

Materiál na 9. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2020

Správa hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
b e r i e n a v e d o m i e správu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia
uznesení Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Albert Nagy
Hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder

Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Spracované na základe informácie o plnení uznesení zo dňa 4.9.2020 zaslané prednostom MsÚ Hlavnému kontrolórovi na jeho písomné vyžiadanie zo dňa 3.9.2020 a vlastného šetrenia.

Stále úlohy

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom

Mederi a/ s c h v a ľ u j e

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o. Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ do 10. kalendárneho dňa. (v zmysle uznesenia 1-MsZ/2019 zo dňa 30.1.2019 bodu 14 a)

(Správa za 6,7,8/2020 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

(Správa za 6,7,8/2020 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

Pán poslanec Nagy sa opýtal na urgované okliesnenie stromov v Ižope a na stále nefunkčný mestský rozhlas. Pán primátor ho požiadal pripomenúť mu to mailom a bude to riešiť, mal za to, že je to už hotové. **Riešil to pán primátor? Žiadna informácia.** *Na základe §28 bod 4. rokovacieho poriadku MsZ vo Veľkom Mederi boli všetky ostatné interpelácie zodpovedané ústne v rámci programu zasadnutia.*

Ing. Néveri vo veci ižopskej kanalizácie odovzdal primátorovi písomnú interpeláciu **Odpoveď primátora bola poslancovi zaslaná 9.7.2020.**

Uznesenia z roku 2019

UZNESENIE č. 7-MsZ/2019 zo dňa 26.6.2019

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

l/ s c h v a ľ u j e

dobudovanie časti kanalizácie v mestskej časti Ižop v zmysle stavebného povolenia na vodnú stavbu

„Kanalizácia Ižop“ č. A2009/01353-004-Rac zo dňa 18. 09. 2009 a č. A2011/01702-003 zo dňa 22.

08. 2011 v rozsahu Výtlačné potrubie, Vetva - stoka A, Prečerpávacia stanica PČS1. Celkové náklady podľa krycieho listu rozpočtu sú cca 386 387,25 €, ktoré budú upresnené po vykonaní verejného obstarávania. A kúpu technológie, v sume 24135,00 €, potrebnej ku kolaudácii kanalizácie obytnej zóny a následne z dôvodu napojenia výtlačkovej vetvy kanalizácie realizovanej v mestskej časti Ižop.

Uznesenie sa priebežne plní – stavebné práce na časť „ V1-výtlačné potrubie“ boli ukončené, dňa 6.12.2019 bolo protokolárne odovzdané dielo.

Na kúpu technológie prebehlo VO a s víťazom Gas-Mount s r.o. bola podpísaná Zmluva o dielo č. 16417/2019 dňa 31.7.2019 na 23 965,80 Eur s DPH, technológia zabudovaná, čaká sa na ukončenie kolaudácie vodnej stavby Odborom starostlivosti o ŽP, OÚ Dunajská Streda. Kolaudácia ešte nebola ukončená. - Nové stanovisko MsÚ – K úspešnej kolaudácii je potrebné vysporiadať (odkúpiť) zavlažovací systém (vodnú stavbu) na cudzom pozemku podľa spomínanej zmluvy. Na pracovnom stretnutí MsÚ nesúhlasilo s odkúpením a požiadal dotknutý orgán o ďalšie písomné záväzné stanovisko.) Stanovisko MsÚ - Na základe stanoviska ZsVS Dunajská Streda ku kolaudácie a prevzatie diela do správy spoločnosti sú potrebné vybudovať datové a elektronické systémy na účet majiteľa. Stanovisko MsÚ – právna analýza mesta bola odoslaná OúDS odd ŽP ku kolaudácii a následne bol objednaný systém na presun dát od PČS do systému ZsVS Dunajská Streda.

- Nové stanovisko MsÚ: čaká sa na ukončenie kolaudácie vodnej stavby Odborom starostlivosti o ŽP, OÚ Dunajská Streda.

