

**MESTO VEĽKÝ MEDER**  
**Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder**

Číslo: SU-10636/12410/2023-13194/2023  
Vybavuje: Ing. Silvester Vida

vo Veľkom Mederi, dňa 31.05.2023

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**  
- Verejná vyhláška -

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 28.03.2023 podal stavebník

**Bc. Barbara Fellerová, Novodvorský rad 1132/9, 943 32 Marcelová**  
(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o l u j e u ž í v a n i e s t a v b y**

**„Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu“**

na pozemku register "C" parc. č. **51/2** v katastrálnom území Veľký Meder.

Na základe geometrického plánu č. 30079900-9/2023 zo dňa 08.03.2023 úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom zo dňa 16.03.2022 pod číslom G1-542/2022 na parcele č. **51/2 s výmerou 162 m<sup>2</sup> sa nachádza stavba.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod číslom 50/91 ŽP zo dňa 1.3.1991, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.3.1991.

**Popis zmeny:**

- zmena vlastníka/stavebníka z *Ing. Szabó Tibor a manž. Alica, Bratislavská 21, 932 01 Veľký Meder* na *Bc. Barbara Fellerová, Novodvorský rad 1132/9, 943 32 Marcelová,*
- zmena osoby stavebného dozoru z *Rostás Ladislav, Veľký Meder* na *Ing. Gejza Kórosi, Dubová 2150/8, 932 01 Veľký Meder.*

**Rozsah stavby:**

<i>Zastavaná plocha:</i>	<i>162,00 m<sup>2</sup></i>
<i>Úžitková plocha:</i>	<i>106,73 m<sup>2</sup></i>
<i>Obytná plocha:</i>	<i>70,41m<sup>2</sup></i>
<i>Počet izieb:</i>	<i>4</i>

*Užívaním stavby v danom rozsahu a na daný účel nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.*

**Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

- V súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona, bude stavba užívaná len na povolení účel.

- V prípade zmeny v užívaní stavby túto žiadať od príslušného stavebného úradu.
- Stavba je stavebne ukončená so schválenou projektovou dokumentáciou a je schopná užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
- Vznikajúce odpady počas užívania stavby budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- Vozidlá nebudú odstavené na ceste resp. krajnici cesty, aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- V súlade ust. § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas užívania stavby - pri zmene vlastníctva dokumentáciu odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebný úrad dňa 28.03.2023 obdržal od navrhovateľa Bc. Barbara Fellerová, Novodvorský rad 1132/9, 943 32 Marcelová návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prístavba a rekonštrukcia rodinného domu“ na pozemku register "C" parc. č. 51/2 v katastrálnom území Veľký Meder. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bol vydaný energetický certifikát pod číslom 232950/2023/15/015612008/EC zo dňa 02.02.2023. Návrh opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy je zateplenie kontaktným zateplovacím systémom EPS hr. 100 mm.

Stavebný úrad dňa 24.04.2023 pod číslom SU-10636/12410/2023-12022/2023 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.05.2023, o jeho výsledkoch bol spísaný jednoduchý záznam.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky k predmetu konania.

V rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že predmetná stavba je stavebne ukončená, jej umiestnenie a uskutočnenie je v zhode s právoplatným stavebným povolením č. 50/91 ŽP zo dňa 01.03.1991 a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní s menšími zmenami: namiesto miestnosti č. 3 (WC) bola vytvorená špajza, v miestnosti č. 5 (pracovňa) okno namiesto východnej fasády bol vybudovaná na severnú fasádu budovy.

Nakoľko k predmetu a k záverom kolaudačného konania neboli zo strany účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy vznesené pripomienky a námietky a v rámci miestneho zisťovania kolaudačného konania neboli zistené závažné nedostatky stavby, ktoré by bránili užívaniu stavby a navrhovateľ k návrhu a ku kolaudačnému konaniu predložil podklady a prílohy podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorými preukázal správnosť vyhotovenia stavby a funkčnosť technického a zdravotno-technického vybavenia stavby, stavebný úrad usúdil, že užívaním stavby v určenom rozsahu a na daný účel (trvalé bývanie) nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a orgánov štátnej a verejnej správy a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal navrhovateľa na rešpektovanie podmienok užívania stavby podľa § 82 stavebného zákona.

Navrhovateľ za vydanie kolaudačného rozhodnutia uhradil do pokladne mesta Veľký Meder správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. a) ods. 1. a 62a písm. a) ods. 1. sadzobníka správnych poplatkov v celkovej výške 85,00 €.

**Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

**Stavebník si dá vyznačiť právoplatnosť po uplynutí 15 dňovej lehoty na Stavebnom úrade, vo Veľkom Mederi, Železničná 60/4.**

**P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Veľký Meder a v zmysle § 47 ods. 4 toto rozhodnutie môže byť preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

PaedDr. Marian Soóky  
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli **mesta** spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:****Účastníci konania:**

1. Bc. Barbara Fellerová, Novodvorský rad 1132/9, 943 32 Marcelová
2. Ing. Szabó Tibor a manž. Alica, Bratislavská 21, 932 01 Veľký Meder
3. Stavebný dozor: Rostás Ladislav, Veľký Meder
4. Stavebný dozor: Ing. Gejza Kórosi, Dubová 2150/8, 932 01 Veľký Meder.
5. Projektant: Ing. Ľudovít Molnár, Nálepková 8, 929 01 Dunajská Streda

**Dotknuté orgány:**

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Mesto Veľký Meder, Oddelenie rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
8. a/a