

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VEĽKÝ MEDER ZMENY A DOPLNKY 1/2008

Zmluva o dielo č.: 3/08

**Objednávateľ:**

Mesto Veľký Meder

**Zhotoviteľ:**

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, CSc.  
a kolektív

október 2008

## **RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV**

**Urbanizmus  
Ekológia a ŽP  
Poľnohospodárstvo  
a lesné hospodárstvo  
Doprava  
Technická infraštruktúra**

Ing. arch. Alžbeta Sapirova, PhD.  
Ing. Katarína Staniková

Ing. Katarína Staniková  
Ing. Dr. Milan Skýva  
Ing. Ladislav Štefko  
Alojz Valla

## **OBSTARÁVATEĽ ÚPD**

Ing. Peter Hanesz

## Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚPD .....	5
1.2 Hlavné ciele riešenia .....	5
1.3 Spôsob spracovania aktualizácie ÚPD.....	6
1.4 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodnou ÚPD .....	6
2. ZMENY A DOPNKY 1/2008 ÚPN MESTA VEĽKÝ MEDER .....	6
2.1 Popis navrhovaných zmien.....	6
2.2 Základné demografické údaje .....	9
2.2.1 Obyvateľstvo .....	9
2.2.2 Ekonomická aktivita obyvateľov.....	9
2.3 Návrh bývania .....	9
2.4 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry .....	10
2.5 Návrh výroby podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných .....	10
2.6 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva .....	10
2.7 Návrh zelene.....	11
2.8 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	11
2.8.1 Návrh dopravy.....	11
2.8.2 Návrh zásobovania pitnou vodou.....	13
2.8.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd.....	15
2.8.4 Návrh zásobovania elektrickou energiou .....	16
2.8.5 Návrh zásobovania plynom.....	17
2.8.6 Návrh zásobovania teplom.....	18
2.8.7 Návrh telekomunikačných a informačných sietí.....	18
2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany.....	19
2.10 Návrh riešenia ochrany pred povodňami .....	20
2.11 Návrh riešenia civilnej ochrany .....	20
2.12 Odpady .....	21
2.13 Vymedzenia a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov .....	22
2.14 Návrh ochrany prírody a krajiny, vplyv na životné prostredie .....	22
2.15 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	23
2.16 Návrh na odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde).....	24
1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	27
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	27
1.2 Regulácia intenzity využitia funkčných plôch .....	29
1.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov – I. etapa .....	30
1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie .....	31
1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	32

1.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....	35
1.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP .....	36
1.8	Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	37
1.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	37
1.10	Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	38
1.11	Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny .....	38
1.12	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	38
1.13	Stavebné uzávery .....	39

#### VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1 :	ŠIRŠIE VZŤAHY KATASTRÁLNE	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 2 :	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	( M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 3 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPR. VYBAV. ÚZEMIA	( M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH RIEŠENIA VODOVODU, KANALIZÁCIE	( M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 5 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA NÁVRH RIEŠENIA ZÁSOB. PLYNOM, EL. ENERGIU A TELEKOMUNIKÁCIE	( M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 6 :	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	( M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7 :	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	( M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 8 :	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	( M 1 : 5 000)

#### **Vysvetlivky k skratkám uvádzaným v textovej časti:**

- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPP – územnoplánovací podklad
- ÚPN – územný plán
- ÚPN VÚC – územný plán veľkého územného celku
- miestny = obecný, lokálny,
- nadmestny = regionálny.

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Veľký Meder (ÚPN mesta Veľký Meder  
**Zmeny a doplnky 1/2008**

### Spracovateľ dokumentácie:

**Ing. arch. Alžbeta SOPIROVÁ, PhD.** a kolektív  
Jégého 19  
821 08 Bratislava  
autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0109 AA)

### Obstarávateľ dokumentácie:

#### **MESTO VEĽKÝ MEDER**

Komárňanská 9  
932 01 Veľký Meder

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby  
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov*

### **Ing. Peter Hanesz**

Hlavná 37/19  
929 01 Dunajská Streda  
(registračné číslo 059)

<u>Názov mesta:</u>	<b>Veľký Meder</b>
<u>Okres:</u>	<b>Dunajská Streda</b>
<u>Počet obyvateľov:</u>	<b>9009</b>
<u>Výmera katastrálneho územia:</u>	<b>5 554,7780 ha</b>

### 1.1 DÔVODY NA OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚPD

Hlavným dôvodom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder (február 2008) je požiadavka získania aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá:

- umožní ďalší rozvoj mesta v zmysle filozofie rozvoja navrhutej v platnom územnom pláne,
- definuje nové plochy pre rozvoj bývania a výroby,
- premieta do územného plánu koncepciu regionálnych cyklistických trás.

V súlade s platným zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, pristúpilo mesto, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Veľký Meder č. 2-MsZ/2008, bod. č. 11, zo dňa 14.04.2008, k vypracovaniu Zmien a doplnkov č. 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder, rok 2008.

### 1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder je:

- zapracovať do územného plánu mesta výhľadové zámery pre rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoriť nové plochy pre rozvoj funkcie:
  - bývania - individuálnej bytovej výstavby v dotyku so zastavaným územím mesta,
  - poľnohospodárskej výroby a podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných, ktoré nebudú mať vplyv na zhoršenie kvality životného prostredia,
- navrhnúť cyklistické trasy vedené katastrálnym územím mesta Veľký Meder, s ich prepojením na regionálne cyklotrasy.

### 1.3 Spôsob spracovania aktualizácie ÚPD

Postup spracovania Zmien a doplnkov 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder je zosúladený so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii a so zmluvne dohodnutým postupom.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti, v rozsahu týkajúcom sa navrhovanej zmeny. Textová časť je doplnená len o navrhované rozvojové zámery RZ 37/o, 38/o, 39/o, 40/o, 41/v, 42/v, 43/v, 44/v, 45 a tvorí dodatok k textovej časti Územného plánu mesta Veľký Meder, rok 2008 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kolektív).

Grafická časť je spracovaná formou náložky na grafickú časť Územného plánu mesta Veľký Meder, rok 2008.

### 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodnou ÚPD

Navrhovaná aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder nie je rozpore s územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územným plánom Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), AUREX spol. s r. o., 1998, schválený uznesením č. 245 zo dňa 7. apríla 1998 a záväznej časti ÚPN VÚC TTSK, schválená Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z.,
- Územným plánom Veľkého územného celku Trnavského kraja – Návrh zmien a doplnkov r. 2002 (AUREX spol. s r. o.), november 2002 a záväznej časti TTSK vyhlásenej Nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z.,
- s koncepciou stanovenou v Zadaní k Územnému plánu mesta Veľký Meder, ktoré bolo schválené uznesením zastupiteľstva mesta Veľký Meder (číslo: 1M-MSZ/2006-6/a, zo dňa 13.02.2006).

## 2. ZMENY A DOPNKY 1/2008 ÚPN MESTA VEĽKÝ MEDER

---

### 2.1 Popis navrhovaných zmien

Zmeny a doplnky 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder navrhujú nasledovné zámery (v grafickej časti vyznačené fialovým rámkom):

- **zmenu výhľadových rozvojových zámerov na navrhované rozvojové zámery:**  
**RZ 37/o a RZ 38/o** – zmena z poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch,
- **navrhované rozvojové zámery:**  
**RZ 39/o a RZ 40/o** – zmena z poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch,  
**RZ 41/v, RZ 42/v, RZ 43/v a RZ 44/v** – zmena z poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia (RZ 44/v) na **výrobné územie** s funkčným využitím poľnohospodárska výroba,  
**RZ 45** – návrh **cyklistických trás** vedených katastrálnym územím mesta Veľký Meder.

**Rozvojový zámer RZ 37/o** - nachádza sa mimo hranice intravilánu, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia mesta Veľký Meder, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku orná pôda BPEJ/skupina 0017002/1, 0018003/2, 0020003/2 v záujmovom území závlah. Celková výmera rozvojového zámeru je 7,4596 ha.

Riešené územie je ohraničené z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 8/o (obytné územie), z juhovýchodu cestou II/561 Veľký Meder - Galanta, z východu areálom stavebnín, zo západu cintorínom, na ktorom sa už nepochováva, zo severu poľnou cestou a ornou pôdou.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 37/o** zmenu

funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **obytné územie** určené pre:

- výstavbu rodinných domov - max 110 objektov (samostatne stojacich, radových domov, prípadne dvojdomov) s príslušnou nevyhnutnou základnou občianskou vybavenosťou,
- obslužné a prístupové komunikácie,
- pešie chodníky a cyklistické trasy,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

**Rozvojový zámer RZ 38/o** - nachádza sa mimo hranice intravilánu, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia mesta Veľký Meder, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku orná pôda BPEJ/skupina 0018003/2, v záujmovom území závlah. Celková výmera rozvojového zámeru je 2,0567 ha.

Rozvojový zámer je ohraničený z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 7/o (obytné územie), z juhovýchodu schváleným rozvojovým zámerom RZ 8/o - obytné územie), z východu židovským cintorínom a zo severu poľnou cestou a ornou pôdou.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 38/o** zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **obytné územie** určené pre:

- výstavbu rodinných domov - max 32 objektov (samostatne stojacich, radových domov, prípadne dvojdomov) s príslušnou nevyhnutnou základnou občianskou vybavenosťou,
- obslužné a prístupové komunikácie,
- pešie chodníky a cyklistické trasy,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

**Rozvojový zámer RZ 39/o** - nachádza sa mimo hranice intravilánu, v dotyku so severnou časťou navrhovaného rozvojového zámeru RZ 37/o, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku orná pôda BPEJ/skupina 0017002/1, 0020003/2, 0018003/2 v záujmovom území závlah. Celková výmera rozvojového zámeru je 14,7812 ha.

Rozvojový zámer je ohraničený z juhu navrhovaným rozvojovým zámerom RZ 37/o (obytné územie), z juhovýchodu areálom stavebnín, z východu železničnou traťou s ochranným pásmom a zo severu ornou pôdou.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 39/o** zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **obytné územie** určené pre:

- výstavbu rodinných domov – 220 objektov (samostatne stojacich, radových domov, prípadne dvojdomov) s príslušnou nevyhnutnou základnou občianskou vybavenosťou,
- obslužné a prístupové komunikácie,
- pešie chodníky a cyklistické trasy,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

**Rozvojový zámer RZ 40/o** - nachádza sa mimo hranice intravilánu, v dotyku s južnou časťou zastavaného územia mesta Veľký Meder, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku orná pôda BPEJ/skupina 0018003/2. Zaberá pozemky s parcelnými číslami: 4306/1, 4306/3, 4306/11, 4306/45, 4306/47, 4306/48, 4306/49, 4306/50, 4306/51, 43067 až 10 o celkovej výmere 2,5405 ha.

Rozvojový zámer je ohraničený z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 21/o (obytné územie), z východu cestou III/06343 Veľký Meder-Čičov, zo severu územím zastavaným rodinnými domami a zo západu lesom.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 40/o** zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **obytné územie** určené pre:

- výstavbu rodinných domov - max 38 objektov (samostatne stojacich, radových domov, prípadne dvojdomov) s príslušnou nevyhnutnou základnou občianskou vybavenosťou,

- obslužné a prístupové komunikácie,
- pešie chodníky a cyklistické trasy,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

**Rozvojový zámer RZ 41/v** - nachádza sa mimo hranice zastavaného územia mesta Veľký Meder v dotyku so západným okrajom areálu Dan Slovakia Agrar, a.s.- Farmy Nový Dvor, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku orná pôda BPEJ/skupina 0017002/1, 0017005/1, 0020003/2 v záujmovom území závlah. Zaberá pozemky s parcelnými číslami: 4416/2 a 4416/6 o celkovej výmere 19,4584 ha.

Rozvojový zámer je ohraničený z juhu miestnou spevnenou komunikáciou a ornou pôdou, z juhovýchodu areálom Farmy Nový Dvor s chovom živočíšnej výroby, zo severovýchodu poľnou cestou, zo severu a západu ornou pôdou.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 41/v** zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **výrobné územie** určené pre:

- poľnohospodársku výrobu,
- skladové hospodárstvo,
- obslužné a prístupové komunikácie,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

**Rozvojový zámer RZ 42/v** - nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia mesta Veľký Meder, v dotyku so severozápadným okrajom areálu Dan Slovakia Agrar, a.s.: - Farmy Nag Dür v lokalite „Priečny Kút“, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku orná pôda BPEJ/skupina 0017002/1, 0019002/1 a 0020003/2, v záujmovom území závlah. Zaberá pozemky s parcelnými číslami: 4493/24 a 4593/3 o celkovej výmere 4,9658 ha.

