

Uznesenia zo 7. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 28.7.2021

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-1/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Koloman Pongrácz, Ing. Gejza Kórosi

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-2/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-2/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

bod č. 6 – výročná správa MPBH s.r.o. sa stiahne z rokovania

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-3/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a Ť u j e

Podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra sú nasledovné :

1. Každý poslanec obdrží jeden hlasovací lístok s menami kandidátov
2. Hlasovací lístok je označený pečiatkou Mesta Veľký Meder
3. Platný hlasovací lístok je ten, na ktorom je vyznačený jeden kandidát zakrúžkovaním
4. Neplatný hlasovací lístok je ten, ktorý je neoznačený
5. Ak v prvom kole nebude zvolený hlavný kontrolór obce nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov MsZ – bude vyhotovenie hlasovacích lístkov do druhého kola volieb
6. Ak v druhom kole nebude zvolený hlavný kontrolór, voľba sa uskutoční žrebovom

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-3/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a Ť u j e

Volebnú komisiu na voľbu hlavného kontrolóra Mesta Veľký meder dňa 28.7.2021

- v zložení :
- Mgr. Norbert Rudický – predseda volebnej komisie;
 - Mgr. Albin Varga, Mgr. Tibor Hodosi, Jozef Sziszák, Daniel Barczy. – členovia volebnej komisie

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-3/c

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

berie na vedomie

výsledok tajného hlasovania: za hlavného kontrolóra Mesta Veľký Meder dňa 28.7.2021 bol zvolený PhDr. Richard Kmet', MBA, LL.M.

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-4/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 1-MsZ/2021-5/a, zo dňa 08.01.2021 nasledovne:
schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Kúpeľnej ulici, mesto Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemky registra C-KN parc. č. 55, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere 240 m², pre žiadateľa " OBČIANSKE ZDRUŽENIE VIZA " so sídlom Kúpeľná 507/5, 932 01 Veľký Meder, IČO: 50801007, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ zdôvodňuje skutočnosť, že občianske združenie je súčinné pri plnení úloh samosprávy pri utváraní a ochrane zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, pri ochrane životného prostredia, ako aj utváraní podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-4/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 1-MsZ/2021-5/b, zo dňa 08.01.2021 nasledovne:
schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Kúpeľnej ulici, mesto Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: Rodinný dom so súpisným číslom 507, na parc. č. 55, druh stavby „DOM“, pre žiadateľa " OBČIANSKE ZDRUŽENIE VIZA " so sídlom Kúpeľná 507/5, 932 01 Veľký Meder, IČO: 50801007, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ zdôvodňuje skutočnosť, že občianske združenie je súčinné pri plnení úloh samosprávy pri utváraní a ochrane zdravých podmienok a zdravého spôsobu života a práce obyvateľov obce, pri ochrane životného prostredia, ako aj utváraní podmienok na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-5/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 2-MsZ/2021-11/a, zo dňa 08. 01. 2021 nasledovne:
schvaľuje predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to : pozemok registra C-KN parc.č. 94/2 druh pozemku: záhrada o výmere 62 m² , Róbertovi Vargovi, narodený: 21. 09. 1990, bytom Orechová ulica 354/18, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 620 EUR, podľa platného nariadenia mesta z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ **zdôvodňuje** skutočnosť, že predmetný pozemok je užívaný žiadateľom, zároveň predmetný pozemok z dôvodu jeho polohy nie je pre mesto Veľký Meder využiteľný pri výkone samosprávnych činností v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-6/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u r č u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 246 a to: parc. č. 254/69- druh pozemku orná pôda vo výmere 1423 m², parc. č. 254/70 – druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m², parc. č. 254/52 -druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², parc. č. 254/71 – druh pozemku orná pôda vo výmere 247 m², parc. č. 254/72 – druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m², parc. č. 254/73 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 96 m², parc. č. 254/74 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 m², parc. č. 254/75 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 39 m² z dôvodu realizácie stavby „*Rekonštrukcia križovatiek na cestách I. triedy, III. Etapa v Trnavskom kraji, I/13 a III/1407 Ižop*“, pre Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 00 003 328, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 46/2021, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadateľ Slovenská správa ciest, Investičná výstavby a správa ciest Bratislava zabezpečuje stavbu „**Rekonštrukcia križovatiek na cestách I. triedy, III. Etapa v Trnavskom kraji, I/13 a III/1407 Ižop**“, ktorej účelom je rekonštrukcia existujúcej križovatky ciest I/13 a III/1407, slúžiacich na dopravnú obsluhu mestskej časti Ižop, čím sa zvýši bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a zníži nehodovosť. Prevodom nehnuteľností sa majetkovoprávne vysporiadajú pozemky pre predmetnú stavbu, na ktorú mesto Veľký Meder vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-15490/11679/2020-18784/2020, zo dňa 29.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2021.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-6/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 246 a to: parc. č. 254/69- druh pozemku orná pôda vo výmere 1423 m², parc. č. 254/70 – druh pozemku orná pôda vo výmere 76 m², parc. č. 254/52 -druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 m², parc. č. 254/71 – druh pozemku orná pôda vo výmere 247 m², parc. č. 254/72 – druh pozemku orná pôda vo výmere 14 m², parc. č. 254/73 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 96 m², parc. č. 254/74 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 m², parc. č. 254/75 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 39 m² z dôvodu realizácie stavby „**Rekonštrukcia križovatiek na cestách I. triedy, III. Etapa v Trnavskom kraji, I/13 a III/1407 Ižop**“, pre Slovenskú správu ciest, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25, IČO: 00 003 328, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 46/2021, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, Priemyselná ul. č. 5025, 929 01 Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadateľ Slovenská správa ciest, Investičná výstavby a správa ciest Bratislava zabezpečuje stavbu „**Rekonštrukcia križovatiek na cestách I. triedy, III. Etapa v Trnavskom kraji, I/13 a III/1407 Ižop**“, ktorej účelom je rekonštrukcia existujúcej križovatky ciest I/13 a III/1407, ktoré slúžia na dopravnú obsluhu mestskej časti Ižop, čím sa zvýši bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a zníži nehodovosť. Prevodom nehnuteľností sa majetkovoprávne vysporiadajú pozemky pre predmetnú stavbu, na ktorú mesto Veľký Meder vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SU-15490/11679/2020-18784/2020, zo dňa 29.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2021

