

Materiál na 10. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2017

Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského
zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Albert Nagy
Hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o., Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ.

Úloha je splnená – (*Správy za 11/2017 boli elektronickou poštou zaslané poslancom MsZ.*)

Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

Úloha splnená. (*Správa za 11/2017 bola zaslaná elektronickou poštou poslancom MsZ.*)

Uznesenie č. 3-MsZ/2012 zo dňa 21.3.2012

4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

c) ukladá

vždy k 15. dňu v každom kalendárnom mesiaci v roku predisponovať finančné prostriedky spojené s prevádzkovými nákladmi ktoré sú zahrnuté do rozpočtu mesta – na účet MŠK Veľký Meder s r. o. Zodpovedná: vedúca finančného oddelenia MsÚ

Úloha splnená. (*Finančné prostriedky sú poukázané pravidelne vždy prvého pracovného dňa v mesiaci.*)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

Úloha je splnená. (*Na zasadnutí MsZ poslanci na svoje interpelácie dostali ústne odpovede od interpelovaných. Písomná interpelácia predložená na minulom zasadnutí nebola.*)

UZNESENIE č. 7-MsZ/2016 zo dňa 19.10.2016

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

b/ s c h v a ľ u j e

prestavbu budovy bývalého daňového úradu na Námestí Mládeže 28 na Vzdelávacie, informačné a prezentačné centrum, za hlavným účelom zabezpečenia cezhraničnej spolupráce inštitúcií vo forme kultúrnych a vzdelávacích aktivít.

Úloha nie je splnená a ďalej sa sleduje – (Ďalej sa preverujú možnosti získania finančných prostriedkov pre mesto na zrenovovanie budovy z grantov. Jedna žiadosť o grant bola zamietnutá pre nedostatok financií, skúmajú sa ďalšie možnosti získania finančných prostriedkov.)

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Nadobudnutie nehnuteľného majetku štátu do vlastníctva mesta formou darovania, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder na Jahodovej ulici, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 4136 a to: administratívnej budovy so súpisným číslom 1676 na pozemku registra C-KN parcela č. 2458 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra C-KN parcela č. 2458 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m², pozemku registra C-KN parcela č. 2456/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1329 m². Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Dunajská Streda, so sídlom: Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda.

Úloha je splnená – (Darovacia zmluva bola zo strany mesta podpísaná a bola zaslaná Štátnej veterinárnej správe. Zmluva nadobudne platnosť vydaním súhlasu zo strany Ministerstva Financií SR.)

c/ u r ě u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedenej Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor na LV č. 2287, a to : pozemku registra C-KN parcela č. 4191/1 o výmere 3192 m² druh pozemku ostatné plochy; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

d/ s c h v a ľ u j e

Prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder na Promenádnjej ulici, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda- katastrálny odbor na LV č. 2287, a to : pozemku registra C-KN parcela č. 4191/1 o výmere 3192 m² druh pozemku ostatné plochy pre nájomcu: TERMÁL s.r.o., IČO: 34099336, so sídlom : Promenádna 3221/1, 932 01 Veľký Meder; za účelom využívania výhradne na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti TERMÁL s.r.o. alebo v súvislosti s ním, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 6,70 eur/m² ; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: ide o nájom majetku mesta v dlhodobom užívaní a v prevádzke budúceho nájomcu, ktorého zakladateľom a jediným spoločníkom je mesto. Budúci nájomca vynaloží investície smerujúce k stavebnému a technickému zhodnoteniu predmetu nájmu. Dodatok k existujúcej nájomnej zmluve č. RSMM-17953/2015 zo dňa 31.08.2015 musí byť uzatvorený do **11.01.2018** za podmienok, že cena nájmu pozemkov spolu o výmere 32697 m² v zmysle Nájomnej zmluvy č. RSMM-17953/2015 zo dňa 31.8.2015 sa prehodnotí na sumu 174795,60 eur. Cena nájmu stavieb podľa pôvodnej zmluvy sa nemení.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

UZNESENIE č. 9-MsZ/2017 zo dňa 22.11.2017

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Poľovníckej ulici, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to bývalej plynovej kotolne so súpisným číslom 2485 na pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vrátane príľahlej plochy, pozemku registra C-KN parcela č. 4186/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m² vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov; pre spoločnosť TIMEFIN SK s.r.o., IČO: 45679371, so sídlom: Koreszkova 1, 909 01 Skalica za kúpnu cenu vo výške 35000 eur. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Spoločnosť je vlastníkom okolitého pozemku registra C-KN parcela č. 4186/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6663 m², v prospech mesta je zriadené vecné bremeno právo prechodu k stavbe plynovej kotolne cez pozemok registra C-KN parcela č. 4186/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Samostatný murovaný komín pre plynovú kotolňu sa nachádza na pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Plynová kotolňa je v súčasnosti nevyužitá na účely plnenia úloh mesta. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do **22.02.2018**.

b/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Čičovskej ulici, vedený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemku registra C-KN parcela č. 4146 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m²; pre Norberta Csölle a manželku Gabriela, trvale bytom: Poľovnícka 1532/21, 932 01 Veľký Meder, za zníženú kúpnu cenu vo výške 427,45 eur; ako prevod majetku mesta podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nehnuteľnosť je súčasťou oploteného areálu rodinného domu. Na pozemku je postavený rodinný dom so súpisným číslom 1136. Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **22.02.2018**.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

d/ s c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na ulici Tichá, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady vo výmere 192 m² v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/24-ine (čo činí 24 m²) za zníženú kúpnu cenu 10 -Eur/m² za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku v užívaní žiadateľa Ing. Žigmunda Bugára, bytom Tichá 1649/5, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.8 písm. e). zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: žiadaná nehnuteľnosť- pozemok je súčasťou oploteného areálu rodinného domu so súp. č. 1649 postaveného na pozemku registra C-KN parc.č. 3134 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v užívaní žiadateľa a je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa /pozemok registra C-KN parcela č. 3137/1 druh pozemku záhrady o výmere 237m²/. Pozemok tvorí časť záhrady. Pozemok bol Geometrickým plánom č. 33472602- 10/12 zo dňa 28.01.2012 overeným Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálny odbor dňa 09.02.2012 pod číslom 137/2012 oddelený od pozemku registra C-KN vedeného na LV č. 306, a to parc.č. 3137/2 druh pozemku záhrady o výmere 349m². Kúpna zmluva musí byť uzatvorená do **22.02.2018**.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

e/ s c h v a ľ u j e

Zmenu uznesenia č. 5-MsZ/2017 zo dňa 29.06.2017 bod č. 10/b nasledovne: v uznesení sa veta „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do 29.09.2017“ nahrádza novou vetou „Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená do **22.02.2018**“.

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti prevencie kriminality na rok 2018, na základe výzvy vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, s názvom projektu: „**Moderným kamerovým systémom vo Veľkom Mederi –III. etapa**“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 20% z celkových výdavkov projektu, a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov rozpočtu projektu z rozpočtu mesta.

Celkové náklady projektu: 62 190,00 Eur

Spolufinancovanie projektu: 12 440,00 Eur

Požadovaná výška dotácie: 49 750,00 Eur

Úloha nie je splnená – ďalej sa sleduje (Splnenie úlohy je viazané k termínu 14.12.2017.)

Vo Veľkom Mederi dňa 10.12.2017