Rozvojový zámer je ohraničený z juhu areálom Dan Slovakia Agrar, a.s.: - Farma Nag Dür, zameraná na chov živočíšnej výroby, zo severu, západu a východu ornou pôdou.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 42/v** zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **výrobné územie** určené pre:

- poľnohospodársku výrobu,
- skladové hospodárstvo,
- obslužné a prístupové komunikácie,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

**Rozvojový zámer RZ 43/v** - nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia mesta Veľký Meder, v dotyku so severovýchodným okrajom areálu Dan Slovakia Agrar, a.s.: - Farmy Nag Dür v lokalite „Priečny Kút“, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku orná pôda BPEJ/skupina 0020003/2, v záujmovom území závlah a zastavané plochy. Zaberá pozemky s parcelnými číslami: 4593/10 o celkovej výmere 3,2279 ha.

Rozvojový zámer je ohraničený zo západu areálom Dan Slovakia Agrar, a.s.: - Farma Nag Dür, zameraná na chov živočíšnej výroby, zo severu a východu ornou pôdou, z juhu navrhovaným RZ 44/v a ornou pôdou.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 43/v** zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **výrobné územie** určené pre:

- poľnohospodársku výrobu,
- poľnohospodárske služby,
- skladové hospodárstvo,
- obslužné a prístupové komunikácie,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,



- plochy verejnej zelene.

**Rozvojový zámer RZ 44/v** - nachádza sa v severnej časti katastrálneho územia mesta Veľký Meder, v dotyku s juhovýchodným okrajom areálu Dan Slovakia Agrar, a.s.: - Farma Nag Dür v lokalite „Priečny Kút“, na plochách poľnohospodárskej pôdy, v druhu pozemku zastavané plochy. Zaberá pozemky s parcelnými číslami: 4602/1 o celkovej výmere 0,9343 ha.

Rozvojový zámer je ohraničený zo západu areálom Dan Slovakia Agrar, a.s.: - Farma Nag Dür, zameraná na chov živočíšnej výroby, zo severu a východu ornou pôdou, z juhu poľnou cestou a ornou pôdou.

Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder navrhujú pre rozvojový zámer **RZ 43/v** zmenu funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie **výrobné územie** určené pre:

- poľnohospodársku výrobu,
- poľnohospodárske služby,
- skladové hospodárstvo,
- obslužné a prístupové komunikácie,
- plochy statickej dopravy,
- zariadenia verejnej technickej infraštruktúry,
- plochy verejnej zelene.

Rozvojový zámer **RZ 45** – návrh cyklistických trás vedených katastrálnym územím mesta Veľký Meder je spracovaný v zmysle dopravnej štúdie *Koncepcia rozvoja cyklotrás Veľký Meder, DIC Bratislava, s.r.o., hlavný riešiteľ Ing. Dr. Milan Skýva*.

## 2.2 Základné demografické údaje

### 2.2.1 Obyvateľstvo

Počet obyvateľov mesta Veľký Meder v roku 2007 dosiahol 8 890 obyvateľov.

#### Predpokladaný nárast v počte obyvateľov

Predpokladáme, že realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov RZ 37/o, 38/o, 39/o a 40/o stúpne do roku 2030 počet obyvateľov mesta o cca 1 200 na 10 090.

Uvažované prírastky obyvateľov budú tvorené z menšej časti z miestnych zdrojov, z väčšej časti z mimomestských zdrojov - prisťahovaním sa do mesta.

### 2.2.2 Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet stálych pracovných miest v meste Veľký Meder bol v roku 2001 cca 3662, z toho:

I. primárny sektor (poľnohospodárstvo a lesníctvo)	244	6,66 %
II. sekundárny sektor (priemysel a stavebníctvo)	927	25,31 %
III. terciárny sektor	2491	68,02 %

#### Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

Predpokladáme, že realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov:

- RZ 37/o až 40/o vznikne cca 20-50 dočasných pracovných miest v oblasti stavebníctva,
- RZ 41/v až 44/v vznikne cca o 30 až 40 stálych pracovných miest v rozvoji poľnohospodárskej výroby a ňou súvisiacich podnikateľských aktivít,
- RZ 37/o až 40/o vznikne cca 20-50 dočasných pracovných miest v oblasti stavebníctva.

Predpokladaný nárast počtu pracovných príležitostí je vyčíslený iba orientačne.

## 2.3 Návrh bývania

### Stav domového a bytového fondu

V roku 2001 bolo v meste Veľký Meder 2006 domov, z toho 1904 rodinných domov, 88 bytových domov a 14 ostatných objektov.

Podľa údajov poskytnutých Mestským úradom Veľký Meder bolo k 30.09.2005 evidovaných na území mesta 1966 rodinných domov s počtom 1292 bytov. Celkový počet bytov bol 3258. Za posledné štyri roky vzrástol o 50 počet bytových jednotiek v meste, čo predstavuje ročný prírastok cca 12 bytov.

### **Predpokladaný nárast domového a bytového fondu**

Predpokladáme, že realizáciou rozvojových zámerov RZ 37/o, 38/o, 39/o a 40/o stúpne počet objektov domového fondu o 375 až max. 400 rodinných domoch (RZ 37/o – 110 rodinných domov, RZ 38/o – 32 rodinných domov, RZ 39/o 220 rodinných domov a RZ 40/o – 38 rodinných domov) a bytového fondu o počte 400 bytových jednotiek v rodinných domoch.

### **2.4 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Nároky na základnú obchodnú vybavenosť budú zabezpečovať pre rozvojové zámery:

- RZ 37/o, RZ 38/o a RZ 40/o zariadenia občianskej vybavenosti navrhnuté v rozvojových zámeroch **RZ 5/z a RZ 6/z** – zmiešané územia,
- **RZ 37/o, 39/o, RZ 40/o** zariadenia občianskej vybavenosti integrované s funkciou bývania v rodinných domoch.

Požiadavky na vyššiu občiansku vybavenosť obyvateľov budú pokrývať existujúce zariadenia situované v centre mesta Veľký Meder.

### **2.5 Návrh výroby podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných**

Rozvojové zámery RZ 41/v až RZ 44/v sú navrhované pre rozvoj výrobného územia – poľnohospodárskej výroby, služieb a skladového hospodárstva. Tieto zámery rozširujú existujúce areály poľnohospodárskej výroby Dan Slovakia Agrar, a.s.:

**RZ 41/v** – rozšírenie Farmy Nový Dvor severozápadným smerom. Farma je v súčasnosti po rozsiahlej rekonštrukcii objektov a modernizácii technológií s chovom živočíšnej výroby: chov hovädzieho dobytku, skladové hospodárstvo, dielne, strojový park.

**RZ 42/v až RZ 44/v** – rozšírenie Farmy Nagy Dür (Priečny kút) severným a východným smerom. Farma je po rozsiahlej rekonštrukcii a modernizácii technológií s chovom živočíšnej výroby (prasnice).

Hygienické ochranné pásma poľnohospodárskych existujúcich aj navrhovaných areálov nezasahujú do obytného územia.

#### **Zmeny a doplnky 1/2008 z hľadiska poľnohospodárskej výroby požadujú**

- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat podľa §44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti sa záväzný posudok veterinárnej a potravinovej správy musí vyžiadať v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
  - chov zvierat, výrobu, spracúvanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
  - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
  - ukládanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
- dodržiavať podmienky drobného chovu v obytnom prostredí:
  - drobného chovu hospodárskych zvierat povoľovať len na tých miestach, kde to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy, pri súčasnom dodržaní predpisov na ochranu životného prostredia,
  - stavby pre drobného chovu pri rodinných domoch nepovoľovať na pozemkoch s výmerou menšou ako 400 m<sup>2</sup>,
  - stavby pre drobného chovu pri rodinných a bytových domoch povoľovať vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu.

### **2.6 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

Navrhovaný rozvojový zámer **RZ 45** – rozvoj cyklistických trás je navrhnutý na vytvorenie:

- hlavných mestských cyklistických trás tzv. „denného používania“, ktoré spájajú bývanie s hlavnými cieľmi každodennej dochádzky (zariadeniami občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby),
- regionálnych cyklistických trás, napojené na medzinárodnú podunajskú cyklotrasu, ktoré sú využívané ako rekreačné turistické trasy hlavne mimomestskými cykloturistami.

## 2.7 Návrh zelene

Zmeny a doplnky 1/2008 z hľadiska zelene požadujú:

- navrhnuť izolačnú zeleň – lem porastov drevín a bylín, ktorý vytvorí nárazníkové zóny, a tým zabráni veternej erózie z okolitých poľnohospodárskych pozemkov a vytvorí priaznivé podmienky pre rozvoj územného systému ekologickej stability miestneho významu.
  - medzi severnú hranicu rozvojového zámeru RZ 39/o a ornú pôdu,
  - pozdĺž severnej strany existujúcej cesty vedenej k židovskému cintorínu,
  - okolo navrhovaného rozšírenia výrobných areálov RZ 41/v, 42/v a V3/v,
- navrhnuť zelený pás v šírke 3 až 5 m, ktorý bude oddeľovať navrhované regionálne cyklistické trasy nové cyklistické trasy od existujúcich komunikácií RZ 44/1 až RZ 44/4,
- rešpektovať hranicu lesa s ochranným pásmom 50m – RZ 40/o.

## 2.8 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

### 2.8.1 Návrh dopravy

Návrh napojenia rozvojových zámerov na **dopravnú infraštruktúru mesta**:

#### **RZ 37/o, RZ 38/o a RZ 39/o**

- z nadradeného komunikačného systému - cesty II/561 Veľký Meder – Galanta (zberná komunikácia II. triedy v kategórii MZ (11,5)/50, vo funkčnej triede B2), severnou odbočkou (odbočka oproti Agromarketu, s.r.o. obslužnou komunikáciou, vedenou popri areály stavebnín, ktorá zabezpečí prístup do navrhovaných rozvojových zámerov RZ 37/o a 39/o,
- z miestneho komunikačného systému – rekonštrukciou prístupovej (poľnej) cesty vedenej severne od evanjelického cintorína smerom k židovskému cintorínu, popri navrhovanom rozvojovom zámere RZ 37/o a jej predĺžením severovýchodným smerom až do rozvojového zámeru RZ 39/o,
- vnútrozonálny komunikačný systém je tvorený obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C2 kategórie MO 8/40 a C3 kategórie MO 7.5/30 v zmysle STN 73 6110;

#### **RZ 40/o**

- z miestneho komunikačného systému – predĺžením obslužnej komunikácie z existujúcej obytnej zóny rodinných domov, ktorá sa nachádza severne od RZ 40/o,
- vnútrozonálny komunikačný systém je tvorený obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 7.5/30 v zmysle STN 73 6110;

#### **RZ 41/v**

- z miestneho komunikačného systému – existujúcej obslužnej komunikácie vedenej z mesta Veľký Meder na Farmu Nový dvor,

#### **RZ 42/v až RZ 44/v**

- z existujúcej účelovej komunikácia, ktorá je vedená na farmu Nag Dür v lokalite „Priečny Kút“.

### **Hromadná doprava**

Priama obsluha obytných zón verejnou dopravou bude zabezpečená existujúcimi spojmi hromadnej dopravy.

#### **RZ 37/o, 38/o a 39/o**

- v pešej dostupnosti max 8 – 10 minút sa nachádza autobusová stanica Veľký Meder,

#### **RZ 40/o**

- v pešej dostupnosti cca 5 minút sa nachádza zastávka Sad, ktorá je situovaná na parkovisku pred vstupom do termálneho kúpaliska.

### **Statická doprava**

Pre uspokojenie nárokov statickej dopravy pre objekty IBV je použitý princíp plného zabezpečenia nárokov na odstavňé stojiská na vlastnom pozemku, pričom krátkodobé stojiská pre návštevníkov sa umiestnia na jednotlivých komunikáciách.

