

Zápisnica
napísaná z 2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 1.3.2023

Predsedajúci : PaedDr. Marian Soóky, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Mgr. Ildikó Laposová
Mgr. Zalán Kórósi

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné, prítomných je 13 poslancov a otvoril rokovanie.

Informoval, že neplánované zasadnutie bolo zvolané predovšetkým z dôvodu odsúhlasenia dotácií z rozpočtu mesta spoločenským organizáciám.

Za overovateľov zápisnice pán primátor určil Mgr. Ildikó Laposovú a Mgr. Zalána Kórósiho.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Mgr. Mária Estergajošová a Ing. Koloman Pongrácz (13 – 0 – 0).

2. Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva

Program zasadnutia podľa pozvánky bol schválený (13 – 0 – 0).

Na návrh Ing. Štefana Csémiho bolo stiahnuté prerokovanie návrhu uznesenia č. 6/a o zriadení vecného bremena pre Andrása Vígha (13 – 0 – 0).

Na konci tohto programového bodu pán primátor predstavil prítomným novú prednostku mestského úradu Ing. Beátu Koczkás.

3. Poskytnutie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023

Pán primátor s potešením konštatoval, že v našom meste pôsobí veľa aktívnych organizácií.

V rámci rozpočtu je vyčlenených 123 000,- € pre športové organizácie a 32 000,- € pre kultúrne organizácie.

Žiadosti bolo možné predložiť do konca októbra, následne príslušné komisie prekontrolovali vyúčtovanie dotácií v uplynulom roku.

Predložený návrh na rozdelenie dotácií odzrkadľuje návrh finančnej, športovej a kultúrnej komisie ako aj mestskej rady.

Ing. Pongrácz navrhol posledné 3 stĺpce tabuľky vynechať, pretože sú nepodstatné, ale môžu byť mätúce.

Ing. Kórosi poznamenal, že bude mať návrh na novelizáciu VZN o dotáciách.

Odpovedajúc Mgr. Kórosimu pán primátor potvrdil, že žiadosti sú 2x prekontrolované, z menovaných organizácií žiadna nemá neuhradené záväzky voči mestu.

Poskytnutie dotácií v celkovej výške 155 000,-€ podľa návrhu č. 3/a bolo schválené (13 – 0 – 0).

V rámci tohto programového bodu prednostka úradu predložila návrh na konkrétnu výšku finančného príspevku pre Športový klub FighterBulls na rekonštrukciu športovej haly schváleného uznesením MsZ č. 1-MsZ/2022-10/a.

Následne tento majetok športový klub odovzdá do majetku mesta.

Predložený návrh č. 3/b bol schválený (12 – 1 – 0).

4. Majetkovoprávne záležitosti

Ing. Koczkás predložila návrhy č. 4/a, b na zrušenie uznesenia č. 2-MsZ/2022-10/a a zrušenie vecného bremena na 71 m² pozemku v súvislosti s realizáciou projektu MRK, nakoľko došlo k zmene projektu a je potrebné predložiť novú dokumentáciu na katastrálny úrad.

Doplnila, že nový projekt je hotový, nasleduje verejná súťaž na dodávateľa projektu.

Návrhy č. 4/a na zrušenie uznesenia a č. 4/b na zrušenie vecného bremena boli schválené (13 – 0 – 0).

Následne zastupiteľstvo schválilo návrh č. 5/a na zrušenie uznesenia č. 2-MsZ/2022-10/b (13 – 0 – 0) a návrh č. 5/b na kúpu 31 m² pozemku v cene 1,- €/m² (13 – 0 – 0) v súvislosti s realizáciou MRK projektu,.

5. Rozpočtové opatrenia

Pani prednostka úradu informovala, že oproti rozpočtovým nákladom zo dňa 7.7.2022 sa náklady na realizáciu projektu Zvyšovanie energetickej účinnosti budov MsÚ navýšili na sumu 267 748,09 €, z čoho nová výška vlastných nákladov je 56 977,35 €. Odpovedajúc Mgr. Kórosimu uviedla, že zdrojom na krytie tejto investície môžu byť kapitálové príjmy.

Ing. Csémi požiadal zmluvne zakotviť uvedenú pevnú cenu.

Ing. Koczkás súhlasila a informovala, že na práce bude dohliadať poverený zamestnanec MsÚ.

