

Uznesenia z 12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 16.12.2020

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-1/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ildikó Laposová, Ing. Gejza Kórosi

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-2/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

nasledovný program rokovania: podľa pozvánky

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-2/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

vypustenie pôvodného programového bodu č. 4, 5, 8, 9, 11 a 17

a upravené poradie programových bodov nasledovne :

3 – Slávnostné odovzdanie ceny Pro Urbe

4 – Vyhodnotenie čerpania rozpočtu za 1. polrok 2020

- 5 – Rozpočet mesta na roky 2021 – 2023
- 6 – Návrh VZN č. 2/2020 – novela VZN č. 119 o dani za ubytovanie
- 7 – Návrh VZN č. 3/2020 – VZN o opatrovateľskej službe
- 8 – Návrh VZN č. 5/2020 – VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady
- 9 – Návrh VZN č. 6/2020 – VZN o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na žiaka na rok 2021
- 10 – Návrh VZN č. 7/2020 - novela VZN č. 208
- 11 – Voľné návrhy
- 12 – Interpelácie poslancov
- 13 – Diskusia
- 14 – Záver

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-3/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať rozpočtové opatrenia podľa monitorovacej správy vypracovanej ku dňu 30.6.2020 súvisiace s programovými bodmi 1.2. štúdie expertízy, posudky v sume 19.665 Eur, 2.5. Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru v sume 5 500 Eur, 11.1. Všeobecný materiál v sume 7 500 eur, 11.2. Všeobecné služby v sume 2 500 eur, 11.5. Prípravné projektové dokumentácie v sume 25 000 eur, 11.5. Nákup špec. Strojov, prístrojov, zariadení v sume 4000 eur, 11.5. Rekonštrukcia a modernizácia v sume 44 465 eur, nakoľko programové body s týmto označením a názvom boli do rozpočtu svojvoľne zapracované Mestským úradom bez predošlého súhlasu Mestského zastupiteľstva a nakoľko položky s nulovou rozpočtovou hodnotou boli pri schválení rozpočtu zrušené. V ďalšom MsZ žiada o kontrolu úpravy v programovom bode 11.5. Zadné parkovisko ZŠ B. Bartóka v hodnote zo sumy 100.000 Eur na sumu 66.000 eur, pretože podľa platných predpisov má na takéto zmeny v rozpočte výhradne právo mestské zastupiteľstvo.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-4/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta na rok 2021 vrátane programového rozpočtu mesta na rok 2021 a k viacročnému rozpočtu vrátane programového rozpočtu na roky 2022-2023

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-5/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §10 a 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

návrh zmeny návrhu rozpočtu mesta Veľký Meder pre rok 2021 nasledovne:

ROZPOČET 2021 (EUR) PRÍJMY

Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
3AA1	322 001	Rekonštrukcia budovy Polikliniky - EÚ	900 000	-900 000	0
3AA2	322 001	Rekonštrukcia budovy Polikliniky - ŠR	105 000	-105 000	0
1AA2	322 001	Kanalizácia IŽOP	500 000	-500 000	0
46	454 001	Prevod prostriedkov z peňažných fondov z rezervného fondu obce a z rezervného fondu vyššieho územného celku	375 823	-375 823	0
41	429	Splatenie finančnej výpomoci	400 000	-400 000	0

ROZPOČET 2021 (EUR) VÝDAVKY

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
1.1.	01.1.1.	41	611	Mzdy	95 040	-23 040	72 000
1.1.	01.1.1.	41	625 002	Odvody	33 216	-9 516	23 700

