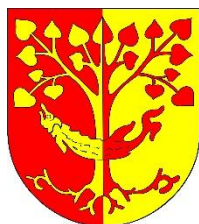


# VELKÝ MEDER



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA VELKÝ MEDER č.235

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 163 o dani z nehnuteľnosti

### Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	28.11.2023
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	28.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	28.11.2023
Dátum ukončenia podávania pripomienok k návrhu VZN	9.12.2023
Prerokované na Mestskom zastupiteľstve vo Veľkom Mederi a prijaté dňa :	13.12.2023
VZN vyvesené a vyhlásené po prijatí dňa:	14.12.2023
<b>VZN účinné od:</b>	<b>01.01.2024</b>

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým sa VZN č.163 o dani z nehnuteľnosti mení a dopĺňa nasledovne:

## Článok I.

Všeobecne záväzné nariadenie obce č.163 sa mení nasledovne:

### 1. § 3 sadzba dane z pozemkov:

Sadzby dane pozemkov v katastrálnom území Veľký Meder a v katastrálnom území Ižop sú nasledovné:

Druh pozemku	Sadzba dane
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	<b>0,50</b>
trvalé trávnaté porasty	<b>0,50</b>
záhrady	<b>0,66</b>
zastavané plochy a nádvorcia	<b>0,70</b>
ostatné plochy	<b>0,70</b>
Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,50</b>
Stavebné pozemky	<b>0,70</b>

### 2. § 5 sadzba dane zo stavieb

Sadzby dane zo stavieb v katastrálnom území Veľký Meder a katastrálnom území Ižop sú nasledovné:

Druh stavby	Sadzba dane na m <sup>2</sup>	
	Veľký Meder	Ižop
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,24</b>	<b>0,20</b>
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	<b>0,65</b>	

chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,80</b>
samostatne stojace garáže	<b>0,55</b>
stavby hromadných garáží	<b>0,55</b>
stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,55</b>
priemyselné stavby, a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	<b>1,80</b>
za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,	<b>1,80</b>
ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	<b>0,80</b>

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,10 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

### 3. § 6 sadzba dane z bytov a nebytových priestorov

Sadzby dane z bytov a z nebytových priestorov v katastrálnom území Veľký Meder sú nasledovné:

<b>Druh priestoru</b>	<b>Sadzba dane na m<sup>2</sup></b>
byt	<b>0,26</b>
nebytový priestor určený na iný účel ako podnikanie napr. garáž	<b>1,30</b>
nebytový priestor v bytovom dome slúžiaci na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>1,50</b>

### 4. §7 spoločné ustanovenia

#### Bod 2)

A správca dane v zmysle § 17 ods. 2 písm. k) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. ustanovuje zníženie dane z pozemkov do výšky **25%** na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

### **Bod 3)**

Správca dane v zmysle §17 ods. 3 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p. zníži daň zo stavieb a bytov:

- a) **25%** z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve, fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúži na ich trvalé bývanie.
- b) **25%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov a držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### **Bod 4)**

Správca dane v zmysle ustanovenia § 17 ods. 4 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje na poskytnutie zníženia dane zo stavieb a bytov vekovú hranicu **70 rokov**.

## **Článok II. Záverečné ustanovenie**

1. Na správu miestnych daní a poplatku sa vzťahuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.
2. Toto VZN bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10-MsZ/2023-4/a zo dňa 13.12.2023 a účinnosť nadobúda od 01.01.2024

PaedDr. Marian Soóky  
primátor mesta