UZNESENIE č. 10-MsZ/2019 zo dňa 18.9.2019

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ ž i a d a

primátora mesta Veľký Meder na vykonanie všetkých potrebných úkonov na osadenie dopravnej značky na križovatke cesty č.1405 (Čičovská cesta) v smere Veľký Meder – Ižop Konvalinková ulica. Typ dopravnej značky : Zákaz vjazdu vozidiel, ktorých okamžitá hmotnosť presahuje vyznačenú hranicu - 6,5t s dodatkovou značkou : „Okrem obyvateľov mestskej časti“.

Odôvodnenie : zníženie periodicity nákladnej dopravy a ochrana proti poškodeniu mestskej komunikácie Termín : do 18.10.2019

Uznesenie - plnenie prebieha – (stanovisko MSÚ - čaká sa na odborné posúdenie, bol požiadaný dopravný inžinier o posúdenie, ešte nemáme spätnú odpoveď) - Stanovisko MsÚ - na programe 1.2. v rozpočte mesta nie sú vyčlenené fin. prostriedky na takéto účely, Mestský úrad predloží rozpočtové opatrenie na program štúdie a expertízy. Stanovisko HK – (na uvedený program MsÚ predložil návrh

rozpočtového opatrenia na schválenie vo výške + 35000,00 eur – presun prostriedkov z rozpočtu na zadné parkovisko ZŠ BB)

- Nové stanovisko MsÚ: presun prostriedkov nebol schválený MsZ.

UZNESENIE č. 11-MsZ/2019 zo dňa 30.10.2019

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o dotáciu **na nákup komunálneho vozidla** na umývanie plôch a komunikácií (elektromobil) **a výsadbu zelene** (stromov v kombinácii s kríkmi, trávou alebo zatravnovacími dlažbami), v rámci výzvy **Environmentálneho fondu** na predkladanie žiadostí o podporu formou dotácie na rok 2020, v rámci **činnosti A3**: Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach riadenia kvality ovzdušia, pre projekt s názvom: „**Pre čistejšie prostredie vo Veľkom Mederi**“, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadanej dotácie:	200 000,00 Eur
Minimálna výška príspevku:	nestanovuje sa
Celkové možné oprávnené výdavky projektu:	210 526,32 Eur
Spolufinancovanie projektu min. 5%:	10 526,32 Eur

Uznesenie - plnenie prebieha (Žiadosť podaná, čaká sa na posúdenie, požiadali o doplnenie príloh – doplnenie bolo odoslané). *Stanovisko MsÚ - Prílohy zaslané po odoslaní sú v poriadku, projekt splnil požiadavky výzvy, čaká sa na posúdenie. Stanovisko MsÚ – čaká sa na posúdenie.*

- *Nové stanovisko MsÚ: minister životného prostredia SR nerozhodol o podpore projektu.*

b/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o dotáciu **na nákup mulčovača, drviča drevnej hmoty, a rotačného triediča pre zberný dvor**, v rámci výzvy **Environmentálneho fondu** na predkladanie žiadostí o podporu formou dotácie na rok 2020, v rámci **činnosti C2**: Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, pre projekt s názvom: „**Zabezpečenie technického vybavenia pre zberný dvor vo Veľkom Mederi**“, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadanej dotácie:	150 000,00 Eur
Minimálna výška príspevku:	nestanovuje sa
Celkové možné výdavky projektu:	157 894,73 Eur
Spolufinancovanie projektu min. 5%:	7 894,73 Eur

Uznesenie - plnenie prebieha (Žiadosť podaná, čaká sa na posúdenie, bez spätnej väzby)
Stanovisko MsÚ - Po obdržaní výzvy na doplnenie žiadosti o poskytnutie podpory

formou dotácie zo dňa 20.04.2020, boli dňa 27.4.2020 (v termíne) odoslané opravené prílohy. Prílohy zaslané po odoslaní sú v poriadku, projekt splnil požiadavky výzvy, čaká sa na posúdenie. Stanovisko MsÚ - čaká sa na posúdenie.