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-7/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Veľký Meder ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder vedených Okresným úradom Dunajská Streda –katastrálny odbor na LV č. 2287, a to pozemky registra C-KN: parc. č. 2340/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12661 m², parc. č. 3495/3 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 884 m² strpieť na predmetných pozemkoch uloženie a údržbu elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 30079900-38/2021, zo dňa 26.05.2021, vypracovanom POZPROJ – Kiss, Malé Dvorníky 132, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným pod číslom 1249/2021 dňa 01.06.2021, v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, Bratislava, IČO 36361518.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 1.000 EUR slovom *jedentisíc eur* v zmysle platného nariadenia mesta.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-8/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u r ě u j e

zámer prenechať majetok mesta do dočasného užívania formou prenájmu nebytového priestoru v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 ako stavba na Železničnej ulici so súpisným číslom 65 postavená na pozemku registra C-KN parcela č. 3095/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 741m² a to: miestnosť koncertnej sály vo výmere 122 m², pre SRRZ-RZ pri Základnej umeleckej škole Józsefa Janigu, za cenu podľa platného nariadenia mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Predmetné nebytové priestory sú využívané ako koncertná sála Základnej umeleckej školy Józsefa Janigu. SRRZ-RZ pri ZUŠ je úspešným prijímateľom finančnej dotácie, z ktorej sa realizujú stavebné úpravy predmetných priestorov. Nájomná zmluva je podkladom pre úhradu finančných prostriedkov dotácie na účet SRRZ-RZ pri ZUŠ Józsefa Janigu.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-8/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedenej v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 ako stavba na Železničnej ulici so súpisným číslom 65 postavená na pozemku registra C-KN parcela č. 3095/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 741m² a to: miestnosť koncertnej sály vo výmere 122 m², pre SRRZ-RZ pri Základnej umeleckej škole Józsefa Janigu, za cenu podľa platného nariadenia mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Predmetné nebytové priestory sú využívané ako koncertná sála Základnej umeleckej školy Józsefa Janigu. SRRZ-RZ pri ZUŠ je úspešným prijímateľom finančnej dotácie, z ktorej sa realizujú stavebné úpravy predmetných priestorov. Nájomná zmluva je podkladom pre úhradu finančných prostriedkov dotácie na účet SRRZ-RZ pri ZUŠ Józsefa Janigu.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-9/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u r ě u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287, parc. č. 2214/4- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², na základe geometrického plánu č. 150/2021, zo dňa 29.04.2021, vypracovaný GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky, úradne overený pod číslom G1-1005/2021, zo dňa 12.05.2021 pre žiadateľov Gustáv Nagy a manželka Katarína Nagyová, bytom Nám. Hrdinov 567/20, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta t. j. 140 EUR, z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadatelia dlhodobo, od roku 1997, užívajú časť pozemku na ktorom je postavená stavba prevádzky predajne textilu a dielne, v ktorej prevádzkujú svoje živnosti. Prevodom sa pozemky majetkovoprávne usporiadajú a zároveň predmetné pozemky