## Cyklistická doprava – RZ 45/1 až RZ 45/15

V zmysle dopravnej štúdie **Koncepcia rozvoja cyklotrás Veľký Meder**, DIC Bratislava, s.r.o., hlavný riešiteľ Ing. Dr. Milan Skýva sú navrhované cyklistické trasy delené na:

- **nové cyklistické trasy (Nov)** situované na poľnohospodárskej pôde väčšinou mimo zastavaného územia mesta (**Nov**) – umiestnenie nového telesa cyklotrasy (min. šírky 3,00 m) v pridruženom dopravnom priestore v súbehu s cestou, ale oddelením od cesty zeleným pásom v šírke 3 až 5 m – celková dĺžka cyklotrás 9 500 m so záberom plôch poľnohospodárskej pôdy: cyklotrasa v šírke 3,00 m + verejná zeleň/zelený pás v šírke min. 3,00 m = 2,85 ha + 2,85 ha = 5,70 ha),
- **cyklistické trasy** situované v komunikačnom priestore, preorganizovaním disponibilného uličného priestoru (**Org**) – využitie existujúcich spevnených plôch zúžením jazdných pruhov pre automobilovú dopravu a vytvorenie súbežnej obojstrannej cyklotrasy v hlavnom dopravnom priestore – celková dĺžka cyklotrás 3 270 m so záberom plôch poľnohospodárskej pôdy: 0,00 m,
- **cyklistické trasy** situované v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (**MK**) – celková dĺžka cyklotrás 3 170 m so záberom plôch poľnohospodárskej pôdy: 0,00 m.

V zastavanom území sú cyklistické trasy vedené pozdĺž miestnych komunikácií, v katastrálnom území pozdĺž ciest: I/13 v trase Veľký Meder – Medveďov – štátna hranica SR/MR,  
I/63 v trase v trase Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno,  
II/561 v trase Veľký Meder – Galanta.

### Rekapitulácia cyklotrás v katastrálnom území mesta Veľký Meder

p.č.	mestská časť	trasa	druh	dĺžka
<b>Prímestské cyklotrasy</b>				
45/1	Veľký Meder, Okoč	Veľký Meder - Okoč II/561	Nov	2900
45/2	Ižop,	Ižop-Čiližská Radvaň, I/13	Nov	1800
		spolu		<b>4700</b>
<b>Mestské trasy</b>				
45/3.	Ižop	Hlavná	MK	1560
45/4	Ižop	Kostolná	MK	500
45/5	Ižop	Konvalinková	MK	340
	Ižop	spolu		<b>2400</b>
45/6	lesopark	lesopark	Nov	<b>1840</b>
45/7	Veľký Meder	Medveďovská cesta	Nov	1350
45/8	Veľký Meder	Bratislavská	Org	1200
45/9	Veľký Meder	nám. B. Bartóka	Org	470
45/10	Veľký Meder	Komárňanská	Org	900
45/11	Veľký Meder	Poľovnícka	MK	770
45/12	Veľký Meder	Promenádna	Org	330
45/13	Veľký Meder	Čičovská	Nov	940
45/14	Veľký Meder	Železničná	Org	370
45/15	Veľký Meder	Okočská	Nov	670
		spolu		<b>8840</b>
	<b>Veľký Meder</b>			<b>11240</b>
	<b>celkom</b>			<b>15940</b>

## Rekapitulácia cyklotrás podľa druhu

dĺžka (m)	označenie	druh cyklotrasy
9500	Nov	nová cyklotrasa
3270	Org	preorganizovanie disponibilného uličného priestoru
3170	MK	v súbehu s ostatnou dopravou

### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska dopravy navrhujú

- mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest (v zmysle STN 736101):
  - I. triedy v kategórii C11,5/80,
  - II. triedy v kategórii C 9,5/70,
  - III. triedy v kategórii C 7,5/60;
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest (v zmysle STN 736110):
  - I. triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B1,
  - II. triedy v kategórii MZ (11,5)/50, vo funkčnej triede B2,
  - III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3.
- rešpektovať ochranné pásma komunikácií (v zmysle § 11 zákona č. 135/1996 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
  - II/561 v extraviláne - 25 m na obe strany od osi komunikácie – RZ 37/o,
  - III/06343 v extraviláne – 20 m na obe strany od osi komunikácie – RZ 40/o,
- pripojenie miestnej komunikácie na cestu II/561 navrhnuť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 73 6425 – RZ 37/o,
- pozemné komunikácie v podrobnejších stupňoch projektovať v zmysle ustanovenia §2 odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa STN 73 6056 a STN 73 6057 (najmä v oblasti zabezpečenia rozhľadu, dodržania najmenších polomerov smerových oblúkov, šírkového usporiadania komunikácií a dodržania prípustných sklonov) a STN736110 – RZ 37/o, 38/o, 39/o, 40/o,
- zastávky SAD v dokumentácii pre ÚR umiestňovať v zmysle STN 73 6425 Stavby pre dopravu – Autobusové zastávky, vyznačiť pešiu dostupnosť,
- riešiť statickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110 - RZ 37/o, 38/o, 39/o, 40/o.

### 2.8.2 Návrh zásobovania pitnou vodou

V meste je vybudovaný verejný vodovod v plnom rozsahu. Vodovod je napojený na diaľkovod Gabčíkovo – Nové Zámky DN 400. Zdrojom vody je veľkozdroj Gabčíkovo. Napojenie je do akumulácie a cez AT stanicu do vodovodnej siete.

Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z profilov dimenzie DN 80, 100, 150, 200, 250 a 300 mm. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Na vodovodnej sieti sú za účelom odberu vody na požiaru ochranu zriadené požiarne hydranty DN 80 a prípojky s uzávermi pre jednotlivých odberateľov v zmysle STN 73 666 22.

#### Návrh zásobovania vodou

Do rozvojových zámerov **RZ 37/o, 38/o, 30/o a 40/o** bude vybudovaný prívod pitnej vody, ktorý bude napojený na existujúcu mestskú vodovodnú sieť. Doporučujeme, aby navrhované vodovodné potrubie bolo zokruhované.

**RZ 37/o a 39/o** – prívod vody navrhujeme zabezpečiť rekonštrukciou existujúceho vodovodného potrubia, ktoré je vedené po Jahodovej a Okočskej ulici,

**RZ 38/o** – prívod vody navrhujeme realizovať predĺžením existujúceho vodovodného potrubia na Priemyselnej ulici, komunikáciou vedenou severne od cintorína až do RZ 38/o, s možným zokruhovaním cez RZ 37/o.

**RZ 40/o** – prívod vody navrhujeme zabezpečiť predĺžením vodovodného potrubia z obytnej zóny, ktorá leží severne od rozvojového zámeru a je napojená na vodovodné potrubie vedené po Čičovskej ulici, s možnosťou jeho zokruhovania.

Rozvojové zámery **RZ 41/v, 42/v, 43/v a 44/v** budú zásobované z vlastných zdrojov – studní, ktoré sú situované v areáloch existujúcich poľnohospodárskych fariem.

### **Bilancia pitnej vody**

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje:

- počet obyvateľov 9200
- navrhovaný počet obyvateľov v RZ 37/o až RZ 40/o: 1200

#### Bilancia pitnej vody - súčasný stav

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody  $Q = 135,00 \text{ l/osoba.deň:}$   
 $9200 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/d} = 1\,242\,000,00 \text{ l/deň}$
  - občianska a technická vybavenosť  
 $9200 \times 25 \text{ l/osob.deň} = 230\,000,00 \text{ l/deň}$
  - Poľnohospodárske družstvá majú vlastné vodné zdroje
  - Návštevníci:  $3\,500 \times 120 \text{ l/osob.deň} = 420\,000,00 \text{ l/deň}$
- 
- SPOLU /stav/:  $1\,892\,000,00 \text{ l/deň}$

Priemerná denná potreba:  $Q_p = 1\,892,00 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba:

$Q_m = Q_p \times k_d = 1892 \times 1,60 = 3\,033,60 \text{ m}^3/\text{deň}$   
 $35,11 \text{ l/sec.}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_h = (Q_m \times k_h):24 = (3033,6 \times 1,80):24 = 227,52 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $63,20 \text{ l/sec.}$

#### Bilancia pitnej vody – navrhovaný stav RZ 37/o až RZ 40/v

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody  $Q = 135,00 \text{ l/osoba.deň:}$   
 $1200 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/d} = 162\,000,00 \text{ l/deň}$
- občianska a technická vybavenosť  
 $1200 \times 25 \text{ l/osob.deň} = 30\,000,00 \text{ l/deň}$
- Poľnohospodárske družstvá majú vlastné vodné zdroje

---

SPOLU /návrh/:  $192\,000,00 \text{ l/deň}$

SPOLU /stav + návrh/  $2\,084\,000,00 \text{ l/deň}$

Priemerná denná potreba:  $Q_p = 2\,084,00 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba:

$Q_m = Q_p \times k_d = 2084 \times 1,60 = 3\,334,40 \text{ m}^3/\text{deň}$   
 $38,59 \text{ l/sec.}$

Maximálna hodinová potreba:

$Q_h = (Q_m \times k_h):24 = (3\,334,4 \times 1,80):24 = 250,08 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $69,46 \text{ l/sec. N}$

Na maximálnu dennú potrebu vody  $Q_m = 3\,334,4 \text{ m}^3/\text{deň}$ , t.j.  $38,59 \text{ l/sec.}$  by mal vyhovovať odber zo zdrojov a kapacita potrubia prívodu vody zo zdroja. Prívod vody zo zdrojov do mesta Veľký Meder kapacitne vyhovuje aj pre potreby ďalšieho rozvoja mesta.

Na maximálnu hodinovú potrebu vody  $Q_h = 69,46 \text{ l/sec.}$  by mal vyhovovať prívod vody k spotrebiteľom.

Z kapacitného hľadiska je pre rozvojové zámery postačujúci zdroj pitnej vody.

Do bilancie pitnej vody nie sú zahrnuté nároky zásobovanie vodou RZ 40/V až RZ 44/v, ktoré budú špecifikované v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

#### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujú

- rešpektovať trasu diaľkového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky s ochranným pásmom, ktoré je vedené cez rozvojový zámer RZ 41/v,

- rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- napojiť navrhované rozvojové zámery RZ 37/o, 38/o, 39/o a 40/o na existujúci mestský rozvod pitnej vody,
- navrhované vodovodné potrubia situovať vo verejných pozemkoch, v koridore obslužných komunikácií, s možnosťou zokruhovania vodovodnej siete,
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií“.
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- osadiť vodomerné šachty na pozemkoch navrhovaných rozvojových zámerov,
- v ďalších stupňoch PD dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, hlavne ustanovenia:
  - o prístupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 364/2004 Z.z.
  - o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o prístupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### 2.8.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Mesto Veľký Meder má vybudovanú jednotnú gravitačnú kanalizačnú sieť. Stokovú sieť jednotnej sústavy tvorí kmeňová stoka A. Ostatnú časť kanalizácie tvorí splašková delená kanalizácia, ktorá odvádza splaškové vody zo sídliska a strednej časti mesta.

Mechanicko-biologická čistička odpadových vôd je umiestnená na juhovýchodnom okraji sídla. Ako recipient na odľahčené odpadové vody z odľahčovacej komory v množstve 1 463 l.s-1 slúži recipient - odvodňovací kanál Veľký Meder-Holiare. Splašky z odľahčovacej komory v maximálnom množstve 102 l.s-1 odtekajú na ČOV. ČOV má rezervy EO aj pre navrhovaný rozvoj územia.

Na verejnú kanalizáciu nie je napojená v meste zástavba na uliciach Jahodová a Okočská a mestská časť Ižop. Splaškové vody v týchto častiach mesta sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu ČOV.

Dažďové povrchové vody budú odvádzané prícestnými odvodňovacími rigolmi do terénu.

#### Návrh kanalizácie

Pre realizáciu rozvojových zámerov **RZ 37/o, RZ 38/o a RZ 39/o** bude nutné odkanalizovať okrem rozvojových zámerov aj zástavbu na uliciach Jahodová a Okočská.

Rozvojový zámer **RZ 40/o** bude odkanalizovaný cez existujúcu obytnú zónu, ktorá sa nachádza severne od riešeného zámeru.

Rozvojové zámery **RZ 41/v, 42/v, 43/v a 44/v** budú odkanalizované do ČOV, ktoré sú vybudované v areáloch existujúcich poľnohospodárskych fariem spoločnosti Dan Slovakia Agrar, a.s.