Pán Sziszák vysvetľujúc občanom uviedol, že aj v tomto prípade sa jedná o starostlivosť o mestský majetok.

Ing. Koczkás doplnila, že navyiac v dôsledku zateplenia sa ušetrí na vykurovaní týchto budov.

Predložený návrh č. 7/a o nákladoch na realizáciu bol schválený (13 – 0 – 0).

Následne bolo schválené aj rozpočtové opatrenie v súvislosti s touto investíciou (13 – 0 – 0).

Návrh č. 8/a, b – rozpočtové opatrenie na odstránenie havarijného stavu vodovodného potrubia pri budove Základnej školy B. Bartóka s vyuč. jazykom maďarským v hodnote 7 194,31 €. Ing. Koczkás informovala, že prácu vykonala spoločnosť MPBH a hradená bude z kapitálových výdavkov.

Ing. Csémi navrhol investíciu zaradiť do majetku mesta.

Predložené uznesenia č. 8/a a 8/b boli schválené (13 – 0 – 0).

Návrh č. 9/a rieši náklady na rozmiestnenie dopravných značení prevodom 5 000,- € z materiálových nákladov na všeobecné služby.

Predložený návrh bol schválený (13 – 0 – 0).

Pani prednostka predložila rozpočtové opatrenie na úhradu nákladov za plyn v bytovom dome na Jahodovej ulici. V uvedenom dome mesto prevzalo plynomer, aby sa mohla uplatniť štátom vyhlásená nižšia tarifikácia plynu. Táto suma bude následne vyfakturovaná správcovi - MPBH, ktorá to vyberá od nájomníkov.

Ing. Csémi namietol, že mesto momentálne nemá žiadny právny nárok na refakturáciu tejto sumy správcovi bytov a navrhol, aby sa postupovalo podľa správцovskej zmluvy.

Ing. Pongrácz poznamenal, že ak by sa plynomer prepísal znova na MPBH, ceny by sa zvýšili až o 5x, súhlasil však s tým, že refakturáciu je treba aj zmluvne upraviť.

Peter Uhrovič, konateľ MPBH tiež potvrdil, že v záujme uplatnenia predmetnej zľavy bolo treba merače prepísať na vlastníka, oni následne v mene mesta vyúčtujú nájomníkom.

Po následnej výmene názorov prednostka úradu navrhla uznesenie doplniť žiadosťou na primátora zabezpečiť zmluvne túto transakciu.

Ing. Pongrácz upozornil, že rozpočtové opatrenie je potrebné schváliť, aj keby to rozúčtovalo mesto priamo nájomníkom.

Ing. Csémi trval na tom, aby sa toto uznesenie vzťahovalo len na prvé 3 mesiace a postupovať ďalej v zmysle správцovskej zmluvy – vrátiť merače.

Nasledovala 5 minútová prestávka (13 – 0 – 0).

Po prestávke Ing. Pongrácz predložil pozmeňovací návrh k predloženému uzneseniu - namiesto 36 000,- € schváliť len 9 000,- € na trojmesačné náklady.

Tento pozmeňovací návrh bol schválený (12 – 0 – 1).

Návrh uznesenia č. 11/a, b rieši zdroj financovania pokuty vo výške 2 000,- € za nepovolený výrub tují na Komárňanskej ulici bývalým primátorom mesta.

Ing. Varga potvrdil, že o tom zastupiteľstvo nerozhodovalo a pán Sziszák navrhol zosobniť túto pokutu. Pán primátor súhlasil.

Predložené návrhy uznesení boli schválené (13 – 0 – 0).

6. Prerokovanie protestov prokurátora

Pani prednostka informovala, že protest prokurátora proti uzneseniu MsZ, ktorým zastupiteľstvo obmedzovalo pôsobnosť konateľa Termál s.r.o. (príloha č. 1) zastupiteľstvo vzalo na vedomie v uplynulom roku, nevyhovelo však zrušeniu.

V súčasnej situácii vidí vôľu toto uznesenie odporujúceho zákonom zrušiť. Dodala, že

prokurátor to už postúpil správne mu súdu, takže ak tak neurobí zastupiteľstvo, zrejme to zruší súd.