- *Nové stanovisko MsÚ: minister životného prostredia SR nerozhodol o podpore projektu.*

UZNESENIE č. 12-MsZ/2019 zo dňa 11.12.2019

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Environmentálneho fondu na predkladanie žiadostí o podporu formou dotácie na rok 2020, III. Rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2020, v rámci Oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, činnosti L6: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti hospodárskej budovy na využitie CVČ“, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadanej dotácie – 95%: 200 000,00 Eur Celkové možné oprávnené výdavky projektu: 210 526,32 Eur Spolufinancovanie projektu min. 5%: 10 526,32 Eur

- **Uznesenie - plnenie prebieha** (Žiadosť bola podaná, bolo vyžiadané doplnenie – aj doplnenie bolo odoslané) - *Stanovisko MsÚ - Prílohy zaslané po odoslaní sú v poriadku, projekt splnil požiadavky výzvy, čaká sa na posúdenie. Stanovisko MsÚ - čaká sa na posúdenie.*
- *Nové stanovisko MsÚ: minister životného prostredia SR nerozhodol o podpore projektu.*

UZNESENIE č. 2-MsZ/2020 zo dňa 04.3.2020

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-18/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta, prekontrolovať všetky verejné obstarávania realizované mestským úradom od roku 2014 do roku 2018.

Uznesenie – plnenie prebieha Nové HK: Uznesenie bude plnené postupne až po vysporiadaní všetkých predchádzajúcich mimoriadnych ako aj schválených kontrol na základe polročných plánov výkonu kontroly HK uložených MsZ)

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-19/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

vydanie k zmene trvalého dopravného značenia na obytnú zónu v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1

pism. J/ zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č.9/2009 Z.z., s ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle ustanovenia §3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciach v platnom znení, k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, k osadeniu trvalého dopravného značenia pri stavbe „IBV – Okočská cesta Veľký Meder“ SO 02 – Pozemné komunikácie situácia trvalého dopravného značenia, ktoré má byť umiestnené v intraviláne mesta Veľký Meder – ul. Józsefa Rátza a ul. Jenó Farkasa, na pozemkoch parcely č. 4676/15, 4676/21 a 4676/150 s dopravným napojením na existujúcu príjazdovú komunikáciu, kde stavba rieši na základe žiadosti obyvateľov IBV preklasifikovanie individuálnej bytovej výstavby na obytnú zónu bez chodníkov.

Uznesenie – plnenie prebieha (Bolo vetované primátorom – uznesenie bolo potvrdené 16.4.2020 na 3. zasad. MsZ) *Stanovisko MsÚ - na programe 1.2. v rozpočte mesta nie sú vyčlenené fin. prostriedky na takéto účely, Mestský úrad predloží rozpočtové opatrenie na program štúdie a expertízy. Mesto má v pláne požiadať odborné stanovisko k projektovej dokumentácii. Stanovisko MsÚ – je predložený návrh na rozpočtové opatrenie. HK Nové: Rozpočtové opatrenie nebolo schválené.*

- *Nové stanovisko MsÚ: Rozpočtové opatrenie nebolo schválené.*

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-20/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

vybudovanie chodníkov až po výstavbe jednotlivých uličných oplotení pozemkov na IBV – Okočská cesta Veľký Meder na tretej a štvrtej ulici podľa výkresovej dokumentácie „Dispozičné riešenie chodníkov“ (ktorá je prílohou Dohody o spolupráci pri výstavbe pozemnej komunikácie s Mestom Veľký Meder).

Dôvodom je, že výstavba základových konštrukcií oplotení nie je možné bez zásahov do už vytvoreného chodníkového telesa, zároveň presun materiálov ťažkými mechanizmami a strojmi poškodí už vopred vytvorené chodníkové teleso.

Ako riešenie realizátor poskytne bankovú záruku do úschovy v hodnote realizačných nákladov chodníkov, ktorá bude uvoľnená po realizácii a prevzatí orgánmi mesta.