#### Výpočet množstva odpadových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z mesta sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd  $q=150$  l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti. Počet obyvateľov pre mesto Veľký Meder uvažujeme

##### Súčasný stav

Počet obyvateľov:  $n = 9200$

Priemerný denný prietok :  $Q_{24} = 150 \times 9200/86\ 400 = 15,97 \text{ l/s} = 1397,80 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok :  $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 51,42 \text{ l/s.}$

##### Navrhovaný stav

Počet obyvateľov:  $n = 1200$

Priemerný denný prietok :  $Q_{24} = 150 \times 1200/86\ 400 = 2,08 \text{ l/s} = 179,97 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok :  $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 6,71 \text{ l/s.}$

##### Spolu: súčasný + navrhovaný stav

Počet obyvateľov:  $n = 10\ 400$

Priemerný denný prietok :  $Q_{24} = 18,05 \text{ l/s} = 1577,77 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok :  $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 58,13 \text{ l/s.}$

## Dažďové vody

Odvádzanie dažďových vôd je uskutočňované vsakovaním do podlažia, prostredníctvom vybudovanej sústavy odvodňovacích kanálov.

### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska odkanalizovania územia navrhujú

- rozvojové zámery RZ 37/o, 38/o, 39/o a 40/o podmieniť vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie, s následnou likvidáciou komunálnych odpadových vôd v mestskej ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie prečistených odpadových vôd do kanála Veľký Meder – Holiare v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.,
- rozvojové zámery RZ 41/v, 42/v, 43/v a 44/v odkanalizovať do ČOV, ktoré sú vybudované v areáloch existujúcich poľnohospodárskych fariem spoločnosti Dan Slovakia Agrar, a.s.,
- ukladať vedenie verejnej kanalizácie v rámci verejného priestoru,
- realizovať preložku kanalizačného potrubia len po odsúhlasení PD vlastníkom – správcom siete,
- riešiť odvod povrchových dažďových vôd v následných stupňoch PD do odvodňovacích rigolov, resp. záchytných nádrží,
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

#### **2.8.4 Návrh zásobovania elektrickou energiou**

Mesto Veľký Meder je orientované v zásobovaní elektrickou energiou na 110/22 kV transformovňu Veľký Meder s výkonom 2x25 MVA. Zásobovanie elektrickou energiou sa uskutočňuje prostredníctvom 22 kV vonkajších vedení označených ako:

- č. 432 (3x95 mm<sup>2</sup> AlFe6)
- č. 1071 (3x70 mm<sup>2</sup> AlFe6)
- č. 1070 (3x70 mm<sup>2</sup> AlFe6)
- č. 1070 (3x70 mm<sup>2</sup> AlFe6)
- č. 121 (3x70 mm<sup>2</sup> AlFe6).

Centrálna mestská zóna je elektrickou energiou zásobovaná z vedení č. 1071 a č. 1070, ktorých trasa je vedená po obvode mesta. Z týchto vonkajších vedení sú káblovými vedeniami, uloženými vo výkopoch v zemi, napájané distribučné transformačné stanice v centrálnej mestskej zóne. Káblové napájacie vedenia sú zokruhované tak, že jednotlivé vetvy môžu byť napájané z dvoch strán.

Káblové vedenia sú typu 22-ANKTOYPV 3x185 (resp. 3x240) mm<sup>2</sup>, novšie sú jednožilové 22 –AXEKCY 240 mm<sup>2</sup>.

Distribučné transformačné stanice v centrálnej mestskej zóne, ale i mimo nej sú murované. Transformačné stanice v okrajových častiach mesta sú stĺpové a staršie ocelové mrežové. Tieto neslúžia k zásobovaniu obytných mestských častí a občianskej vybavenosti, ale prevažne pre priemyselné a poľnohospodárske výrobné závody a pre podnikateľské zóny.

Zásobovanie z transformačných staníc je riešené nasledovne:

centrálna mestská zóna	TS 0760-001, TS 0760-002, TS 0760-003, TS 0760-004, TS 0760-008, TS 0760-009, TS 0760-012, TS 0760-020, TS 0760-022, TS 0760-040,
ostatné územia mesta	TS 0760-005, TS 0760-006, TS 0760-007, TS 0760-011, TS 0760-012, TS 0760-013, TS 0760-019, TS 0760-020, TS 0760-021, TS 0760-023, TS 0760-024, TS 0760-025, TS 0760-026, TS 0760-027, TS 0760-028, TS 0760-029 a TS 0760-031,
poľnohospodársky areál „Tajlak“	TS 0760-032,
mestská časť Ižop	TS 0786- 201, TS 0876-202 a TS 0876-206,
Ústavom sociálnych služieb Ižop	TS 0786-204,



rodinná farma Tarczi TS 0760-035,  
poľnohospodársky areál Nový dvor TS 0760-033 a TS 0760-034.  
Uvedené transformačné stanice sú prevažne so stanovišťami pre dva transformátory až do 630 kVA.

### Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Rozvojové zámery **RZ 37/o, 38/o a 39/o** – nároky na elektrickú budú pokryté z navrhovanej TS 0760-A a TS 0760-B, ich výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Rozvojový zámer **RZ 40/o** – nároky na elektrickú energiu budú pokryté z existujúcej TS 0760-012, pri nepostačujúcej kapacite navrhujeme jej rekonštrukciu a zvýšenie výkonu.

Rozvojový zámer **RZ 41/v** nároky na elektrickú energiu budú pokryté z existujúcej TS 0760-033, pri nepostačujúcej kapacite navrhujeme jej rekonštrukciu a zvýšenie výkonu, prípadne využitie výkonu TS 0760-034.

Rozvojové zámery **RZ 42/v až RZ 44/v** nároky na elektrickú energiu budú pokryté z existujúcej TS farma Nag Dür v lokalite „Priečny Kút“.

Doporučujeme riešiť nároky na elektrický výkon pre rozvojové zámery individuálne, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, v prípade známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu. Treba predpokladať nutnosť vybudovania nových transformovni pripojených z existujúcich 22 kV vedení.

### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhujú

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona 656/2004 Z.z.,
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia; táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe koncepcie rozvojového zámeru bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnuť rekonštrukcie, rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.9.2002,
- navrhovanie elektrických sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

### 2.8.5 Návrh zásobovania plynom

Mesto Veľký Meder je plynofikované. Na severovýchodnom okraji zastavaného územia mesta Veľký Meder je situovaná murovaná regulačná stanica zemného plynu (RS) s výkonom 6 500 Nm<sup>3</sup>/h. RS je dvojstupňová, dvojradová so vstupným pretlakom 4 MPa (ďalej tlak) a výstupným tlakom 0,1 MPa (100 kPa). Zdrojovým plynovodom je VTL plynovod DN 300, PN 40 Bratislava-Dunajská Streda-Komárno, ktorý je trasovaný vo východnej časti katastrálneho územia.

Plynovodná sieť v meste je stredotlaková (75-100 kPa), zokruhovaná, len niektoré jej koncové časti sú vetvové. Potrubie STL siete má priemer DN 200, 150 a 100, koncové časti siete DN 80, resp. DN 50. Z regulačnej stanice je zásobované zemným plynom aj poľnohospodárske družstvo Nový dvor.

#### **Návrhy na riešenie zásobovania zemným plynom v lokalitách rozvojových zámerov**

Rozvojové zámery **RZ 37/o, 38/o a 39/o** budú zásobované zemným plynom z existujúceho plynovodného potrubia DN 100, ktoré je trasované v Okočskej ulici, jeho predĺžením do RZ 37/o, 38/o a 39/o.

Alternatívne riešenie je vybudovať novú trasu prívodného plynovodného potrubia DN 100, ktorá bude vedená z existujúcej regulačnej stanice na Priemyselnej ulici do rozvojového zámeru RZ 38/o, pozdĺž cesty trasovanej severne od cintorína, v dĺžke cca 300 m.

Rozvojový zámer **RZ 40/o** bude zásobovaný zemným plynom predĺžením plynového potrubia, ktoré je privedené do obytnej zóny, ležiacej severne od rozvojového zámeru.

Rozvojové zámery **RZ 41/v, RZ 42/v, RZ 43/v a RZ 44/v** nebudú plynofikované.

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.,
- RS - ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo 20 m.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie.

Pre sieť SPP preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

#### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska zásobovania plynom navrhujú

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.),
- pri projektovaní plynárenských zariadení dodržiavať STN 38 6410/Z1 Plynovody a prípojky s vysokým tlakom a STN 33 4050 Predpisy pre pozemné oznamovacie vedenia,
- pri zvýšenom odbere ZP zabezpečiť vypracovanie „Aktualizácie generelu plynofikácie obce“ v zmysle smernice GR SPP a.s. č. 15/2002, ktorá preukáže objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v obci pri dodržaní optimálnych parametrov zemného plynu v sieti,
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v návaznosti na jestvujúce MS v obci, v závislosti od odberu ZP,
- plánované rozšírenie plynovodnej siete ako aj všetky zmeny týkajúce sa koncepcie plynofikácie mesta požadujeme v následných stupňoch projektovej dokumentácie konzultovať na SPP, a.s. Bratislava LC Komárno, ul. Mederská č. 81, 945 01 Komárno.

#### **2.8.6 Návrh zásobovania teplom**

Rozvojové zámery navrhované pre funkciu bývania **RZ 37/o až 40/o** doporučujeme zásobovať teplom médiami, ktoré budú napojené na zemný plyn alternatívne na elektrickú energiu.

#### Netradičné zdroje energie

Vzhľadom na priaznivú polohu mesta z hľadiska slnečnej energie (prípadne iných alternatívnych energií aplikáciou tepelných čerpadiel) doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia týchto zdrojov. Riešené územie je zaujímavé napríklad z hľadiska prípravy TUV slnečnou energiou.

#### **2.8.7 Návrh telekomunikačných a informačných sietí**

Mesto Veľký Meder je pokryté pevnou telekomunikačnou sieťou. Telefónni účastníci sú z hľadiska telefonizácie zaradení do MTO Veľký Meder, z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do UTO Dunajská Streda

a TTO Bratislava. V riešenom území je vybudovaná automatická telefónna ústredňa o kapacite 2000 Pp., ktorá je v súčasnosti vytážená.

Pre navrhované rozvojové zámery bude nutné rozšíriť telekomunikačnú sieť a zvýšiť kapacitu telefónnej ústredne. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.

Pokrytie mobilnou sieťou TCom a ORANGE je veľmi dobré, nakoľko vysielacie sú umiestnené v katastrálnom území mesta.

V meste Veľký Meder sa neplánuje žiadna investičná výstavba telekomunikačnej siete.

Mesto má vybudované rozvody káblovej televízie.

Pošta sa nachádza v samostatnom objekte, ktorý je situovaný na Bratislavskej ulici. Jej technické vybavenie je priemerné.

#### ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska telekomunikačných a informačných sietí navrhuje

- rozšíriť kapacitu ATU Veľký Meder,
- rozšíriť telekomunikačnú sieť do RZ 37/o až RZ 40/o,
- nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
- pred zemnými prácami vytýčiť podzemné telekomunikačné siete,
- v ochrannom pásme telekomunikačných zariadení neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
- pri škodlivom rušení, ktoré bráni prevádzke zariadenia v súlade s jeho určením, urobiť účinné ochranné opatrenia alebo ukončiť prevádzkovanie zariadenia (za rušenie sa považuje aj znemožnenie prevádzky spôsobené elektromagnetickým tienením alebo odrazmi elektromagnetických vln od stavieb, ktoré boli zhotovené po uvedení vedenia do prevádzky),
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,
- v nižšom stupni PD je potrebné spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry, z dôvodu zapracovania trás telekomunikačných vedení do územného rozhodnutia, po upresnení požadovaných podkladov a ich zapracovaní do PD, Slovak Telecom a.s. spracuje na základe písomnej požiadavky na zabezpečenie telekomunikačnej infraštruktúry realizačnú PD na telekomunikačné pripojenie a následnú realizáciu.

## **2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany**

V riešenom území mesta Veľký Meder je lokalizovaná hasičská zbrojnica. Nachádza sa vo vyhovujúcom, objekte, v ktorom je garáž pre hasičské autá.

Príjazd pre požiarne vozidlá je v meste zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (je dosiahnutá minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Mesto Veľký Meder má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. V meste sú na hlavné vodovodné potrubia napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňmi hydrantmi. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany. Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarňou vodou sa navrhuje aj naďalej riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - vybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarňmi hydrantmi v zmysle citovanej vyhlášky.

V rozvojových zámeroch **RZ 37/o**, **RZ 38/o**, **RZ 39/o** a **RZ 40/o** bude vybudovaná miestna vodovodná sieť, napojená na verejný vodovod. Na vodovodných potrubiach budú osadené požiarne hydranty (v zmysle vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.), ktoré zabezpečia riešené územia z hľadiska požiarnej ochrany. Odborné miesta budú viditeľne označené v zmysle §9 ods. 7 , 8 a prílohy č. 2 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie.

