

OBEC PADÁŇ
Obec úrad v Padáni, č. 289, 929 01 Padáň

Číslo: 190/2019-003

vo Veľkom Mederi, dňa 11.09.2019

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Padáň, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ("stavebný zákon"), v územnom konaní prerokoval návrh žiadateľa **Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 00 305 332** zo dňa **09.08.2019** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Vybudovanie chodníkov**“ na pozemkoch parc. č. **2452/2, 2459/2, 2453/1, 2453/2, 1689/1, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 2460/1, 2488/1** v katastrálnom území Veľký Meder s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona a posúdil návrh postupom podľa § 37 a § 38 stavebného zákona.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Vybudovanie chodníkov“

na pozemku: **2452/2, 2459/2, 2453/1, 2453/2, 1689/1, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 2460/1, 2488/1**
katastrálne územie: **Veľký Meder**
obec: **Veľký Meder**
pre stavebníka: **Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder**
IČO: 00 305 332

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je grafickou prílohou tohto rozhodnutia.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. **2452/2, 2459/2, 2453/1, 2453/2, 1689/1, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 2460/1, 2488/1** v súlade so situáciami, mierka 1:250, ktorú vypracoval **autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Róbert Hatos, Ev. č. 5311 *I2 konštrukcie inžinierskych stavieb – hatos – design, s.r.o., Gazdovský rad 1739/49A, 931 01 Šamorín.**
- Projekt stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný podľa odsúhlaseného projektu pre územné rozhodnutie so zohľadnením pripomienok dotknutých orgánov a účastníkov konania.
- Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia. /vyhl. č. 453/2000 Z. z./
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 369/2001 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Dodávateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma podzemných vedení inžinierskych sietí.
- V ďalšom štádiu projektu investor požiada **Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát**, o odsúhlasenie projektu dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešená situácia v danej lokalite.

- V ďalšom štádiu projektu investor požiadava **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o Určenie na použitie dočasného ako aj trvalého dopravného značenia.**
- V ďalšom štádiu projektu investor predloží vyjadrenie – kladné stanovisko od Slovenská správa ciest, oblasť Dunajská Streda.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník doloží náležitosti uvedené v § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
- **Podľa § 120 stavebného zákona na povolenie stavby „Vybudovanie chodníkov“ je príslušné Mesto Veľký Meder, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Podľa § 120 stavebného zákona povoliť stavbu „Vybudovanie chodníkov“ možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona, vydaného miestne príslušným stavebným úradom – Obcou Padáň, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.**

II. Podmienky pre umiestnenie stavby vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-DS_OSZP-2019/019966-02 zo dňa 05.09.2019 vydal z hľadiska odpadového hospodárstva nasledovné vyjadrenie:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch.
- Za nakladanie odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, rekonštrukcií alebo demolácií komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií, plní povinnosť podľa § 14 a povinná odpady materiálovo zhodnotiť.
- Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenie odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- Tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Ku kolaudácii žiadame predložiť evidenciu odpadov vzniknutých pri výstavbe a predložiť doklady preukazujúce spôsob ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia.

2. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDaPK, č. OU-DS-OCDPK-2019/019649 zo dňa 28.08.2019 vydal nasledovné vyjadrenie:

- nakoľko pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k obmedzeniu premávky, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákona o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie prenosného resp. trvalého dopravného značenia na ceste II. triedy vydá okresné úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ ODI Dunajská Streda, situácií umiestnenia prenosného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby
- ak sa cesta II/561 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určené, je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu, t.j. okresného úradu vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu pred realizáciou stavby

3. Okresné riaditeľstvo PZ Dunajská Streda, ODI, č. ORPZ-DS-ODI1-2019/000714-087 zo dňa 09.09.2019 vydalo záväzný súhlas podmienený splnením nasledovných podmienok:

- Projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania žiadame preložiť na vyjadrenie spolu s projektom organizácie dopravy (ďalej len POD) dočasného dopravného značenia ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovaný v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2004 Z. z., pričom umiestňovania dočasného ako aj trvalého dopravného značenia sa riadiť nami schválenými stanoviskami.
- Dokumentáciu, spevnené plochy - komunikácie a výpočet statickej dopravy (organizácia parkovania), POD dopravného značenia pre výstavbu, ako aj POD trvalého dopravného značenia spracovala osoba oprávnená a overila ju pečiatkou a podpisom v zmysle zákona NR SR č. 138/92 Zb. o autorizovaných

architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákona NR SR č. 136/95 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- Žiadame aby priechod pre peších na MK bol zriadený vodorovným dopravným značením V6b „Priechod pre chodcov s vodiacim pásom pre nevidiacich“ -značka V6b vyznačuje plochu, na ktorú sa usmerňuje prechod chodcov cez vozovku a ktorou sa zabezpečuje prednosť pešej premávky pred premávkou vozidiel, pričom značka V6b je použitá v kombinácii so zariadením č. Z8a „Vodiaci pás pre nevidiacich cez priechod pre chodcov“, ktorý musí vždy bezprostredne nadväzovať na varovný pás zariadenia č. Z8b „Varovný pás pre nevidiacich pred priechodom pre chodcov“ a smerovým vedením zodpovedať signálnemu pásu zariadenia č. Z8c „Signálny pás pre nevidiacich na chodníku pred priechodom pre chodcov“, ktorý je umiestnený v prítlahom chodníku. Značka č. V6b používa sa vždy podľa rovnakých zásad ako značka V6a.
- Zabezpečiť potrebné osvetlenie priechodu pre chodcov z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky, nakoľko v zmysle vyhlášky č. 22 ods. 7 prílohy č. 1 zákona č. 9/2009 Z. z. priechody pre chodcov musia byť zabezpečené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením priestoru.
- Žiadame dodržať všetky podmienky stanovené Okresným úradom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Dunajskej Strede a taktiež žiadame dodržať všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

4. Slovak Telekom, a.s., č. 6611923667 zo dňa 22.08.2019 vydal nasledovné vyjadrenie:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň umožňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**

<http://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuvaie žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

5. MICHLOVSKÝ spol., s.r.o., č. BA- 2703/2019 zo dňa 05.09.2019 vydal nasledovné vyjadrenie:

- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Udaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
- **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ sa spoločnosť Orange Slovensko a.s. alebo ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.**

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
 2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- **Ďalej** pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ.
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PZT.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou.
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.

- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

6. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 04.09.2019 vydal nasledovné vyjadrenie:

Ak v záujmovom území prichádza ku styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenia vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda

V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ust. Zákona č. 251/2012 o energetike § 45. V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene doplnení niektorých zákonov. **Taktiež je nutné vykonať poučenie o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.** Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem.

Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., tel. číslo 0800 111 567

Vyjadrenie o existencii podzemných vedení vydali nasledovné organizácie:

1. **Západoslovenská distribučná** - v záujmovom území **prichádza ku styku** s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
2. **ZsVs, a.s.** – v predloženej situácii sú orientačne zakreslené podzemné vedenia v správe nášho závodu. Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 ô 19 a STN 73 6005. Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.
3. **SPP – Distribúcia, a.s.** – v záujmovom území sa PZ v správe nášho závodu **nachádzajú** a ich poloha je zakreslená iba informatívne.
4. **Slovak Telekom, a.s.** – **Dôjde do styku** si sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
5. **MICHLOVSKÝ spol, s.r.o., - Dôjde k stretu** PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

III. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatých účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.08.2019 podal navrhovateľ Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Vybudovanie chodníkov“, na pozemkoch parc. č. 2452/2, 2459/2, 2453/1, 2453/2, 1689/1, 1630/1, 1630/2, 1630/3, 2460/1, 2488/1, v katastrálnom území Veľký Meder.

Obec Padáň ako stavebný úrad v súlade s ust. § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámením zo dňa 09.08.2019 oznámila začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a návrh poskytuje dostatočný podklad

pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Tiež boli účastníci konania upozornení na skutočnosť, že podľa ust. § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rámci tejto stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania námietky ani pripomienky uplatnené neboli. Takisto ani upovedomené dotknuté orgány v lehote neuplatnili svoje stanovisko. Vzhľadom na to sa v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska och sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 43d a § 43e stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil preložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a ich požiadavky boli zahrnuté do podmienok územného uvedené v jeho výrokovej časti.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Padáň a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Zoltán Szabó
Starosta obce Padáň

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli **mesta** spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
2. Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 staveného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.
3. Projektant: Ing. Róbert Hatos, Gazdovský rad 1739/49A, 931 01 Šamorín

Na vedomie:

4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo, B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad, OC DaPK, Korzo, B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
7. Slovenská správa ciest, oblasť Dunajská Streda, Bratislavská 10, 929 01 Dunajská Streda
8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 925 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. ZsVS, a.s., Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
12. a/a