Uznesenie – plnenie prebieha *Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha čaká sa na zmluvu*

- *Nové stanovisko MsÚ plnenie prebieha čaká sa na zmluvu.*

UZNESENIE č. 3-MsZ/2020 zo dňa 16.4.2020

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-6/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zmenu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Veľký Meder nasledovne: §23 Schvaľovanie zmeny rozpočtu primátorom

3. Primátor mesta je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie – rozpočtový presun výdavkov v rámci jednotlivého podprogramu schváleného rozpočtu mesta do výšky 0,05 % z celkového

rozpočtu v jednotlivom prípade.

Uznesenie – nesplnené *Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha . Nové stanovisko MsÚ. Žiadne stanovisko. **Nesplnené***

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-6/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

doplnenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Veľký Meder nasledovne : § 14a Pravidlá uzatvárania zmlúv

1. Vstupovať do zmluvného vzťahu s tretou osobou môže mesto iba po predchádzajúcom súhlase Mestského zastupiteľstva. Tento súhlas nie je potrebný ak: a) zmluvný vzťah vyplýva zo schváleného rozpočtu, b) predpokladané finančné plnenie zo strany mesta nepresiahne 5.000 €.
2. Súhlas Mestského zastupiteľstva nie je potrebný, ak ide o zmluvy na dodávku elektrickej energie, vody, plynu, ako aj pri obnove týchto zmlúv.
3. Dodatky navyšujúce hodnotu plnenia za poskytnuté/poskytované tovar/y, uskutočnené/uskutočňované stavebné práce alebo poskytnuté/poskytované služby sú bez súhlasu Mestského zastupiteľstva neprípustné. Ustanovenie predchádzajúcej vety tohto odseku sa nepoužije pri zmluvách, kde celkové plnenie spolu s dodatkami nepresiahne 5.000 €.

Uznesenie – plnenie prebieha *Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha. Nové stanovisko MsÚ- Žiadne stanovisko. **Nesplnené***

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-9/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Pravidelne informovať Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi o opatreniach prijatých valným zhromaždením a konateľom spoločnosti eliminujúcich ekonomické a hospodárske dopady vzniknuté aktuálnou situáciou spojenou s koronavírusom vo všetkých mestských podnikoch a to minimálne raz týždenne.

Uznesenie – nesplnené (Primátorom vetované) Uznesenie bolo potvrdené MsZ dňa 20.5.2020 na 4.zasadnutí v bode 3/a - *Stanovisko MsÚ – nie je to v kompetencii MsÚ. Nové HK: preveriť splnenie uznesenia valným zhromaždením ! **Nesplnené***

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-9/c

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

ž i a d a

primátora mesta Veľký Meder o zabezpečenie zaslania týchto informácií elektronickou formou pre všetkých poslancov MsZ na ich oficiálnu email-ovú adresu.

Uznesenie – nesplnené (Primátorom vetované) Uznesenie bolo potvrdené MsZ dňa 20.5.2020 na 4.zasadnutí v bode 3/a. *Stanovisko MsÚ - Nesplnené - po obdržaní hlásení budú informácie poskytnuté v zmysle uznesenia. Stanovisko MsÚ - nie je to v kompetencii MsÚ. Nové HK: **Nesplnené***

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-11/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 200 000 Eur spoločnosti TERMÁL s.r.o. Veľký Meder s.r.o., IČO: 34099336, so sídlom: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder, na úhradu záväzkov súvisiace s činnosťou spoločnosti s termínom do konca novembra 2020 podľa osobitnej písomnej žiadosti.

Uznesenie – nesplnené (Primátorom vetované) Uznesenie bolo potvrdené MsZ dňa 20.5.2020 na 4.zasadnutí v bode 3/a *Stanovisko MsÚ - Žiadosť spoločnosti o návratnú fin. výpomoc bola prijatá dňa 25.5.2020 na mestskom úrade. - Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha. Nové HK: Doteraz nesplnené. Zmluva o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci bola podpísaná dňa 15.6.2020*
https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/263152