Rozvojové zámery **RZ 41/v**, **RZ 42/v**, **RZ 43/v** a **RZ 44/v** doporučujeme zásobovať požiarňou vodou zo studní.

Riešenie návrhu požiarnej ochrany bude spracované v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle §4 písm. k) zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska potrieb požiarnej ochrany navrhuje:

- požiarnu ochranu v následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť v zmysle:
  - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi,
  - Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z.,
  - Vyhlášky MV SR č.169/94/2004 Z.z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov,
  - Vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
  - §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
  - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
  - STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi,
- pri projektovaní dokumentácií dotknutých stavieb:
  - dodržať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti podľa ustanovenia §4 písm. k.) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov,
  - vypracovať projektovú dokumentáciu oprávnenou osobou v zmysle §9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov,
  - pri vypracovaní zásad protipožiarnej bezpečnosti stavieb uplatniť platné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi podľa požiadaviek vyhl. MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
  - zabezpečiť, aby boli splnené požiadavky na odberné miesta, ktoré zabezpečujú vodu na hasenie požiarov podľa požiadaviek §8 vyhl. MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
  - jednotlivé stavby realizovať podľa predložených certifikátov a prehlásení o zhode inštalovaných technických a technologických zariadení, ktoré sú rizikové aj z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa požiadaviek §4, písm. k) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §8 zákona NR SR č.314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch – výrobky musia byť označené značkou zhody.

### **2.10 Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Mesto Veľký Meder spadá do záplavovej oblasti Vodnej stavby Gabčíkovo. Realizáciou vodného diela, ktorého súčasťou bola aj výstavba protipovodňových hrádzí, sa zabezpečila ochrana riešeného územia pred povodňami.

### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska ochrany pred povodňami požadujú:

- rozvojové zámery riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

### **2.11 Návrh riešenia civilnej ochrany**

V rozvojových zámeroch **RZ 37/o**, **RZ 38/o**, **RZ 39/o** a **RZ 40/o**, navrhovaných pre funkciu bývania v rodinných domoch a základnej občianskej vybavenosti, sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov (v zmysle vyhlášky 532/2006). Presná špecifikácia objektov bude upresnená v dokumentácii nižšieho stupňa.

### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhujú

- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle:
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím v navrhovaných rozvojových zámeroch,
- dodržať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-

technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky).

## 2.12 Odpady

### Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Mesto Veľký Meder má vypracovaný Program odpadového hospodárstva do roku 2005, ktorý bol aktualizovaný na ďalšie obdobie.

Mesto je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území mesta. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené do druhov odpadov.

### Vznik odpadov na území mesta Veľký Meder podľa kódu odpadov k roku 2006

Názov odpadu	číslo odpadu	kód naklad. s odpadom	Y-kód neb. odp.	množstvo v ton.
Zmesový komunálny	2003001	D1	Y 46	5218,9
Sklo	200102	R5		14,3
Biolog. rozlož. odpad	200201	R3		10,0
Odpady z trhovísk	200302	R3		6,0
Odpad z čistenia ulíc	200303	D1		46,0
Drobný staveb. odpad	179900	D1		32,1

Najväčšími pôvodcami odpadu v meste sú:

- AQUAFORM, a.s. Veľký Meder – čistiareň,
- Termal, s.r.o. veľký Meder – rekreačný areál,
- Euromilk, a.s. Veľký Meder – potravinársky priemysel.

### Zariadenia na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov

- zneškodňovanie odpadov - Regionálna skládka odpadov Dolný Bar, s.r.o., rok začatia prevádzky 1997,
- zhodnocovanie odpadov: Zberné suroviny – zberný dvor, Okočská cesta, rok začatia prevádzky 2002.

V zmysle §5 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. záväzná časť Programu odpadového hospodárstva sa vzťahuje na nasledovné komodity: opotrebované batérie a akumulátory, odpadové oleje, opotrebované pneumatiky, odpady z viacvrstvových kombinovaných materiálov, elektronický šrot, odpady z polyetylentereftalánu, polyetylénu, polypropylénu, polystyrénu, polyvinylchloridu, zo žiaroviek s obsahom ortuti, papiera, zo skla, staré vozidlá, biologicky rozložiteľné odpady.

V katastri obce sa nachádza skládka stavebného odpadu. Skládkovanie na skládke odpadu v k.ú. Veľký Meder je ukončené, skládka je v štádiu vypracovania projektov rekultivácie. V riešenom území sa nachádzajú živelné skládky odpadu, ktoré sú priebežne likvidované.

### Opatrenia súvisiace so zavedením separovaného odpadu:

- predchádzať a obmedzovať vznik odpadov,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu,
- vybudovať zariadenia na triedenie komunálneho odpadu (navrhujeme prestavať existujúce zberné suroviny na Okočskej ceste na zberný dvor),
- vybudovať v obci kompostáreň (navrhujeme využiť časť územia areálu zberného dvora na Okočskej ceste),
- pokračovať so separovaným zberom odpadov so zapojením obyvateľstva (aspoň 70 % obyvateľov),
- zabezpečiť oddelený zber a následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie problémových látok s nebezpečnými vlastnosťami z komunálneho odpadu, za účelom zníženia podielu nebezpečných látok v skládkovaných odpadoch,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľné odpady kompostovaním,
- ukončiť zhodnocovanie opotrebovaných pneumatík skládkovaním,
- zabezpečiť zhodnocovanie odpadov tak, aby sa druhotne energeticky využívali,

- zabezpečiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- zabezpečiť zber a opätovné spracovanie opotrebovaných pneumatík od občanov,
- vybudovanie zberného miesta pre staré vyradené vozidlá,
- pokračovať v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží – hlavne bývalej skládky odpadov.

### 2.13 Vymedzenia a vyznačenie prieskumných území, CHLÚ a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta Veľký Meder sa podľa vyjadrenia Obvodného banského úradu v Bratislave (list č. 528/2007 zo dňa 28.02.2007) nenachádzajú v zmysle zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení zákona SNR č. 499/1991 Zb., zákona NR SR č. 154/1995 Z.z., zákona č. 58/1998 Z.z. a zákona č. 533/2004 Z.z. s ohľadom na §18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

- ložiská vyhradených nerastov a nie sú evidované ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť.

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR sú v katastrálnom území mesta Veľký Meder evidované nebilancované ložiská štrkopieskov (zakreslené vo výkrese širších vzťahov). Uvedené ložiská evidované pod číslom 3/7 zasahujú do RZ 37/o a pod číslom 4/7 do RZ 39/o.

#### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska ťažby nerastných surovín navrhujú:

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského zákona.

### 2.14 Návrh ochrany prírody a krajiny, vplyv na životné prostredie

#### Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny pre riešené územie platí prvý stupeň územnej ochrany (v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

V katastrálnom území mesta Veľký Meder sa nenachádzajú chránené územia (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.), ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) a chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Časť katastrálneho územia mesta Veľký Meder leží v CHVO Žitný Ostrov, hranicu chránenej oblasti tvorí Chotárny kanál.

Ako chránená prírodná pamiatka sa navrhuje nP4 Čiližský potok s výmerou približne 120 ha (časť sa nachádza v riešenom katastrálnom území) – územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

#### **Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia:**

**nBK 5** Chotárny kanál – Čiližský potok – biokoridor nadregionálneho významu, časť prechádza na hranici riešeného územia - - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi,

**rBK 15** kanál Gabčíkovo – Topoľovec – kanál Topoľovec – Vrbina – biokoridor regionálneho významu, časť prechádza na hranici riešeného územia – tvorený je kanálom Veľký Meder – Holiare a Čeček - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

**Návrh prvkov MÚSES** v katastrálnom území mesta Veľký Meder (v zmysle krajinno-ekologického plánu, ktorý bol súčasťou prieskumov a rozborov ÚPN mesta Veľký Meder)

miestne biocentrá: **mBC1** Lesopark – v dotyku sa nachádza navrhovaný rozvojový zámer RZ 40/o,

**mBC2** park Béla Bartoka - územie nie je dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

miestne biokoridory: **mBK1** Čeček a Chotárny kanál,

**mBK2** Chotárny kanál a Veľký Meder – Holiare,

**mBK3** – prepája nBK a rBK,

**mBK4** – prepája mBC s ďalšími prvkami ÚSES,

**mBK5** – nBK s ostatnými prvkami ÚSES,

## **mBK6 – Vrbina – Holiare.**

Územia miestnych biokoridorov nie sú dotknuté navrhovanými rozvojovými zámermi.

### Zmeny a doplnky ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska ochrany prírody a krajiny požadujú rešpektovať:

- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- podmienky ochrany platné pre CHVO Žitný Ostrov - časť katastrálneho územia,
- záväznú časť ÚPN VÚC Trnavského kraja v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda a Miestny územný systém ekologickej stability, ktorý je súčasťou krajinnoekologického plánu spracovaného v I. etape ÚPN mesta Veľký Meder – Prieskumy a rozbor,
- prvky územného systému ekologickej stability a stanovené regulatívy na ochranu významných genofondových lokalít:
  - funkčnosť biokoridorov zabezpečiť ich ochranou pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, zástavbou,
  - zachovať minimálnu šírku biokoridorov regionálneho a nadregionálneho 40 m a lokálnych 20 m, do ktorého nesmie zasahovať zástavba (v zmysle Metodiky pre vypracovanie ÚSES),
  - rozvojové zámery neumiestňovať na úkor prvkov RÚSES a na plochách existujúcej krajinej zelene,
- ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní PPF a zákona o ochrane LPF 14/1994 Z.z.
  - nezaberať lesné porasty, pri ich zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty,
  - navrhnuť izolačnú zeleň – lem porastov drevín a bylín okolo obytnej časti územia a pozdĺž vodných tokov, ktorá vytvorí nárazníkové zóny, a tým zabráni veternej erózie z okolitých poľnohospodárskych pozemkov a vytvorí priaznivé podmienky pre rozvoj územného systému ekologickej stability miestneho významu.

### Vplyv na životné prostredie

Navrhované rozvojové zámery RZ 37/o, 38/o, 39/o, 40/o, 41/v, 42/v, 43/v, 44/v a 45 nebudú mať vplyv na zhoršenie kvality životného prostredia v katastrálnom území mesta Veľký Meder.

### Hodnotenie vplyvov na životné prostredie

V zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, niektoré navrhované rozvojové zámery budú v nižšom stupni projektovej dokumentácie (pri spracovaní ÚPN-Z, UŠ, dokumentácii pre SP) podliehať zisťovaciemu konaniu, resp. povinnému hodnoteniu posúdenia vplyvu uvažovaných činností na životné prostredie.

### Zmeny a doplnky 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska ochrany životného prostredia navrhujú

- napojiť rozvojové zámery, navrhované pre funkciu bývania, na mestskú splaškovú kanalizáciu a rozvody vodovodnej siete s pitnou vodou,
- ako médium pre vykurovanie objektov navrhnuť v následných stupňoch PD zemný plyn alebo elektrickú energiu,
- separovať komunálny odpad a odvážať ho pravidelne v týždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov,
- v ďalších stupňoch projektových dokumentácií na navrhované činnosti uvedené v strategickom dokumente je nutné požiadať príslušný orgán štátnej správy životného prostredia o vydanie vyjadrenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, resp. rozhodnutia podľa § 28a zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, či táto činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

## **2.15 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt**

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt, uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, sa v riešených rozvojových zámeroch RZ 37/o, 38/o, 39/o, 40/o, 41/v, 42/v, 43/v, 44/v a 45 ani v ich dotyku, nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

## **Ochrana archeologických lokalít**

V katastri mesta Veľký Meder eviduje Archeologický ústav SAV veľkú koncentráciu archeologických nálezísk (náleziská z viacerých fáz praveku - mladšia a neskorá doba kamenná, doba bronzová, doba rímska a zo stredoveku) a významné germánske sídlisko z doby rímskej. Okrem toho je z Veľkého Medera známych aj niekoľko polôh s včasnostredovekými kostrovými pohrebiskami (avarské, staromaďarské a veľkomoravské). Nemožno vylúčiť, že ďalšie archeologické náleziská budú zistené v budúcnosti v dôsledku výstavby. V súvislosti so zemnými prácami, pri rôznych investičných akciách, by preto mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických objektov a situácií.

Zmeny a doplnky č. 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder z hľadiska ochrany archeologických nálezov navrhujú  
V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu bude nutné, aby si:

- investor/stavebník ku každej pripravovanej stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal vyjadrenie od Archeologického ústavu SAV v Nitre, z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok. V zmysle §37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnave. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení Archeologického ústavu.