nie sú pre mesto využiteľné na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-9/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287, parc. č. 2214/4- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m², na základe geometrického plánu č. 150/2021, zo dňa 29.04.2021, vypracovaný GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky, úradne overený pod číslom G1-1005/2021, zo dňa 12.05.2021 pre žiadateľov Gustáv Nagy a manž. Katarína Nagyová, bytom Nám. Hrdinov 567/20, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta t. j. 140 EUR, z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadatelia dlhodobo, od roku 1997, užívajú časť pozemku na ktorom je postavená stavba prevádzky predajne textilu a dielne, v ktorej prevádzkujú svoje živnosti. Prevodom sa pozemky majetkovoprávne usporiadajú a zároveň predmetné pozemky nie sú pre mesto využiteľné na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-10/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u r č u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287 a to: pozemok parc. č. 3696/482 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 3696/491 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m², ktorý bol oddelený od parc. č. 3696/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38633 m², geometrickým plánom č. 242/2021, vypracovaný GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé

Dvorníky, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitný zreteľ zdôvodňuje skutočnosť, že žiadateľ prenajíma pozemok parc. č. 3696/482 vo výmere 29 m² na základe zmluvy o nájme č. RSMM 19568/2018 zo dňa 26.11.2018, na ktorom je umiestnená krytá terasa so súpisným číslom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý tu prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť. Časť pozemku parc. č. 3696/2 je prirahlá a nadväzujúca na priestranstvo k predmetnému pozemku ako aj k susediacej polyfunkčnej budove so súpisným č. 3297 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmetným prevodom sa pozemky zlúčia do ucelenej plochy.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-10/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287 a to: pozemok parc. č. 3696/482 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 3696/491 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 338 m², ktorý bol oddelený od parc. č. 3696/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 38633 m², geometrickým plánom č. 242/2021, vypracovaný GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky, prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pre Peter Šuch, bytom Tichá 2012/34, 93201 Veľký Meder, IČO: 44485492, za cenu stanovenú v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Veľký Meder č. 135 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v znení jeho dodatkov.

Nadobúdateľ nadobúda predmetné nehnuteľnosti zaťažené vecným bremenom v prospech Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o., M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34112502 spočívajúce v práve vstupu a vjazdu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí - podzemného potrubného rozvodu tepla v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č.30079900-89/2016 a 30079900-89/2016. Nadobúdateľ sa zmluvne zaviaže, že pri strpení vecného bremena Mesto Veľký Meder ani Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o. nezodpovedajú za škody, ktoré môžu vzniknúť na majetku nadobúdateľa, ktorý v tejto súvislosti nie je oprávnený od Mesta Veľký Meder ani Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia. Nadobúdateľ sa ďalej zaväzuje, že zachová cez predmetné nehnuteľnosti voľný prechod chodcov.

Osobitný zreteľ zdôvodňuje skutočnosť, že žiadateľ prenajíma pozemok parc. č. 3696/482 vo výmere 29 m² na základe zmluvy o nájme č. RSMM 19568/2018 zo

dňa 26.11.2018, na ktorom je umiestnená krytá terasa so súpisným číslom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ktorý tu prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť. Časť pozemku par. č. 3696/2 je príslušená a nadväzujúca na priestranstvo k predmetnému pozemku ako aj k susediacej polyfunkčnej budove so súpisným č. 3297 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Predmetným prevodom sa pozemky zlúčia do ucelenej plochy.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-11/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedené v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – odbor katastra, na LV č. 2287 a to polyfunkčná budova so súpisným číslom 571 a pozemky parc. č. 2188/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m², parc. č. 2188/3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 171 m², 2188/4 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 219 m², 2188/5 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m², v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) a v súlade so závermi komisie zriadenej Protokolom o zriadení komisie, zo dňa 17.03.2021 na posúdenie návrhov Obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta uvedenými v Zápisnici z výsledku posúdenia návrhov OVS, zo dňa 24.03.2021.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-12/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 a to: parc. č. 4479/3 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/4 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/5 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/7 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/8 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/9 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/10 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/11 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/12 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/13 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/14 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/15 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/16 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/17 – druh

