

# Obchodná verejná súťaž na uzavretie nájomnej zmluvy na prevádzkovanie školského bufetu

Základná škola Jána Amosa Komenského ako správca majetku mesta Veľký Meder (ďalej len ako „ZŠ JAK“) v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Veľký Meder č. 135 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta týmto

## v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o víťazný návrh **na uzatvorenie nájomnej zmluvy nebytových priestorov na prevádzkovanie školského bufetu** o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 1. NP ZŠ Jána Amosa Komenského, situovanej na Nám. B. Bartóka 497/20, 93201 Veľký Meder (stavba so súpisným číslom: 495, zapísaná na LV č. 2287, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, okres: Dunajská Streda, obec: Veľký Meder, k. ú. Veľký Meder, na pozemku par. č. 1/3, zastavané plochy a nádvoría.).

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Základná škola J. A. Komenského Veľký Meder  
Adresa organizácie: Nám. B. Bartóka 497/20, 93201 Veľký Meder  
Zastúpená: PaedDr. Amália Tóthová, riaditeľka školy  
IČO: 36 081 060  
DIČ: 2021328397  
Telefón: 031/5552723  
E – mail: riaditelka@zsvmeder.edu.sk  
(ďalej len ako „vyhlasovateľ“)

### 2. Predmet verejnej súťaže

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú **od 02.05.2022 do 30.06.2027** na prevádzkovanie školského bufetu s celkovou plochou 10,00 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na 1. NP základnej školy na adrese uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

Podnájomca bude povinný prispôbiť svoju prevádzku prevádzke školského zariadenia.

Požadovaný minimálny sortiment bufetu:

Okrem štandardných výrobkov vyhlasovateľ požaduje:

- Produkty zdravej výživy – jedlá aj nápoje;
- Sortiment pre diabetikov, celiakov, pre osoby s laktózovou neznášanlivosťou a pod.

Úprava priestoru:

Priestor musí byť čistý, zodpovedať hygienickým štandardom. Vyhlasovateľ požaduje úpravu priestorov v rozsahu potrebnom pre optimálne prevádzkovanie školského bufetu v závislosti od ponúkaného sortimentu.

### **3. Spôsob a lehota podávania návrhu**

Navrhovatelia podávajú návrhy písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla navrhovateľa, resp. miesta podnikania s označením – „**Obchodná verejná súťaž ŠKOLSKÝ BUFET – neotvárať**“.

Navrhovateľ predloží návrh osobne alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **29.04.2022 do 09,00 hod.** Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po určenej lehote.

### **4. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk**

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **29.04.2022 o 09,30 hod.** Miesto otvárania obálok s návrhmi: Základná škola Jána Amosa Komenského, Nám. B. Bartóka 497/20, 93201 Veľký Meder - kancelária riaditeľa školy.

Otváranie obálok je neverejné. Súťažné návrhy sa budú následne vyhodnocovať najneskôr do jedného týždňa od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

### **5. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu**

Textová časť:

- základné údaje o nájomcovi
- stručný popis spôsobu prevádzkovania bufetu
- predpokladané druhy ponúkaného sortimentu
- navrhovaná úprava priestorov bufetu
- cenová ponuka nájmu vyjadrená v eurách.

Prípadné náklady podnájomcu na potrebné dispozičné zmeny predmetu podnájmu sa do podnájmného nezarátavajú.

### **6. Kritériá hodnotenia**

Najväčšia výška nájmu za prevádzkovanie školského bufetu, rozsah úprav a pestrosť ponúkaného sortimentu.

### **7. Doplnujúce informácie:**

a) Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh – písomne na adresu navrhovateľa alebo emailom v lehote do 5 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne alebo emailom oznámi, že neuspeli a ich návrh odmietol.

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov

oznámi vyhlasovateľ účastníkom listom do 5 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke <https://zsvmeder.edupage.org/> a [www.velkymeder.sk](http://www.velkymeder.sk).

- c) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto verejnej obchodnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- d) Po oznámení prijatia návrhu, sa vyhotoví zmluva o nájme, ktorá sa do 10 dní od oznámenia prijatia ponuky podpíše oboma zmluvnými stranami. Ak niektorá zmluvná strana zmluvu nepodpíše, zmluva sa stane neplatnou a prijme sa návrh navrhovateľa, ktorý nasleduje v poradí.
- e) Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na internetovej stránke <https://zsvmeder.edupage.org/> v termíne do 04.05.2022

## **8. Podmienky súťaže**

**Súťaž začína dňom jej uverejnenia na informačnej tabuli školy, na internetovej stránke <https://zsvmeder.edupage.org/> a [www.velkymeder.sk](http://www.velkymeder.sk).**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

### **Obsah súťažného návrhu:**

**8.1. Identifikácia účastníka** – *u právnickej osoby*: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia, osoba oprávnená konať, bankové spojenie, telefónne číslo a e-mail, *u fyzickej osoby* – *u podnikateľa*: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo a email.

**8.2. Čestné vyhlásenie účastníka**, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže.

**8.3. Vyhlásenie účastníka o súhlase so spracovaním osobných údajov** v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**8.4. Návrh výšky podnájomného** za podnájom nebytových priestorov. Účastník súťaže je v návrhu zmluvy povinný uviesť ním navrhovanú výšku mesačného podnájomného za podnájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom súťaže.

**8.5. Vzor súťažného návrhu Zmluvy o podnájme nebytových priestorov** (Príloha č.1 súťažných podmienok). Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru zmluvy. Ustanovenia návrhu Podnájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník súťaže do návrhu zmluvy doplní požadované údaje. Návrh zmluvy je potrebné predložiť najmenej v dvoch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

**Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku.**

## **9. Termín obhliadky**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky predmetu nájmu s p. Ing. Luciou Tamási,  
tel.: +421 31 5552723, e – mail: zsjakceruzka@gmail.com

## **10. Ďalšie obchodné podmienky**

Ďalšie obchodné podmienky sú uvedené v návrhu Zmluvy o podnájme nebytových priestorov.

Zoznam Príloh:

- Príloha č.1 – Návrh zmluvy

Vo Veľkom Mederi, 13.04.2022

PaedDr. Amália Tóthová, riaditeľka školy