1.1.	01.1.1.	41	633 016	Reprezentačné	2 100	-1 600	500
1.2.	01.1.2.	41	637 011	Štúdie, expertízy , posudky	35 000	-35 000	0
1.2.	01.1.2.	46	651 002	Splácanie úrokov v tuzemsku banke a pobočke zahraničnej banky z fondu opráv	2 262	-2 262	0
1.2.	01.1.2.	41	651 002	Splácanie úrokov v tuzemsku banke a pobočke zahraničnej banky z fondu opráv	0	2 262	2 262
1.3.	01.1.1.	41	642 006	Na členské príspevky	7 000	-2 000	5 000
1.5.	01.1.1.	41	642 001	Transfery občianskemu združeniu, nadácii, neinvestičnému fondu - na šport	115 000	5 000	120 000
1.5.	01.1.1.	41	642 001	Transfery občianskemu združeniu, nadácii, neinvestičnému fondu - na kultúrne činnosti	30 000	2 000	32 000
1.5.	01.1.1.	41	642 001	Fond primátora	7 000	-7 000	0
2.1.	01.1.1.	41	633 016	Reprezentačné	1 800	-1 300	500
2.1.	01.1.1.	41	637 036	Reprezentačné výdavky – catering	900	-400	500
2.2.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál	13 000	-7 000	6 000
2.5.	08.3.0.	41	625 002	Odvody	2 447	-2 447	0
2.5.	08.3.0.	41	625 002	Odvody redakčnej rady	2 447	-2 447	0
2.5.	08.3.0.	41	637 004	Všeobecné služby	13 000	-13 000	0
2.5.	08.3.0.	41	637 026	Odmeny a príspevky redakčnej rady	7 000	-7 000	0
2.5.	08.3.0.	41	637 027	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	7 000	-7 000	0
2.6.	01.1.1.	41	631 002	Cestovné zahraničné	500	-500	0
3.1.	01.1.2.	41	637 005	Špeciálne služby	13 000	-13 000	0
3.3.	01.1.1.	41	611	Mzdy	216 484	-39 072	177 412
3.3.	01.1.1.	41	625 002	Odvody	79 338	-11 438	67 900
3.3.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál – čistiace pr. (v. r. 2020 – opatrenia Covid)	5 000	-5 000	0
3.3.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál – čistiace pr. (v. r. 2020 – opatrenia Covid)	5 000	-5 000	0
3.3.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál – čistiace pr.	0	5 000	5 000
3.3.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál – údržbársky mat.	0	3 500	3 500
3.3.	01.1.1.	41	637 004	Všeobecné služby	38 000	-8 000	30 000
3.3.	01.1.1.	41	637 027	Odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru	7 500	-2 620	4 880
3.3.	01.1.1.	41	637 006	Príspevok na rekreáciu	5 500	-4 000	1 500
3.4.	01.1.1.	41	631 001	Cestovné tuzemské	1 500	-500	1 000
3.4.	01.1.1.	41	633 001	Interiérové vybavenie	2 000	-1 500	500
3.4.	01.1.1.	41	633 002	Výpočtová technika	2 850	-2 000	850
3.4.	01.1.1.	41	633 003	Telekomunikačná technika	500	-500	0
3.4.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál – prevádzka úradu	2 000	-1 000	1 000
3.4.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál – kancelárske	5 500	-1 500	4 000

