

Uznesenia z 9. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi  
dňa 14.9.2022

**Uznesenie č. 9-MsZ/2022-1/a**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**s c h v a ľ u j e**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Gejza Kórosi, Mgr. Ildikó Laposová

Gergő Holényi  
primátor mesta

**Uznesenie č. 9-MsZ/2022-2/a**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**s c h v a ľ u j e**

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

Gergő Holényi  
primátor mesta

**Uznesenie č. 9-MsZ/2022-2/b**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**s c h v a ľ u j e**

vypustenie programového bodu č. 4 – Monitorovacia správa mesta Veľký Meder  
k 30.6.2022

Gergő Holényi  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 9-MsZ/2022-3/a**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **s c h v a ľ u j e**

súhrnný zápis do kroniky mesta Veľký Meder za rok 2021

Gergő Holényi  
primátor mesta

### **Uznesenie č. 9-MsZ/2022-4/a**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **u r ě u j e**

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287, parc. č. 936/7 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. 936/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - v celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 1113/2022, vypracovaný Ing. Tibor Gyulai, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 53665571, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Nadobúdateľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom v prospech mesta Veľký Meder, spočívajúce v práve zriadenia a umiestnenia inžinierskych sietí v práve vstupu a vjazdu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí v celom rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam.

#### **Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Žiadateľ užíva priľahlé pozemky, prevodom sa pozemky zlúčia do ucelenej plochy, vytvorí sa nový chodník, ktorý zabezpečí priame bezbariérové prepojenie medzi jednotlivými obchodnými prevádzkami ( COOP Jednota, IRIS, JOBER, GW PRINT) až po budovu Slovenskej sporiteľne. Vytvorí sa nová promenádna ulica v centre mesta a nové parkovacie miesta, čo zabezpečí väčší komfort tak pre obyvateľov mesta ako aj zákazníkov obchodných prevádzok. Zároveň sa zabezpečí plnenie samosprávnej činnosti mesta zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení a to zabezpečenie výstavy a údržby miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a ďalších obecných zriadení.

Gergő Holényi  
primátor mesta

## Uznesenie č. 9-MsZ/2022-4/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

### s c h v a ľ u j e

prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287, parc. č. 936/7 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 105 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. 936/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - v celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 1113/2022, vypracovaný Ing. Tibor Gyulai, Biskupa Kondého 5138/38, Dunajská Streda, IČO: 53665571, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta č. 135 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta za minimálnu cenu stanovenú v § 30 citovaného VZN pre spoločnosť Rekrea Aktivity, s.r.o. so sídlom Čičovská 37, Veľký Meder, IČO: 50 755 757 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Nadobúdateľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom v prospech mesta Veľký Meder, spočívajúce v práve zriadenia a umiestnenia inžinierskych sietí v práve vstupu a vjazdu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí v celom rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam.

### Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadateľ užíva príľahlé pozemky, prevodom sa pozemky zlúčia do ucelenej plochy, vytvorí sa nový chodník, ktorý zabezpečí priame bezbariérové prepojenie medzi jednotlivými obchodnými prevádzkami ( COOP Jednota, IRIS, JOBER, GW PRINT) až po budovu Slovenskej sporiteľne. Vytvorí sa nová promenádna ulica v centre mesta a nové parkovacie miesta, čo zabezpečí väčší komfort tak pre obyvateľov mesta ako aj zákazníkov obchodných prevádzok. Zároveň sa zabezpečí plnenie samosprávnej činnosti mesta zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení a to zabezpečenie výstavy a údržby miestnych komunikácií, verejných priestranstiev a ďalších obecných zriadení.

