

Zápisnica
napísaná zo 4. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 20.4.2022

Predsedajúci : Gergő Holényi, primátor mesta
Mgr. Ildikó Laposová, zástupkyňa primátora

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Jozef Sziszák
Ing. Róbert Lenče

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že v miestnosti je prítomných 10 poslancov – zasadnutie je uznášaniaschopné.

Informoval, že dôvodom zvolania dnešného neplánovaného zasadnutia je, že asi pred týždňom obdržal z ministerstva zmluvu na odkúpenie budovy bývalého detského domova.

Ďalej informoval o úspešných podujatiach v očakávaní Veľkej noci a poďakoval organizátorom a všetkým zúčastneným za vykonané aktivity.

Tak isto poďakoval hlavne školám za účasť na čistení mesta dňa 8. apríla.

V tejto aktivite sa bude pokračovať budúci týždeň.

Za overovateľov zápisnice určil Ing. Róberta Lenče a Jozefa Sziszáka.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Mgr. Ildikó Laposová a Ing. Gejza Kórosi (10 – 0 – 0).

2. Predloženie programu rokovania

Program rokovania podľa pozvánky bol schválený (10 – 0 – 0).

Ing. Balázs navrhol zaradiť pred ukončením aj diskusiu a Ing. Pongrácz navrhol pred diskusiu zaradiť aj interpelácie poslancov.

Takto upravený program rokovania bol schválený (10 – 0 – 0).

3. Zmluva o odkúpení nehnuteľnosti

Pán primátor uviedol, že schválením tejto zmluvy by sa uzavrelo asi dvojročné snaženie, vďaka čomu by sa mohla rozšíriť susediaca materská škola, vytvoril by sa denný stacionár pre dôchodcov a zriadila by sa vývarovňa.

Mgr. Varga informoval, že od konca februára poslal primátorovi asi 5 mailov s otázkami ohľadne tejto kúpy detského domova, nedostal však žiadnu odpoveď. Uviedol ďalej, že účel využitia podľa zmluvy nie je v súlade s uznesením MsZ, nedostali znalecký posudok, z ktorého sa určila cena, či primátor viedol rokovania o znížení ceny a či existuje štúdia o tom, či a ako sa dajú zmluvné záväzky plniť do dvoch rokov.

Pán primátor uviedol, že bola vykonaná štúdia, že náklady na rekonštrukciu odhadujú na cca 180 000,-€ a môžu byť realizované už v tomto roku. O cene nerokoval, na ministerstve to považovali za hotovú vec, zmluvu dostal poštou. Dodal ďalej, plánované úpravy nevyžadujú nový projekt ani stavebné povolenie, budú vykonané ako rekonštrukcia, revíziu bude vyžadovať len prerábka časti elektrického rozvodu.

Mgr. Varga upozornil, že ak to nebude také jednoduché, postihne mesto skoro miliónová pokuta a opýtal sa z čoho plánuje primátor financovať rekonštrukciu.

Pán primátor uviedol, že máme 1,2 mil. € na rezervnom fonde.

Ing. Pongrácz zdieľal obavy Mgr. Vargu a konštatoval, že nehovoríme o uzavretí dvojročného procesu, ale o začiatku.

Konštatoval, že primátor nerokoval o výhodnejšej cene, že má kalkuláciu nákladov len z brucha, že kuchyňa – vývarovňa bude mať úplne iný charakter ako pôvodná, t.j. určite bude vyžadovať novú dokumentáciu, takže vlastne nedostali žiadne konkrétne informácie o prispôbení budovy zmluvným podmienkam a ani o pripravenosti to prevádzkovať počas 5 rokov.

Zopakoval, že podľa neho štát inému záujemcovi než mestu nevie tú budovu predať.

Ing. Balázs požiadal primátora zaslať písomný dokument o tom, že ministerstvo nemienilo rokovať o cene.

Pán Sziszák zhrnul, že za danej situácie poslanci nie sú proti vynaloženiu tých 150 000,-€, ale že to môže narásť až na 1 milión.

Ing. Pongrácz uviedol, že po týchto informáciách by nebolo múdre ani schváliť ani odmietnuť, preto navrhol stiahnuť z rokovania.