				potreby			
3.4.	01.1.1.	41	633 006	Všeobecný materiál – register adries	1 586	-1 070	516
3.4.	01.1.1.	41	633 011	Všeobecný materiál – prevádzka úradu	1 200	-500	700
3.4.	01.1.1.	41	633 016	Reprezentačné	800	-800	0
3.4.	01.1.1.	41	637 004	Všeobecné služby	16 000	-4 000	12 000
3.4.	01.1.1.	41	637 005	Špeciálne služby	6 500	-6 500	0
3.5.	01.1.1.	41	637 001	Školenia	4 000	-2 000	2 000
3.7.	01.1.1.	41	634 001	Palivo	3 000	-500	2 500
3.7.	01.1.1.	41	634 002	Servis, údržba, opravy	4 500	-4 000	500
3.7.	01.1.1.	41	634 005	Karty, známky, poplatky	300	-150	150
3.7.	01.1.1.	41	634 006	Lekárske prehliadky	2 500	-2 000	500
4.8.	01.1.1.	41	611	Mzdy	27 468	-3 515	23 953
4.8.	01.1.1.	41	625 002	Odvody	9 600	-1 600	8 000
5.1.	01.1.1.	41	611	Mzdy	168 130	-17 130	151 000
5.1.	01.1.1.	41	625 002	Odvody	58 761	-5 961	52 800
5.4.	03.2.0	41	633 006	Všeobecný materiál – DhZ	500	2 500	3 000
6.1.	05.1.0.	41	637 004	Všeobecné služby/uloženie/	120 000	56 600	176 600
6.1.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/zber a odvoz ZKO a OO/	130 000	-130 000	0
6.1.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/zber BRKO/	20 000	-20 000	0
6.1.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/Nakladanie s odpadom/	2 500	-2 500	0
6.1.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/prevádzka zberného dvora/	45 000	-45 000	0
6.1.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/drvenie BRKO/	5 200	-5 200	0
6.1.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/sezónny zber BRKO+OO+NO/	4 000	-4 000	0
6.2.				Odpadové hospodárstvo - služby od TSM Veľký Meder s.r.o.			
6.2.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/zber a odvoz ZKO a OO/	0	125 000	125 000
6.2.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/zber a nakladanie, drvenie BRKO/	0	35 200	35 200
6.2.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/Nakladanie s odpadom/	0	2 500	2 500
6.2.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/prevádzka zberného dvora/	0	50 000	50 000
6.2.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby/sezónny zber BRKO+OO+NO/	0	4 000	4 000
7.3.	04.5.1.	41	635 006	Údržba budov a objektov /ciest a chodníkov/	15 000	20 000	35 000
8.5.	09.5.0	41	611	Mzdy školstvo	49 680	-9 000	40 680
8.5.	09.5.0	41	625 002	Odvody	19 069	-4 000	15 069
8.2.	09.1.2.1	41	637 014	Stravovanie /žiakov/ - I-IV. Ročník ZŠ	50 175	7 000	57 175
8.2.	09.1.2.1	41	637 014	Stravovanie /žiakov/ - V-IX. Ročník ZŠ	36 850	6 000	42 850
9.1.	08.1.0.	41	635 006	Údržba budov a objektov	28 700	-28 700	0

9.2.	08.1.0.	41	635 006	Údržba budov a objektov	8 000	-8 000	0
9.3.				Služby od TSM Veľký Meder s.r.o.			
9.3.	08.1.0.	41	635 006	Údržba budov a objektov – športový areál Veľký Meder	0	12 000	12 000
9.3.	08.1.0.	41	635 006	Údržba budov a objektov – Športový areál Ižop	0	4 700	4 700
10.1.	08.2.0.	41	641 001	Transfery príspevkovej organizácii	270 000	-63 600	206 400
10.4.	08.2.0.	41	636 002	Konkurzy a súťaže – kult. podujatia	15 000	-15 000	0
10.4.	08.2.0.	41	637 002	Prenájom prev. str. a prístr.	2 000	-2 000	0
10.4.	08.2.0.	41	637 004	Všeobecné služby	1 000	-1 000	0
10.5.	08.2.0.	41	637 002	Prenájom prev. str. a prístr.	200	-200	0
10.5.	08.2.0.	41	636 002	Konkurzy a súťaže – kult. podujatia	1000	-1000	0
10.5.	08.2.0.	41	637 004	Všeobecné služby	400	-400	0
10.7.	08.2.0.	41	637 002	Konkurzy a súťaže – kult. podujatia	2 000	-1 000	1 000
11.1.	05.04.0	41	635 006	Údržba budov a objektov – kosenie verejného priestranstva	60 000	20 000	80 000
11.2.	05.1.0	41	637 004	Všeobecné služby /čistenie mesta/	35 000	-5 000	30 000
11.3.	06.4.0.	41	635 006	Údržba budov a objektov	135 000	5 000	140 000
12.1.	06.1.0.	41	637 005	Špeciálne služby	55 000	-55 000	0
12.1.	06.1.0.	41	637 006	Údržba budov a objektov	2 000	-2 000	0
14	01.1.1.	41	611	Mzdy	357 798	-38 843	318 955
14	01.1.1.	41	625 002	Odvody	127 151	-16 051	111 100
11.5.	06.2.0.	46	716	Prípravné a projektové dokumentácie	35 000	-35 000	0
11.5.	06.2.0.	43	713 001	Nákup pozemkov	10 000	-10 000	0
11.5.	06.2.0.	46	717 002	Výstavba a rekonštrukcia chodníkov	25 250	-25 250	0
11.6.	06.2.0.	41	717 001	Cyklotrasa VM - Ižop	0	60 000	60 000
11.5.	06.2.0.	46	717 002	Rekonštrukcia a modernizácia z RF	93 115	-93 115	0
11.5.	06.2.0.	46	717 002	Parkovacie státa a komunikácia sídl. M. Corvína II. etapa	187 838	-187 838	0
11.7.	06.2.0.	41	717 002	Parkovacie státa a komunikácia sídl. M. Corvína II. etapa	0	187 838	187 838
11.7.	06.2.0.	41	717 003	Parkovacie státa pri Mat. škole kat. cirkvi na ul. L. Kovácsa	0	20 358	20 358
11.5.	06.2.0.	3AA2	717 002	Rekonštrukcia budovy Polikliniky	105 000	-105 000	0
11.5.	06.2.0.	3AA1	717 002	Rekonštrukcia budovy Polikliniky	900 000	-900 000	0
11.5.	06.2.0.	1AA2	717 003	Kanalizácia Ižop	500 000	-500 000	0
11.5.	06.2.0.	46	717 003	Kanalizácia Ižop	25 316	-25 316	0
11.8.	06.2.0.	41	717 003	Rekonštrukcia chodníkov - Gagarinová ul. Štadiónová ul od križovatky želiárska po križovatku Dunajská ul.	0	50 000	50 000
11.9.	06.2.0.	41	717 001	Odkúpenie majetku MPBH – Poliklinika kúrenie	0	20 100	20 100
11.8.	06.2.0.	41	717 002	Rekonštrukcia chodníkov - Gorkého ul.	0	18 000	18 000
		41	821 010	Splácanie tuzemskej istiny – kontokorent	400 000	-400 000	0