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci bolo primátorom podmienené podpísaním zmluvy medzi BPBH s r.o. a Termál s r.o. pod nátlakom ohľadne využitia a spolplatenia zostatkovej vody z termálneho vrtu. (túto zmluvu je možné uzavrieť bezproblémovo do konca roku 2020 oboma stranami. Takéto podmienky nemôžu byť stanovované v prípade finančnej výpomoci počas krízy v pandémie pre vlastnú obchodnú spoločnosť mesta. Napriek tejto skutočnosti bola zmluva podpísaná obchodnými spoločnosťami mesta dňa 7.7.2020.

https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/mpbh_velky_meder/263966

Kontrola – HK Do 18.9.2020 žiadne finančné prostriedky na účet Termál s r.o. prevedené neboli. Z MsÚ HK neobdržal k tomuto uzneseniu žiadne stanovisko!!!! Nesplnené – HK bude pripravené a zaslané TO!!.

UZNESENIE č. 4-MsZ/2020 zo dňa 20.5.2020

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-5

b/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4, Špecifický cieľ: 4.4.1, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53, zameranie: Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni, pre projekt s názvom: Podpora rozvoja energetických služieb v meste Veľký Meder, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. jeho prípadných neoprávnených výdavkov. Maximálna výška žiadaného príspevku: 200 000,00 Eur Minimálna výška žiadaného príspevku: 5 000,00 Eur Celkové oprávnené výdavky projektu: 33 745,33 Eur Žiadaná výška NFP: 32 058,06 Eur Spolufinancovanie projektu min. 5%: 1 687,27 Eur

Uznesenie – plnenie prebieha - *Stanovisko MsÚ plnenie prebieha.*

- *Nové stanovisko MsÚ.- čaká sa na posúdenie*

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/a

n e s c h v a ľ u j e

vymenovanie PhDr. Imricha Bognára za konateľa Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/b

n e s c h v a ľ u j e

odvolanie Ing. Karola Paxiána z funkcie konateľa TSM Veľký Meder, s.r.o. Veľký Meder

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/c

n e s c h v a ľ u j e

vymenovanie JUDr. Petra Nyílfu do funkcie konateľa TSM Veľký Meder, s.r.o. Veľký Meder

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/d

ž i a d a

primátora na odstránenie nezákonnosti pri vymenovaní konateľov.

Uznesenia – splnené iba čiastočne a to iba znova menovaním konateľa TSM s r.o. - protiprávne vymenovaný ďalší konateľ zatiaľ odvolaný nebol a ani v MPBH s r.o. nie je protiprávny stav odstránený v súlade s uznesením 4-MsZ/2020-6/d

Stanovisko HK – odvolania a menovania nie sú v súlade s platnými zákonmi – vid'. Judikáty súdov na základe ktorých boli vydané uznesenia o neplatnosti úkonov valného zhromaždenia jednoosobovej spoločnosti bez schválenia týchto rozhodnutí jediným spoločníkom a to mestom ktoré túto vôľu je spôsobilé vyjadriť v uznesení MsZ. (zdokumentované judikátmi NS, KS, OS)

Nové: (Stanovisko Krajskej prokuratúry v Trnave pod číslom Kd 168/20/20/2200-4 zo dňa 2.7.2020 v ktorom bol potvrdený protiprávny stav pri menovaní a odvolávaní konateľov mestských spoločností valným zhromaždením – primátorom). Z uvedeného vyplýva pre HK povinnosť podania podnetu na orgány činné v trestnom konaní nakoľko tento protiprávny stav nebol odstránený napriek uzneseniam MsZ. HK :Pripravené a zaslané TO!!

UZNESENIE č. 5-MsZ/2020 zo dňa 27.5.2020

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/a

s c h v a ľ u j e

ZÁMER PREDAJA nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, mesto Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemky registra C-KN parc. č. 4479/3 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 56 709 m², 4479/4 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 18 487 m², 4479/7 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 59 762 m², 4479/9 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 49 560 m², 4479/10 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 53 582 m², 4479/14 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 45 917 m², 4479/15 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 9 678 m², 4479/17 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 11 440 m², 4479/30 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 322 m², 4479/31 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 097 m², 4479/32 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 8 m², 4479/33 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 038 m², 4479/34 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 170 m², 4479/35 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 142 m², 4479/36 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 216 m², 4479/37 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 63 m². Nehnuteľná vec sa predá za najlepšiu ponuku, podľa návrhu výberovej komisie. Predaj musí schváliť mestské zastupiteľstvo. A vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnej veci, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta za PODMIENOK:

