

Mesto Veľký Meder

**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Veľký Meder
a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Veľký Meder (ďalej len „mesto“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve mesta, ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve mesta a iného subjektu a upravujú najmä:
 - a) vymedzenie kompetencií primátora mesta a mestského zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom mesta,
 - b) podmienky nakladania s majetkom mesta,
 - c) podmienky správy majetku mesta (práva a povinnosti rozpočtových a príspevkových organizácií mesta pri správe majetku mesta, postup prenechávania majetku do správy, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo, podmienky zverenia ďalšieho majetku do správy správcovi, ktoré úkony správcu podliehajú schváleniu orgánmi mesta),
 - d) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
 - e) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí,
 - f) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta,
 - h) nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
- (3) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány mesta, zamestnancov mesta, rozpočtovú a príspevkovú organizácie, ktoré spravujú majetok mesta a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom mesta.
- (4) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

PRVÁ HLAVA

MAJETOK MESTA

§ 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe osobitného zákona, alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Nakladať a hospodáriť s majetkom mesta je možné len za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito zásadami.
- (3) Majetok mesta slúži na plnenie úloh mesta. Majetok mesta možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy mesta.

- (4) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (5) Majetok mesta možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu alebo výpožičky
 - b) vložiť ako majetkový vklad do základného imania či kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú osobu podľa osobitného zákona napr. podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.
- (6) Na vopred určený účel (údržba, zveľadovanie a rozmnožovanie majetku mesta) môže mesto zorganizovať verejnú zbierku podľa osobitných predpisov.

§ 3

Prebytočný a neupotrebitelný majetok mesta

- (1) Prebytočným je majetok mesta, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh a nie je predpoklad jeho ďalšieho využitia ani v budúcnosti. Za prebytočný majetok je možné tiež určiť majetok mesta, pri ktorom platí, že mesto schopné trvale plniť svoje úlohy bez zníženia ich kvality aj bez tohto majetku.
- (2) Prebytočný majetok môže mesto predať, zameniť, dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.
- (3) Za neupotrebitelný majetok je možné určiť ten majetok mesta, ktorý pre svoju morálnu alebo fyzickú zastaranosť alebo opotrebovanosť nie je spôsobilý na plnenie účelu, na ktorý je určený.
- (4) O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
- (5) O prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelnej veci, ak je jej zostatková hodnota vyššia ako 3 500,- Eur rozhoduje mestské zastupiteľstvo, v ostatných prípadoch primátor mesta. V určitých prípadoch môže byť rozhodnutie o prebytočnosti a neupotrebitelnosti vyhradené mestskému zastupiteľstvu, napríklad podľa ust. § 5 ods. 1 písm. x) týchto zásad.
- (6) V prípade, ak rozhoduje o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelnej veci primátor, nie je nutné osobitné formálne rozhodnutie. Výsledkom rozhodnutia o prebytočnosti a/alebo neupotrebitelnosti tak môže byť napríklad prevod vlastníctva k takejto hnutelnej veci (v prípade, ak je na prevod oprávnený primátor) alebo jej likvidácia zákonným spôsobom.

DRUHÁ HLAVA

VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ PRIMÁTORA MESTA A MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

§ 4

Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa delí právomoc medzi mesto a správcu majetku mesta. V rámci mesta sa delí právomoc medzi mestské zastupiteľstvo a primátora mesta.

§ 5

Kompetencie mestského zastupiteľstva

- (1) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje okrem prípadov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi vždy vopred aj:
- a) zriadenie a zrušenie rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a na návrh primátora vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riadiateľov),
 - b) založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti a schvaľuje jeho štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov. Na odvolanie štatutárneho orgánu alebo členov štatutárneho orgánu a členov kontrolných orgánov obchodnej spoločnosti podľa zákona nie je potrebné schválenie mestského zastupiteľstva, ale v zmysle Štatútu mesta Veľký Meder mestskému zastupiteľstvu je vyhradené najmä „schvaľovať vymenovanie a odvolanie zástupcov mesta do ich štatutárnych, kontrolných alebo iných orgánov“
 - c) majetkovú účasť mesta v obchodnej spoločnosti,
 - d) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - e) prenájom majetku mesta v prípade ak hodnota nájmu presiahne 20 000€ (pričom pri nájme na dobu neurčitú sa v zmysle ods. 4) písm e) § 9aa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov)
 - f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - g) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľnomajetku mesta,
 - h) nadobudnutie nehnuteľného majetku mesta,
 - i) zaťaženie nehnuteľného majetku mesta (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - j) zaťaženie nehnuteľného majetku tretích osôb v prospech mesta (napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva),
 - k) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta,
 - l) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zažatí nehnuteľného majetku mesta (napr. zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení záložného práva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva),
 - m) uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí nehnuteľného majetku mesta,
 - n) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku mesta, ktorého jednotlivá aktuálna hodnota presahuje 5000,- Eur,
 - o) vklady akéhokoľvek majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - p) uzatvorenie záväzkového právneho vzťahu rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou mesta, ktorého jednotlivá hodnota presahuje 10 000,- Eur,
 - q) prenechanie nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu do správy alebo užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami hospodárenia,
 - r) zverenie nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu do správy,
 - s) prevod správy a zámenu správy nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu medzi správcami,
 - t) odňatie nehnuteľného majetku mesta a majetku štátu zvereného mestu zo správy,