	01.1.2.	46	821 005	Splácanie tuzemskej istiny z bankových úverov dlhodobých z fondu opráv	8 304	-8 304	0
	01.1.2.	41	821 005	Splácanie tuzemskej istiny z bankových úverov dlhodobých z fondu opráv	0	8 304	8 304

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-5/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

plán investícií na rok 2021 nasledovne:

ROZPOČET ROK 2021 (EUR) Plán investícií na rok 2021

Program	Funkč. klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Investície	Investície podľa zdrojov		
					Vlastné	Dotácie	Spolu
				Investície prenesené z minulého roka			
				Návrh investícií na rok 2020			
11.5.	06.2.0.	41	713 001	Nákup výpočtovej techniky	5000	0	5 000
11.5.	06.2.0.	1AA1	717 002	Modernizácia učebni ZŠ VM	0	139 948	139 948
11.5.	06.2.0.	1AA2	717 002	Modernizácia učebni ZŠ VM	0	25 756	25 756
11.6.	06.2.0.	41	717 002	Cyklotrasa VM - Ižop	60 000	0	60 000
11.7.	06.2.0.	41,43	717 002	Parkovacie státa a komunikácia sídl. M. Corvína II. etapa	187 838	0	187 838
11.7.	06.2.0.	41	717 003	Parkovacie státa pri Mat. škole kat. cirkvi na ul. L. Kovácsa	20 358	0	20 358
11.8.	06.2.0.	41	717 003	Rekonštrukcia chodníkov - Gagarinová ul. Štadiónová ul od križovatky želiárska po križovatku Dunajská ul.	50 000	0	50 000
11.8.	06.2.0.	41	717 002	Rekonštrukcia chodníkov - Gorkého ul.	18 000	0	18 000
11.9	06.2.0.	41	717 001	Odkúpenie majetku MPBH – Poliklinika kúrenie	20 100	0	20 100
11.5.	06.2.0.	3AA1	717 002	Rekonštrukcia budovy DHZ-Ižop	0	13 000	13 000
				SPOLU INVESTÍCIE na rok 2021	361 281	178 704	540 000
				INVESTÍCIE SPOLU	361 281	178 704	540 000

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-5/c

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

z r u š í

a úplne vypustí položky s nulovou hodnotou z rozpočtu.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-5/d