Gergő Holényi  
primátor mesta

## Uznesenie č. 9-MsZ/2022-5/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

### u r ě ů j e

**zámer** ponechať majetok mesta do nájmu a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na: LV č. 2287 a 2289:

LV	Register	Výmera LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	KÚ
2287	C-KN	2500	618,96	1/1	618,96	zast. pl. a nádvorie	V.Meder
2289	E-KN	4766	4743,28	1496/3536	2006,77	orná pôda	V.Meder
2289	E-KN	2684	2684	1496/3536	1135,54	orná pôda	V.Meder
2289	E-KN	2547	2537,28	1496/3536	1073,46	orná pôda	V.Meder
2289	E-KN	2719	2662,40	1496/3536	1126,40	orná pôda	V.Meder
					<b>5961,14</b>		

pre žiadateľa: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, so sídlom Matúškova 21, 833 16 Bratislava, IČO: 00156582r; na dobu neurčitú; za ročné nájomné 200 EUR za výmeru 5961,14 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a ods. 9 písm. c), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Na predmetných pozemkoch bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona NR SR č 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Gergő Holényi  
primátor mesta

#### **Uznesenie č. 9-MsZ/2022-5/b**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **s c h v a ľ u j e**

**prenájom** majetku mesta a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na: LV č. 2287 a 2289:

LV	Register	Výmera LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	KÚ
2287	C-KN	2500	618,96	1/1	618,96	zast. pl. a nádvorie	V.Meder
2289	E-KN	4766	4743,28	1496/3536	2006,77	orná pôda	V.Meder
2289	E-KN	2684	2684	1496/3536	1135,54	orná pôda	V.Meder
2289	E-KN	2547	2537,28	1496/3536	1073,46	orná pôda	V.Meder
2289	E-KN	2719	2662,40	1496/3536	1126,40	orná pôda	V.Meder
					<b>5961,14</b>		

pre žiadateľa: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, so sídlom Matúškova 21, 833 16 Bratislava, IČO: 00156582r; na dobu neurčitú; za ročné nájomné 200 EUR za výmeru 5961,14 m<sup>2</sup> v zmysle § 9a ods. 9 písm. c), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Na predmetných pozemkoch bude nájomca vykonávať štátne skúšky podľa zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona NR SR č 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Gergő Holényi  
primátor mesta

**Uznesenie č. 9-MsZ/2022-6/a**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**n e s c h v a ľ u j e**

zriadenie bezodplatného vecného bremena *in rem*, spočívajúceho v práve vjazdu a prejazdu osobnými nákladnými motorovými vozidlami, technickými zariadeniami a inými dopravnými prostriedkami a vstupu a prechodu osobami cez časť pozemku vo vlastníctve mesta Veľký Meder, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – odbor katastra na LV č. 2287 register C-KN parc. č. 1443/1 vo výmere 77m<sup>2</sup> v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 1443/4, 1443/9 a 1443/37 a budovy so súpisným číslom 2118 postavenej na pozemkoch parc. č. 1443/4 a 1443/37 – Slovenská pošta a. s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO:36 631 124. Právo vecného bremena sa vzťahuje aj na zákazníkov oprávneného z vecného bremena.

Gergő Holényi  
primátor mesta

**Uznesenie č. 9-MsZ/2022-7/a**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**n e u r č u j e**

**zámer** prenechať majetok mesta do nájmu, a to časti pozemkov nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedené v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č.2287:

parc. č. 1558/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17200m<sup>2</sup>  
parc. č. 2340/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1102m<sup>2</sup>  
parc. č. 51/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55149 m<sup>2</sup>  
parc. č. 51/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55149 m<sup>2</sup>  
LV č.5524:

parc. 1311- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2275m<sup>2</sup>  
vo výmere 2,68 m<sup>2</sup> v uvedených lokalitách na umiestnenie Z-BOX-ov s rozmerom:  
2000mm (v) x 3310 mm (d) x 810 mm (h) ako prípad hodný osobitného zreteľa  
v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o ktorom mestské zastupiteľstvo  
rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, na účely vybudovania  
a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest, ako alternatívnej poštovej  
služby „Zásielkovňa“, na dobu neurčitú za ročné nájomné 1 EUR/BOX.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Alternatívna poštová služba poskytuje obyvateľom možnosť doručovania balíkov, t. j. zabezpečuje dostupnosť konkrétneho typu poštovej služby, ktorá je službou vo verejnom záujme. Nájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje aj skutočnosť, že iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú by nebol účelný.

