

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
- Verejnou vyhláškou -

PRIMUM s.r.o., IČO: 35 789 646, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, zastúpená konateľom Ing. Ivanom Hlaváčekom ako splnomocniteľ, splnomocňuje SPG Group s.r.o., Lesná 1524/85, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36 679 542, zastúpeného konateľom Ing. László Farkasom, na zastupovanie splnomocnenca AGROREAL-VM, s.r.o., Lesná 1524/85, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44 872 801 zastúpeného konateľom Gustávom Magyaricsom (ďalej len "stavebník") podal dňa 27.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Obchodné centrum Veľký Meder II. etapa“

Členenie stavby:

Stavebné objekty:

Objekt „A“ (Hypermarket)

- SO A101 *Hlavný objekt „A“*
- SO A101.1 *Architektonicko-stavebné riešenie*
- SO A101.2 *Statika*
- SO A101.4 *Zdravotechnické inštalácie*
- SO A101.5 *Vykurovanie*
- SO A101.6 *Elektroinštalácia*
- SO A101.7 *Vzduchotechnika*
- SO A101.9 *Slaboprúd*
- SO A101.10 *ZOTaSH*
- SO A101.11 *SHZ*
- SO A101.12 *Protipožiarna bezpečnosť stavby*
- SO A101.13 *Náhradný zdroj*
- SO A102 *Nádrž SHZ + požiarna nádrž*
- SO A103 *Reklamné pútače/Informačné zariadenia*
- SO A104 *Stánok rýchleho občerstvenia*
- SO A201 *Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy*
- SO A203 *Prístupová komunikácia*
- SO A204 *Verejný chodník na Mostovej ulici*
- SO A206 *Sadové úpravy*
- SO A302 *Vodovodná prípojka + areálový vodovod*
- SO A604 *Areálové NN rozvody*
- SO A605 *Rozšírenie verejného osvetlenia*
- SO A606 *Areálové vonkajšie osvetlenie*

Objekt „B“ (Retail)

- SO B101 *Hlavný objekt „B“*
- SO B101.1 *Architektonicko-stavebné riešenie*
- SO B101.2 *Statika*
- SO B101.3 *Zdravotechnické inštalácie*
- SO B101.4 *Vykurovanie a chladenie*
- SO B101.5 *Elektroinštalácia*
- SO B101.6 *Vzduchotechnika a vetranie*

SO B101.7	<i>Slaboprúd</i>
SO B101.9	<i>Protipožiarna bezpečnosť stavby</i>
SO B101.10	<i>Projektové energetické hodnotenie budovy</i>
SO B101.11	<i>Civilná ochrana</i>
SO B102	<i>Reklamné pútače/Informačné zariadenia</i>
SO B201	<i>Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy</i>
SO B202	<i>Sadové úpravy</i>
SO B301	<i>Vodovodná prípojka + areálový vodovod</i>
SO B601	<i>Prípojka NN a areálové NN rozvody</i>
SO B602	<i>Vonkajšie osvetlenie</i>
PS B01	<i>Transformačná stanica TS2</i>

miesto stavby: **ulica Mostová**
na pozemku: registra "C": **1462/1 orná pôda, LV č. 6956** v katastrálnom území Veľký Meder, vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,
1462/75 orná pôda, LV č. 6705 v katastrálnom území Veľký Meder, vo vlastníctve PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava,
1461/1, 1461/2, 1455, 1463/1, 1463/2, 1465 zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2287 v katastrálnom území Veľký Meder, vo vlastníctve mesta Veľký Meder, registra "E": **7169/2 orná pôda (pozemky „C“ 1460, 935/1, 1453), LV č. 2287** v katastrálnom území Veľký Meder, vo vlastníctve mesta Veľký Meder.

katastrálne územie: **Veľký Meder**

obec: **Veľký Meder**

pre stavebníka: **PRIMUM s.r.o., IČO: 35 798 646, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava**, zastúpená konateľom Ing. Ivanom Hlaváčekom ako splnomocniteľ, splnomocňuje SPG Group s.r.o. Lesná 1524/85, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36 679 542, zastúpeného konateľom Ing. László Farkasom, na zastupovanie splnomocnenca AGROREAL-VM, s.r.o., Lesná 1524/85, 932 01 Veľký Meder, IČO: 44 872 801 zastúpeného konateľom Gustávom Magyaricsom

Na predmetnú stavbu mesto Veľký Meder vydal územné rozhodnutie pod. č. SU-/12384/2021-1357/2022 zo dňa 31.01.2022 s právoplatnosťou 13.04.2022, oprava v rozhodnutí pod č. SU-/12384/2021-1537/2022 zo dňa 03.02.2022 a oprava v rozhodnutí č. 2 pod č. SU-/12384/2021-11821/2022 zo dňa 19.04.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predložená projektová dokumentácia rieši dokumentáciu stavebných objektov stavby Obchodné centrum Veľký Meder II. etapa na pozemkoch v k.ú. Veľký Meder.