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Rozpočet mesta Veľký Meder na rok 2021 vrátane programového rozpočtu mesta na rok 2021 so zmenami navrhnutými poslancami MsZ.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-5/e

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

k o n š t a t u j e

že celkový rozpočet mesta Veľký Meder na rok 2021 je vyrovnaný

Bežné príjmy	7 626 484,00 €
Bežné príjmy ZŠ	37 700,00 €
Bežné výdavky	4 999 536,00 €
Bežné výdavky ZŠ	2 132 176,00 €
Saldo bežného rozpočtu	532 457,00 €
Kapitálové príjmy	188 704,00 €
Kapitálové výdavky	540 000,00 €
Saldo kapitálového rozpočtu	-351 281,00 €
Prebytok /+ /alebo schodok/- rozpočtového hospodárenia obce /saldo bežného a kapitálového rozpočtu spolu/	181 176,00 €

Finančné operácie príjmové	118 173,00 €
Finančné operácie výdavkové	299 349,00 €
Saldo finančných operácií	-181 176,00 €
Príjmy spolu	7 971 061,00 €
Výdavky spolu	7 971 061,00 €
Saldo celkového rozpočtu	0 €

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-5/f

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

berie na vedomie

Rozpočet Mesta Veľký Meder na roky 2022-2023 vrátane programového rozpočtu na roky 2022-2023

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-5/g

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

1. Rozpočet rozpočtovej organizácie Základná škola Bélu Bartóka s vyučovacím jazykom maďarským – Bartók Béla Magyar Tanítási Nyelvű Alapiskola na rok 2021.
2. Rozpočet rozpočtovej organizácie Základná škola Jána Amosa Komenského na rok 2021
3. Rozpočet príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko na rok 2021

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-6/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

n e u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Veľký Meder ,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 119 o dani za ubytovanie

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-7/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

n e u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Veľký Meder ,
ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 214 o miestnom poplatku za
komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-8/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Veľký Meder č. 216 ,
o určení výšky príspevku na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy,
dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Veľký
Meder **na rok 2021**

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-9/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Veľký Meder č. 217 ,
ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 208 o určení výšky a spôsobu úhrady príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Veľký Meder

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-10/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

n e s c h v a ľ u j e

odstránenie havarijnej situácie „Výmenu strešnej konštrukcie na bytovom dome – ul. Jahodová“ a financovanie nákladov z rezervného fondu vo výške 28.839,43 eur.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-10/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

n e s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie zabezpečenie **odstránenia havarijnej situácie** „Výmenu strešnej konštrukcie na bytovom dome – ul. Jahodová“.

Rozpočtové opatrenie je v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky:

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
		46	454 001	Prevod prostriedkov z rezervného fondu mesta	54 800,00	28 839,43	25 960,57
11.5	06.2.0.	46	717 002	Výmenu strešnej konštrukcie na bytovom dome – ul. Jahodová	0,00	28 839,43	28 839,43

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-11/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie na právne služby na **realizáciu OVS predaja priemyselného parku**

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Schválený rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
2.6	01.1.1	41	637 004	Všeobecné služby	59 000,00	-1000,00	58 000,00
3.1	01.1.2.	41	637 005	Špeciálne služby	13 000,00	1000,00	14 000,00

Rozpočtové opatrenie je v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, a to presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-12/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

z r u š í

uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi č. 5-MsZ/2020-7/a, 5-MsZ/2020-7/b a 5-MsZ/2020-7/c zo dňa 27.5.2020

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-12/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“)

ZÁMER PREDAJA nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Komárňanskej ulici, mesto Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemky registra C-KN parc. č.

4479/3 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 56 709 m²,
4479/4 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 18 487 m²,
4479/7 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 59 762 m²,
4479/9 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 49 560 m²,
4479/10 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 53 582 m²,
4479/14 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 45 917 m²,
4479/15 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 9 678 m²,
4479/17 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 11 440 m²,
4479/30 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 322 m²,
4479/31 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 097 m²,
4479/32 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 8 m²,
4479/33 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 038 m²,
4479/34 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 170 m²,
4479/35 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 142 m²,
4479/36 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 216 m²,
4479/37 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 63 m²,

(ďalej len ako „Nehnutelnosti“), a to **formou obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) Zákona o majetku obcí a ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“).

