

Materiál na 10. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2018

Správa hlavného kontrolóra
o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

b e r i e n a v e d o m i e správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Albert Nagy
Hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o. Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ.

(Správa za 10/11 /2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

(Správa za 10/11/2018 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

(Písomná interpelácia nebola predložená poslancami na minulom zasadnutí. Na ústne podané otázky bolo reagované v priebehu zasadnutia MsZ.)

UZNESENIE č. 8-MsZ/2018 zo dňa 17.10.2018

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ **s c h v a ľ u j e**

zámenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 a to: pozemku registra C-KN parcela č. 4942/7 – druh pozemku orná pôda o výmere 12380 m² (3099 E-KN) za pozemky registra C-KN a to: parcela č. 1168 – druh pozemku záhrady vo výmere 485 m², parcela č. 1169/1 – druh pozemku ostatné plochy vo výmere 113 m², parc. č. 1169/2 – druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 127 m² zapísané na LV 5523, ďalej parc. č. 4429/2 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 78 m², parc. č. 4429/3- druh pozemku orná pôda o výmere 311 m², parc. č. 4430/2 – druh pozemku vodné plochy o výmere 14 m², parc. č. 4430/3 – druh pozemku vodné plochy o výmere 86 m², parc. č. 4431/2 – druh pozemku vodné plochy o výmere 17 m², parc. č. 4431/3 – druh pozemku vodné plochy o výmere 115 m², parc. č. 4443/2 – druh pozemku orná pôda o výmere 253 m², parc. č. 4443/3 – druh pozemku orná pôda o výmere 360 m², parc. č. 4443/5 – druh pozemku orná pôda o výmere 1294 m², parc. č. 4443/6 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 992 m², parc. č. 4445/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m², parc. č. 4445/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 756 m², parc. č. 4445/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria 399 m², zapísané na LV č. 3433 pre katastrálne územie Veľký Meder vo výlučnom vlastníctve Marie Lieschtenstein, rod. Kálnoky, Altlengbach 3033 Geretzhof, Rakúsko, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Zámena nehnuteľností je v záujme mesta v nadväznosti na skutočnosť, že mesto je členom Združenia obcí Medzičilizia, 930 08 Čiližská Radvaň 285 a podieľa sa na spolufinancovaní investície s názvom: *Cyklotrasy bez hraníc (SO 309-05 Cesta Ižop – Veľký Meder)/Kerékpárutak határok nélkül* v rámci Programu cezhraničnej spolupráce MR – SR 2007-2013. Podľa ust. 9a ods. o písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ide prípad hodný osobitného zreteľa a to vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle ust. § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov mesta, chráni životného prostredie, ako aj utvára podmienky na telesnú kultúru a šport, a vykonáva investičnú činnosť v záujme rozvoja mesta. Hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti znaleckým posudkom č. 1/2018 zo dňa 11. 01 2018 v sume 7.300 EUR. Kúpnu cenu nehnuteľností pani Liechtenstein ako vlastníka nehnuteľností stanovila v rovnakej sume, t.j. zámena nehnuteľností sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Na pozemkoch registra C-KN parc. č. 4445/3-4 viazne vecné

bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pod V-9694/15-246/16 (uloženie elektroenergetického zariadenia 1x22 KV VN linka č. 1070 na trase Rz Veľký Meder – V432). Vecné bremeno v prospech Aloisa Kálnokého r. Kálnoky a Dr. Lindi Kálnoky, r.von Oer evidované pod V-5143/18-1449/15 bude zrušené. Zámenná zmluva musí byť uzatvorená do 17.01.2019.

Úloha je splnená – *(Zámenná zmluva bola podpísaná dňa 29.10.2018)*
http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/218088

d/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP budovy vedenej v registri Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 ako administratívna budova so súpisným číslom 1989, parc. č. 3028, v katastrálnom území Veľký Meder, na adrese Námestie mládeže 28 a to: miestnosť č. 1.03 – kancelária o výmere 12,397 m² a miestnosť č. 1.05 – kuchyňa o výmere 5,760 m² pre nájomcu VIZA občianske združenie, so sídlom Kúpeľná 507/5, 932 01 Veľký Meder, na dobu neurčitú, za ročné nájomné vo výške 453,90 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Charakter a podmienky nájmu majetku mesta v budove na Nám. Mládeže 1989/28 napĺňajú odôvodnenie pre nájom formou uplatnenia ustanovení § 9 a, ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že v zmysle zákona č. 369/1900 zb. o obecnom zriadení v platnom znení jednou zo základných úloh mesta pri výkone samosprávy je okrem iného aj utváranie a ochrana zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, a ochrany životného prostredia, ako aj utvárania podmienok na zabezpečenie telesnej kultúry a športu. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do **17.01.2019**.