- u) združenie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
- v) zmenu účelového určenia majetku vo vlastníctve mesta, ktoré nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- w) vklad majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
- x) rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- y) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500,- Eur,
- aa) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- bb) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- cc) nakladanie s inými ako uvedenými majetkovými právami mesta, ktorých jednotlivá hodnota presahuje 3 500,- Eur,
- dd) iné hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta, ak tak určujú tieto zásady hospodárenia (napr. § 8 ods. 5).

§ 6

Kompetencie primátora

- (1) Primátor mesta je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch mesta.
- (2) Primátor je oprávnený rozhodovať v bežných veciach pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a vo veciach, ktoré podľa osobitných predpisov a týchto zásad hospodárenia nie sú zverené mestskému zastupiteľstvu.
- (3) Primátor je oprávnený schvaľovať a podpisovať nájomné zmluvy, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nepresiahne 20 000€.
- (4) V prípadoch, ak je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva, primátor predkladá zámer predaja alebo prenájmu majetku mesta mestskému zastupiteľstvu.
- (5) Primátor mesta je v čase krízovej situácie mimo času vojny a vojnového stavu, kedy bol príslušným orgánom, z dôvodu ohrozenia verejného zdravia II. stupňa, vyhlásený výnimočný stav, núdzový stav alebo mimoriadna situácia, týkajúce sa územia mesta, oprávnený vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka presunom rozpočtových

prostriedkov medzi jednotlivými programami schváleného bežného rozpočtu aj v rámci daného programu schváleného bežného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky rozpočtu.

- (6) Primátor je oprávnený rozhodovať o prevode hnuiteľného majetku mesta v zmysle postupu ustanovenom v § 9 ods. 3 týchto zásad na iný subjekt, ak aktuálna hodnota hnuiteľného majetku nepresahuje 5000,- Eur.

TRETIA HLAVA VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ SPRÁVCU MAJETKU MESTA

§ 7

- (1) Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
- (2) Obsahom správy majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
- (4) Správca, ktorému bol majetok mesta zverený do správy je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (5) Správca pri nakladaní s majetkom mesta nie je oprávnený majetok mesta scudziti, zaťažovať, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- (6) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom mesta.
- (7) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku mesta, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom mesta spôsobuje ich neplatnosť.
- (8) Správa majetku mesta vzniká:
 - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
- (9) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Mesto môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy ďalší majetok mesta na základe písomnej zmluvy o zverení majetku do správy:
 - a) ak ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre mesto prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (10) Mesto fyzicky odovzdá zverený majetok správcovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku mesta. Ak je predmetom odovzdania nehnuteľný majetok mesta, je správca povinný bezodkladne zabezpečiť vykonanie zápisu v katastri nehnuteľností o tejto skutočnosti.
- (11) Mesto môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku mesta:

- a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä ak správca nevedie majetok mesta v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne efektívne, účelne alebo účinne),
- b) ak ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
- c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (12) Správcovia majetku mesta si môžu zmluvou o prevode správy vzájomne previesť správu nad majetkom mesta vo svojej správe. Zmluva musí mať písomnú formu a okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise musí obsahovať aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
- (13) Správcovia majetku mesta môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je nevyhnutné, aby danú zmluvu o zámene správy pred jej uzavretím správcami schválilo mestské zastupiteľstvo, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi najmä, identifikáciu správcov, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnocenné.
- (14) Správcovia sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
- (15) Správcovia sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom mestskému zastupiteľstvu jedenkrát ročne/resp. v termínoch určenom mestským zastupiteľstvom.
- (16) Správcovia majetku mesta sú povinní min. 1 krát za dva roky vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.
- (17) Výsledok tejto inventarizácie overuje hlavný kontrolór mesta a o výsledku predloží písomnú správu mestskému zastupiteľstvu.
- (18) Štatutárny orgán správcu majetku mesta je oprávnený samostatne k týmto úkonom:
- k predaju neupotrebitelného huteľného majetku, ktorého aktuálna hodnota nepresahuje 500,- Eur.
- (19) Schváleniu primátorom mesta podliehajú nasledovné úkony správcu:
- uzatváraniu nájomných zmlúv na spravovaný majetok za podmienok v súlade s týmito zásadami,
 - odpredaj neupotrebitelného huteľného majetku, ktorého aktuálna hodnota presahuje 500,- Eur ale nepresahuje 3 500,- Eur.
- (20) Schváleniu mestského zastupiteľstva, a to nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov podliehajú nasledovné úkony správcu:
- odpredaj neupotrebitelného huteľného majetku, ktorého aktuálna hodnota presahuje 3 500,- Eur.