Uzavierka na podávanie návrhov sa stanovuje na 16-ty deň nasledujúci po zverejnení Obchodnej verejnej súťaže. Uchádzači predložia svoje návrhy s nasledovným, povinným obsahom: • Dátum založenia spoločnosti • Hodnota tržieb a potvrdenie o splnení daňových povinností za posledných 3 rokov • Potvrdenie o vysporiadaní svojich záväzkov voči štátnemu rozpočtu, zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovne, finančnej správe SR (nie staršie ako 3 mesiace) • Potvrdenie príslušného súdu o tom, že uchádzač nie je v konkurze a nie je proti nemu vedené exekučné konanie a takéto záväzky nemal ani 3 hospodárske roky späť (nie staršie ako 3 mesiace) • Potvrdenie Finančnej správy SR o daňovej povinnosti uchádzača na území SR a to min. na 3 roky späť • Potvrdenie, že firma je platby schopná (potvrdenie od bankových subjektov, resp. záväzný príslub banky) • Písomný záväzok uchádzača na vypracovanie a schvaľovanie (zabezpečenie všetkých potrebných dokladov, ekologických štúdií, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých okresných a krajských orgánov, ako aj všetkých účastníkov územného konania) územného plánu na vlastné náklady podľa odporúčenia zo strany mesta; vybudovanie infraštruktúry

Uznesenie – plnenie prebieha - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha.

- *Nové stanovisko MsÚ – plnenie prebieha*

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/b

s c h v a ľ u j e

Podmienky pre tvorbu výberovej komisie Výberová komisia bude minimálne 7 členná, v ktorej budú minimálne piati poslanci a dvaja delegovaní z mestského úradu primátorom mesta.

Vyhodnocovacie kritéria: 1. Cena – Najvyššia cena 10 bodov, druhá najvyššia 9 bodov atd... 2.

Referencie – bodovací systém z dvoch častí. - 12 - a. Výška obratu/tržieb za posledné tri roky:

Najvyšší obrat na Slovensku a v EU 5 bodov, firma s druhým najvyšším obratom 4 body atd... b.

Referencie – bodovací systém, firma s najväčším počtom realizovaných developerských projektov

– len priemyselné parky na Slovensku a v EU 5 bodov, firma s druhým najvyšším počtom 4 body

atd. 3. Ostatné kritéria – hlasujú členovia komisie podľa vlastného názoru, že ktorá firma je

najlepšia. Firma s najvyšším počtom hlasov 10 bodov, firma s druhým najväčším počtom hlasov 9

bodov atd. Všeobecné pravidlá: o Predsedu komisie a zapisovateľa o priebehu výberového

konania(dve osoby) si zvolí komisia na prvom zasadnutí. o Ak pri konečnom poradí dve, alebo

viac firiem majú rovnaký počet bodov, o poradí hlasuje komisia o Výberová komisia vyhlási za

vítaza ponuku s najvyšším počtom bodov.

- Uznesenie – plnenie prebieha - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha.

- *Nové stanovisko MsÚ – plnenie prebieha*

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/c

p o v e r u j e

mestský úrad aby zabezpečil vykonanie verejnej obchodnej súťaže a vypracovanie znaleckého posudku

Uznesenie – splnené

- *Nové stanovisko MsÚ: znalecký posudok je vypracovaný a bol predložený MsZ na 8. zasadnutí MsZ dňa 5.9.2020 MsZ Znalecký posudok vzalo na vedomie.*

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-8/a

s c h v a ľ u j e

ODPREDAJ nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Komárňanskej ceste, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1037 a