Úloha je splnená – *(Nájomná zmluva bola uzavretá dňa 23.11.2018)*
http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/219437

f/ schvaľuje

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedených v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1037: parcela č. 3502 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m² a parcela č. 3503 - druh pozemku záhrady o výmere 557 m² a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedených v registri C-KN Okresného úradu Dunajská streda – katastrálny odbor na LV č.2287: parcela č. 3504 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455m² a parcela č. 3505 – druh pozemku záhrady o výmere 690 m² pre nájomcu SERMO POPULA – občianske

združenie so sídlom Tichá 2089/138, 932 01 Veľký Meder, na dobu určitú 20 rokov, za ročné nájomné vo výške 202,70 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Predmetné pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Veľký Meder. Na parc. č. 3504 sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom č.3. Pozemky ako aj stavba nie sú využité na plnenie úloh mesta a ich údržba je časovo, finančne aj personálne náročná. Prenajaté nehnuteľnosti nájomca zrekonštruuje prostredníctvom národných a zahraničných dotačných programov a z európskych grantov a vytvorí folklórne centrum zamerané na oživenie a zachovanie ľudových tradícií, remeselných dielní, tanečných domov a festivalov. V zmysle ustanovenia §99a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. je tento prípad hodný zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že podľa ustanovenia §4 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení mesto Veľký Meder pri výkone samosprávy okrem iného utvára a chráni podmienky na zabezpečovanie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti a záujmovej umeleckej činnosti. Nájomná zmluva musí byť uzatvorená do **17.01.2019**.

Úloha je splnená – (Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 7.11.2018

http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/218343

g/ schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 6-MsZ/2018, bod 11 písm. a), zo dňa 27.06.2018 a to nasledovne: schvaľuje zámenu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, obec Veľký Meder, novovytvoreného pozemku parc. č. 2167/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m² vo výlučnom vlastníctve mesta Veľký Meder za pozemok parc. č. 2167/11 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 392 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 2167/18 o výmere 108 m² vo vlastníctve žiadateľa: Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 00 044 351 v správe Obchodnej akadémie Veľký Meder za účelom výstavby novej budovy školského internátu v rámci projektu „Školský internát Obchodná akadémia Veľký Meder“, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Novovytvorený pozemok parc. č.2167/18 o výmere 108 m² bol odčlenený od pozemku č. 2167/12 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria geometrickým plánom č. 307/2018 zo dňa 16.09.2018, ktorý vyhotovil GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným pod číslom 61-2166/2018 dňa 20.09.2018. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu, ktorá leží na parc. č. 2167/11 so súpisným číslom 2498 odstráni na vlastné náklady. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje, že všetky ostatné náklady súvisiace so zámenou a búracími prácami znáša sám. Zámena pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu, že hodnota zamieňaných pozemkov je vzhľadom na ich výmeru a lokalitu rovnocenná. Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: zámenou pozemkov mesto získa pozemok, ktorý tvorí ucelený celok. Zámenná zmluva musí byť uzatvorená do **17.01.2019**.

Úloha nie je splnená – (Splnenie úlohy je viazané k termínu.)

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

Predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na základe výzvy č. OPII-2018/7/1-DOP vyhlásenej Úradom podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu s názvom: „**WiFi pre Teba Veľký Meder**“ a spolufinancovanie projektu vo výške najmenej 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Celkové náklady projektu: max. 15 750,00 Eur

Spolufinancovanie projektu: max. 750,00 Eur

Maximálna požadovaná výška dotácie: 15 000,00 Eur.

Úloha nebola splnená – (Žiadosť nebola podaná – dôvody - vysoké vstupné náklady a povinnosť udržiavania projektu v priebehu ďalších 5 rokov na náklady mesta.)

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ schvaľuje

1. Nákup RTG prístroja DIGIGRAPH 9M od Špecializovanej nemocnici sv. Svorada Zobor, n.o. v sume 24 788,00 Eur z rezervného fondu.

Úloha je splnená – (KZ bola uzavretá 22.11.2018)

http://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/219320

UZNESENIE č. 9-MsZ/2018 zo dňa 07.12.2018

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta prešetriť pracovné zmluvy pracovníkov mestskej polície, či sú v súlade s § 97, 98, 99, 122 a 123 Zákonníka práce .

Úloha je splnená – (Správa odoslaná poslancom MsZ 18.12.2018)

Vo Veľkom Mederi dňa 18.12.2018