ŠTVRTÁ HLAVA NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA MESTA

§ 8

Nadobúdanie vecí do vlastníctva mesta

- (1) Mesto môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Mesto nadobúda majetok:
 - vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - vlastnou investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - činnosťou správcu,
 - v súlade so zmluvou o združení prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- (3) Mesto postupuje pri obstarávaní majetku – tovarov v súlade s príslušnými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania.
- (4) Mesto nadobúda majetok na základe zmlúv, dedenia, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- (5) Nadobudnutie nehnuteľného majetku mestom podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schváleniu mestským zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutelných vecí nad hodnotu 5 000 Eur.
- (6) V ostatných prípadoch nadobúdania majetku vyššie neuvedených rozhoduje primátor mesta.
- (7) V prípade dedenia a darovania sa postupuje podľa ust. § 8 ods. 5 týchto zásad.

§ 9

Prevod majetku mesta

- (1) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta na tretie osoby podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva, to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.
- (2) V prípade prevodu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti musí byť zachované predkupné právo ostatných spoluvlastníkov podľa osobitných predpisov. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (3) Rozhodnutie o prevode hnutelného majetku mesta na iný subjekt podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak aktuálna hodnota hnutelného majetku presahuje sumu 5000,- Eur. V ostatných prípadoch týkajúcich sa hnutelného majetku rozhoduje primátor mesta.
- (4) Prevod majetku mesta sa musí vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Vyššie uvedené neplatí v prípade aplikácie zákonnej výnimky ako je uvedené v § 9 ods. 6 týchto zásad nižšie. V daných prípadoch sa vynaloží všetka možná snaha o dosiahnutie čo najlepších podmienok prevodu majetku.

- (5) Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob schválený mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Ak ide o prevod podľa § 9 ods. 4 písm. a) a b) týchto zásad hospodárenia, musí zverejnenie obsahovať aspoňmiesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (6) Ustanovenia § 9 ods. 4 a § 10 – § 13 týchto zásad sa nepoužijú pri prevodoch majetku mestav zákonom stanovených prípadoch (§ 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb.).

§ 10

Postup pri prevodoch podliehajúcich schváleniu mestským zastupiteľstvom

- (1) Ak má mesto zámer previesť majetok mesta na tretiu osobu, pričom tento prevod podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva, rozhodne mestské zastupiteľstvo podľa § 3 týchto zásad hospodárenia o neupotrebitelnosti alebo prebytočnosti tohto majetku. Následne rozhodne mestské zastupiteľstvo podľa § 9 týchto zásad hospodárenia o spôsobe tohto prevodu.

§ 11

Obchodná verejná súťaž

- (1) V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov s použitím ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže.
- (2) Mestské zastupiteľstvo schváli:
 - samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže,
 - samostatným uznesením podmienky verejnej obchodnej súťaže. Pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
 - samostatným uznesením súťažnú komisiu na vyhodnocovanie ponúk verejnej obchodnej súťaže.
- (3) Ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli všetky predpoklady pre predaj majetku na základe verejnej obchodnej súťaže (t.j. spôsob predaja, podmienky verejnej obchodnej súťaže), mestský úrad zabezpečí do 15 pracovných dní odo dňa schválenia spôsobu predaja a podmienok:
 - zverejnenie oznámenia o zámere predať vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže

minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

- (4) Mestský úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľnosti/hnuteľnej veci a nazretie do znaleckého posudku.
- (5) Mestský úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých návrhov tak ako priebežne dochádzali v tomto rozsahu (prijaté, poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu a podpis primátora mesta/štatutárneho orgánu resp. povereného pracovníka). Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- (6) Súťažná komisia na vyhodnotenie ponúk verejnej obchodnej súťaže je povinná v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže zvolať pracovné stretnutie a vyhodnotiť jednotlivé ponuky.
- (7) Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností/hnuteľnej veci) a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.
- (8) Súťažná komisia na vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže skontroluje neporušenosť obálok, vykoná otváranie obálok a následne skontroluje či jednotlivé návrhy majú predpísanú náležitosti a v prípade neúplnosti takéto návrhy z posudzovania vylúči. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
- (9) Mestský úrad zabezpečí bezodkladne informovanie účastníkov súťaže o výsledku súťaže a o ich umiestnení z hľadiska poradia. Víťaza súťaže informuje o tom, že jeho návrh bol vyhodnotený ako najvýhodnejší a vyzve ho k uzavretiu kúpnej zmluvy.
- (10) O výsledku verejnej obchodnej súťaže je mestské zastupiteľstvo informované. Samostatný prevod vlastníctva mesto neschvaľuje.

§ 12

Dobrovoľná dražba

- (1) V prípade predaja majetku mesta prostredníctvom dobrovoľnej dražby sa postupuje podľa zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.

§ 13

Priamy predaj

- (1) V prípade predaja veci z majetku mesta, prostredníctvom priameho predaja, je mesto povinné postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.

- (2) Mesto nemôže previesť majetok mesta priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa znaleckého posudku presiahne 40 000 eur.
- (3) Mesto musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať, (u nehnuteľnosti – listom vlastníctva, ktorá sa má predať a u hnuiteľných vecí jej opisom) tak aby nebola zameniteľná s inou vecou. Subjekt, ktorý prevádza majetok mesta je povinný skúmať, či na danú nehnuteľnosť/hnuiteľnú vec nie je potrebné uplatniť osobitný postup upravený osobitným zákonom, napr. zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- (4) Mesto je povinné ohodnotiť/oceniť nehnuteľnosť alebo hnuiteľnú vec podľa znaleckého posudku. Znalecký posudok na majetok mesta, ktorý sa má previesť, nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.
- (5) Návrh na predaj majetku mesta minimálne za cenu určenú na základe znaleckého posudku prostredníctvom priameho predaja a návrh cenovej ponuky sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu.
- (6) Mesto, ktoré prevádza majetok mesta nemôže previesť vlastníctvo majetku mesta priamym predajom na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorej priamy predaj zakazuje zákon.
- (7) Mestské zastupiteľstvo po tom čo schváli spôsob predaja svojho majetku priamym predajom, poverí mestský úrad, aby zabezpečil oznámenie o priamom predaji majetku mesta prostredníctvom oznámenia na úradnej tabuli mesta, prostredníctvom internetu – oznámením na webovom sídle mesta. Mesto zverejní svoj zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
- (8) Mestské zastupiteľstvo posúdi cenové ponuky a rozhodne o schválení predaja majetku mesta minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku podľa doručených cenových ponúka primátor uzatvorí kúpnu zmluvu s vybratým záujemcom.
- (9) Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.
- (10) Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
- (11) Mesto nemôže previesť vlastníctvo k veci priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je mestom zároveň primátorom, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom právnickej osoby zriadenej mestom, prednostom mestského úradu, zamestnancom mesta, kontrolórom mesta alebo blízkou osobou osôb vyššie uvedených.
- (12) Mesto nemôže previesť vlastníctvo k veci priamym predajom na právnickú osobu, ktorej je mesto zakladateľom, v ktorej má mesto obchodný podiel, je štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu.

§ 14

Predaj majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa

- (1) V prípade predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mesto povinné postupovať podľa zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov, okrem prípadov uvedených v ust. § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

- (3) Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.
- (4) Mestské zastupiteľstvo schváli:
- samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - samostatným uznesením prevod vlastníctva majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom je uvedený dôvod prevodu hodný osobitného zreteľa.