Ing. Pongrácz poznamenal, že už pominuli dôvody a situácia v ktorej toto uznesenie vzniklo, takže súhlasí so zrušením.

Predložené uznesenie č. 12/a bolo schválené (13 – 0 – 0).

Nasledujúci protest prokurátora sa vzťahuje na niektoré ustanovenia VZN mesta č. 153 o verejnom poriadku (príloha č. 2).

Mestský úrad odporúča vyhovieť tomuto protestu, len možno by bolo dobré určiť termín do konca apríla.

Odpovedajúc Mgr. Kórósimu pani prednostka informovala, že predložená forma uznesenia zabezpečuje jednoznačnosť stanoviska a ďalších krokov MsZ.

Ing. Csémi poznamenal, že sa jedná len o novelu VZN, Ing. Pongrácz doplnil, že sa to vykoná formou VZN.

Následne zastupiteľstvo vzalo na vedomie protest prokurátora (13 – 0 – 0), schválilo vyhovieť tomuto protestu (13 – 0 – 0) a požiadalo primátora zabezpečiť predmetné zmeny v termíne do 31.3.2023 (13 – 0 – 0).

Tretím protestom (príloha č. 3) prokurátor navrhuje zrušiť VZN mesta č. 222 o prevádzkovaní erotických salónov, erotických masážnych salónov a zariadení poskytujúcich obdobné služby a prevádzok s erotickým tovarom pretože odporuje zákonom aj v zásadných častiach.

Pani prednostka dodala, že VZN odporuje predovšetkým živnostenskému zákonu. Zastupiteľstvo má právo nevyhovieť, mestský úrad však predkladá návrh vyhovieť protestu.

Ing. Balázs a Mgr. Hodosi poznamenali, že toto VZN vzniklo z občianskej iniciatívy a bolo vypracované právnikom, navrhujú ho ponechať.

Odpovedajúc Mgr. Laposovej pán primátor uviedol, že situáciu, ktorá vyvolala schválenie tohto VZN by nerád zažil, takže on by predmetné VZN nezrušil.

Následne zastupiteľstvo vzalo na vedomie protest prokurátora (13 – 0 – 0), protestu však nevyhovelo (0 – 0 – 13).

7. Voľné návrhy

Pán primátor informoval, že právoplatným rozhodnutím Krajského súdu v Trnave bolo rozhodnuté, že Ing. Tibor Križan bol predchádzajúcim primátorom protiprávne odvolaný z funkcie konateľa Termál, s.r.o., teda de iure ustanovený znovu do tejto funkcie. Informoval ďalej, že Ing. Križan sa následne vzdal funkcie konateľa spoločnosti.

Mgr. Varga poznamenal, že padajú rozhodnutia aj vo veciach ostatných konateľov neoprávnene odvolaných a vymenovaných a sú na rade aj ďalšie vo veciach prekročenia právomoci predchádzajúcim primátorom.

Následne na návrh primátora zastupiteľstvo vzalo na vedomie rozhodnutie súdu (13 – 0 – 0) a vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti Termál, s.r.o. Ing. Tiborom Križanom (13 – 0 – 0).

Mgr. Zalán Kórosi navrhol zrušiť uznesenie č. 10- MsZ/2021-11/a, pretože jednorazová odplata nebola stanovená vo výške 1 000,- € ako tu predpisuje VZN a následne predkladá schváliť nové znenie tohto uznesenia, kde už je uvedená táto suma správne.

Ing. Csémi v zásade súhlasil, upozornil však, že v prípade zrušenia tohto uznesenia padnú všetky stavebné dokumenty, v ktorých toto uznesenie figuruje.

Navrhol toto uznesenie len doplniť a podľa toho uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Ing. Néveri poznamenal, že teraz nevie posúdiť následky zrušenia tohto uznesenia, preto by toto rozhodnutie odložil.

S opravou pôvodného uznesenia súhlasil aj Ing. Pongrácz aj prednostka úradu.

Ing. Csémi s prihliadnutím, že pôvodné uznesenie je už v katastri, považoval by za ešte lepšie rozhodnúť o výške tohto poplatku samostatným rozhodnutím.

Toto riešenie by vedel akceptovať aj Ing. Néveri.

Návrh uznesenia o zriadení predmetného záložného práva za jednorazovú odplatu 1000,- eur bol schválený (13 – 0 – 0).