### **2.16 Návrh na odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)**

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a „Spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a územného plánovania“, vydanom Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja dňa 11.8.2004 pod č. MP SR-4025/2004-430 a MV SR 2004-7343/24379-1:924/900.

#### **Štruktúra plôch katastrálneho územia mesta Veľký Meder**

Orná pôda	4390,8854 ha	79,04 % z celkovej výmery k.ú.
Vínice	13,4164 ha	0,24 % z celkovej výmery k.ú.
Záhrady	117,6104 ha	2,12 % z celkovej výmery k.ú.
Ovocné sady	17,6271 ha	0,32 % z celkovej výmery k.ú.
TTP	144,4733 ha	2,60 % z celkovej výmery k.ú.
Celkom poľnohospodárska pôda	4684,0126 ha	84,32 % z celkovej výmery k.ú.
Celkom katastrálne územie	5554,7780	100%

V riešenom území evidujeme nasledovné BPEJ:

1. skupina BPEJ: 0017001, 0017002, 0017005, 0019002
2. skupiny BPEJ: 0002003, 0018003, 0020003
3. skupiny BPEJ: 0026002
4. skupiny BPEJ: 0016001
5. skupiny BPEJ: 0027003, 0028004
7. skupiny BPEJ: 0095002.

V niektorých častiach katastrálneho územia Veľký Meder sa nachádza orná pôda, na ktorej sú vybudované hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- „Závlaha pozemkov Čalovo I.“ (evid. č.5202 125), ktorá bola daná do užívania v roku 1974 s celkovou výmerou 1142 ha,
- „Závlaha pozemkov Čalovo II.“ (evid. č.5202 126), ktorá bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 1190 ha,
- „Závlaha pozemkov Čalovo Ižop“ (evid. č.5202 184), ktorá bola daná do užívania v roku 1989 s celkovou výmerou 1742 ha,
- Odvodňovací kanál (evid. č. 5202 011 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1903 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Čalovo-Ižop“ o dĺžke 9,381 km,



- Odvodňovací kanál (evid. č. 5202 012 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1901 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Čalovo-Ižop-Papsziget“ o dĺžke 4,380 km,
- Odvodňovací kanál (evid. č. 5202 036 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1901 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov „Ižop-Pusztá“ o dĺžke 3,192 km,
- Odvodňovací kanál „Čalovo-obecný“ (evid. č. 5202 155 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1979 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Okoč-Čalovo“ o dĺžke 1,400 km,
- Odvodňovací kanál „Čalovo-obecný I.“ (evid. č. 5202 155 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1979 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Okoč-Čalovo“ o dĺžke 0,976 km,
- Odvodňovací kanál „Čalovo-hraničný“ (evid. č. 5202 155 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1979 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Okoč-Čalovo“ o dĺžke 2,030 km.

Vodnú stavbu - závlahové potrubie je nutné rešpektovať. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši spoločenský záujem vlastníkov pozemkov o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia podľa §13 a následne rozhodnutie o odňatí podľa §17 zákona č. 220/2004 Z.z. bude nutné:

- investora zaviazat' k prekládke časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, pričom prekládka bude v plnej výške hradená investormom,
- ak nebude možná prekládka podzemnej rúrovej siete, bude musieť investor rešpektovať vodnú stavbu a jej ochranného pásma a zaviazat' sa ako vlastník pozemku k prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonania nevyhnutných opráv,
- v prípade že investor preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (koncová vetva), bude musieť majetkoprávne vysporiadať časť rúrovej siete pred vydaním stavebného povolenia. Ukončenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa správcom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa (vlastníka pozemku), s možnosťou ukončiť zostávajúcu časť siete (potrubia) na najbližšom hydrante, pričom nesmie nastať znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Práce spojené s odborným ukončením úseku budú vykonané za účasti zástupcu správcu vodnej stavby a hradené v plnej výške vlastníkom pozemku.

Priebeh trás závlahových potrubí je orientačne zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Prehľad rozvojových zámerov navrhovaných na odňatie z poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľkách.

Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov: RZ 37až RZ 45).

#### Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	<b>57,2597 ha</b>
z toho: v zastavanom území	0,0000 ha
mimo zastavaného územia	57,2597 ha

#### Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej výrobe

Pre realizáciu rozvojových zón sa predpokladá celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy pre I. etapu /do roku 2020/ **57,2597 ha**.

Rozvojové zámery navrhované pre obytné územie sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia na plochách poľnohospodárskej pôdy, ale v kontakte s existujúcim zastavaným územím mesta Veľký Meder. Navrhované rozvojové zámery, dopĺňajú a sceľujú súvislé zastavané územie mesta. Rozvojové zámery navrhované pre výrobné územie rozširujú existujúce poľnohospodárske farmy Dan Slovakia Agrar, a.s

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

#### Záber lesného pôdneho fondu

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

#### Vysvetlivky k tabuľkám:

RD –bývanie v rodinných domoch, OV – plochy a zariadenia občianskej vybavenosti, PA – podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné a skladové, ŠP –plochy športu a rekreácie, DO - dopravné plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ - verejná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry.

**Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov pre mesto Veľký Meder**

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
37/o	Veľký Meder „Obecné jazero – juh“	RD,OV DO,TI,VZ	I.	7,4596	-	7,4596	7,4596	orná pôda	0017002/1 0020003/2 0018003/2	-	0,3800 1,9537 5,1259	-
38/o	Veľký Meder „Pri cintoríne“	RD,DO,TI	I.	2,0567	-	2,0567	2,0567	orná pôda	0018003/2	-	2,0567	-
39/o	Veľký Meder „Obecné jazero - sever“	RD,OV, ŠP DO,TI,VZ	I.	14,7812	-	14,7812	14,7812	orná pôda	0017002/1 0020003/2 0018003/2	-	6,5967 7,2819 0,9026	-
40/o	Veľký Meder „Pri skleníkoch“	RD,DO TI,VZ	I.	2,5405	-	2,5405	2,5405	orná pôda	0018003/2	-	2,5405	-
41/v	Veľký Meder „Nový Dvor“	PA	I.	19,4584	-	19,4584	19,4584	orná pôda	0017005/1 0017002/1 0020003/2	-	15,1573 4,1598 0,1413	-
42/v	Veľký Meder „Priečny Kút – západ“	PA	I.	4,9658	-	4,9658	4,9658	orná pôda	0017002/1 0019002/1 0020003/2	-	2,8613 0,0518 2,0527	-
43/v	Veľký Meder „Priečny Kút – sever“	PA	I.	3,2279	-	3,2279	3,2279	orná pôda	002003/2	-	3,2279	-
44/v	Veľký Meder „Priečny Kút-juh“	PA	I.	0,9343	-	0,9343	-	-	-	-	-	0,9343
45	Veľký Meder Cyklotrasy	DO	I.	5,7000	-	5,7000	5,7000	orná pôda	0017005/1 0017002/1 0020003/2	-	7,6200	-
<b>Celkom</b>				<b>61,1244</b>	<b>-</b>	<b>61,1244</b>	<b>57,2597</b>			<b>-</b>	<b>57,2597</b>	<b>3,8647</b>

## 1. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť územného plánu mesta Veľký Meder obsahuje v zmysle §12 vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb.

Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, vrátane smerných častí, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky jeho využitia a pravidlá pre umiestňovanie stavieb. Pri tvorbe týchto zásad sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Základná rozvojová koncepcia riešenia rešpektuje rozvojové zámery regionálnej úrovne, vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a funkčno-prevádzkové a kompozično-priestorové požiadavky na budúci rozvoj mesta.

Podľa prevládajúcich činností v území sú navrhované zmeny označené ako rozvojové zámery s označením pre: **RZ 37 až RZ 45**.

Rozvojové zámery RZ 37 až RZ 45 predstavujú nezastavané územia, na ktorých sa navrhuje nová výstavba.

### 1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

#### Zásady a regulatívy priestorovo-kompozičné

Zmeny a doplnky 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder navrhujú nasledovné zámery:

- **zmenu výhľadových rozvojových zámerov na navrhované rozvojové zámery:**  
**RZ 37/o a RZ 38/o** – zmena z poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou,
- **navrhované rozvojové zámery**  
**RZ 39/o a RZ 40/o** – zmena z poľnohospodárskej pôdy na **obytné územie** s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch s príslušnou vybavenosťou,,  
**RZ 41/v, RZ 42/v, RZ 43/v a RZ 44/v** – zmena z poľnohospodárskej pôdy a zastavaného územia (RZ 44/v) na **výrobné územie** s funkčným využitím poľnohospodárska výroba,  
**RZ 45** – návrh **cyklistických trás** vedených katastrálnym územím mesta Veľký Meder.

#### Funkčno-prevádzkové regulatívy

**Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú v ÚPN mesta Veľký Meder členené na regulatívy pre:**

- obytné územie – plochy bývania v rodinných domoch,  
– plochy bývania v bytových domoch,
- zmiešané územie – plochy občianskej vybavenosti nadmestského, celomestského a miestneho významu,  
– plochy polyfunkčných bytových a rodinných domov integrované so zariadeniami občianskej vybavenosti a služieb miestneho a celomestského charakteru,
- rekreačné územie – plochy športu a rekreácie miestneho až regionálneho významu,
- výrobné územie – plochy priemyselnej výroby  
– plochy poľnohospodárskej výroby.

Navrhované rozvojové zámery RZ 37 až RZ 45 sa vzťahujú len na obytné, výrobné a rekreačné územie.

#### Záväzné regulatívy pre obytné územie:

Plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu

- **I. etapa: RZ 37/o, RZ 38/o, RZ 39/o, RZ 40/o**

#### **základná charakteristika**

- plochy slúžiace výhradne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu denných potrieb

bývajúceho obyvateľstva;

#### **dominantné funkčné využitie**

- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
- dopravná a technická obsluha územia;

**prípustné doplnkové funkčné využitie** situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v rodinných domoch,

- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov,
- základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle a pod.),
- administratívna vybavenosť,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, ubytovne),
- športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične, plavárne...),
- školské zariadenia (MŠ, ZŠ, stredné školy, umelecké školy, špeciálne školy, autoškoly),
- verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy verejnej zelene (v rozsahu estetickej, hygienickej a ekostabilizačnej funkcie),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy;

#### **neprípustné funkčné využitie**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- hlučné zábavné zariadenia,
- skládky odpadov.

### **Záväzné regulatívy pre športovo-rekreačné územie**

**plochy športu a rekreácie** miestneho až regionálneho významu

#### **– I. etapa: RZ 45**

#### **základná charakteristika**

- predstavuje územie pre rozvoj rekreácie a šport miestneho, mestského a nadmestského významu;

#### **dominantné funkčné využitie**

- veľkoplošné a areálové zariadenia športu tvorené športoviskami, ihriskami a kúpaliskami a ďalšími zariadeniami športu, rekreácie, zotavenia a oddychu s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou,
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (parky, lesoparky, vyhradená areálová zeleň);

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie**

- plochy bývania v rodinných domoch,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a prechodného ubytovania (reštaurácie, kaviarne, bistrá, jedálne, stánky rýchleho občerstvenia, vinárne, hotely, ubytovne, penzióny, chatové osady, turistické ubytovne, stanové tábory a pod.),
- ostatná vybavenosť (požičovne športových potrieb, informačné centrá...),
- kultúrne zariadenia (kluby, amfiteátre, kiná...),
- plochy a zariadenia pre agroturistiku,
- dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, zjazdové chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy),
- plážové priestory,
- lesoparky, parky, ostatná verejná zeleň,
- technická obsluha územia;

#### **neprípustné funkčné využitie**

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skládky odpadov,
- zberný dvor,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov.

