

A műszaki állapot felmérése

A 2022-es évben felmértük a termálfürdőben található összes medence és attrakció műszaki állapotát. A jelenlegi vezetőség az utóbbi 20 év legelső részletes felmérését végezte el a termálfürdő műszaki állapotát és medence technológiáját illetően. A hiányos karbantartás, a technológia minimális modernizációja, valamint a korábbi vezetőségek tétlensége és közömbössége azt eredményezte, hogy a termálfürdőnek jelentős befektetési adóssága van a műszaki állapotát tekintve. Ezt a komoly és hosszútávon nem megoldott problémát igyekszünk fokozatosan és szisztematikusan megoldani.

Sikeresen felújítottuk és modernizáltuk a B1 – rekreációs medence és a B2 – beltéri csúszdákkal rendelkező gyermek medence (K1) közös gépházát. A gépházat központi irányítással láttuk el, mely lehetővé teszi a teljes rendszer ellenőrzését és szabályozását. Az ellenőrzési mechanizmusok az online térbe vannak vezetve, információkat nyújtanak a rendszer irányításában fellépő hiányosságokról, közvetlen hozzáféréssel a karbantartók, a műszakvezetők és a technikai igazgató számára. Ezáltal az alkalmazot-

tak háromlépcsős ellenőrzést biztosítanak. Az új online központi irányítás lehetővé teszi az energiamegtakarítást, mely egyrészt a termál és a használati víz keringésében és szabályozásában, másrészt pedig az elektromos áram megtakarításában nyilvánul meg. A rendszer bizonyos szabályozásokat, a víz kémiai anyagokkal való ellátását és annak keringését a medencében automatikusan irányítja. Az állandósult hőérzet növelte az említett medence látogatottságát a családok körében.

Jelenleg a fennálló hiányosságok fokozatosan történő eltávolításán dolgozunk. A következő medencék gépházainak modernizálását tervezzük: B3 – felfedett üdő medence és B5 beltéri rekreációs medence, valamint B6 pezsgőfürdő és B7 gyerekmedence (K2). Mindegyik felújított gépház online központi rendszerrel fog rendelkezni. A rendszer jelezni fogja a meghibásodásokat, a gépház beázását, valamint lehetővé teszi a berendezések távvezérlését. A jelzéseket továbbítja a fent említett háromlépcsős karbantartási diszpécser-szolgálatnak. Egyetlen személy is képes lesz a teljes rendszer irányítására okostelefon, számítógép vagy tablet segítségével. Ezekkel

az intézkedésekkel emeljük a termálfürdő színvonalát és legfőképp növeljük a látogatók és az alkalmazottak biztonságát!

Azon is dolgozunk, hogy teljes mértékben ki tudjuk használni a geotermikus víz nyújtotta lehetőségeket. Terveink között szerepel egy központi erőforrás kiépítése a felhasznált geotermikus víz kivezetésének területén, amely az ebből származó hő visszaszállítását segítené a gépházakba, ahol a medencék fűtésének kiegészítésére szolgálna. Elengedhetetlen a geotermikus, a hideg és a fűtésre szolgáló csővezetékek felújítása. A projekt részét kell képeznie a csővezetékek feltérképezésének az elvezető csatornákkal együtt, melyek az egyes objektumok leválasztására szolgálnak a központi vezetékekről. Fontos az egységes központi rendszer kialakítása az összes technológia részére. Ez lehetőséget biztosítana a medencék, a szaunák, a fűtés és a légkondicionálás automatikus irányítására, rá lesz kötvé a terület technológiai optikai hálózatára, így internetkapcsolat segítségével a távolból is irányítható lesz. A felszabadult munkaerő ezáltal teljes mértékben a karbantartásra tud majd koncentrálni.

A termálfürdő történetének legjobb szezonja

A 2019-es nyári szezonban (június – augusztus) 378 424 látogatónk volt. Az idei nyári szezonban 239 124. Annak ellenére, hogy minden évben csökken a látogatóink száma, részben a Covid-19 világjárvány, valamint a gazdasági válság következtében, ebben a nehéz időszakban is sikerült elérnünk a Thermal Corvinus történetének legmagasabb nyári bevételét! Míg az eddigi bevételi rekord a 2019-ből származó 2 690 334,16 euró volt, addig az idei nyári szezonban ezt túlszárnyaltuk, a bevétel 2 966 354,46 euró! 2022 szeptemberében szintén magasabbak a bevételek mint 2019-ben, ezért még jelentősebb ez a gazdasági eredmény!