Navrhované stavebné objekty riešia výstavbu hlavných objektov a infraštruktúry, umožňujúcej jeho napojenie na inžinierske siete a cestnú sieť.

Objekt „A“ - Hypermarket je veľkokapacitná širokosortimentná predajňa potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. Okrem hlavnej predajnej plochy je predaj s služby zabezpečený aj formou koncesionárov. Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska. Na vstup so zázemím bezprostredne nadväzuje hlavná komunikačná os objektu – obchodná ulička v rámci objektu. Táto nadväzuje na vlastný priestor predajne, všeobecnej samoobsluhy a na všetky predajne koncesionárov. Zázemie zamestnancov – kancelária, školiace miestnosti, šatne a sociálne priestory sa nachádzajú na severozápadnej strane a sú prístupné samostatným vstupom.

V zadnej, východnej časti objektu je skladové zázemie, obslužné pulty, chladiarne a mraziareň, technické priestory a zároveň zásobovanie objektu tovarom. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca. 106,7 x 48,5 m. Stavba je nepodpivničená so sedlovou strechou z ocelového

trapézového plechu. Konštrukčný systém tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet „obalený“ pláštom zo sendvičových panelov, zastrešený jednoplášťovou strechou v min. 3% spáde. Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné pomocou podlahového vykurovania a vykurovacích telies, resp. teplovzdušné. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Objekt „B“ – Retail tvorí kompaktný jednopodlažný halový objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, s možnosťou pohodlného parkovania v úrovni podlahy predajní, s priamym vstupom do nájomných jednotiek z parkoviska. Budova je rozčlenená na jednotlivé nájomné jednotky – prevádzky predajní a služieb. Z chodníka sa priamo z exteriéru vstupuje cez vstupné portály jednotlivých predajní do každého obchodného priestoru samostatne. Obchodné priestory sú všeobecne členené na predajnú časť a zázemie, tvorené skladmi resp. sociálnym zázemím. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca. 50,0 x 30,0 m. Stavba je nepodpivničená zastrešený jednoplášťovou strechou v min. 3% spáde z ocelového trapézového plechu. Vlastná nosná konštrukcia haly je tvorená ŽB prefabrikovaným skeletom. obvodové steny sú z prefabrikátov zo železobetónu a sendvičového pláštá. Vykurovanie bude teplovzdušné, zdrojom tepla a chladu bude tepelné čerpadlo umiestnené na streche.

Prijazd je možný z miestnej komunikácie a z cesty I. triedy I/63.

Budovy sa napoja na: NN rozvod elektriny, telekomunikácií, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Návrh počíta so spevnenou plochou na 263 parkovacie státa a prístupovou komunikáciou s chodníkmi.

Mesto Veľký Meder, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania.

Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať písomne na príslušný stavebný úrad do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Stavebný úrad neprihliada na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktoré už boli uplatnené po stanovenej lehote.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Stavebný úrad, Komárňanská 9, Veľký Meder, úradné dni Po. 7.30 - 15.00, Str. 7.30-16.30, Pi. 7.30 – 13.30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Gergő Holényi
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli **mesta** spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníci konania:

1. PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, v zast. Gustáv Magyarics
2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
3. SPG Group, s.r.o., Lesná 1524/85, 932 01 Veľký Meder
4. Mesto Veľký Meder, Komárňanská 9/207, 932 01 Veľký Meder
5. SLOVNAFT s.r.o., Vlčie hrdlo, 824 12 Bratislava
6. EDSCHA Veľký Meder s.r.o., Mostová 41, 932 01 Veľký Meder
7. Quick-mix SK s.r.o., Mostová 3476, 932 01 Veľký Meder
8. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 01 Bratislava
9. Projektant: Ing. arch. Roman Halmi, Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava

Dotknuté orgány:

10. Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
13. Technická inšpekcia a.s., Trnavská 56, 821 01 Bratislava
14. Inšpektorát práce, Jána Bottu 4, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
17. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava
18. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
19. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
21. Okresný úrad Dunajská Streda, odb. krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 D. Streda
22. Slovenská správa ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 820 05 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Krajský dopravný inšpektorát, Oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Kollárova 31, 917 02 Trnava
24. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
25. Trnavský samosprávny kraj, sekcia verejnej správy, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
26. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
28. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
30. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 925 11 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
34. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
36. O₂ Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
37. Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
38. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
39. Mesto Veľký Meder, Oddelenia rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia
40. a/a