### **Záväzné regulatívy pre výrobné územie**

plochy poľnohospodárskej výroby miestneho až regionálneho významu

- **I. etapa: RZ 41/v, RZ 42/v, RZ/43/v, RZ 44/v**

#### **základná charakteristika**

- predstavuje územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby miestneho, celomestského až nadmestského významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnymi rušivými účinkami na životné a obytné prostredie mesta;

#### **dominantné funkčné využitie**

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru (stavby pre chov zvierat a zariadenia na spracovanie a uskladnenie poľnohospodárskych produktov),
- skladovanie a distribúcia,
- plochy skleníkového hospodárstva;

#### **prípustné doplnkové funkčné využitie**

- opravárenské služby poľnohospodárskych mechanizmov,
- zariadenia sociálnej vybavenosti pre zamestnancov,
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby a pod.),
- základná administratívna vybavenosť súvisiaca s výrobou,
- zariadenia vedy a výskumu súvisiace s výrobou (výskumné a vývojové pracoviská),
- plochy ochrannej a izolačnej zelene a plochy vnútro-areálovej zelene,
- dopravná obsluha územia (príjazdové komunikácie, areálové komunikácie, plochy statickej dopravy - odstavné státi a garáže poľnohospodárskych mechanizmov, pešie komunikácie a pod.),
- technická obsluha územia;

#### **neprípustné funkčné využitie**

- bývanie všetkých druhov,
- zariadenia základnej celomestskej a nadmestskej vybavenosti,
- zariadenia športu a rekreácie.

## **1.2 Regulácia intenzity využitia funkčných plôch**

Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia:

### **Obytné územie**

#### **Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie v rodinných domoch RZ 37/o, RZ/38/o, RZ 39/o, RZ 40/o**

- nová výstavba izolovaných, radových alebo skupinových rodinných domov v záhradách a na voľných plochách:
  - uličný typ zástavby samostatne stojacich, prípadne radových a skupinových rodinných domov,
  - hustota zástavby 30 ob./ha až 75 ob./ha,
  - minimálna výmera stavebného pozemku:
    - pre izolované rodinné domy 500 m<sup>2</sup> (optimálna doporučená výmera 800 m<sup>2</sup> až 1200 m<sup>2</sup>),
    - pre dvojdomy a skupinové RD 400 m<sup>2</sup> (optimálna doporučená výmera 600 m<sup>2</sup> až 900 m<sup>2</sup>),
  - minimálna vzdialenosť medzi samostatne stojacími objektmi RD 7 metrov (v stiesnených podmienkach min. 4 m),
  - maximálny počet nadzemných podlaží rodinného domu: dve + obytné podkrovia,
  - koeficient zastavanosti max. 0,40, v prípade radovej a skupinovej zástavby RD zástavby max. 0,5 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku), minimálny koeficient zelene 0,4.
  - garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
  - koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore, v páse verejnej zelene.

### 1.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov – I. etapa

RZ č.	Výmera RZ v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapa výstavby	Doporučený počet návrh. objektov	Podlažnosť min/max	Podiel plochy zelene v %	Podiel zast. plochy v %
		Existujúce	Navrhované							
			Určujúce	Nepripustné						
37/o	7,4596	orná pôda	bývanie v RD, občianska vybavenosť, verejná zeleň, dopr.a techn.infr.	výroba	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max. 110 RD	1/2+podkr.	50-70	30-50
38/o	2,0567	orná pôda	bývanie v RD, verejná zeleň, dopr.a techn.infr.	výroba	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max.. 32 RD	1/2+podkr.	50-70	30-50
39/o	14,7812	orná pôda	bývanie v RD, občianska vybavenosť, verejná zeleň, dopr.a techn.infr.	výroba	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max. 220 RD	1/2+podkr.	50-70	30-50
40/o	2,5405	orná pôda	bývanie v RD, verejná zeleň, dopr.a techn.infr.	výroba	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max. 38 RD	1/2+podkr.	50-70	30-50
41/v	19,4584	orná pôda	podnikateľské aktivity výrobné a skladové	bývanie, šport a rekreácia	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max. 8			
42/v	4,9658	orná pôda	podnikateľské aktivity výrobné a skladové	bývanie, šport a rekreácia	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max. 4			
43/v	3,2279	orná pôda	podnikateľské aktivity výrobné a skladové	bývanie, šport a rekreácia	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max.3			
44/v	0,9343	zastavaná plocha	podnikateľské aktivity výrobné a skladové	bývanie, šport a rekreácia	nová výstavba	I. etapa do roku 2020	max. 2			
45	-	orná pôda, MK	cyklistická trasa	-	nová výstavba a rekonštrukcia	I. etapa do roku 2020	-	-	-	-

Poznámka: Upozorňujeme, že v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podliehajú tomuto posudzovaniu niektoré navrhované rozvojové zábery.

V urbanistickej koncepcii rozvoja územia Zmeny a doplnky ÚPN mesta Veľký Meder uplatňujú nasledovné funkčno-prevádzkové zásady:

**Návrh na rekonštrukciu bez zmeny funkcie:**

- miestne komunikácie – dobudovanie cyklotrás.

**Návrh na rozvoj územia**

- rozšíriť funkciu bývania v dotyku:
  - so severovýchodnou časťou zastavaného územia mesta Veľký Meder (RZ 37/o, RZ 38/o, RZ 39/o),
  - s juhozápadnou časťou zastavaného územia mesta Veľký Meder (RZ 40/o),
- rozšíriť funkciu výroby v dotyku:
  - so západnou hranicou existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva Dan Slovakia Agrar, a.s.- Farmy Nový Dvor (RZ 41/v),
  - so severovýchodnou, severnou a juhozápadnou hranicou existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva Dan Slovakia Agrar, a.s.- Farmy Nag Dür v lokalite „Priečny Kút“ (RZ 42/v, RZ 43/v, RZ 44/v),
- vytvoriť koridor pre cyklistické trasy vedené katastrálnym územím mesta Veľký Meder (RZ 45).

**Nezastaviteľné plochy**

Ako nezastaviteľné plochy sú vymedzené plochy v rámci ochranných pásiem a chránených území v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok.

#### **1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

Zmeny a doplnky 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder navrhujú zásady pre umiestňovanie:

- **základnej občianskej vybavenosti**, ktorá zabezpečuje denné potreby obyvateľstva
  - navrhované zariadenia umiestňovať do samostatných objektov alebo vstavať ako súčasť rodinných domov v navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 37/o, RZ 39/o a RZ 40/o, v primeranej pešej dostupnosti pre obyvateľov;
- **vyššej občianskej vybavenosti celomestského až nadmestského významu**
  - požadované kapacitné nároky pre rozvojové zámery zabezpečiť existujúcimi zariadeniami;
- **poľnohospodárskej výroby**
  - nové rozvojové plochy navrhnuť v kontaktnom území s existujúcimi poľnohospodárskymi areálmi Dan Slovakia Agrar, a.s.- Farmy Nový Dvor a Nag Dür;
  - v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat podľa §44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti sa záväzný posudok veterinárnej a potravinovej správy musí vyžiadať v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
    - chov zvierat, výrobu, spracúvanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
    - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
    - ukládanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
  - dodržiavať podmienky drobného chovu v obytnom prostredí:
    - drobného chovu hospodárskych zvierat povoľovať len na tých miestach, kde to umožňujú veterinárne a hygienické predpisy, pri súčasnom dodržaní predpisov na ochranu životného prostredia,
    - stavby pre drobného chovu pri rodinných domoch nepovoľovať na pozemkoch s výmerou menšou ako 400 m<sup>2</sup>,
    - stavby pre drobného chovu pri rodinných a bytových domoch povoľovať vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu.
- **rekreácie**
  - vybudovať systém miestnych a regionálnych cyklistických trás s napojením na medzinárodnú podunajskú cyklotrasu.

## 1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zmeny a doplnky 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder navrhujú:

### pre verejné dopravné vybavenie územia

- rešpektovať ochranné pásma ciest v súlade s §11 cestného zákona a §15 vyhlášky č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest mimo zastavaného územia (v zmysle STN 73 6101) pre:
  - cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80,
  - cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70,
  - cesty III. triedy v kategórii C 7,5/60,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zastavanom území (v zmysle STN 73 6110) pre:
  - cesty II. triedy v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2),
  - cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3),
- navrhnúť výhľadové kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110,
- riešiť dopravné napojenia novonavrhnutých objektov a komunikácií v zmysle ustanovení STN 73 6110 a STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
- riešiť statickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- vybudovať regionálnu a miestnu cyklistickú dopravu – RZ 45,
- prerokovať s Leteckým úradom SR nasledovné stavby (v zmysle §28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

### pre verejné technické vybavenie územia

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- rešpektovať existujúce koridory pre nadradené vzdušné a pozemné trasy technickej infraštruktúry,
- líniové stavby technickej infraštruktúry – miestne siete umiestňovať v koridoroch vymedzených pre dopravné líniové stavby, ktoré budú rezervované ako verejnoprospešné stavby,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na siete verejného technického vybavenia, v prípade nepostačujúcej kapacity zariadení TI návrh nových zariadení.

### zásobovanie pitnou vodou

- rešpektovať trasu diaľkového vodovodu Gabčíkovo – Nové Zámky s ochranným pásmom, ktoré je vedené cez rozvojový zámer RZ 41/v,
- rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
- v ďalších stupňoch PD dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, hlavne ustanovenia: o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 364/2004 Z.z. - o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach.
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií“.
- napojiť navrhované rozvojové zámery RZ 37/o, 38/o, 39/o a 40/o na existujúci verejný rozvod



- pitnej vody,
- navrhované vodovodné potrubia situovať vo verejných pozemkoch, v koridore obslužných komunikácii, s možnosťou zokruhovania vodovodnej siete,
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
- osadiť vodomerné šachty na pozemkoch navrhovaných rozvojových zámerov.

#### kanalizácia

- rešpektovať ochranné pásmo navrhovanej kanalizácie v zmysle zákona 442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách,
- navrhované rozvojové zámery RZ 37/o, 38/o, 39/o a 40/o podmieniť vybudovaním verejnej splaškovej kanalizácie, s následnou likvidáciou komunálnych odpadových vôd v mestskej ČOV, ktorá zabezpečí vypúšťanie prečistených odpadových vôd do kanála Veľký Meder – Holiare v súlade s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
- rozvojové zámery RZ 41/v, 42/v, 43/v a 44/v odkanalizovať do ČOV, ktoré sú vybudované v areáloch existujúcich poľnohospodárskych fariem spoločnosti Dan Slovakia Agrar, a.s.,
- ukladať vedenie verejnej kanalizácie v rámci verejného priestoru,
- riešiť odvod povrchových dažďových vôd v následných stupňoch PD do odvodňovacích rigolov, resp. záchytných nádrží,
- realizovať preložku kanalizačného potrubia len po odsúhlasení PD vlastníkom – správcom siete.

#### zásobovanie plynom

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.),
- pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- pri zvýšenom odbere ZP zabezpečiť vypracovanie „Aktualizáciu generelu plynofikácie obce“ v zmysle smernice GR SPP a.s. č. 15/2002, ktorá preukáže objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v obci pri dodržaní optimálnych parametrov zemného plynu v plyn. sieti,
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v návaznosti na jestvujúce MS v obci, v závislosti od odberu ZP.

#### zásobovanie teplom

- v rozvojových zámeroch ako médium pre výrobu tepla navrhujeme využiť zemný plyn alebo elektrickú energiu.

#### zásobovanie elektrickou energiou

- dodržiavať ustanovenia zákona č 656/2004 Z.z. o energetike a nadväznú legislatívne predpisy ako aj príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS, ktoré sú stanovené zákonom č. 455/1991 Zb. §19,
- v rámci preložiek vedení rešpektovať ustanovenia §38 zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov („Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“),
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- TS navrhovať murované alebo prefabrikované (TS 0760-A až TS 0760-E),
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a el. siete.

#### telekomunikácie

- rozšíriť kapacitu ATU Veľký Meder,
- rozšíriť telekomunikačnú sieť do rozvojových zámerov RZ 37/o, 38/o, 39/o, 40/o,
- nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
- v ochrannom pásme telekomunikačných zariadení neumiestňovať stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich

plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,

- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

### **špeciálna vybavenosť**

#### **civilná ochrana**

- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle:
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím v navrhovaných rozvojových zámeroch,
- dodržať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky).

#### **požiarna ochrana**

- dodržať pri vypracúvaní projektových dokumentácií dotknutých stavieb požiadavky protipožiarnej bezpečnosti podľa § 4 písm. k) zákona NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- spracúvať projektovú dokumentáciu dotknutých stavieb v časti požiarnej bezpečnosti oprávnenou osobou podľa §9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- pri spracovaní zásad protipožiarnej bezpečnosti uplatniť platné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi v zmysle požiadaviek vyhl. MV SR č. 94/2004, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- zabezpečiť v následných stupňoch projektovej dokumentácie, aby boli splnené požiadavky na odberné miesta zabezpečenia vody na hasenie podľa ustanovení §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- v následných stupňoch PD jednotlivé stavby realizovať podľa predložených certifikátov a prehlásení o zhode inštalovaných technických a technologických zariadení, ktoré sú rizikové aj z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby, podľa požiadaviek §4, písm k) zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o stavebných výrobkoch, také výrobky musia byť označené značkou zhody.

