

Zápisnica
napísaná z 3. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 23.3.2022

Predsedaajúci : Gergő Holényi, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Mgr. Albin Varga
Mgr. Norbert Rudický

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Albina Vargu a Mgr. Norberta Rudického. Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Mgr. Ildikó Laposová a Ing. Gejza Kórosi (7 – 0 – 0).

Na výzvu primátora si prítomní minútou ticha uctili pamiatku obetí vojny na Ukrajine. Následne pán primátor informoval, že v našom meste je doteraz ubytovaných cca 100 utečencov, z toho dve tretiny sú deti. Predpokladá sa príchod ďalších 60 – 80 osôb, preto vyzval ponúknuť voľné ubytovacie kapacity. Bude zverejnený aj zoznam vecí potrebných pre utečencov, z ktorých viacerí prišli s prázdnyimi rukami.

2. Predloženie programu rokovania

Program rokovania podľa pozvánky bol schválený (8 – 0 – 0).

3. Majetkovoprávne záležitosti

Pán primátor predložil návrhy uznesení :

- č. 3/a – zámer majetkovoprávneho vysporiadania 90 m² pozemku finančná komisia odporúča – schválené (8 – 0 – 0),
- č. 3/b – predaj tohto pozemku – schválené (8 – 0 – 0),
- č. 3/c – zámer majetkovoprávneho vysporiadania 25 m² + 108 m² pozemku finančná komisia odporúča - schválené (8 – 0 – 0),
- č. 3/d – predaj tohto pozemku – schválené (8 – 0 – 0),

- č. 3/e – zámer prenájmu 28,013 m² nebytového priestoru – finančná komisia odporúča – schválené (8 -0 - 0),
- č. 3/f – prenájom tohto priestoru – schválené (8 - 0 - 0),
- č. 3/g, h – prenájom pozemkov, finančná komisia navrhuje dohodnúť vyššiu sumu za prenájom, zatiaľ stiahnuť z rokovania.
Tento návrh finančnej komisie bol schválený (10 - 0 - 0),
- č. 3/i – vecné bremeno na 303 m² pozemku v záujme kolaudácie prečerpávacej stanice – finančná komisia odporúča – schválené (10 - 0 - 0),
- č. 3/j – vecné bremeno na 13 426 m² v záujme kolaudácie prečerpávacej stanice - finančná komisia odporúča – schválené (10 - 0 - 0),
- č. 3/k – prenájom pozemkov pre PD Sokolce – finančná komisia odporúča – schválené (10 - 0 - 0),
- č. 3/l – zrušenie uznesenia č. 7- MsZ/2021-12/a, finančná komisia odporúča – schválené (9 - 0 - 1),
- č. 3/m – upresnené uznesenie o predaji nehnuteľnosti pri vchode do základnej školy podľa pripomienok katastrálneho úradu, finančná komisia odporúča schválené (8 - 1 - 1).

4. Rozpočtové opatrenia

Pán primátor predložil návrhy uznesení :

- č. 4/a – transfer na navýšené režijné náklady ZUŠ. Finančná komisia navrhuje do nasledujúceho zasadnutia stiahnuť z rokovania, Ing. Balázs dodal, aby sa to nefinancovalo z rekonštrukcie chodníkov. Ďalej informoval, že riaditeľka ZUŠ oslovila aj starostov obcí, odkiaľ k nám chodia žiaci.

Pán primátor konštatoval, že ako aj na úrade tak aj u ZUŠ sa navýšili náklady na nosiče energie a uznal, že im vznikli v dôsledku osamostatnenia sa aj iné neplánované náklady.

Ing. Néveri poznamenal, že keďže poslanci podporili samostatnosť školy, mali by akceptovať aj neočakávané náklady v prvom roku. Potom to treba vyhodnotiť. On podporuje.

Uznesenie bolo stiahnuté z rokovania (8 - 0 - 2).