Nagyszerű eredményeket értünk el a konkurens aquaparkokkal és termálfürdőkkel összevetve is. Az idei szezon sikerét a szolgáltatásaink bővítése, a termálfürdő környezetének minőségi javulása, a konkurenciával szembeni alacsony és baráti árak megtartása, és főként az új kassza- és foglalási rendszer hozta meg.

Az új rendszernek köszönhetően hozzáférésünk van az összes belépéshez, szekrényhasználatához és parkoláshoz. A TSS Group a.s. az új kasszarendszer segítségével bebiztosította a belépőjegyekből származó bevételeink átlagosan 175 000 eurós havi növekedését! Mivel az új kasszarendszer kivitelezése cca. 90 000 euróba került, ezért ez a befektetés 14 nap alatt térült meg számunkra!!!

Mi a helyzet az ún. fekete karkötőkkel?

2021 júniusától figyeltük meg a nagymegyeri szállásoltatók által használt ún. fekete karkötöket. A fél évig tartó elemzés során arra a következtetésre jutottunk, hogy használatuk abban a formában, amely 2021 végéig történt, előnytelen a Termál s.r.o. számára.

Emiatt 2022 februárjában megkezdjük a neves TSS Group a.s. új kassza- és foglalási rendszernek tesztelését és fokozatos bevezetését. Céljaink között szerepel:

a) megszüntetni az ún. fekete karkötők hasz-

nálata körül kialakult jogi és gazdasági káoszt

b) megelőzni a Termál s.r.o. feltételezett gazdasági bevételeinek elvesztését

c) szerződéses keretek közötti együttműködést létrehozni a Termál s.r.o. és a nagymegyeri szállásoltatók között

d) a szállásoltatók számára olyan árakat kínálni, melyek a Termál s.r.o. érdekeit és szükségleteit tartják szem előtt.

Feltételezéseink szerint a fekete karkötőkből anyagi haszna elsősorban néhány nagymegyeri szállásoltatónak származott, melyet a saját vállalkozásuk javára fordítottak. Az ún. fekete karkötők használatát szerződés eddig nem szabályozta. A Termál s.r.o. vezetése bizonyos szállásoltatók nyomása alatt állt, akik helytelen gazdasági szokásaikkal beavatkoztak a termálfürdő irányításába. Mivel a termálfürdő Nagymegyer városának vagyonát képezi, ezért a vezetőség nem tarthatja szem előtt vállalkozók egy szűkebb körének az érdekeit, elsősorban mint városi céget és a lakosok érdekeit kell szolgálnia. Emiatt 2022 nyarán együttműködésekéről szóló és adásvételi ke-

reszkedik az ún. fekete karkötőkkel, ezért a régi, sérült és nem nyilvántartott karkötők törölnek a rendszerből. Működni csak a Termál s.r.o. tulajdonában lévő, szerződött partnerek által szimbolikus díj ellenében bérelt fekete karkötők fognak.

Az új kasszarendszer és az ún. fekete karkötők felhasználására vonatkozóan bevezetett szabályok kapcsán szeretnénk megjegyezni, hogy a fekete karkötők kiadását és felhasználását érintő teljes mértékben átlátható rendszer bevezetése óta összehasonlítva a tavalyi év ugyanazon időszakával (2021 június – szeptember) bevételeink havi 175 000 euróval növekedtek! 2022 júniusától, mikor is teljes mértékben elindítottuk az új kasszarendszert, valamint teljeskörű áttekintésünk lett az ún. fekete karkötőkkel való kereskedésről, bevételeink több mint 700 000 euróval növekedtek! Természetesen örömminkre szolgál, hogy cégünk működésébe rendet vezettünk és partnereink megértik, hogy ez az egyetlen helyes út. A nyilvánvalóan pozitív gazdasági eredmények megerősítettek minket abban, hogy az új rendszer bevezetése a belépőjegyek kezelése céljából kiváló és sikeres vezetőségi lépés volt.