#### **ochrana pred povodňami**

- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

#### **odpadové hospodárstvo**

- predchádzať a obmedzovať vznik odpadov,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu,
- pokračovať so separovaným zberom odpadov so zapojením obyvateľstva (aspoň 70 % obyvateľov),
- zabezpečiť oddelený zber a následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie problémových látok s nebezpečnými vlastnosťami z komunálneho odpadu, za účelom zníženia podielu nebezpečných látok v skládkovaných odpadoch,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľné odpady kompostovaním,
- ukončiť zhodnocovanie opotrebovaných pneumatík skládkovaním,
- zabezpečiť zhodnocovanie odpadov tak, aby sa druhotne energeticky využívali,
- zabezpečiť spaľovanie nebezpečných odpadov,
- zabezpečiť zber a opätovné spracovanie opotrebovaných pneumatík od občanov,
- vybudovanie zberného miesta pre staré vyradené vozidlá,
- pokračovať v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží.

## **1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Zmeny a doplnky 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder navrhujú

**pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt** na území mesta Veľký Meder chrániť:

- nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku (v zmysle pamiatkového zákona)
  - Pamätný priestor – Trhovisko, nachádzajúci sa na Starej ulici, na pozemku parc. č. 2340/1 evidovaný v ÚZKP pod číslom 70/0 (na trhovisku sa konali schôdze, manifestácie a demonštrácie robotníkov),
- architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty – presne menované v Územnom pláne mesta Veľký Meder.

Navrhovanými rozvojovými zámermi **RZ 37/o až RZ 45** nie sú kultúrno-historické hodnoty a architektonické pamiatky, situované v katastrálnom území mesta Veľký Meder, dotknuté.

### **Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických pamiatok**

- v jednotlivých etapách realizácie ÚPN mesta Veľký Meder dodržiavať podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov,
- chrániť všetky pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,

### **Ochrana archeologických lokalít**

V katastri mesta Veľký Meder eviduje Archeologický ústav SAV veľkú koncentráciu archeologických nálezísk (z viacerých fáz praveku - mladšia a neskorá doba kamenná, doba bronzová, doba rímska a zo stredoveku). Vzhľadom na pomerne veľkú koncentráciu archeologických nálezísk v katastri mesta je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou dôjde k narušeniu archeologickej situácie a bude nutné vykonať záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

### **Návrh na ochranu archeologických nálezov**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu bude nutné, aby si:

- investor/stavebník ku každej pripravovanej stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal vyjadrenie od Archeologického ústavu SAV v Nitre, z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok. V zmysle §37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad v Trnave. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu.

### **Zásady pre ochranu prírody a tvorbu krajiny**

Zmeny a doplnky 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder rešpektuje v plnom rozsahu výstupy z dokumentov R-ÚSES a krajinnno-ekologického plánu spracovaného v etape Prieskumov a rozborov, z ktorých vyplýva:

- v katastrálnom území mesta Veľký Meder sa nenachádzajú chránené územia (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.), ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV) a chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- časť katastrálneho územia mesta leží v CHVO Žitný Ostrov,
- ako chránená prírodná pamiatka sa navrhuje nP4 Čiližský potok s výmerou približne 120 ha (časť sa nachádza v riešenom území).

### **Priemet RÚSES okresu Dunajská Streda do riešeného územia :**

- **nBK 5** Chotárny kanál – Čiližský potok – nadregionálny biokoridor, súčasťou je navrhovaná chránená prírodná pamiatka nP4 Čiližský potok.

## Návrh prvkov MÚSES

**mBC 1** Lesopark – miestne biocentrum navrhované na lesných porastoch hospodárskych.

**mBC 2** park Bélu Bartóka – miestne biocentrum navrhované tvorené parkovou zeleňou.

**mBK1** Čeček a Chotárny kanál – prepája NBC5 a rBC5, je tvorený vodným tokom a plochami TTP.

**mBK2** Chotárny kanál a Veľký Meder - Holiare – miestny biokoridor prepája nBK s ostatnými prvkami ÚSES.

**mBK3** – miestny biokoridor, tvoria ho plochy NDV, lesné porasty, trávne porasty a časť vodného kanála. Prepája nBK a rBK.

**mBK4** – miestny biokoridor prepája mBC s ďalšími prvkami ÚSES.

**mBK5** – miestny biokoridor prepája nBK s ostatnými prvkami ÚSES.

**mBK6** Vrbina - Holiare – miestny biokoridor prepája nBK s ostatnými prvkami ÚSES.

Navrhovanými rozvojovými zámermi **RZ 37/o až RZ 45** nezasahujú do prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda a navrhovaných prvkov MÚSES.

### Návrhy z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať podmienky ochrany platné pre CHVO Žitný Ostrov – pre územie nachádzajúce sa v CHVO Žitný Ostrov,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a stanovené regulatívy na ochranu významných genofondových lokalít,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trnavského kraja v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní PPF a zákona o ochrane LPF 14/1994 Z.z. - nezaberať lesné porasty, pri zábere je potrebné vyňatie z LPF a výpočet straty drevnej hmoty,
- chrániť lesný pôdny fond,
- zabezpečiť funkčnosť biokoridorov rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t.j. zachovať, resp. navrhnuť minimálnu šírku biokoridorov, ktorá je pre daný typ biotopu (mokrad') a daný typ biokoridorov (nadregionálny a regionálny) 40m,

### Návrhy z hľadiska životného prostredia

- zlepšiť kvalitu povrchových vôd,
- zlepšiť kvalitu podzemných vôd,
- eliminovať vplyv hluku na obytnú zástavbu,
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, verejných studní, biokoridorov národného významu a prvkov ÚSES.

### Návrhy opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

- v dotyku obytného územia (**RZ 37/o až 39/o**) a poľnohospodárskej pôdy vytvoriť pásy účelovej izolačnej zelene - zelený prstenec mesta,
- návrh nových obytných súborov je podmienený s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- v rozvojových zámeroch zachovať interakčné prvky – remízky, vetrolamy...

## 1.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Zmeny a doplnky 1/2008 Územného plánu mesta Veľký Meder z hľadiska starostlivosti o ŽP navrhujú vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia.

### Návrh z hľadiska životného prostredia

- vytvoriť ucelený zelený prstenec okolo intravilánu obce s možnosťou umiestnenia pešej a cyklistickej komunikácie – RZ 37/o a RZ 39/o,
- zabrániť znečisteniu podzemných vôd dobudovaním verejnej kanalizácie v navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 37/o až RZ 40/o a na uliciach Jahodová a Okočská,
- v nových obytných súboroch navrhnuť územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,

- v rozvojových zámeroch minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
  - zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,
  - zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.,
  - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

## 1.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Veľký Meder pozostáva z dvoch samostatných častí, ktoré sú stavebne oddelené:

- skutočne zastavané územie mesta Veľký Meder má výmeru 342,6734 ha (platná hranica zastavaného územia má výmeru 331,7146 ha a dĺžku obvodu 11,3510 km),
- skutočne zastavané územie mestskej časti Ižop má výmeru 38,3556 ha (platná hranica zastavaného územia má výmeru 42,3252 ha a dĺžku obvodu 3,7600 km).

Celková výmera skutočne zastavaného územia mesta Veľký Meder je 381,0295 ha. Platná hranica zastavaného územia má výmeru 374,0398 ha a dĺžku obvodu 15,1110 km.

### Navrhovaná hranica zastavaného územia:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| - celková plošná výmera časti Veľký Meder    | 366,8976 ha + 15,9000 ha = 382,7976 |
| - celková plošná výmera časti Ižop           | 51,3873 ha                          |
| <hr/>  |                                     |
| - celková výmera zastavaného územia mesta VM | 418,2849 ha. = 434,1849             |

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia je stanovený v grafickej časti dokumentácie.

## 1.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

V rozvojových zámeroch RZ 37/ až 45 zmeny a doplnky 1/2008 územného plánu mesta Veľký Meder sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

### nadradených trás a zariadení dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a pod.:

- cesta II/561 smer Galanta–Veľký Meder –ochranné pásmo 25 m na obidve stany od osi krajného jazdného pruhu mimo zastavaného územia obce – RZ 37/o a 39/o,
- závesných káblov, resp. izolovaných vedení nad 1 kV – 2 m,
- trasy vyšších rádoov vodovodného potrubia Gabčíkovo-Nové Zámky DN 1200, ktoré sú prepojené so systémom studní prepojovacím potrubím DN 400 - ochranné pásmo je 2 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia horizontálne na obidve strany – RZ 41/v
- trasy kanalizačného potrubia z ČOV, ochranné pásmo je 3 m od osi potrubia na obidve strany,
- trasy podzemných rozvodov závlahovej vody RZ 37/o, 38/o, 39/o, 40/v až 44/v,
- ostatné nadradené trasy technickej infraštruktúry,
- v zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice )§30 ods. 1, písm. c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno.

### Ochranné pásma chránených a špecifických území:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov - na zabezpečenie ochrany pred znečistením vodných zdrojov Žitného ostrova bola táto oblasť, nariadením vlády SSR č. 46/1978 z 19.4.1978 o ochrannej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove, prehlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd (§1, §2 ods.2,3 NV SSR č. 46/1978 Zb., § 27 zákona č. 184/2002 Zb. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov) – časť katastrálneho územia mesta Veľký Meder, hranicu chránenej oblasti tvorí Chotárny kanál,
- poľnohospodársky pôdny fond štyroch najlepších skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek s vybudovanými hydromelioráciami – vyznačené vo výkrese Širších vzťahov,

- lesný pôdny fond – ochranné pásmo je stanovené na 50 m von smerom z lesa – RZ 40/o.

#### Ochranné pásma hygienické

- cintorínov – 50 m od oplotenia (v zmysle zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve), v ktorom nesmú byť umiestnené stavby – RZ 37/o,
- areály poľnohospodárskej výroby(ochranné pásma boli orientačne stanovené v zmysle predpisu Ministerstvom pôdohospodárstva SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“, 1992 vydané a vyznačené sú v grafickej časti dokumentácie) – RZ 41/v až RZ 44/v.

#### **1.10 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

K deleniu a scel'ovaniu pozemkov dôjde na väčšine plôch vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách RZ navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a dosiahnutia potrebnej šírky stavebných pozemkov. Bližšiu špecifikáciu delenia a scel'ovania pozemkov určia podrobnejšie ÚPD.

#### **1.11 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny**

Preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejším územnoplánovacím podkladom - urbanistickou štúdiou navrhujeme pre nasledovné rozvojové zámery:

- obytné územie RZ č. 37/o, 38/o, 39/o.

Pre navrhované trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry a ostatné plochy (rozvojové zámery menšieho rozsahu, voľné preluky v zástavbe) budú stavby riešené jednotlivo v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

#### **1.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Verejnoprospešné stavby sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (§108 odsek 3/ Staveného zákona).

#### Verejno-prospešné stavby vyplývajúce zo Zmien a doplnkov 1/2008 ÚPN mesta Veľký Meder

Riešením ÚPN mesta Veľký Meder boli vymedzené verejno-prospešné stavby:

- navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3,
- navrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií – D1,
- navrhované chodníky,
- trasy a zariadenia technickej infraštruktúry:
  - navrhované trasy kanalizácie, trasy plynu, verejného vodovodu budú priestorovo umiestnené v miestnych komunikáciách – cesta, chodník, zelený pás a nepotrebujú samostatne vymedzené plochy,
  - pridružený priestor popri komunikácií na káblové rozvody NN a VN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň,
  - priestor v nezastavanom území na preložku vzdušného 22 kV vedenia,
  - priestor na osadenie navrhovaných transformačných staníc: TS 0760-A, TS 0760-B,
  - pridružený priestor popri komunikácií na káblové rozvody elektronickej komunikačnej siete;
- územná rezerva pre prvky MÚSES a plochy pre výsadbu zelene:
  - interakčné prvky plošné – plochy nelesnej drevinovej vegetácie a plochy verejnej zelene v zastavanom území,
  - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

### **1.13 Stavebné uzávery**

V katastrálnom území mesta Veľký Meder nebolo pre žiadne územie vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnej uzávere v zmysle §39d Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Koncept riešenia Územného plánu mesta Veľký Meder nenavrhuje vyhlásiť stavebnú uzáveru v katastrálnom území mesta.