Mgr. Kórosi predložil návrh požiadať prednostku úradu novelizovať a aktualizovať VZN mesta č. 187 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v termíne do 31.5.2023.

Ing. Pongrácz dodal, že finančná komisia žiadala zapracovať do VZN podmienku, aby dotácia mohla byť poskytnutá výlučne na činnosť.

Predložený návrh bol schválený (13 – 0 – 0).

Mgr. Kórosi požiadal primátora, zatiaľ kým nemáme hlavného kontrolóra, aby realizoval on uznesenie č. 8-MsZ/2017-12/a o zasielaní hlásení o finančnej situácii a kondícii mestských spoločností.

Pán primátor informoval, že má k dispozícii tieto hlásenia, nie je problém preposlať.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (13 – 0 – 0).

Mgr. Kórosi požiadal prednostku úradu zabezpečiť preverenie, či žiadatelia – účastníci majetkovopravných operácií nemajú neuhradené záväzky voči mestu a túto skutočnosť zaznamenať do dôvodovej správy k príslušnému návrhu.

Tento návrh bol schválený (13 – 0 – 0).

Mgr. Kórosi požiadal prednostku úradu vypracovať hodnotiacu analýzu tvorby a použitia rezervného fondu pre obdobia od 1.1.2019 doteraz a následne mesačne informovať poslancov o dispozičnom stave rezervného fondu.

Ing. Csémi súhlasil s touto žiadosťou, vyžiadal by to len štvrťročne a doručiť vždy pred zasadnutiami.

Ing. Néveri upozornil, že primátor a úrad môžu počas roka presúvať financie medzi účtami mesta.

Ing. Koczás potvrdila, že je to tak, dôležité je, aby koncom roka bola stanovená suma na rezervnom fonde – na osobitnom účte.

Ing. Pongrácz zhrnul, že v správe majú byť uvedené uznesenia MsZ a pohyby na účte rezervného fondu, poslanci sa dohodli, že správu budú žiadať štvrťročne a že namiesto „dispozičnom stave“ v texte uznesenia sa použije „stave účtu“.
Takto upravený návrh uznesenia bol schválený (13 – 0 – 0).

Pán Sziszák predložil návrh podniknúť právne kroky na zosobnenie výdavkov – pokuty uloženej inšpekciou životného prostredia.
Predložený návrh bol schválený (13 – 0 – 0).

8. Interpelácie poslancov

Ing. Csémi sa opýtal, či 2 schválené projekty budú financované zálohovo alebo po vyúčtovaní, resp. či na ne máme finančné zdroje.

Ing. Koczás uviedla, že je dohodnuté následné financovanie po prekontrolovanom vyúčtovaní prác a plánuje sa financovanie z kapitálových príjmov. Ak nie, tak z rezervného fondu.

Ohľadne MRK projektu uviedla, že ešte musí preštudovať, potom sa bude môcť k tomu vyjadriť.

Odpovedajúc Mgr. Hodosimu Bc. Borsányiová informovala, že na osobitnom účte rezervného fondu k 31. decembru 2022 bolo 1,2 mil. €, v súčasnosti tam máme 663 000,-€.

Mgr. Hodosi sa opýtal, ako pokračuje projekt rekonštrukcie teplovodu MPBH.

Pán konateľ informoval, že otváranie obálok sa uskutočnilo v pondelok, teraz prebieha vyhodnotenie ponúk na úrovni cca 2,8 mil. €, za niekoľko dní by mohol byť výsledok známy.

Mgr. Kórosi namietol, že do komisie neboli povolaní poslanci. Pán konateľ nevedel odôvodniť prečo tak neučinil.

Pán Sziszák poznamenal, že ani členovia dozornej rady neboli informovaní a nechápe, prečo pán konateľ nevie vysvetliť svoje konanie.

Odpovedajúc Mgr. Hodosimu pán primátor informoval, že oprava výtčkov sa začne v druhej polovici marca a že o osude predajných stánkov na Promenáde rokujú.

JUDr. Kristián Kovács, náčelník mestskej polície informoval, že vedľa zabezpečiť 24 hodinovú službu v plnom rozsahu, čo im príslušné predpisy ukladajú.