PREVÁDZKOVÉ KRÁTKODOBÉ ZADLŽENIE SPOLOČNOSTI – čerpanie kontokorentného úveru Tatra banka a.s.						
A vállalat rövid lejáratú hiteltartozása						
–A kontokorens hitel merítése -hiteltüллépés a Tatra banka a.s.-ban						
	Rok					
mesiac	2018 (Görföl/Korósi)	2019 (Križan)	2020 (Križan)	2021 (Križan/ Machala)	2022 (Machala)	
Január	- 425 521,37€	-422 797,30€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Február	-626 046,34 €	-492 579,31€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Marec	-688 686,88€	-518 576,15€	-49 504,62€	0,00 €	0,00 €	
Ápríl	-714 489,08 €	-374 312,72€	-277 732,86€	0,00 €	0,00 €	
Máj	-696 876,28€	-461 807,17€	-267 373,74€	0,00 €	0,00 €	
Jún	-705 234,25 €	-496 168,14€	-215 703,07€	0,00 €	0,00 €	
Júl	-528 976,62€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
August	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
September	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Október	-39 743,32€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
November	- 180 087,80€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
December	-370 315,14€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
Vysvetlivky: Číslo s mínusom = prevádzkové zadlženie spoločnosti čerpaním kontokorentného úveru / Číslo 0. = spoločnosť bez čerpania kontokorentného úveru, vkladných hodnotách						
Mínuszos számok =a vállalat üzemeltetési adóssága, a kontokorens hitel merítésével / 0 = a vállalat a kontokorens hitel merítése nélkül, pozitív értékekben						

MILÍ MEDERČANIA,

O termálnom kúpalisku sa v meste vždy vedú rôzne reči, ba niekedy až rozprávky... My namiesto veľkých reči, radšej konáme. Preto si Vás aj v mene kolegov dovoľujem srdečne privítať v areáli nášho-Vášho akvaparku Thermal Corvinus. Termálne kúpalisko tu je a bude predovšetkým pre obyvateľov Mesta Veľký Meder. Deň otvorených dverí je príležitosť, aby ste sa na vlastné oči mohli presvedčiť, v akom stave termálne kúpalisko v skutočnosti je. Veď

lepšie je raz vidieť, ako stokrát počuť. Nemáme čo skrývať, práve naopak, radi Vám ukážeme čo sme urobili a čo plánujeme urobiť. Boli by sme radi, aby bol Thermal Corvinus naďalej pýchou a ozdobou mesta. O to sa všetci denne snažíme poctivou, odbornou a najmä tímovou prácou. Želáme Vám príjemný deň v našej spoločnosti.

Lukáš Machala, konateľ



Čo sme urobili za posledných 16 mesiacov od nástupu do Termál s.r.o.

1. Oprava bazénov – B1 rekreačný, B2 vnútorný detský s toboganom, B3 sedací pokrytý, B9 unášajúca rieka, B10 vlnový bazén, B11 skokanský bazén, B12 vonkajší plavecký bazén
2. Modernizácia strojomne pre bazény B1 a B2 v K1 (online centrálné riadenie)
3. Kompletná pasportizácia bazénových technológií v akvaparku
4. Oprava všetkých sociálnych zariadení v areáli akvaparku
5. Oprava prasknutého vodovodného potrubia v budove A1, ktoré tieklo v hale 10 rokov
6. Nový projekt protipožiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou, nový systém EPS a EHS
7. Doplnenie a aktualizácia revízných správ elektrického systému – oprava nefunkčných častí
8. Modernizácia kamerového systému – výmena nefunkčného vedenia, kamier a technického zabezpečenia areálu akvaparku
9. Oprava technického zabezpečenia - alarm v administratívnej budove
10. Modernizácia internetového vedenia, uloženie nového optického kábla v akvaparku
11. Nový informačný pult pre návštevníkov, výdaj online vstupov a vstupov na tzv. čierne náramky - zrýchlenie predaja
12. Modernizácia označenia areálu, nová 3D mapa na webe thermal-corvinus.sk
13. Označenie kúpaliska pred vstupom na parkovisko
14. Označenie kúpaliska nad hlavným vchodom – po 20 rokoch má kúpalisko svoj 3D nápis
15. Nový pokladničný a rezervčný systém – zvýšenie tržieb o 700 000 EUR počas letnej sezóny, zamedzenie nelegálnym vstupom a nepovolenému predaju čiernych náramkov