Tento jeho návrh bol schválený (9 – 1 – 0).

Pani Sobeková sa opýtala primátora, či by mohli dostať nejaké dokumenty, aby sa mohli kladne rozhodnúť.

Pán primátor uviedol, že ak to chceli poslanci, mali o tom rozhodovať teraz, on už to viackrát nepredloží a uzavrel tento bod.

4. Voľné návrhy

Ing. Pongrácz ešte chcel pokračovať v diskusii, pán primátor mu však nedal slovo, nakoľko hlasovaním považoval túto tému za uzavretú.

Ing. Pongrácz ho preto požiadal, aby odovzdal právo viesť rokovanie zástupkyni primátora.

Pán primátor požiadal Mgr. Ildikó Laposovú, aby prevzala funkciu predsedajúceho a opustil rokovaciu miestnosť.

Gergő Holényi
primátor mesta

Ing. Pongrácz, aby sa neopierali len o ústne informácie, požiadal Mgr. Laposovú zabezpečiť aspoň na 2 hárkoch plán a rozpočet rekonštrukčných prác, resp. očakávané náklady financovania plánovaných služieb – štátna dotácia, vlastné režijné náklady, atď. Celú víziu inak považuje za dobrú a realizovateľnú.

Mgr. Varga sa opýtal, že ak primátor naozaj rokoval s hygienou o plánovanej kuchyni, či poznáme nároky na personál.

Ing. Kórosi poznamenal, že zastupiteľstvo by malo schváliť nejakú zálohu na počiatočné náklady, Ing. Pongrácz však odvetil, že pri takej zmluve už tá kalkulácia nákladov mala byť predložená primátorom.

Mgr. Varga dodal, že finančná komisia hocikedy zasadne, ak k tomu dostanú nejaké materiály.

Mgr. Laposová informovala, že na úrade sa už rokovalo o vytvorení sociálneho podniku na prevádzkovanie spomenutých služieb – budovy, ale o nákladoch ešte nie. Ďalej vyslovila obavy z otáľania rozhodnutia, aby sme nedopadli ako v prípade autobusovej stanice.

Mgr. Varga zopakoval, že potrebujú aspoň minimálne informácie, hoci už sa nedá veriť ani písomným materiálom a poukázal na to, že primátor aj v prípade projektu polikliniky hovoril celý čas o úspešnosti.

Ing. Pongrácz zopakoval, že nie poslanci naťahujú rozhodnutie, ale nedostali odpovede na položené otázky spred 2 týždňov a aj teraz len od brucha.

Mgr. Varga dodal, že aj v prípade autobusovej stanice sa potvrdilo, že primátor nerokoval.

Pán Sziszák poukázal na to, že ak by primátor rokoval vo veci detského domova, určite by ministerstvo neodmietlo záväzok MsZ prevádzkovať sociálne služby 10 rokov namiesto pôvodných 5 rokov.

Ing. Kórosi odpovedajúc Ing. Pongráczovi uviedol, že plánovanú novú kuchyňu bude treba určite naprojektovať a skolaudovať pre daný účel.

Ing. Balázs predložil návrh na potvrdenie vetovaných uznesení z predchádzajúceho zasadnutia. Po upresnení textu uznesenia Ing. Pongráczom vetované uznesenie č. 3 - MsZ/2022 – 19/a bolo potvrdené (8 – 3 – 0) a vetované uznesenie č. 3 - MsZ/2022 – 20/a bolo taktiež potvrdené (8 – 3 – 0).

5. Interpelácie poslancov

Ing. Pongrácz sa opýtal na termín opravy strechy na klube telesne postihnutých.
Ing. Laposová poskytla informáciu, podľa ktorej je to objednané u TSM ako odstránenie havarijného stavu do konca mája.

Mgr. Varga pripomenul, že nedostal odpoveď na dôvody zvýšenia cien vstupného na termálnom kúpalisku a upozornil, že stále nie sú aktuálne grafy o hospodárení mestských podnikov na webstránke mesta.

Ing. Balázs sa opýtal, v akom štádiu je riešenie sľubu Pošty o zriadení univerzálneho priečinku na mestskom úrade a zriadení poštových boxov.