- č. 4/b – použitie príjmov z predaja dreva
Finančná komisia považuje za bezpredmetné, pretože zastupiteľstvo nehlasovalo ani o predaji a primátor náhradnú výsadbu aj tak plánoval až

na jeseň.

Pán primátor uviedol, že práve reagujúc na pripomienky poslancov sa snažil urýchliť výsadbu, dodal, že ak by sa nepredalo, zhnilo by 2 000 kubíkov dreva v lese, pritom ako primátor tak aj poslanci majú za úlohu chrániť a zveľaďovať majetok mesta. Poznamenal ďalej, že zo štyroch udaní v tejto veci už 3 boli vyšetrovacími orgánmi uzavreté ako neodôvodnené.

Z ďalšej diskusie požiadal Mgr. Varga zaznamenať, že pán primátor uviedol, že „vyrúbali 3 parcely lesa“, pričom sa smie vyrúbať len po pásoch.

Ing. Néveri upozornil, že zase nebol dodržaný postup pri odsúhlasení tohto predaja.

Odpovedajúc Ing. Balázsovi pán primátor uviedol, že stromy sa rúbu od roku 2019 a vysadené ešte neboli žiadne stromčeky.

Predložené uznesenie nebolo schválené (2 – 2 – 6).

- č. 4/c – financovanie rekonštrukcie stanice DHZ v Ižope pán primátor stiahol z rokovania

- č. 4/d – navýšenie rozpočtu modernizácie učebni ZŠ B. Bartóka
Ing. Karol Paxián, konateľ TSM informoval, že náklady projektu z roku 2018 už boli vlni prehodnotené a schválené zastupiteľstvom, len sa to nepremietlo do tohtoročného rozpočtu. Ďalšie navýšenie predstavuje neplánovaná výmena osvetlenia a zriadenie nových elektrických obvodov vo výške cca 6 000,- €.
Odpovedajúc p. Barczimu uviedol, že pôvodná zmluva bola podpísaná už v roku 2019 JUDr. Nyilfom a doteraz nebola doplnená.
Pán primátor poznamenal, že doplnenie by muselo prejsť zložitým schvaľovacím procesom a bolo by to zbytočné, pretože sa jedná aj tak o vlastné náklady mimo projektu.
Mgr. Hodosi poznamenal, že by to nebol problém, ak by boli dopredu o tom informovaní.
Odpovedajúc Ing. Balázsovi Ing. Paxián uviedol, že práce dokončili koncom februára, odovzdanie sa plánuje na 4.-5. marca.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (9 – 1 – 0).

- č. 4/e – vlastné náklady projektu s obcou Dunaszentpál – po krátkej diskusii pán primátor stiahol z rokovania

Ing. Balázs poznamenal, že na rokovaní finančnej komisie by bola potrebná účasť primátora, aby vedel zodpovedať aj napr. takéto otázky

- č. 4/f – náklady na civilnú obranu v súvislosti s utečencami z Ukrajiny – finančná komisia odporúča – schválené (10 – 0 – 0).
Pán Barczy požiadal zaslať poslancom rozpis týchto nákladov.
- č. 4/g – náklady na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie mestského rozhlasu v Ižope
Pán primátor dodal, že realizáciu odhaduje na cca 10 000,-€. Odpovedajúc Mgr. Hodosimu uviedol, že pre časť Veľký Meder by to boli veľmi vysoké náklady.

Predložený návrh uznesenia bol schválený (10 – 0 – 0).

Pani Sobeková sa opýtala primátora mesta na žiadosti Základnej školy J.A.Komenského, pán primátor prisľúbil odpoveď v diskusii.

5. Správa náčelníka o činnosti Mestskej polície v roku 2021

Predloženú písomnú správu (príloha č. 1) komentoval spracovateľ, PhDr. Alexander Egrecký, náčelník MsP.

Správu zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez diskusie (10 – 0 – 0).