16. Nový online systém predaja vstupov prepojený s pokladničným systémom pre zrýchlenie predaja

17. Spolupráca pri realizácii a implementácii vernostného programu „Corvinus Klub“ a „Corvinus Klub Partner“

18. Moderná internetová stránka www.thermal-corvinus.sk, integrovaný online predaj a unikátna 3D prehliadka areálu akvaparku

19. Nový digitálny systém ovládania šatní – kompatibilný s pokladničným systémom, zabraňuje neoprávnenému užívaniu šatní a zvyšuje komfort návštevníkov

20. Inštalácia nového parkovacieho automatu - kompatibilný s pokladničným systémom

21. Nová vlastná reštaurácia, kaviareň a bufet „Thermal“ – zlepšenie služieb v oblasti gastronómie v areáli, zvýšenie podnikateľského portfólia firmy a zvýšenie zamestnanosti

22. Pasportizácia stromov v akvaparku – zvýšenie bezpečnosti návštevníkov a ochrana životného prostredia

23. Zlepšenie sociálneho postavenia a stabilizá-

cia zamestnancov a brigádnikov Termál s.r.o.

24. Nová organizačná štruktúra spoločnosti – rozdelenie kompetencií a zvýšenie osobnej angažovanosti zamestnancov Termál s.r.o.

25. Legalizácia využívania geotermálnych vrtov GTV 1 a GTV 2

26. Legalizácia vypúšťania odpadovej vody do ľžopského kanála

27. Inventarizácia majetku spoločnosti, reorganizácia skladových zásob – zavedenie novej evidencie

28. Inventarizácia elektronickej siete (online) a jej funkčnosť pripojenia

29. Oprava dlhodobého nefunkčných traktorových kosačiek, zakúpenie novej traktorovej kosačky

30. Zakúpenie nového úžitkového vozidla a nových referentských vozidiel

31. Vybudovanie novej vonkajšej terasy pre návštevníkov za vitálnym svetom

32. Inštalácia nových okenných fólií vo vitálnom svete – zabezpečenie súkromia pre návštevníkov

33. Odstránenie nepoužívaných prístreškov pred vstupom do akvaparku

34. Ukončenie súdnych sporov s nájomcami

35. Úprava a vyčistenie zadného traktu areálu – zlikvidovanie dlhodobej skládky stavebného odpadu a nábytku

36. Rekonštrukcia oddychového priestoru vnútri bazéna Unášajúca rieka

37. Nový prebaľovací kútik s tichým zázemím pre dojenie

38. Poskytovanie MOM v priestoroch kúpaliska pre obyvateľov Veľkého Medera - antigénne a PCR testovanie



39. Spolupráca na projektoch OOCR Žitný ostrov

40. Uzatvorenie zmlúv o spolupráci s ubytovateľmi vo Veľkom Mederi v rámci projektu Corvinus Klub Partner

41. Zadanie strategickej štúdie rozvoja kúpaliska – realizátor Velkomederské združenie turizmu

42. Ukončenie čierneho odberu elektrickej energie, ukončenie neoprávneného užívania majetku Termál s.r.o. (firma GMC s.r.o.),

43. Nová forma marketingu – spolupráca pri výrobe videoklípu na kľúč „Tárajko a Popletajka - Leto v akvaparku“ propagujúca Thermal Corvinus, do dnešného dňa cca. 800 000 zhladnutí

44. Príprava projektu „Nová Promenáda“ – zlepšenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov mesta

45. Realizácia fotovoltickej stanice na výrobu elektrickej energie pre potreby Termál s.r.o. – energetická bezpečnosť firmy



nová reštaurácia Thermal

Pasportizácia technologického vybavenia

V roku 2022 sme vykonali komplexnú pasportizáciu všetkých bazénov a atrakcií na termálnom kúpalisku. Dôkladný popis technologického vybavenia a stavu bazénových technológií urobil manažment vôbec po prvý raz za posledných 20 rokov! Nedostatočná údržba, minimálna modernizácia technológií, ako aj nečinnosť a ľahostajnosť predchádzajúcich manažerov spôsobili, že termálne kúpalisko má veľký investičný dlh v technologickom vybavení. Tento vážny a dlhodobý neriešený problém, sa snažíme postupne systémovo riešiť.