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE na predaj Nehnutelností formou kúpnej zmluvy nasledovne:

1. **Identifikácia vyhlasovateľa:** Mesto Veľký Meder

Sídlo: Komárňanská 207, 932 01 Veľký Meder

IČO: 00 305 332

Zastúpené: Gergö Holényi – primátor

Kontaktná osoba: Ing. Denisa Czödör, tel.: 031/5904951,
0905 370 926, email: denisa.czodor@velkymeder.sk

2. **Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:** Nehnutelnosti

3. **Typ zmluvy:** Kúpna zmluva

4. **Lehota a spôsob predloženia návrhu:** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Veľký Meder a na internetovej stránke mesta www.velkymeder.sk.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: najneskôr do 28.01.2021 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne vyhlasovateľa. Lehota na predloženie návrhu sa týka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Mesto Veľký Meder, Komárňanská 207, 932 01 Veľký Meder
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský
- d) Forma predloženia návrhu: Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a s vyznačenou poznámkou: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností Priemyselný park Veľký Meder – NEOTVÁRAŤ“
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - Identifikačné údaje navrhovateľa (účastníka súťaže) v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, zápis v obchodnom registri, e-mailová adresa a telefonický kontakt, ak sa jedná o právnickú osobu alebo meno a priezvisko, rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, IČO, označenie registra, v ktorom je fyzická osoba zapísaná, e-mailová adresa a telefonický kontakt, ak sa jedná o fyzickú osobu – podnikateľa;
 - označiť predmet obchodnej verejnej súťaže;
 - navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako 4.200.000,00 EUR. Návrh výšky kúpnej ceny musí byť uvedený numericky a aj slovne;
 - písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená;
 - písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči mestu Veľký Meder po lehote splatnosti;
 - písomný záväzok uchádzača na vypracovanie a zabezpečenie schválenia všetkých potrebných dokladov pre účely územného konania a stavebného

povolenia v zmysle územného plánu vyhlasovateľa (ekologických štúdií, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov) na vlastné náklady podľa odporúčenia zo strany mesta vrátane záväzku na vybudovanie infraštruktúry, s tým, že s územným plánom sa je možné oboznámiť na mestskom úrade počas úradných hodín a

- doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 5.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, najmä v otvorenej obálke, alebo bez uvedenia označenia „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľností Priemyselný park Veľký Meder – NEOTVÁRAŤ“ alebo bez obálky alebo po stanovenom termíne nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

5. Podmienky účasti na obchodnej verejnej súťaži:

Navrhovatelia predložia k svojim návrhom nasledovné doklady:

- riadnu individuálnu účtovnú závierku za posledných 5 rokov predchádzajúcich podaniu návrhu s tým, že ak sú účtovné závierky uložené v Registri účtovných závierok možno v návrhu urobiť odkaz na register;
- potvrdenie, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- potvrdenie, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotné poistenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;
- potvrdenie príslušného súdu, že na majetok uchádzača nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku nie je v konkurze a nie je proti nemu ani vedené exekučné konanie;
- potvrdenie, že uchádzač je schopný uhradiť kúpnu cenu (potvrdenie o zostatku na účte, úverový príslub banky alebo iný rovnocenný doklad).

6. Hodnotiace podmienky:

Nehnuteľnosti sa predajú za najlepšiu ponuku podľa na základe vyhodnotenia pre ten účel zriadenou výberovou komisiou.

Kritéria pre vyhodnotenie ponuky:

1. **Kúpna cena** – bodový systém od 10 bodov do 1 bodu s tým, že navrhovateľ, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu za Nehnuteľnosti získa

10 bodov, druhá najvyššia ponuka 9 bodov atď. zostupne až do jedného bodu.

2. **Kompetentnosť** – bodovací systém pozostávajúci z dvoch častí.