§ 15

Dôvody hodné osobitného zreteľa

- (1) Dôvody hodné osobitného zreteľa, kedy mesto pri prevode majetku nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj alebo postupovať primeraným spôsobom pri prenechávaní majetku do nájmu, sú dané ak ide o:
- a) prevody alebo nájmy nehnuteľností s malou výmerou alebo nízkou hodnotou,
 - *pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100m²,*
 - *pozemkov dlhodobovo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300m²,*
 - *pozemku, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,*
 - *pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania vyvolaných investícií alebo verejnoprospešných stavieb ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1€,*
 - b) prevody alebo nájmy podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, predovšetkým v oblasti vzdelávania, kultúry, zdravotnej a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb, ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva, verejnej dopravy, ochrany kultúrneho dedičstva a športu a telesnej kultúry,
 - c) prevody alebo nájmy, kedy je uskutočnenie inej formy prevodu alebo nájmu zjavne neehospodárne,
 - d) prevody, zámeny alebo vysporiadanie podielového spoluvlastníctva za účelom rozvoja mesta alebo na účely získania pozemkov pod mestu patriacimi stavbami akéhokoľvek druhu (cesty, parkoviská, ihriská, verejné priestranstvá, administratívne alebo akéhokoľvek iné budovy, kultúrne zariadenia a podobne),
 - e) prevody alebo nájmy osobe, od ktorej (alebo od ktorej blízkej osoby) mesto získalo za porovnateľných podmienok majetok do vlastníctva alebo nájmu v minulosti alebo
 - f) prevody alebo nájmy za účelom odstránenia historických krívd alebo chýb pri vysporiadaní pozemkového vlastníctva v minulosti (napr. ROEP, pozemkové

úpravy...) a iná forma nápravy takýchto krívď alebo chýb by bola neprimerane náročná.

- (2) Kúpnu cenu pri prevodoch podľa odseku 1 je možné znížiť oproti všeobecnej cene majetku vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1. Nájomné je pri nájmoch podľa odseku 1 možné znížiť vždy vtedy, keď je daný jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1.

§ 16

Zámena majetku mesta

- (1) Zámena majetku mesta sa môže uskutočniť len z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (2) Zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.
- (3) Mestské zastupiteľstvo schváli:
 - samostatným uznesením spôsob a zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - samostatným uznesením zámenu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v ktorom je uvedený dôvod prevodu hodný osobitného zreteľa.

PIATA HLAVA

PRENÁJOM MAJETKU MESTA

§ 17

- (1) Mesto a správca majetku mesta môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať písomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne.
- (2) Písomnou zmluvou na dočasné užívanie je možné prenechať aj taký majetok, ktorý aktuálne nespĺňa charakter neupotrebitelného a prebytočného majetku, ak sa tým neohrozí činnosť a aktivity mesta a zároveň je naplnená jedna z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 zákona o majetku obcí. V prípade naplnenia jednej z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 písm. a) až e) zákona o majetku obcí sa nevyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad.
- (3) Mesto a správca majetku mesta je povinný pri prenechávaní majetku mesta do nájmu postupovať podľa ust. § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa týchto zásad.
- (4) Pri prenájme majetku mesta je potrebné, aby boli v nájomnej zmluve dodržané nasledujúce podmienky:
 - cena nájmu sa realizuje zásadne za cenu obvyklú na miestnom relevantnom trhu,
 - cena nájmu môže byť rozdelená na dlhšie obdobie a splácaná v závislosti od požiadaviek mesta,
 - náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,

- mesto môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov mesta, pričom takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
 - potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí mesto riešiť individuálne dodatkom k zmluve o prenájme majetku,
 - v nájomnej zmluve musia byť stanovené zodpovednostné vzťahy k revíziám, pravidelným kontrolám a pravidelným zákonným povinnostiam (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení a pod.) na nájomcu,
 - v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
 - stanoví možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,
 - nepripúšťa sa dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe bez súhlasu mestského zastupiteľstva,
 - zmluva hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,- Eur môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov, všetky prípady nad 1 rok schvaľuje mestské zastupiteľstvo,
 - v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta,
 - prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom mesta.
- (5) Mesto a subjekt, ktorý má v správe majetok mesta, ktorý nie je dočasne potrebný na plnenie úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) sa poskytne do užívania inej fyzickej alebo právnickej osoby na základe písomnej zmluvy. Zmluva musí obsahovať najmä identifikáciu zmluvných strán, presnú špecifikáciu majetku mesta, spôsob a účel využívania, výšku odplaty za užívanie a podmienky užívania. Vyššie uvedené podmienky sa použijú primerane.
- (6) Uzatváranie nájomných zmlúv podľa predchádzajúceho bodu patrí do rozhodovacej právomoci primátora mesta alebo štatutárneho orgánu správcu majetku mesta. Štatutárny orgán správcu majetku mesta je povinný jeden exemplár nájomnej zmluvy doručiť na mestský úrad mesta. Vo vzťahu k nehnuteľnému majetku je potrebné schválenie mestským zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad okrem prípadu naplnenia jednej z výnimiek podľa § 9aa ods. 2 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, kedy sa nevyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom podľa § 5 ods. 1 písm. p) týchto zásad.
- (7) Prenájom majetku mesta, ktorý presahuje limity v zmysle ust. § 9aa ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa môže uskutočniť formou verejnej obchodnej súťaže, priamym prenájomom alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom musia byť dodržané ustanovenia §9a ods. 1 až 8, 10 až 14.
- (8) V závislosti od miery inflácie upraví mesto ročnú výšku nájmu o mieru inflácie vyhlásenú 31. decembrom predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 1%. Miera inflácie je stanovená výškou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Nájomca bude písomne informovaný do 15.01. kalendárneho roka o výške nájomného vrátane inflácie.