Podarilo sa nám kompletne zrekonštruovať a zmodernizovať spoločnú strojovňu pre B1 – rekreačný bazén a B2 – detský vnútorný bazén s toboganmi (K1). Strojovňa bola modifikovaná na centrálné riadenie s možnosťou kontroly a regulácie celého systému. Kontrolné mechanizmy sú vyvedené v online priestore s monitorovaním odchýlok v riadení technológie a s priamymi výstupmi na údržbu, prevádzkarov a technického riaditeľa. Tým sme zabezpečili

trojstupňovú kontrolu našimi zamestnancami. Nové online centrálné riadenie umožňuje úsporu energie, ktorá sa prejavuje v domiešavaní a regulácii termálnej a úžitkovej vody, ako aj v úspore elektrickej energie. Systém automaticky riadi činnosť jednotlivých prvkov regulácie, chemického ošetrovania vody a distribúcie v bazéne. Stály teplotný komfort zvýšil návštevnosť rodín v danom bazéne.

V súčasnosti pracujeme na tom, aby sme postupne, v etapách odstránili jestvujúce nedostatky. Pripravujeme modernizáciu strojovni bazénov B3 – sedací polokrytý bazén a B5 vnútorný rekreačný bazén, B6 perličkový a B7 detský bazén (K2). Všetky rekonštruované strojovne budú mať online centrálné riadenie. Toto riadenie pozostáva zo signalizácie porúch, správy zariadení na diaľku, signalizáciu zaplavenia strojovne s prenosom signálu na trojstupňový dispečing údržby. Systém dokáže v celom aquaparku obsluhovať jeden človek cez smartfón, PC alebo tablet. Týmto opatreniami zvyšujeme kvalitu prevádzky termálneho kúpaliska

a najmä bezpečnosť jeho návštevníkov a našich zamestnancov!

Rovnako pracujeme na tom, aby sme vedeli využiť celú kapacitu odoberanej geotermálnej vody, koncepcia ráta s vybudovaním centrálného zdroja tepla na výpustnom objekte odpadnej geotermálnej vody, teplo z neho by sa následne spätne rozviedol do strojovni, kde by sa doplnil ohrev bazénov z tohoto zdroja. Je nevyhnutné pristúpiť k obnove potrubných rozvodov pre geotermálnu, studenú aj vykurovaciu vodu, súčasťou projektu musí byť nová mapa rozvodov s odbočkovými šachtami pre odpojenie objektov od centrálného rozvodu pre potreby prevádzky. Dôležitý je aj jednotný systém riadenia na všetkých technológiách. Ten zabezpečí automatické riadenie technológií bazénov, saun, vykurovania aj vzduchotechník, bude mať napojenie na technologickú optickú sieť v areáli a cez internetové pripojenie ho bude možné efektívne obsluhovať aj na diaľku. Týmto sa odbremení obsluha, ktorá sa bude môcť v plnom rozsahu venovať údržbe.

Najlepšia letná sezóna v histórii akvaparku

V roku 2019 sme mali v letnej sezóne (jún – august) celkovo 378 424 návštevníkov. V tomto roku nás v lete navštívilo 239 124 návštevníkov. Napriek tomu, že každoročne nám klesá počet návštevníkov v dôsledku pandémie covid 19 a ekonomickej krízy, dokázali sme aj v tomto veľmi ťažkom období vyprodukovať najvyššie letné tržby v histórii Thermal Corvinus! Kým doterajší rekord v tržbách zo vstupného v letnej sezóne bol z roku 2019 vo výške 2 690 334,16 EUR, tohto roku sme ho prekonalí a tržby v letnej sezóne sú 2 966 354,46 EUR! Keďže tržby za mesiac september 2022 sú tiež vyššie ako boli v septembri 2019, tento náš úspešný hospodársky výsledok sa ešte zvýrazní!

