

Zápisnica
napísaná z 9. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 27.10.2021

Predsedajúci : Gergő Holényi, primátor mesta
Mgr. Ildikó Laposová, zástupkyňa primátora

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Jozef Sziszák
Mgr. Albin Varga

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a informoval, že v miestnosti nie je dostatočný počet poslancov na zahájenie zasadnutia.

Po asi 15 minútach konštatoval, že už je prítomných 10 poslancov, t.j. zasadnutie je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil pána Jozefa Sziszáka a Mgr. Albina Vargu.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Mgr. Ildikó Laposová a Ing. Gejza Kórosi.

2. Predloženie programu rokovania

Predložený program rokovania podľa pozvánky bol schválený (10 – 0 – 0).

Nakoľko pán primátor následne mienil pokračovať prerokovaním 3. bodu zasadnutia, Ing. Pongrácz ho vyzval odovzdať vedenie rokovania zástupkyňi primátora, nakoľko neumožnil poslancom predložiť pozmeňujúce návrhy k programu rokovania.

Pán primátor odovzdal právo viesť rokovanie pani zástupkyňi primátora.

Gergő Holényi
primátor mesta

Následne Mgr. Laposová vyzvala poslancov predložiť návrhy k programu rokovania.

Ing. Pongrácz navrhol zaradiť ako 4. bod programu aj Interpelácie poslancov.
Takto upravený program rokovania bol schválený (9 – 1 – 0).

3. Rozhodovanie o odkúpení budovy bývalého detského domova

Pán primátor informoval, že pred týždňom obdržal z ministerstva ponuku - prednostne pre mesto na odkúpenie bývalej budovy detského domova s tým, že požadujú odpoveď do 29. októbra. Konzultoval s ministerstvom, ale konajúci právnik je tento týždeň nezastihnuteľný, takže ten krátky termín sa nepodarilo posunúť.

V pondelok pozval poslancov a riaditeľku základnej školy a MŠ na miestnu prehliadku budovy. Ponuka obsahuje aj podmienky využitia. Z možných alternatív presťahovanie základnej umeleckej školy vyzerá byť nepraktické, riaditeľka materskej školy však vidí potenciál vo využití priestorov, telocvične a pod., resp. by sa dalo využiť pre centrum voľného času alebo ako denný stacionár.

Stavba ako taká je v lepšom stave ako väčšina mestských budov, rekonštrukcia a prispôbenie interiéru by však stáli až 300 000,-€.

Odporúča schváliť odkúpenie a následne sa dohodnúť na využití. Podľa informácií z ministerstva k podpísaniu zmluvy dôjde aj tak najskôr v marci 2022.

Pán Barczy doplnil, že prvýkrát dostali informáciu 20. októbra s tým, aby sa rozhodlo o tom už 21. októbra. Ďalej upozornil, že predložená zmluva pojednáva konkrétne o zriadení centrálnej vývarovne, resp. denného stacionára s tým, že to musí byť realizované do 24 mesiacov.

Pán Sziszák upozornil, že pán primátor nie minulý týždeň, ale už v januári dostal ponuku, keď ocenená hodnota budovy bola len 800 000,-€, teraz už 1 milión a keď nespĺníme stanovené podmienky musíme uhradiť celú túto sumu.

Pán primátor uznal, že prvýkrát o tom rokoval s predsedom a podpredsedom VÚC už pred 2 rokmi, následne až v januári tohto roku dostal predbežné informácie. Vyslovil presvedčenie, že ak by sme to chceli využiť na iné účely než je to stanovené v návrhu zmluvy, vieme to presadiť.

Ing. Pongrácz upozornil, že ak by o tom boli informovaní počas uplynulých 2 rokov, už mohli vypracovať štúdiu o možnom využití.

Centrálnu vývarovňu nevie podporovať, pretože mesto ani doterajšie návrhy na prevádzkovanie napr. školskej jedálne nerealizovalo.

Denný stacionár, resp. využitie na iné sociálne účely považuje za realizovateľné, je potrebné však poznať náklady na rekonštrukciu a poznať ročné prevádzkové náklady. Navrhuje do marca vypracovať zámer využitia a dohodnúť sa s ministerstvom na výhodnejších podmienkach a dovedy predkladá pozmeňovací návrh uznesenia a to na zámer odkúpenia budovy.

Ing. Néveri hodnotiac situáciu konštatoval, že v zásade by to bola zaujímavá kúpa, je potrebné však zvážiť podmienky, stav budovy – nech určí podmienky aj mesto, napr. kúpu za 1,-€.