6. Plán kultúrnych a spoločenských podujatí MsKS na rok 2022

Predložený materiál (príloha č. 2) zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez diskusie (10 – 0 – 0).

7. Voľné návrhy

Pán primátor predložil návrh č. 5/a – dohodu o neuznaní sporných práv so ZSE Energia, a.s. – zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez diskusie (10 – 0 – 0).

Delegátov samosprávy do školskej rady pri Základnej umeleckej škole (návrh č. 8/a) zastupiteľstvo schválilo bez diskusie (10 – 0 – 0).

Pán primátor predložil návrh Výboru pre mestskú časť Ižop a p. Karola Nagya na odkúpenie 202 m² pozemku pri Komunitnom centre.

Predložené uznesenie bolo schválené (10 – 0 – 0).

Ing. Peter Balázs predložil návrh na doplnenie zakladateľskej listiny Termál, s.r.o. o právomoci konateľa.

Predložený návrh bol schválený (9 – 1 – 0).

Ing. Balázs predložil návrh na dodatok k nájomnej zmluve Promenády a parkoviska pred kúpaliskom.

Predložený návrh bol schválený (9 – 1 – 0).

Ing. Balázs predložil návrh skupiny poslancov na doplnenie Dozornej rady pri Termál s.r.o. o nového člena, PaedDr. Tomáša Földesa.

Pán primátor dodal, že aj p. Imrich Tarcsi vyjadril svoj záujem o funkciu člena Dozornej rady.

Pán Tomáš Földes bol schválený za člena Dozornej rady pri Termál s.r.o. (10 – 0 – 0).

Pán Imrich Tarcsi bol schválený za člena Dozornej rady pri Termál s.r.o. (9 – 0 – 1).

Odpovedajúc na otázku Ing. Néveriho, či podpíše toto uznesenie, pán primátor vyhlásil že nie.

8. Interpelácie poslancov

Pán primátor odpovedajúc p. Sobekovej informoval, že každoročne schválená dotácia na dni J.A.Komenského vo výške 500,-€ bude poskytnutá škole.

Druhá žiadosť o schodiskový výt'ah na 2. poschodie školy bude riešená na zastupiteľstve, ak sa riaditeľke nepodarí zaobstarať prostredníctvom Okresného úradu.

Odpovedajúc Mgr. Vargovi pán primátor informoval, že kvôli personálnym zmenám na ministerstve až včera obdržal informáciu, že je schválená kúpa budovy detského domova. Môže byť schválená zmluva na mimoriadnom zasadnutí.

Mgr. Varga informoval, že vlastník verejných priestranstiev na sídl. Juh prejavil záujem vymeniť tie pozemky za bývalú budovu veterinárov na Okočskej ulici, len sa mu nepodarilo kontaktovať primátora. Zároveň ponúkol pomoc sprostredkovať a zúčastniť sa na týchto rokovaniach.

Pán primátor uviedol, že hoci už má dvoch záujemcov o túto budovu, rozhodnutie je na mestskom zastupiteľstve a poďakoval za ponúknutú pomoc.

Mgr. Varga sa ďalej opýtal na dokončenie chodníka fitnes parku na Promenáde a poznamenal, že výkaz Termál s.r.o. zverejnený na webstránke mesta je nejasný, opýtal sa primátora, či to videl, prípadne navrhol nejasnosti dať prešetriť nezávislému audítorovi.

Pán primátor prisľúbil to skontrolovať a vysvetliť.

Ing. Balázs sa opýtal primátora, či vie o zvýšení cien na termálnom kúpalisku.

Pán primátor informoval, že áno, v dôsledku navýšenia režijných nákladov o 80 % boli zvýšené ceny o 20 %.

Ing. Balázs odvetil, že priemerne sa ceny zvýšili o 46 %, niečo bolo zvýšené až o 90 % a že nedostali výkaz na posúdenie cenovej politiky, hoci konateľ 15. decembra prisľúbil stretnutie na pôde komisie cestovného ruchu.