Výborné výsledky máme aj v porovnaní s konkurenčnými akvaparkami a kúpaliskami Na Slovensku. Úspech tohtoročnej sezóny je založený na rozšírení ponuky našich služieb, skvalitnení prostredia termálneho kúpaliska, udržiavaní nízkych a priateľských cien vstupného v porovnaní s konkurenciou a najmä zavedením nového pokladničného a rezervačného systému.

Vďaka tomuto systému máme úplnú kontrolu nad všetkými vstupmi, užívateľmi šatní aj parkoviska. Nový pokladničný systém firmy TSS Group a.s. nám zabezpečil zvýšenie príjmov zo vstupného v priemere o 175 000 EUR za mesiac! Keďže implementácia celého nového pokladničného systému stála cca 90 000 EUR, investícia sa nám vrátila za 14 dní !!!

Ako je to s tzv. čiernymi náramkami?

Od júna 2021 sme pozorne analyzovali používanie tzv. čiernych čipových náramkov, ktoré používajú prevádzkovatelia ubytovacích zariadení vo Veľkom Mederi. Na základe 6 mesačnej analytickej činnosti sme dospeli k záveru, že ich používanie tak, ako bolo nastavené do konca roka 2021, nie je výhodné pre spoločnosť Termál s.r.o.

Preto sme od februára 2022 začali testovať a postupne zavádzať nový pokladničný

a rezervačný systém renomovanej spoločnosti TSS Group a.s. Naším cieľom bolo:

- odstrániť právny a ekonomický chaos pri používaní tzv. čiernych čipových náramkov
- zabrániť finančným únikom predpokladaných výnosov spoločnosti Termál s.r.o.
- vytvoriť zmluvný rámec pre obchodnú spoluprácu medzi Termál s.r.o. a ubytovateľmi vo Veľkom Mederi
- nastaviť cenotvorbu pre ubytovateľov s ohľadom na záujmy a potreby Termál s.r.o.

Predpokladáme, že finančný prospech z čiernych náramkov doteraz malí hlavne vybraní ubytovatelia Veľkého Medera, a to za najmä účelom zlepšenia ich vlastného podnikania. Používanie tzv. čiernych čipových náramkov nebolo upravené žiadnou platnou zmluvou. Manažment Termál s.r.o. bol pod tlakom vybraných ubytovateľov, ktorí neprimeraným a obchodným zvyklostiam nevhodným spôsobom zasahovali do kompetencií riadenia termálneho kúpaliska. Keďže termálne kúpalisko je majetkom Mesta Veľký Meder, manažment spoločnosti nemôže prihliadať na záujmy úzkej skupiny podnikateľov, ale v prvom rade na potreby mestského obchodnej spoločnosti a všetkých obyvateľov. Preto sme v lete 2022 pristúpili k uzatváraniu zmlúv o spolupráci a rámcových kúpnych zmlúv pre všetkých ubytovateľov vo Veľkom Mederi bez rozdielu či sú malí alebo veľkí. Doteraz má Termál s.r.o. zmluvný vzťah s viac ako 40 ubytovateľmi v rámci partnerského programu Corvinus Klub Partner. Veríme, že do konca kalendárneho roka sa ich počet ešte zvýši.

Nový pokladničný systém je priamym nástrojom kontroly užívateľských práv našich zmluvných partnerov v rámci Corvinus Klub Partner. Ostatní ubytovatelia, ktorí nemajú s Termál s.r.o. uzavretý zmluvný vzťah, nebudú môcť v blízkej budúcnosti využívať

výhody tzv. čierneho čipového náramku. Keďže Termál s.r.o. doteraz nemal evidenciu ani vedomosť, kto všetko vlastní tzv. čierne čipové náramky, po novom sa všetky staré, poškodené a neevidované náramky postupne vymazávajú s pokladničného systému a plne funkčné budú len čierne čipové náramky, ktoré už vlastní spoločnosť Termál s.r.o. a prenajíma ich svojim zmluvným partnerom za symbolický poplatok.