Pán primátor upozornil, že mu zastupiteľstvo neschválilo ani euro na projekty a že ani konkrétne návrhy na centrálnu vývarovňu od poslancov nedostal.

V súvislosti s predloženým návrhom upozornil, že raz už spravilo mesto tú chybu, že neodkúpili Polikliniku za 1,-Kčs a po niekoľkých rokoch to kúpili za 15 miliónov Kčs.

Ing. Pongrácz upozornil, že nie je pravda, že primátor nedostane peniaze na projekty, len o to musí požiadať na konkrétne účely a o predmetnej veci doteraz nedostali od neho žiadne informácie.

Mgr. Varga súhlasil, že nevedia aké projekty mieni primátor realizovať, preto tam nie sú plánované peniaze.

Ohľadne predmetnej kúpy vyslovil pochybnosti, či mesto vie realizovať do 2 rokov potrebné kroky k zahájeniu prevádzky, keďže za uplynulé 2 roky neboli žiadne plány realizované.

Nasledovala 10 minútová prestávka (10 – 0 – 0).

Mgr. Ildikó Laposová, zástupkyňa primátora predložila pozmeňujúci návrh Ing. Pongrácza na „zámer“ odkúpenia budovy detského domova na využitie na verejnoprospešné sociálne služby, do 2 rokov zahájiť a prevádzkovať pre účely kúpy do 5 rokov, ale vlastne až 10 rokov a že definitívna forma zmluvy podlieha schváleniu MsZ.

Tento návrh uznesenia bol schválený (11 – 0 – 0).

4. Interpelácie poslancov

Ing. Pongrácz sa opýtal, či už bol odstránený stav zatekania strechy bývalej budovy daňového úradu schválený už v roku 2019 a v tomto roku boli vyčlenené aj peniaze. Pán primátor informoval, že v auguste to bolo realizované firmou TSM.

Ing. Pongrácz sa ďalej opýtal primátora na stav riešenia investičných zámerov schválených v júni.

Pán primátor v odpovediach uviedol :

- parkovacie státie pri Materskej škole katolíckej cirkvi – je v štádiu projektovania,
- rekonštrukcia chodníkov – presným zameraním poveril TSM, po doplnení zmluvy týmito údajmi to môžu realizovať,
- rekonštrukcia vykurovacieho systému Zákl. školy B.Bartóka – čaká sa na vypísanie nového verejného obstarávania,
- vybudovanie detských ihrísk – prebieha zaobstaranie hracích prvkov zatiaľ do Materskej školy na Železničnej ul. na vyskúšanie,
- II. etapa parkoviska na Sídl. M.Corvina – je potrebné počkať na rekonštrukciu

teplovodov. Ťažkými mechanizmami by sa nové parkovisko poškodilo,

- dobudovanie cyklotrasy a verejného osvetlenia do Ižopu – nemá peniaze na projekt, nerealizuje sa, ale možno je to tak lepšie, lebo v súvislosti s výstavbou novej križovatky do Ižopu by to aj tak rozbúrali.

Ing. Pongrácz však namietol, že je to už 3 roky schválené.

- zadné parkovisko Zákl. školy B.Bartóka za 100 000,-€ - ani na tento projekt nemá schválené peniaze

Ing. Néveri mu skočil do reči, že už ho unavujú výhovorky na neschválené peniaze na projekty.

- kanalizácia Ižopu za 400 000 ,-€ - prebieha vyhodnotenie verejného obstarávania.

Ing. Pongrácz konštatoval, že sa vlastne nič nerealizovalo a z tohto pohľadu má pochybnosti, či vieme do 2 rokov sprevádzkovať predmetnú budovu ponúknutú na odkúpenie.

Ing. Néveri sa ospravedlnil, že sa vyrútil na primátora a uviedol, že na parkovisko za Zákl. školou B.Bartóka existuje projekt a schválený rozpočet a že aj o vykurovacom systéme vieme už dávno, že to musíme realizovať z vlastných zdrojov, márne čakáme na granty.

Pán primátor odvetil, že za uplynulé 3 roky sa nestretol s projektom ani stavebným povolením predmetného parkoviska a že po dohode s riaditeľom rekonštrukciu kúrenia plánujú cez letné prázdniny.

Ing. Pongrácz však upozornil, že problematiku nevyrieši výmena radiátorov ani kotlov, ale rekonštrukcia systému rozvodu.

Pán Sziszák upozornil, že ak sa čaká na teplovod, II. etapa parkoviska ešte dlho nebude hotová a opýtal sa na výhrady voči účasti poslancov na otváraní obálok účastníkov verejného obstarávania teplovodu.