Mgr. Laposová uviedla, že o zriadení poštového priečinka nevie, tlmočí primátorovi, o vytýčení vhodných miest pre poštové boxy má informáciu, že už to boli zmapovať.

Ing. Balázs požiadal zaslať celú písomnú komunikáciu s Poštou, pretože ak by to bolo na primátorovi, od 1. apríla by pošta v Mederi nefungovala.

Pani Sobeková poznamenala, že niektoré tvrdenia Ing. Balázsa na sociálnych siet'ach sú dezinformujúce, on však odvetil, že vie predložiť mailovú komunikáciu priamo s generálnym riaditeľom.

Pán Karol Nagy upozornil, že zverejnený harmonogram odvozu zmiešaného odpadu od júna nie je v súlade s VZN a navrhol aj biologicky rozložiteľný odpad v lete odvážať týždenne.

Ing. Pongrácz požiadal písomný výkaz o vykonaných prácach a financovaní prvých dvoch etáp rekonštrukcie stanice DHZ v Ižope.

Mgr. Varga sa opýtal, v akom štádiu je riešenie sťažnosti občanov na masážny salón, resp. na podmienky držania hospodárskych zvierat v Ižope.

Mgr. Laposová uviedla, že podľa nej známych informácií stavebný úrad skúma predmetné hospodárske budovy a pripravuje sa aj VZN, ale spätne to samozrejme nebude účinné.

Ohľadne masážneho salóna Mgr. Hodosi v spolupráci s právnikmi pripravuje návrh VZN, medzitým prebieha preskúmanie vydaného povolenia.

Mgr. Varga poznamenal, že spomenutý chov hospodárskych zvierat preskúmali komisionálne, v tom čase nezaznamenali neúmerný zápach ani neporiadok.

Ing. Balázs sa opýtal, či primátor rieši zápisnicu z 30. marca o stave termálneho kúpaliska.

6. Diskusia

Ing. Balázs zopakoval, že bez spomenutej mailovej komunikácie s generálnym riaditeľom Pošty by sme museli chodiť na poštu do Čiližskej Radvane. Konštatoval, že Pošta v tejto veci nedodržala žiadny zákonný postup.

Mgr. Laposová potvrdila, že Pošta oznámila uzavretie budovy v centre mesta ako hotovú vec, dokonca aj informovať občanov muselo mesto a k zriadeniu pošty na Medved'ovskej ceste nemali žiadne povolenia. Jednoznačne zneužili svoje postavenie.

Mgr. Hodosi informoval, že rokoval s dodávateľom rekonštrukcie stanice DHZ v Ižope. Existujú nedorozumenia, ale je zato, aby sa to dokončilo, potom predloží o tom informáciu.

Ing. Pongrácz poznamenal, že naozaj nemajú o financovaní tak jednoduchého projektu žiadne informácie a je katastrofálne, že ani za 3 roky sa to ešte nezrealizovalo.

Ing. Kórósi považoval celú komunikáciu za nešťastnú, je potrebné si sadnúť spolu s vedúcim projektu a dodávateľom a vo veci chovu zvierat upozornil, že ak chceme zmeniť územný plán, je potrebné to prekonzultovať s obyvateľmi Ižopy.

Mgr. Hodosi prisľúbil sprostredkovanie pri komunikácii.

So súhlasom poslancov prehovoril p. Richard Kmeť. Najprv informoval o príslušnom ustanovení zákona vo veci detského domova, podľa ktorého ak štát nepredá ani za 40% -nú cenu, musí budovu ponúknuť bezplatne mestu.

Následne informoval, že vo veci nepodpísania jeho pracovnej zmluvy hlavného kontrolóra primátorom mesta bolo začaté trestné stíhanie a vznesené obvinenie proti primátorovi za zneužitie právomoci verejného činiteľa.

7. Ukončenie

Pani zástupkyňa primátora poďakovala za účasť a uzavrela rokovanie. Následne pozvala občanov v sobotu na čistenie mesta a na Dni M. Corvina dňa 30. apríla.

Mgr. Ildikó Laposová
zástupca primátora