- a) Výška tržieb (v prípade právnických osôb) alebo príjmov (v prípade fyzických osôb) za posledné tri roky pred podaním návrhu: bodový systém od 5 bodov do 1 bodu s tým, že navrhovateľ s najvyšším obratom/príjmami získa 5 bodov, druhý v poradí 4 body atď. zostupne až do jedného bodu. V prípade ak je navrhovateľ založený výlučne za účelom účasti na súťaži, splnenie podmienky výšky tržieb môže preukázať aj prostredníctvom svojej ovládajúcej osoby, ktorá má viac ako 50 % majetkový podiel na navrhovateľovi;
- b) Referencie – bodovací systém, navrhovateľ s najväčším počtom realizovaných developerských projektov v oblasti priemyselných / logistických parkov na území Slovenskej republiky alebo iných členských krajín EÚ získa 5 bodov, druhý v poradí 4 body atď. zostupne až do jedného bodu.

7. **Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:**

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy s tým, že pre určenie poradia návrhov bude rozhodujúci dátum a čas na odtlačku podateľne vyhlasovateľa;
- d) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- e) predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať a ani ho upravovať;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška kúpnej ceny za stavbu a pozemok stavbou zastavaný bude nižšia ako

hodnota vo výške spolu 4.200.000,00 EUR, nezaradiť návrh do obchodnej verejnej súťaže;

- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- i) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- j) predaj musí schváliť mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou poslancov;
- k) Kúpnu zmluvu je navrhovateľ víťazného návrhu povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom súťaže do 15 dní od doručenia oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže;
- l) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a nebude s ním uzatvorená zmluva v lehote určenej v týchto podmienkach v dôsledku prekážok na jeho strane, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- m) navrhovateľ víťazného návrhu bude povinný uhradiť výšku kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa najneskôr do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný do 5 pracovných dní od úhrady kúpnej ceny;
- n) návrh kúpnej zmluvy vyhotoví vyhlasovateľ;
- o) súčasťou kúpnej zmluvy bude záväzok navrhovateľa ako kupujúceho požiadať o kolaudáciu prvej stavby v priemyselnom areáli (priemyselnej haly, skladovej haly a pod. v súlade s územným plánom) najneskôr do 6 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy s tým, že pre tieto účely sa za stavbu nebude považovať vybudovanie stavieb potrebných na základné fungovanie priemyselného parku (pozemných komunikácií, inžinierskych sietí a s nimi súvisiacich stavieb a pod.).

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy:

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Predložené návrhy budú vyhodnotené výberovou komisiou zriadenou vyhlasovateľom podľa bodu b/.

Vyhodnotenie bude uskutočnené výberovou komisiou najneskôr v lehote do siedmich pracovných dní od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi. Obálky budú komisiou otvorené najneskôr v tretí pracovný deň odo dňa, dokedy mali byť návrhy doručené vyhlasovateľovi. V tento deň hneď vyhlasovateľ vyradí návrhy, ktoré budú neplatné, podané oneskorene, alebo ktoré nebudú obsahovať všetky písomné doklady, ktoré vyhlasovateľ požadoval vo svojom vyhlásení. Vyhlasovateľ oznámi do päť pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov písomne navrhovateľovi vyradenie jeho návrhu zo súťaže a aj dôvod vyradenia.

9. Oznámenie výsledku:

Vyhlasovateľ oboznámi uchádzačov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže písomnou formou odoslanou účastníkom najneskôr do 5 pracovných dní od vyhodnotenia predložených návrhov výberovou komisiou.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-12/c

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Podmienky pre tvorbu výberovej komisie

Výberová komisia bude 7 členná, v ktorej budú piati poslanci a dvaja členovia delegovaní z mestského úradu primátorom mesta. Komisia bude vytvorená najneskôr do konca lehoty na predkladanie návrhov.

Všeobecné pravidlá:

- Predsedu komisie a zapisovateľa o priebehu výberového konania (dve osoby) si zvolí komisia na prvom zasadnutí.
- Ak pri konečnom poradí dve alebo viacero uchádzačov získa rovnaký počet bodov, o poradí hlasuje komisia
- Výberová komisia vyhlási za víťaza ponuku s najvyšším počtom bodov.

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-12/d

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

p o v e r u j e

mestský úrad aby zabezpečil vykonanie verejnej obchodnej súťaže na základe vypracovaného znaleckého znaleckého posudku č. 122/2020 znalca Ing. Ladislav Vaško zo dňa 22.6.2020 .

