



0000015950055
102EX 303/21
Exekútorický úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor
Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, t.č.: 033/7331791, IČO:340 28 340,

<http://www.exekutor.sk>

e-mail.: roman.liscak@ske.sk

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti - oprava
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že
dňa 16.05.2024 o 9:30 hod. *

na Exekútorском úrade JUDr. Ing. Romana Liščáka - súdneho exekútora, Nám. sv. Michala 5, Hlohovec, **sa bude konať dražba nehnuteľnosti**, vedenej na:

- Okresnom úrade Dunajská Streda – katastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Veľký Meder, katastrálne územie Veľký Meder, **LV 3563**

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo: Výmera v m²: Druh pozemku:

7191/6	4359	orná pôda
7192/8	2324	trvalý trávny porast
7194/74	1907	orná pôda
7194/75	1952	orná pôda
7194/79	4259	orná pôda

Vlastník:

2 Pajorová Mónika r. Baloghová, štátny občan SR, nar. 17.09.1975, Stará ul. 674/46, spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom je **21 100,00 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **10 550,00 EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je **21 100,00 EUR**.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Pavla Jánošíka, znalec v odbore poľnohospodárstvo odvetvie odhad hodnoty

poľnohospodárskej pôdy, rastlinná produkcia, č. 8/2024 zo dňa 15.03.2024, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

V súlade s ust. §139 ods. 5 Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov upovedomujem oprávneného, povinného, záložného veriteľa povinného a osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo o vyhotovení znaleckého posudku a o cene nehnuteľnosti v ňom uvedenej, **t.j. 21 100,00 EUR**. Zároveň tieto osoby poučujem o možnosti nahliadnuť do znaleckého posudku u exekútora.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti, alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.: **SK08 8120 0001 1586 3352 7060, BSLOSK22XXX**, vedený v: **Privatbanka, a.s., variabilný symbol: 3032021**. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č.: **SK08 8120 0001 1586 3352 7060, BSLOSK22XXX**, vedený v: **Privatbanka, a.s., variabilný symbol: 3032021**.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb.o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4.zákona č.251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.45 961 581-158/15 na pozemku s E KN parc.č.7194/75 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.121 na trase Rz Gabčíkovo- Rz Veľký Meder, podľa Z-8553/15 – 47/16“

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti, ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 44 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 09.05.2024 o 10:00 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Ing. Roman Liščák – súdny exekútor, Nám. sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle **033 733 17 91** alebo elektronicky na e-mailovej adrese: **roman.liscak@ske.sk**

Výzva povinnému

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

Na účely ohliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Hlohovec, 03. apríl 2024

JUDr. Ing. Roman Liščák
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku

*** Opravuje sa dražobná vyhláška zo dňa 27.03.2024 v časti dňa konania dražby:
16.05.2024.**