Odpovedajúc Ing. Balázsovi pán primátor informoval, že na 98 % je dohodnutý s novým projektovým manažérom mesta.

Ing. Csémi sa opýtal na stav sporu s hlavným kontrolórom mesta. JUDr. Dávid Nagy, právnik mesta informoval, že prípad rieši Okresný súd v Piešťanoch, on, ale aj druhá strana požiadali sudcu urýchliť proces. Zajtra bude rokovať s asistentom sudcu, potom bude informovať poslancov.

Mgr. Varga sa obrátil otázkou na náčelníka mestskej polície vo veci ich zvyšujúcej sa aktivity pokutovať alebo upozorniť zle parkujúcich vodičov, či majú jednotné kritériá, pretože sa zdá, že nie na každej ulici posudzujú situáciu rovnako.

JUDr. Kristián Kovács uviedol, že nemajú stanovené kritériá, jednotlivé prípady posudzujú podľa danej situácie.

Mgr. Varga upozornil, že na Starej ulici je búda pri stavbe uložená nesprávne na chodníku.

Pani Zuzana Vörösová požiadala informáciu o novom zákone o parkovaní, či ani na chodníkoch širokých 3,5 m sa nesmie parkovať.

Navrhla ďalej zriadiť komisiu a zmapovať každú ulicu, posúdiť jednotlivo podľa konkrétnych osobitostí.

Pán náčelník poznamenal, že už študuje, ako to riešia v iných mestách.

Pani Vörösová ešte požiadala premaľovať parkovacie pruhy na sídliskách.

Ing. Csémi sa opýtal, či sa podarilo rozviazať v dôsledku neúspešného VO už neaktuálnu zmluvu s dodávateľom v súvislosti s MRK projektom.

Pani prednostka informovala, že v piatok o tom budú rokovať, predbežne to vidí optimisticky, prisľúbila o tom informovať poslancov.

Ing. Pongrácz vyslovil súhlas s návrhom na vytvorenie odbornej komisie na zmapovanie parkovacích možností na chodníkoch.

Ing. Csémi dodal, aby predsedom komisie bol dopravný inžinier.

Mgr. Laposová požiadala zistiť, či daňový úrad bude mať koncom mesiaca v našom meste vysunuté pracovisko.

Odpovedajúc Mgr. Hodosimu pán primátor informoval, že rekonštrukcia Medveďovskej cesty začne 3. apríla a potrvá podľa plánov do mája 2024. Treba počítať s tým, že počas tejto akcie všetky kamióny budú prechádzať cez naše mesto, ale vidí šancu, že potom sa vykoná rekonštrukcia hlavnej cesty.

Ing. Pongrácz navrhol v prvom kroku zrekonštruovať zadnú spojovaciu cestu medzi Mederom a Ižopom.

Mgr. Hodosi navrhol na tieto rokovania pozvať aj hasičov.

9. Diskusia

V tomto programovom bode neodznegli žiadne diskusné príspevky.

10. Vystúpenie verejnosti

Pán Csémi Pavol poďakoval za konsolidovanejší priebeh zasadnutí a navrhol odmontovať už spomenutú kameru z Táboarskej ulice.

Pán Tarcsi sa opýtal primátora, ako je po 93 dňoch vo svojej funkcii spokojný s mestom.

Pán primátor uviedol, že je spokojný a naďalej angažovaný plniť svoju funkciu.

Jednoduchšie majú tí, ktorí preberali funkciu hladko, bez komplikácií, ale už sme na dobrej ceste.

11. Ukončenie

Pán primátor informoval, že 9. marca sa koná výročná schôdza organizácie Jednota dôchodcov, 15. marca spomienková akcia na reformovanom cintoríne, resp. 12. marca aj na cintoríne v Ižope, 22. marca rôzne akcie k Medzinárodnému dňu vody a 28. marca oslava z príležitosti Dňa učiteľov.

Pán primátor pozval občanov zúčastniť sa dňa 18. marca na čistení mesta.

V tejto veci si sadne k rokovaciemu stolu s predstaviteľmi spoločenských organizácií dňa 6. marca.

Informoval ešte, že sa začalo s čistením miestnych komunikácií, poprial každému príjemný večer a uzavrel rokovanie.

PaedDr. Marian Soóky
primátor mesta