Tlmočil ďalej sťažnosti ohľadne neprevádzkovania niektorých bazénov.

Pán primátor vyslovil presvedčenie, že do veľkonočných sviatkov bude všetko v prevádzke a ohľadne žiadosti stretnúť sa s konateľom spoločnosti informoval, že pán konateľ je tento týždeň zaneprázdnený, ale potom sa ozve.

Ing. Balázs namietol, že konateľ by mal zvážiť čo je dôležitejšie. Opýtal sa ďalej, prečo sa kúpalisko nezúčastnilo na výstavách OO CR, hoci zamestnanci cestovnej kancelárie na termálnom kúpalisku informovali konateľa. Pán primátor uviedol, že o tom nedostal informácie, ale OO CR na výstavách automaticky propaguje aj naše kúpalisko.

Dodal, že konateľ urobil všetko za otvorenie kúpaliska vo februári a že čoskoro predloží odbornú správu o nedostatkoch riadenia na kúpalisku za uplynulých 20 rokov.

Ing. Balázs odvetil, že konateľ je preto platený, aby zabezpečil riadny chod a včasné otvorenie kúpaliska a opýtal sa na problematické dvojazyčné informačné tabule. Pán primátor ubezpečil, že do letnej sezóny budú rozmiestnené štvorjazyčné informačné tabule, vrátane maďarčiny.

Mgr. Hodosi ako pravidelný návštevník kúpaliska vyslovil svoj subjektívny názor, že tak slabé riadenie ešte nezažil, nevidí žiadny systém a opýtal sa primátora, či je mu známa situácia na kúpalisku.

Pán primátor uviedol, že pravidelne konzultuje s konateľom a že za nedostatky počas prevádzky môžu príslušní zamestnanci.

Mgr. Hodosi odvetil, že zodpovedný je vždy vedúci.

Odpovedajúc na ďalšie otázky pán primátor informoval, že výrub stromov bol dokončený, že čistenie mesta je plánované na koniec marca, začiatok apríla, aj mimo mesta v súčinnosti s občanmi, na sídliskách v spolupráci so školami.

Presný harmonogram bude zverejnený na webstránke mesta.

Kvety budú vysádzané v máji. V spolupráci s TSM sa pripravuje na opravu výtlkov, ale bude treba na to schváliť peniaze, pretože tie už boli použité na odstránenie havarijnej situácie na rohu Lastovičkovej ulice.

Mgr. Hodosi sa opýtal primátora, či má vedomosti o zariadení poskytujúce erotické služby na Ižopskej ulici.

Pán primátor informoval, že to už konzultoval s právnikom, hľadajú možnosť odvolať povolenie vydané o zmene účelu použitia predmetnej budovy.

Ing. Balázs považuje za pohoršujúce, že tak rýchlo bolo vydané toto povolenie, hoci každý vie v čom podnikali v Komárne.

Pán primátor poznamenal, že postupovali podľa žiadosti, nemá právo skúmať iné podnikateľské aktivity žiadateľa.

Mgr. Hodosi požiadal primátora v tejto veci rázne zakročiť.

Opýtal sa na verejné obstarávanie projektu MPBH, resp. navrhol zapracovať do projektu namontovanie meračov na geotermálnu energiu – vstup, výstup, teplota, spotreba vody, aby sme dostali presný výkaz spotreby pre inštitúciu.

Pán primátor informoval, že Úrad verejného obstarávania to naťahuje, má pocit, že chcú uprednostniť jednu pôvodne už vylúčenú firmu, preto plánuje rokovanie s riaditeľom ÚVO, ale aj s generálnym prokurátorom.

Odpovedajúc na ďalšiu otázku Mgr. Hodosiho prisľúbil kolaudáciu stanice DHZ v čo najkratšom termíne.

Pán Sziszák vyfarbil niektoré odpovede pána primátora a opýtal sa, za akým účelom bude vetovať, aby len naťahoval čas ?