ŠIESTA HLAVA VÝPOŽIČKA MAJETKU MESTA

§ 18

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide o neupotrebitelný majetok mesta alebo o prebytočný majetok mesta,
 - jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - výpovedná lehota musí byť vždy 30 dňová,
 - podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - bezodplatne poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom mesta.
- (2) Zmluvu podpisuje primátor mesta v mene mesta.
- (3) Primátor mesta je povinný na rokovaní mestského zastupiteľstva informovať o uzavretých zmluvách o výpožičke s uvedením názvu subjektu a dôvodu takéhoto postupu.

SIEDMA HLAVA
POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA MESTA
DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNÉ UPUSTENIE
OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV MESTA

§ 19

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
- (3) Dlžníkovi možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (5) Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- (6) Primátor mesta môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávok do výšky 500 eur, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- (7) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (8) Všetky úkony týkajúce sa pohľadávok mesta a nakladanie s nimi musia mať písomnú formu.
- (9) Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov sa spravuje osobitnou právnou úpravou.

ÔSMA HLAVA
NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

§ 20

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom mesta môžu byť vydané len so súhlasom mestského zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov (zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a Obchodný zákonník).
- (2) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- (3) Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
- (4) Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

DEVIATA HLAVA
VECNÉ BREMENÁ

ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

§ 21

- (1) Vecné bremená obmedzujú mestá ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinné niečo strpieť, niečo sa zdržať alebo niečo konať.
- (2) Vecné bremeno na nehnuteľný majetok mesta sa zriaďuje len v nevyhnutnom rozsahu za odplatu na účely výstavby alebo prevádzkovania inžinierskych stavieb alebo z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho nehnuteľnosti. Bezodplatné zriadenie vecného bremena je možné prevažne v prípadoch, ak oprávnenou osobou je organizácia založená alebo zriadená mestom a/alebo zriadenie vecného bremena je v záujme mesta.
- (3) Pri odplatnom zriadení vecného bremena bude cena dojednávaná individuálne primeranej náhrade podľa účelu, minimálne však:
 - a) 350 eur jednorazovo na nepodnikateľské účely
 - b) 1000 eur jednorazovo na podnikateľské účely
- (4) Pri určovaní výšky odplaty sa ďalej prihliada na účel, dobu trvania, na skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, na výhodu, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne vecné bremeno, resp. aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo. Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či právo prislúcha obmedzenému okruhu osôb alebo je zriadené pre neurčitý okruh oprávnených.
- (5) V prípadoch hodných osobitného zreteľa a v závislosti od účelu využitia pozemku mestské zastupiteľstvo si vyhradzuje právo individuálne stanoviť kúpnu cenu pozemku. Individuálne stanovenie kúpnej ceny nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.

DESIATA HLAVA
VKLADY MAJETKU MESTA DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH
OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ

§ 22

- (1) Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
- (2) Mesto môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou, ktorá musí obsahovať najmä účel využitia majetku, častovania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane práva mesta odstúpiť od zmluvy.
- (3) Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi platnou právnou úpravou.
Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán mesta – primátor mesta.

JEDENÁSTA HLAVA
NAKLADANIE S MAJETKOM ŠTÁTU, KTORÝ MESTO UŽÍVA

§ 23

- (1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva mesto sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a mestom.
- (2) V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

DVANÁSTA HLAVA
PRÁVOMOCI A ÚLOHY ORGÁNOV MESTA PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM MESTA

§ 24

- (1) Právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta môžu byť určené v organizačnom poriadku mestského úradu, ktorý vydáva primátor mesta.

TRINÁSTA HLAVA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 25

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku mesta sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou (zák. č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
- (2) S týmito zásadami musia byť písomne oboznámení tí zamestnanci mesta Veľký Meder, ktorí majú v náplni svojej práce agendu spojenú so správou majetku mesta. Podklady o písomnom oboznámení sa zakladajú do personálnych spisov zamestnancov a vedú sa v evidenciách mesta.
- (3) Primátor mesta môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, príp. pokynoch.
- (4) Primátor mesta je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované zhora uvedené schválené zásady. V prípade neochoty, resp. nemožnosti zosúladenia primátor mesta predkladá jeden krát ročne návrhy na riešenie situácie.
- (5) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
- (6) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia .

Vo Veľkom Mederi, dňa 26.2.2024

.....

PaedDr. Marian Soóky

primátor

Príloha č. 1

Členenie mesta Veľký Meder

Pri stanovení sadzby nájomného sa vychádza z členenia mesta na päť lokalít:

- I. Lokalita (Centrum) - intravilán: Bratislavská – časť, Stará, Fučíková – časť, Lipová, Mostová – časť, Fialková, Malá, Jahodová – časť, Tichá – časť, Besnyeiho, Železničná – časť, Nám. Mládeže, Sídl. M. Corvina, Ružová, Komárňanská – časť, Sv. Štefana, Ľ. Štúra - časť, Orechová, Lesná, Želiarska, Jelenia, Kvetná, Podzáhradná, Krátka, Bitúnková, Štadiónová – časť, Cintorínska, Poľovnícka - časť
- II. Lokalita (okolie termálneho kúpaliska) - intravilán: Poľovnícka – časť, P. O. Hviezdoslava, Ľ. Štúra – časť, Lastovičková, Kurtaserská – časť, Čičovská, za Kurtaserskou, Promenádna, Rozmarínová, Hraničná, Turistická, Letná, pri Prameni, Čiližská, Ižopská, Slnečná, Rekreačná
- III. Lokalita (okrajové štvrte) - intravilán: katastrálne územie Veľký Meder – okrem zóny I., II.
- IV. Lokalita - intravilán: katastrálne územie Ižop
- V. Lokalita: extravilán katastrálneho územia Veľký Meder a územia Ižop

Poznámka : vid. mapka

Trnavský > Dvorská Streda > Veľký Meder > k.ú. Bop



Vytlačenie z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Príloha č. 2

Nájomné

1. Nebytové priestory

Minimálna cena nájomného sa určí nasledovne:

Minimálna cena nájmu = základná hodnota nájmu podľa kategórií + nájom za príslušenstvo. Minimálna cena nájmu sa zaokrúhľuje na celé eurá podľa matematických pravidiel. Cena nájomného pre nebytové priestory vo vlastníctve mesta je stanovená podľa kategórií. Základná hodnota sa určuje za m²/rok.

a) Základná hodnota nájmu

V základnej hodnote nájmu sa zohľadňuje lukratívnosť. Základná hodnota sa určuje za €/m²/rok.

b) Príslušenstvo

- K cene nájmu nebytových priestorov sa pripočíta cena nájmu za užívané príslušenstvo k nebytovému priestoru, cena nájmu za príslušenstvo je 3€/m²/rok.
- V prípade, že s nebytovým priestorom je spojené užívanie spoločných priestorov a zariadení stavby (napr. spoločné chodby, spoločné sociálne zariadenia a pod.), v ktorej je nebytový priestor umiestnený, minimálna cena nájmu za nebytový priestor sa zvyšuje o 15%.

Kategória	Priestory na prenájom	Základná hodnota
Zaujímavá	Priestory nachádzajúce sa v budove (podnikateľský inkubátor), na adrese: Železničná 10, Veľký Meder	35 €
Štandard	Priestory nachádzajúce sa v budove	30 €
	a) Polikliniky na adrese: Poľovnícka 41, Veľký Meder	
	b) Bývalého Daňového úradu na adrese: Nám. Mládeže 28, Veľký Meder - 2. NP	
Nižšia	Priestory nachádzajúce sa v budove bývalého záhradníctva na adrese: Štadiónová 2131/55, Veľký Meder	15 €

2. Pozemky

Minimálna cena nájomného pozemkov za 1 m² sa určuje podľa lokalít.

Minimálna cena nájmu sa zaokrúhľuje na jedno desatiny miesto podľa matematických pravidiel.

P.č.	Účel nájmu	I. Lokalita	II. Lokalita	III. Lokalita	IV. Lokalita
Na podnikateľské účely					
1.	na poľnohospodárske účely (€/ha/rok)	100 (vrátane V. lokality)			
2.	na skladovacie účely	10	6,70	3,40	1,80
3.	na obchodné účely (napr. predajňa)	20	13,40	6,80	3,60
4.	pozemky pod garážmi	20	13,40	6,80	3,60
5.	pod ostatnými stavbami (napr. terasa)	15	10	6,80	3,60
6.	pod stavbami (postavené pred r. 1992) nad 50m ² s nutnou manipulačnou plochou určenými na podnikanie	3,0			
Na nepodnikateľské účely					
7.	pod stavbami vrátane príľahlej plochy	0,50			0,40
8.	pri verejnoprospešných stavbách	0,10			
9.	pozemky zastavané garážmi	10	6,70	3,40	1,80
10.	zastavaný areál rodinného domu	0,33			
11.	pozemky využívané ako záhrada	0,50	0,50	0,50	0,40
12.	na ostatné účely	0,60	0,50	0,50	0,40
		V. Lokalita: 0,50			

