spolupráce MR – SR 2007-2013. Podľa ust. 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení je to prípadom hodným osobitného zreteľa, a to vzhľadom na skutočnosť, že podľa ust. §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na telesnú kultúru a šport, vykonáva investičnú činnosť v záujme rozvoja mesta. Hodnota nehnuteľností vo vlastníctve mesta bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 11.01.2018 v sume 7300 eur. Kúpnu cenu nehnuteľností p. Kálnoky a pani Liechtenstein ako vlastníci nehnuteľností stanovili v rovnakej sume, t.j. zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Na pozemkoch registra C-KN parc.č. 4445/3-4 viazne vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pod V-9694/15-246/16 (uloženie elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1070 na trase Rz Veľký Meder-V432). Vecné bremeno v prospech Aloisa Kálnokého r. Kálnoky a Dr. Lindi Kálnoky r. von Oer evidované pod V-5143/15 -1449/15 bude zrušené. Zámenná zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena musí byť uzatvorená do **14.05.2018**.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy bolo viazané k termínu. Predĺženie termínu podpisu zmluvy)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2018 zo dňa 28.3.2018

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

g/ s c h v a ľ u j e

Prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder na Sídl.M.Corvina, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287; a to: pozemku registra C-KN parc. č. 51/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² z celkovej výmery parcely 55161 m²; za účelom realizácie investičného zámeru s názvom „E-08-2018 MP 130 I, ZSE-BS, MPBH – Veľký Meder – nezávislý zdroj energie“; pre žiadateľa ako Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., IČO: 34 112 502, Sídl.M.Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder; na dobu neurčitú; za ročné nájomné vo výške 15 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Pozemok parc. č. 51/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výlučnom vlastníctve mesta Veľký Meder je bezprostredne priľahlý k pozemku parc. č. 51/139, na ktorom je postavená stavba so súp. č. 3721, druh stavby Kotolňa vo výlučnom vlastníctve žiadateľa ako Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. Prenajatý pozemok o výmere 10 m² bude slúžiť na umiestnenie nezávislého zdroja elektrickej energie typu MP 130 I vrátane oplotenia. V súčasnosti je objekt kotolne napájaný len z distribučnej siete existujúceho elektromerového rozvádzača. Nezávislý zdroj elektrickej energie bude slúžiť pri výpadku dodávky elektriny. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do **28.06.2018**.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

h/ s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ižop na Hlavnej ulici, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 13 a 739; a to: pozemku registra C-KN parc. č. 39, druh pozemku záhrady o výmere 378 m² (vedený na LV č. 13), pozemku registra C-KN parc. č. 37, druh pozemku záhrady o výmere 202 m² (vedený na LV č. 739) od vlastníkov týchto nehnuteľností za cenu určenú znaleckým posudkom č. 6/2018 zo dňa 08.03.2018; a to za účelom realizácie projektu: „Multifunkčné ihrisko Veľký Meder“.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Externá prekážka – musí prebehnúť náhradné dedičské konanie, priebežne prebieha realizácia KZ s jednotlivými spoluvlastníkmi.)

UZNESENIE č. 4-MsZ/2018 zo dňa 25.4.2018

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

c/ s c h v a ľ u j e

Vypracovanie projektovej dokumentácie na úrovni SP pre rekonštrukciu stavby: Základná škola Bélu Bartóka, Bratislavská 622/38, 932 01 Veľký Meder (budova „A“, „C“, „D“, p. č. 2167/4, 2167/6) vrátane energetického auditu a ďalších požadovaných častí projektovej dokumentácie, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou žiadosti o NFP pre projekty zamerané na zníženie spotreby energie verejných budov. Spracovateľ projektovej dokumentácie bude vybraný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Predpokladaný termín výpisu vypísania výzvy je Október 2018. Do tej doby musia byť pripravené právoplatné povolenia na realizáciu stavby.)

UZNESENIE č. 5-MsZ/2018 zo dňa 23.5.2018

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

c/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Poľovnickej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemok registra C-KN parc. č. 4192/25, druh pozemku orná pôda o výmere 144 m²; pre žiadateľa ako TIGER SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Stará 645/3, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36 237 876 v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1; za kúpnu cenu 67 eur/m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v užívaní žiadateľa; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: žiadaná nehnuteľnosť – pozemok je súčasťou oploteného areálu turistickej ubytovne so súp. č. 3702 a je bezprostredne priľahlý k pozemku registra C-KN parc. č. 4187/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2219 m², ktorých vlastníkom je žiadateľ - spoločnosť TIGER SLOVAKIA s.r.o., so sídlom Stará 645/3, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36 237 876. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **23.08.2018**.

Úloha je splnená – KZ uzavretá (www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/208003)

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie projektového zámeru na základe výzvy na predkladanie projektových zámerov za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti formou budovania centier integrovanej zdravotnej starostlivosti IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu, s názvom: „Budovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Veľký Meder“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 5% z celkových výdavkov projektu. Spolufinancovanie projektu: max. 42 000,00 Eur

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (*Projektový zámer bude podaný do 29.6.2018*)

b/ s c h v a ľ u j e

Zapojenie sa do programu WiFi4EU a podanie žiadosti o poukaz v hodnote 15 000,00 Eur od EÚ, za účelom vybudovania bezplatnej Wi-Fi siete na verejných priestranstvách mesta, ktorej prevádzkovateľom bude mesto na min. 3 roky od inštalácie siete.

Úloha bola splnená – ďalej sa sleduje (*Elektronická registrácia vykonaná 15.05.2018, lenže systém zlyhal, a európska komisia zrušila túto výzvu, peniaze vyčlenené v tejto výzve budú pridané k výzve, ktorej predpokladaný dátum vyhlásenia je september 2018. Tí, ktorým sa podarila registrácia, môžu vykonať opätovnú registráciu po vyhlásení novej výzvy.*)

c/ s c h v a ľ u j e

Vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie na úrovni SP a energetického auditu pre stavbu: „Budovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Veľký Meder, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou žiadosti o NFP pre projekty zamerané na integráciu primárnej zdravotnej starostlivosti formou budovania centier integrovanej zdravotnej starostlivosti. Hodnota projektu: 30 000,00 Eur vrátane DPH.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (*Ešte nie je podaný ani Projektový Zámer, je v riešení, ďalej v riešení po schválení PZ cca. do 10/2018.*)

Vo Veľkom Mederi dňa 25.06.2018