Pán primátor uviedol, že za účelom prešetrenia po právnej stránke.

Pán Sziszák informoval, že ako pán primátor žiadal, 3 dni dopredu sa mu ohlásili emailom za účelom vyžiadania informácií o výrube lesa. Keďže však nebol v kancelárii, zavolali mu telefonicky, načo však zareagoval Mgr. Vargovi nevyberaným spôsobom, preto sa ho spýtal, či by sa nechcel Mgr. Vargovi ospravedlniť.

Pán primátor vysvetlil, že 3 dni neznamená ohlásiť pondelňajšiu návštevu v piatok a keďže v čase volania sedel v aute v kruhovom objazde v Nových Zámkoch, nevedel inak zareagovať.

Mgr. Varga však odvetil, že v maily uviedol, že žiada doklady a nie stretnutie s primátorom.

9. Diskusia

Odpovedajúc Mgr. Vargovi pán primátor potvrdil, že ani naďalej nemieni vymenovať zvoleného hlavného kontrolóra.

Ing. Balázs poznamenal, že ním predložené a schválené uznesenia slúžia na ochranu kúpaliska a mesta, preto nie je dôvod ich vetovať.

Pán primátor uviedol, že kúpalisko zachráni už spomenutá správa o kúpalisku, nie uznesenie poslanca. Budúcnosť kúpaliska je zabezpečená.

Ing. Balázs odvetil, že to nie je tak, nech sa primátor presvedčí ako to je a ani na účte nemajú toľko peňazí.

PaedDr. Földes dodal, že lepšie hospodárenie vykázali preto, lebo na kúpalisku nevykonali údržbárske práce v hodnote pol milióna eur.

Po krátkej výmene názorov pán primátor kázal PaedDr. Földesovi ukončiť diskusiu.

10. Vystúpenie verejnosti

Pán Horváth z Ižopskej ulice uviedol, že na pôvodne tichej a kludnej ulici zažili už veľa zmien, ale spomenuté nové podnikanie je už vážnou vecou. Požiadala primátora urýchlene zamedziť takej činnosti.

Pán primátor uviedol, že už ľutuje, že nepreskúmal lepšie tohto podnikateľa a požiadal obyvateľov ulice čo najrýchlejšie odovzdať na úrade písomnú sťažnosť na nedodržanie ohláseného účelu využitia nehnuteľnosti.

Pán Cseh poznamenal, že vedúci stavebného úradu pochádzajúci z komárňanského okresu mohol poznať aféry s týmto podnikaním v Komárne, ďalej popísal problémy aj s parkovaním a voľne pobežujúcimi 2 pitbullmi.

Pán Daňo dodal, že už aj oni rokovali s právnikmi a ponúkol primátorovi pomoc.

Mgr. Hodosi aj v mene poslancov požiadal primátora čo najskôr zakročiť.

Ing. Balázs navrhol pripraviť VZN na nasledujúce zasadnutie, Mgr. Varga dodal, že napr. VZN o otváracích časoch možno doplniť a zverejniť hoci už zajtra a za 15 dní zvolať zasadnutie s týmto jediným programovým bodom.

Pán Taresi položil primátorovi otázku, že kedy odstráni „smetie“ z kúpaliska.

Ing. Kórosi poznamenal, že prípadné nové VZN nebude spätne účinné.

Pán primátor uviedol, že je treba dodržať úradný postup, t.j. na základe písomnej sťažnosti prekonzultuje ako ďalej na Okresnom úrade v Trnave, súčasne môže byť schválené aj VZN. Čo sa týka dodržiavania verejného poriadku uviedol, že nakoľko predmetné verejné priestranstvo – ulica je v súkromnom vlastníctve, mestská polícia nemôže zakročiť.

11. Ukončenie

Pán primátor poďakoval za účasť a uzavrel rokovanie.

Gergő Holényi
primátor mesta