Minimálna predajná cena pozemkov vo vlastníctve mesta za 1 m² sa určuje podľa lokalít:

Minimálna cena nájmu sa zaokrúhľuje na jedno desatiny miesto podľa matematických pravidiel.

a) Minimálna kúpna cena pozemkov na nepodnikateľské účely

- I. Lokalita: 34€
- II. Lokalita: 34€
- III. Lokalita: 25€
- IV. Lokalita: 18€
- V. Lokalita: cena podľa znaleckého posudku

b) Minimálna kúpna cena pozemkov určeným celkom alebo z časti ma podnikateľské účely:

- I. Lokalita: 100€
- II. Lokalita: 67€
- III. Lokalita: 34€
- IV. Lokalita: 25€
- V. Lokalita: cena podľa znaleckého posudku

V prípade, že v zmysle právnych predpisov sa na prevod vlastníckeho práva k pozemku vyžaduje znalecký posudok, alebo je vypracovaný znalecký posudok a cena podľa znaleckého posudku je vyššia ako minimálna cena stanovená mestom, stáva sa cena podľa znaleckého posudku minimálnou cenou pre stanovenie ceny pozemku pri prevode vlastníctva k takémuto pozemku.

Príloha č. 3

Krátkodobé prenájmy majetku mesta Veľký Meder

Krátkodobé prenájmy majetku mesta Veľký Meder sa uskutočňujú na základe uzatvorenej písomnej Dohody o krátkodobom prenájme. Cena prenájmu môže byť uhradená prevodom na č. účtu SK07 1100 0000 0029 2687 1685 alebo v hotovosti v pokladni MsÚ Veľký Meder, Komárňanská 207/9 do 7 dní od uskutočnenia prenájmu.

1) Nájomné za užívanie priestorov v športovom areáli (Štadion)

Športová hala : 25€/hodina

Futbalové ihrisko : 20€/hodina

Stanovená cena zahŕňa nájom, režijné náklady, používanie sociálnych miestností spoločných priestorov.

2) Nájomné za užívanie priestorov v Komunitnom Centre – Hlavná 31, Veľký Meder – Ižop.

Komunitné Centrum poskytuje priestory na krátkodobý prenájom rôznym kultúrnymi spoločenským organizáciám a firmám ale aj súkromným osobám na rôzne príležitosti (prezentácia výrobkov, vhodné prezentácie, organizované stretnutia, koncerty, školenia, semináre, mítingy, oslavy, zábavy, plesy, záujmová činnosť detí).

Spoločenská miestnosť vo výmere 77m² so sociálnymi priestormi a spoločnými priestormi (chodba).

Prezentácia výrobkov: 30€/akcia

Školenia, semináre, mítingy: 40€/akcia

Organizované stretnutia, oslavy: 50€/ akcia

Koncerty: 50€/akcia

Zábavy, plesy: 80€/akcia

Záujmová činnosť detí: 20€/akcia

Pre spoločenské organizácie mesta Veľký Meder a zamestnancov mesta Veľký Meder sú priestory poskytované počas roka na ich aktivity, schôdze, podujatia bezplatne.

Vo výške nájomného sú zahrnuté aj režijné náklady.

Príloha č. 4

Tlačivo : Dohoda o krátkodobom prenájme

**Mesto Veľký Meder
Mestský úrad, Komárňanská 207/9
932 01 Veľký Meder**

Dohoda o krátkodobom prenájme

- 1) Nájomca: IČO:
- 2) Dátum: od do hod.
- 3) Miestnosť:
- 4) Účel (akcia):
- 5) Celková výška prenájmu: EUR
- 6) Platba sa uskutoční do 7 dní od prenájmu
- a/ prevodom na BÚ: SK07 1100 0000 0029 2687 1685 b/ v hotovosti
- 7) Za poškodenie zariadenia ručí nájomca miestností a prípadné škody, ktoré
by vznikli v čase prenajatia miestností sa vyúčtujú podľa skutočnej škody, ktorá
vznikla na zariadení.
- 8) Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jeden pre nájomcu, druhý pre MsÚ Veľký
Meder.

Vo Veľkom Mederi, dňa

.....
Podpis nájomcu

.....
Pečiatka a podpis
primátora mesta