Na margo nášho rozhodnutia zaviesť nový pokladničný systém a poriadok v používaní tzv. čiernych čipových náramkov uvádzame, že počas zavedenia plnej kontroly našej spoločnosti nad vydávaním a evidenciou čiernych čipových náramkov, príjmy spoločnosti Termál s.r.o. v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka (jún – september 2021) stúpili v priemere o 175 000 EUR mesačne! Od začiatku júna 2022, keď sme naplno spustili nový pokladničný systém a máme úplne pod kontrolou obchodovanie s tzv. čiernymi čipovými náramkami, naše tržby stúpili o viac ako 700 000 EUR! Samozrejme, sme radi, že sa do podnikania spoločnosti vniesol poriadok a naši zmluvní partneri chápu, že toto je jediná správna cesta. Jednoznačne pozitívne ekonomické výsledky nás utvrdili v tom, že zavedenie nového systému do obchodovania so vstupmi na kúpalisko bol výborný a úspešný manažérsky krok.

TRŽBY ZO VSTUPNÉHO TERMÁLNEHO KÚPALISKA				
mesiac	Rok			
	2019	2020	2021	2022
Január	110 990,06 €	161 725,91 €	0,00 €	0,00 €
Február	188 232,74 €	212 537,44 €	0,00 €	74 785,05 €
Marec	213 377,18 €	65 375,36 €	0,00 €	174 809,64 €
Apríl	291 729,94 €	65,00 €	0,00 €	281 832,15 €
Maj	322 162,00 €	0,00 €	9 371,61 €	312 317,44 €
Jún	532 785,10 €	175 787,12 €	324 771,36 €	624 277,74 €
Júl	1 015 065,14 €	921 227,47 €	963 445,51 €	1 210 567,71 €
August	1 142 483,92 €	1 088 464,72 €	976 827,35 €	1 068 650,50 €
September	399 430,36 €	221 557,52 €	429 118,66 €	546 309,71 €
Október	296 109,71 €	8 788,64 €	197 765,30 €	-
November	199 176,03 €	0,00 €	64 151,45 €	-
December	164 011,93 €	0,00 €	0,00 €	-
CELKOM	4 875 554,11 €	2 855 529,18 €	2 965 451,24 €	4 293 549,94 €
Stav na bank. účte spoločnosti Termál s.r.o. ku dňu 5.10. 2022 je 1 628 754 €				

KEDVES NAGYMEGYERIEK,

A termálfürdőről sok szóbeszéd kering a városban, sokszor már szinte meséket mesélnek... A nagy szavak helyett inkább cselekszünk. Ezért is szeretnénk Önöket sok szeretettel köszönteni a Thermal Corvinus termálfürdőben magam és kollégáim nevében. A fürdő itt van és mindig itt lesz elsősorban a nagymegyeri lakosok számára. A nyílt nap lehetőséget nyújt arra, hogy saját szemükkel győződjenek meg arról, valójában milyen állapotban van a termálfürdő. Hiszen jobb egy-

szer látni, mint százszor hallani. Nincs rejtvegetni valónk, ellenkezőleg, szívesen megmutatjuk Önöknek, hogy min dolgoztunk és mit tervezünk még a jövőben. Örömrökre szolgálna, ha a Thermal Corvinus továbbra is a város büszkesége és díszé lenne. Mindannyian erre törekszünk becsülettel, szakértelemmel és főként csapatmunkával. Szép napot kívánunk Önöknek köreinkben.