Pán primátor uviedol, že hoci časť teplovodu je situovaná mimo parkoviska, bolo by to poškodené ťažkými mechanizmami.

Ohľadne účasti na verejnom obstarávaní nebola vytknutá účasť poslancov, ale neúčasť kvalifikovaných odborníkov.

Inak sa ukončilo 2. kolo hodnotenia, už sa čaká na vyhlásenie víťaza.

Ing. Pongrácz upozornil na nebezpečne blikajúce osvetlenie pri odbočke na Ižop.

Pán primátor uviedol, že už pred mesiacom to nahlásil TSM.

Odpovedajúc p. Sziszákovi informoval, že kritizované dopravné značenie na Besnyeiho ulici sa realizovalo na základe projektu z roku 2019, ale vyslovil presvedčenie, že sa v roku 2022 podarí vykonať prehodnotenie dopravných značení v meste, k tomu je však potrebná aj účasť polície.

Mgr. Varga poznamenal, že sa pri všetkých otázkach argumentuje absenciou financií na projekty, napriek tomu sa napr. strecha bytového domu na Jahodovej ul. realizovala bez súhlasu poslancov.

Pán primátor uviedol, že na rekonštrukciu existujúcich stavieb netreba nový projekt. Mgr. Varga odvetil, že potom sa takým postupom mohli realizovať aj opravy chodníkov.

Pán primátor súhlasil, že budú postupovať podľa tohto ustanovenia zákona aj v prípade chodníkov.

Mgr. Hodosi sa opýtal na stav modernizácie odborných učební na Základnej škole B.Bartóka schválenej v rokoch 2018 – 2019.

Pán primátor informoval, že bolo ukončené verejné obstarávanie, sú podpísané zmluvy, tie sú teraz na kontrole v Trnave.

Po dohode s riaditeľom školy tieto práce budú môcť realizovať aj počas vyučovania.

Mgr. Hodosi upozornil, že minulý týždeň bol nahlásený aj havarijný stav na vykurovacom systéme školy.

Pán primátor uviedol, že sa čaká na vyhodnotenie verejného obstarávania.

Mgr. Hodosi však namietol, že čo ak sa to úplne vysadí, kam umiestni vyše 600 žiakov.

Pán primátor uznal, že na to nemá riešenie.

Odpovedajúc na ďalšiu otázku vyslovil presvedčenie, že rekonštrukcia a výstavba hasičskej stanice v Ižope bude dokončená do Vianoc.

Navrhol by spraviť kontrolný deň za účasti poslancov.

Mgr. Hodosi sa opýtal, kde je nový hlavný kontrolór a či už má pracovnú zmluvu.

Pán primátor vyhlásil, že nemá pracovnú zmluvu.

Ing. Néveri sa opýtal na základe čoho sa u chodníkov pripraví cenová ponuka, ak netreba mať projekty.

Pán primátor uviedol, že na základe spomenutého zákonného ustanovenia

u existujúcich chodníkov musí spraviť dodávateľ zameranie skutkového stavu, čo bude slúžiť aj ako pasportizácia chodníkov.

Odpovedajúc Mgr. Vargovi ohľadne chátrajúcej budovy na dvore TSM teraz už v havarijnom stave informoval, že momentálne TSM nemá ani financie ani kapacity na zbúranie.

Separovanie plastov už vyst'ahovali z tejto budovy. Plánujú postaviť vhodný hangár z použitej konštrukcie. Rieši to TSM, je treba k tomu projekt a stavebné povolenie, realizované by však malo byť na náklady mesta.

Ing. Kórosi požiadal zaslať projekt parkoviska pri Materskej škole katolíckej cirkvy.

Pán primátor uviedol, že vzhľadom na GDPR mailom nemôže, ale pripravuje sa uzavretá sieť pre poslancov, v rámci čoho budú mať k dispozícii všetky potrebné materiály.

Dovtedy navrhol sa na to pozrieť osobne na úrade.

Ing. Kórosi ďalej upozornil, že na stránke Eranet v poslednom čase nie sú zverejnené verejné obstarávania.

Pán primátor prisľúbil to preveriť.

5. Ukončenie

Pani zástupkyňa primátora upozornila civilné organizácie, že žiadosti o dotáciu od mesta môžu odovzdať do 31. októbra a pozvala občanov na občianske fórum dňa 10. novembra na tému budúcnosti termálneho kúpaliska a ubytovacích služieb.

Podakovala za účasť, poprialala každému pevné zdravie a uzavrela rokovanie.

Mgr. Ildikó Laposová
zástupkyňa primátora