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-12/e

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu s JUDr. Julián Lapšanským, na vypísanie OVS - priemyselný park Veľký Meder

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-13/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Ukončenie nájmu uvedeného v Zmluve o nájme nehnuteľnosti RSMM - 10396/2016 zo dňa 5.4.2016 týkajúcich predmetu nájmu uvedeného v článku I. tejto zmluvy – predmet a účel nájmu :

- a. pozemok registra C-KN parcela č. 4413/11 druh pozemku orná pôda o výmere 164 m²,
- b. pozemok registra C-KN parcela č. 4413/12 druh pozemku ostatná plocha o výmere 373 m²,
- c. pozemok registra C-KN parcela č. 4413/13 druh pozemku orná pôda o výmere 297 m².

d'alej len „predmet nájmu“ a to s okamžitou platnosťou podľa článku VI. Ukončenie nájmu :

1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu možno ukončiť :
 - a. Uplynutím doby ,na ktorú bola uzavretá
 - b. Dohodou
 - c. Okamžitým ukončením
 - d. Zánikom alebo zničením predmetu nájmu
 - e. Výpoveďou oboch zmluvných
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu o nájme aj bez udania dôvodu v trojmesačnej (3) výpovednej lehote ,pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení druhej zmluvnej strane

Gergő Holényi
primátor mesta

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-14/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a l u j e

vypracovať zámer na prenájom nehnuteľností uvedených v zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. RSMM 1751/2013 v bode I. predmet nájmu pre žiadateľa Poľnohospodárske družstvo Sokolce za sumu 140 Eur/ ha/ rok a to s odvolaním sa na ustanovenia zákona 504/2003 Z.z. v aktuálnom znení a následne vyvesiť zámer na úradnú tabuľu mesta Veľký Meder v lehote najneskôr 15 dní pred nasledujúcim zasadnutím MsZ .

Gergő Holényi
primátor mesta - VETO

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-15/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a §§10 a 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy
návrh zmeny rozpočtu mesta Veľký Meder pre rok 2020 na vykrytie výpadku z rozpočtu nasledovne:

ROZPOČET 2020 (EUR) VÝDAVKY

Program	Funkčná klasifikácia	Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
1.5.	01.1.1.	41	642 001	Transfery občianskemu združeniu, nadácii, neinvestičnému fondu - na šport	120 400	-39 000	81 400
1.5.	01.1.1.	41	642 001	Transfery občianskemu združeniu, nadácii, neinvestičnému fondu - na kultúrne činnosti	33 000	-15 800	17 200
11.5.	06.2.0.	46	713 004	Kamerový systém IV. Etapa	10 000	-10 000	0
11.5.	06.2.0.	46	717 002	Prestavba skladu na hasičskú zbrojnicu II. etapa	15 800	-15 800	0
11.5.	06.2.0.	46	717 002	Havarijný stav MŠ Železničná	29 000	-29 000	0
11.5.	06.2.0.	41	713 004	Kamerový systém IV. Etapa	0	10 000	10 000
11.5.	06.2.0.	41	717 002	Prestavba skladu na hasičskú zbrojnicu II. etapa	0	15 800	15 800
11.5.	06.2.0.	41	717 002	Havarijný stav MŠ Železničná	0	29 000	29 000

ROZPOČET 2020 (EUR) PRÍJMY

Kód zdroja	Položka	Ukazovateľ	Rozpočet	Zmena rozpočtu	Rozpočet po úprave
46	454 001	Prevod prostriedkov z peňažných fondov z rezervného fondu obce a z rezervného fondu vyššieho územného celku	54 800	-54 800	0

Gergő Holényi
primátor mesta - VETO

Uznesenie č. 12-MsZ/2020-16/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

ž i a d a

primátora mesta o zvolanie zasadnutia mestského zastupiteľstva na 28.12.2020 o 17.00 hod. do divadelnej sály MsKS vo Veľkom Mederi.

Gergő Holényi
primátor mesta - VETO

Mgr. Ildikó Laposová
zástupkyňa primátora

Ing. Peter Balázs
Jozef Szisák

overovatelia zápisnice