Lukáš Machala, ügyvezető igazgató

Mit értünk el a Termál s.r.o. élén az elmúlt 16 hónapban

- Medencék javítása** – B1 rekreációs, B2 beltéri csúszdás gyermekmedence, B3 felfedett ülő medence, B9 sodróvizes medence, B11 ugrómedence, B12 kültéri úszómedence
- A K1-nél található B1-es és B2-es medencék gépházának modernizálása** (online központi rendszer)
- A termálfürdő medence technológiájának teljeskörű állapotfelmérése**
- A termálfürdő összes szociális helyiségének javítása**
- Az A1-es épületben található sérült vízvezeték javítása**, mely 10 éve szivárgott az előcsarnokban
- Új tűzvédelmi projekt a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően**, új EPS és EHS rendszer
- Az elektromos rendszer vizsgálatáról szóló jelentések kibővítése és aktualizálása** – a szükséges javítások elvégzése
- A kamerarendszer modernizálása** – a hibás vezetékek, kamerák és biztonsági eszközök cseréje
- Biztonsági eszközök javítása** – riasztóberendezés az adminisztratív épületben
- Az internetes vezetékek modernizálása**, új optikai kábel elhelyezése a termálfürdőben
- Új információs pult a látogatók számára**, az online vásárlott, illetve az ún. fekete karkötők nem megengedett formában történő árusításának megátolása
- A fürdő területének megjelölésére szolgáló modernizáció**, új 3D térkép a thermal-corvinus.sk weboldalon
- A fürdő kijelölése a parkoló bejáratához vezető úton**
- A fürdő megjelölése a főbejárat felett** – 20 év után 3D-s felíratra van a fürdőnek
- Új kassa- és foglalási rendszer** – a bevételek 700 000 euróval növekedtek a nyári szezonban, az illegális belépések és a fekete karkötők nem megengedett formában történő árusításának megátolása
- Új online rendszer a belépőjegyek megvásárlására** a kasszarendszerrel összeköttetésben az eladás gyorsítása céljából
- Együttműködés a „Corvinus Klub” és „Corvinus Klub Partner”** hűségprogramok létrehozásában és megvalósításában
- Modern weboldal** www.thermal-corvinus.sk, integrált jegyárúsítás és a termálfürdő területének egyedi 3D-s feltérképezése
- Új digitális öltözőszekrény rendszer** – a kasszarendszerrel kompatibilis, megátolja a szekrények jogosulatlan használatát és növeli a látogatók komfortérzetét
- Új parkolóautomata elhelyezése** – kompatibilis a kasszarendszerrel
- Saját „Thermal” étterem, kávézó és büfé** – a gasztronómiai szolgáltatások színvonalának nö-

- velése a fürdő területén, a cég üzleti portfóliójának bővítése és új munkahelyek teremtése
- A termálfürdő területén található fák állapotának felmérése** – a látogatók biztonságának növelése és környezetvédelem
- Az alkalmazottak és a szezonmunkások társadalmi helyzetének**, stabilitásának javítása
- A cég új szervezeti felépítése** – a hatáskörök szétosztása, a Termál s.r.o. alkalmazottainak személyes elkötelezettségének növelése
- A GTV 1 és GTV 2-es geotermikus furatok használatának legalizálása**
- A szennyvíz izsapi kanálisba való kiengedésének legalizálása**
- A cég vagyonának leltározása**, a raktárkészlet átrendezése – új nyilvántartás létrehozása
- Az elektronikus (online) hálózat és működésének leltározása**
- A régóta működésképtelen fűnyíró traktorok javítása**, új vásárlása
- Új haszongépjármű és céges gépjárművek vásárlása**
- Új külső terasz építése** a látogatók számára a szaunavilág mögött
- Színezett fóliák elhelyezése** a szaunavilágban – a vendégek magánéletének védelme céljából
- A termálfürdő bejárata előtti használaton kívüli fedett teraszok eltávolítása**
- A bérlőkkel folytatott jogi perek befejezése**



- A terület hátsó részének rendezése** és kitisztítása – a régóta tárolt építkezési szemét és bútorok eltávolítása
- A sodróvizes medencénél található pihenőzóna felújítása**
- Új pelenkázó helyiség**, nyugodt környezetet biztosítva a szoptatóshoz
- Mobil mintavételi pont biztosítása** a nagymegyeri lakosok számára – antigén és PCR tesztelés
- Együttműködés a Csallóköz Területi Idegenforgalmi Szövetséggel**
- A Corvinus Klub Partner projekt keretein belül együttműködési szerződések kötése** a nagymegyeri szállásoltatókkal
- A termálfürdő fejlesztésére vonatkozó stratégiai tanulmány** – megvalósítója a Nagymegyeri Idegenforgalmi szervezet
- Az elektromos áram**, illetve a Termál s.r.o. vagyonának jogtalan használatának felszámolása (GMC s.r.o.)
- Új marketingforma** – együttműködés a „Tárajka a Popletajka - Leto v akvaparku” videoklip elkészítése során a Thermal Corvinus népszerűsítése céljából, jelenleg kb. 800 000 megtekintéssel rendelkezik
- A „Nová Promenáda – Új Proménád” projekt** előkészítése – a szolgáltatások fejlesztése a város lakosai és látogatói számára
- Fotovoltaikus rendszer létrehozása**, mely elektromos áramot termel a Termál s.r.o. számára – a cég energetikai biztonsága