pozemku orná pôda, parc. č. 4479/30 - druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/31 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/33 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 4479/34 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/35 – druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 4479/36 – druh pozemku ostatné plochy parc. č. 4479/37 – druh pozemku orná pôda v celkovej výmere 393689 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za sumu 140 Eur/ ha/ rok v zmysle ustanovení zákona 504/2003 Z. z. v aktuálnom znení pre Poľnohospodárske družstvo Sokolce, Roľnícka 64, 946 17 Sokolce.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-13/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u r č u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 5445, parc. č. 1648- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 434 m², z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Na predmetnej parcele je umiestnený rodinný dom žiadateľky so súpisným číslom 929, ktorý nadobudla v rámci dedičského konania uznesením č. 5D/15/2021, Dnot 42/2021-č.z. 538/2021. Prevodom sa pozemok, na ktorom je umiestnený rodinný dom majetkovoprávne dodatočne usporiada a zároveň predmetný pozemok nie je pre mesto využiteľný na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-13/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 5445, parc. č. 1648- druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 434 m², Marte Gódányovej, rod. Bereczová, bytom Fučíkova 929/24, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný

osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 4340 EUR, podľa platného nariadenia mesta z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Na predmetnej parcele je umiestnený rodinný dom žiadateľky so súpisným číslom 929, ktorý nadobudla v rámci dedičského konania uznesením č. 5D/15/2021, Dnot 42/2021-č.z. 538/2021. Prevodom sa pozemok, na ktorom je umiestnený rodinný dom majetkovoprávne dodatočne usporiada a zároveň predmetný pozemok nie je pre mesto využiteľný na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-14/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u r č u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č.14, parc. č. 3696/161- pozemok na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu so súpisným číslom 253 z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Na predmetnej parcele je umiestnený rodinný dom žiadateľa so súpisným číslom 253. Mesto je vlastníkom predmetného pozemku v pomere 5/16 a žiadateľ v pomere 11/16. Predmetnú nehnuteľnosť žiadateľ nadobudol titulom kúpy: KUPA RI.410/66-194/66. Prevodom sa pozemok, na ktorom je umiestnený rodinný dom majetkovoprávne dodatočne usporiada a zároveň predmetný pozemok nie je pre mesto využiteľný na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-14/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č.14, parc. č. 3696/161- pozemok na ktorom je umiestnená stavba rodinného domu so súpisným číslom 253, Katarína Szabóovej, bytom Sv. Štefana 253/51, 932 01 Veľký Meder ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 2940 EUR, podľa platného nariadenia mesta z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Na predmetnej parcele je umiestnený rodinný dom žiadateľa so súpisným číslom 253. Mesto je vlastníkom predmetného pozemku v pomere 5/16 a žiadateľ v pomere 11/16. Predmetnú nehnuteľnosť žiadateľ nadobudol titulom kúpy: KUPA RI.410/66-194/66. Prevodom sa pozemok, na ktorom je umiestnený rodinný dom majetkovoprávne dodatočne usporiada a zároveň predmetný pozemok nie je pre mesto využiteľný na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-15/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u r č u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 5445, parc. č. 1257/59 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadatelia dlhodobo, užívajú predmetný pozemok, na ktorom je postavená stavba rodinného domu. Prevodom sa pozemky majetkovoprávne usporiadajú a zároveň predmetné pozemky nie sú pre mesto využiteľné na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-15/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta a to: pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedený v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 5445, parc. č. 1257/59 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m², pre Richarda Forró a manž. Zuzanu, bytom Partizánska 30/36, 932 01 Veľký Meder, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu 1030 EUR, podľa platného nariadenia mesta z dôvodu dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Žiadatelia dlhodobo, užívajú predmetný pozemok, na ktorom je postavená stavba rodinného domu. Prevodom sa pozemok majetkovoprávne usporiada a zároveň predmetný pozemok nie je pre mesto využiteľný na výkon samosprávnej činnosti v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-16/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jozefa Janigu Veľký Meder – Janiga József Művészeti Alapiskola Nagymegyer so sídlom Železničná ul. č. 65/16, 932 01 Veľký Meder

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 7-MsZ/2021-16/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Zriaďovaciu listinu v úplnom znení (znení zmien a dodatkov č.1/1999; 2/2002;

3/2013 a 4/2021) pre Základnú umeleckú školu Jozefa Janigu Veľký Meder – Janiga József Művészeti Alapiskola Nagymegyér so sídlom Železničná ul. č. 65/16, 932 01 Veľký Meder, ktorá nadobúda účinnosť 01. januárom 2022.

Gergő Holényi
primátor mesta

Darina Sobeková
Mgr. Norbert Rudický

overovatelia zápisnice

Ing. Koloman Pongrácz
poslanec poverený zvolávaním
a vedním zasadnutí MsZ