Gergő Holényi  
primátor mesta

**Uznesenie č. 9-MsZ/2022-8/a**

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

**n e u r č u j e**

**zámer** prenechať majetok mesta do nájmu a to nebytový priestor – budova so súpisným číslom 2053 (dom smútku ), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Veľký Meder, je vedená v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV 2287, parc. č. 1560/2, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

V predmetnej budove sa budú vykonávať špeciálne úkony súvisiace so zaobchádzaním s ľudskými pozostatkami. Nájom budovy , ako prípad hodný osobitného zreteľa odôvodňuje aj skutočnosť, že iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú by nebol účelný.

Gergő Holényi  
primátor mesta

## Uznesenie č. 9-MsZ/2022-9/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

### **n e u r č u j e**

**zámer** prevodu časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta vo výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorý bude odčlenený od pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287, parc. č. 4206/98 druh pozemku orná pôda vo výmere 477 m<sup>2</sup>, v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

### **Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:**

Žiadateľ dlhodobo, užíva predmetný pozemok. Prevodom sa pozemok majetkovoprávne usporiada a bude sa využívať na zabezpečenie bezpečného, bezbariérového prístupu k ubytovaniu a k termálnemu kúpalisku ako aj na parkovanie hostí.

Gergő Holényi  
primátor mesta

## Uznesenie č. 9-MsZ/2022-10/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

### **r u š í**

uznesenie č. 10-MsZ/2021-11/a, ktorým schválilo predbežný súhlas na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 ako pozemok registra E-KN parc. č. 7169/2-drh pozemku orná pôda vo výmere 36058 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č. 1455 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9095 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN -parc. č. 1461/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 648 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. čk 1461/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 648 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN parc. č. 1463/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 398 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č 1461/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 487 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č 1464 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č 1465 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2114 m<sup>2</sup>, strpieť na pozemku stavebné práce počas realizácie stavby OBCHODNÉ CENTRUM VEĽKÝ MEDER II. ETAPA.

Presný rozsah budúcich vecných bremien bude pred uzavretím budúcej zmluvy určený geometrickým plánom (popr. viacerými geometrickými plány) vyhotoveným

úradne oprávneným zememeračským inžinierom a úradne overeným príslušnou správou katastra, ktorý obstará na svoje náklady budúci oprávnený z vecných bremien.

Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť spoločnosti PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava IČO: 35 789 646 za jednorazovú odplatu stanovenú na základe všeobecne záväzného nariadenia mesta o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

Gergő Holényi  
primátor mesta - VETO

### Uznesenie č. 9-MsZ/2022-10/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

#### **s c h v a ľ u j e**

súhlas na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 ako pozemok registra E-KN parc. č. 7169/2-drh pozemku orná pôda vo výmere 36058 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č. 1455 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9095 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN -parc. č. 1461/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 648 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č. 1461/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 648 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN parc. č. 1463/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 398 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č. 1461/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 487 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č. 1464 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 325 m<sup>2</sup>, pozemok registra C-KN, parc. č. 1465 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2114 m<sup>2</sup>, strpieť na pozemku stavebné práce počas realizácie stavby OBCHODNÉ CENTRUM VEĽKÝ MEDER II. ETAPA.

Presný rozsah budúcich vecných bremien bude pred uzavretím zmluvy o vecnom bremene určený geometrickým plánom č. 115/2022 úradne overeným správou katastra dňa 04.08.2022 pod č. G1-2020/2022.

Vecné bremeno bude zriadené na žiadosť spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 za jednorazovú odplatu stanovenú na základe všeobecne záväzného nariadenia mesta o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

Gergő Holényi  
primátor mesta

---

Karol Nagy  
Jozef Sziszák

-----  
overovatelia zápisnice