2287 a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3502 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², parc. č. 3503 druh pozemku záhrady o výmere 557 m²; - 13 - parc.č. 3504 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m² parc.č. 3505 druh pozemku záhrady o výmere 690 m²; pre žiadateľa SERMO POPULA, sídlom Tichá 2089/138, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36093238; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta za nasledujúcich podmienok: kupujúci zaväzuje: - po uzavretí kúpnej zmluvy budovu odstráni na vlastné náklady, - nehnuteľnosť, ktorú vybuduje na odpredaných pozemkoch skolauduje najneskôr do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, - nepredá uvedenú nehnuteľnosť tretej osobe po dobu 30 rokov od podpisu kúpnej zmluvy a súhlasí s podmienkou, že Mesto Veľký Meder má v každom prípade predkupne právo. Osobitná zreteľ je zdôvodnená nasledovne: Na osobitnú zreteľ poukazuje skutočnosť, že žiadanú nehnuteľnosť už prenajíma občianske združenie SERMO POPULA s platnou nájomnou zmluvou č. RSMM – 18191/2018. Žiadateľ plánuje na uvedenom pozemku vybudovať folklórne centrum, ktoré bude slúžiť aj ako detašované pracovisko tanečného odboru ZUŠ vo Veľkom Mederi. Zároveň menované občianske združenie napomáha samospráve pri plnení samosprávnych činností v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení a to pri utváraní a ochrane podmienok na zabezpečenie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmovej umeleckej činnosti.

Uznesenie – plnenie prebieha - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha.

- *Nové stanovisko HK Bod uznesenia bol zrušený na 8. zasadnutí MsZ dňa 5.9.2020 a na zasadnutí bolo schválené nové uznesenie.*

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-8/b

p o v e r u j e primátora mesta vykonaním uznesenia a podpísaním kúpno-predajnej zmluvy
Uznesenie – plnenie prebieha - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha.

- *Nové stanovisko HK – zmluva bude podpísaná v duchu nového znenia uznesenia..*

UZNESENIE č. 6-MsZ/2020 zo dňa 19.6.2020

Uznesenie č. 6-MsZ/2020-4/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Ing. Karola Paxiána za konateľa spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. Veľký Meder s účinnosťou od 20.06.2020

Uznesenie - splnené

HK Nové: Menovaná osoba je opäť konateľom TSM s r.o. podľa OR od 2.7.2020

Uznesenie č. 6-MsZ/2020-4/c

s c h v a ľ u j e

Za podmienok splnenia uznesení podľa bodu a) a b) : Prijatie úveru vo výške 400.000,00 eur od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., - sídlom, Imricha Karvaša, 813 25 Bratislava,

Slovenská republika, IČO: 47 251 336 za podmienku, že prijatý úver bude z účtu Mesta Veľký Meder poukázateľný výlučne na účet spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o., Nezábudková 1671/1, Veľký Meder, IČO: 46456201, IBAN: SK22 0900 0000 0050 8135 0039. Pri vrátení finančných prostriedkov zo strany TSM Veľký Meder s.r.o., banka zablokuje tieto za účelom splatenia prijatého úveru.

Uznesenie - splnené

(HK Nové: podpísaná zmluva o úvere dňa 6.7.2020 na sumu 400 000,00 Eur pre TSM s r.o. Úver si bralo mesto VM.) https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/264367

Uznesenie č. 6-MsZ/2020-4/e

s c h v a ľ u j e

Za podmienok splnenia uznesení podľa bodu a) a b) : Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 200.000.- Eur spoločnosti TSM Veľký Meder s.r.o., IČO: 46456201, so sídlom: Nezábudková 1971/1, 932 01 Veľký Meder, na úhradu záväzkov súvisiacich s činnosťou spoločnosti, a spoluúčasť projektu Ekodvor s termínom do konca novembra 2020 podľa osobitnej písomnej žiadosti.

Uznesenie – zatiaľ nespĺnené – Stanovisko MsÚ – žiadne stanovisko z MsÚ.

- *HK – nakoľko finančné prostriedky doteraz poskytnuté neboli (spoločnosť zatiaľ nepredložila osobitnú žiadosť) – situáciu z časti riešilo MsZ horeuvedeným uznesením o úvere. Na základe posledných informácií ale spoločnosť trvá na poskytnutí aj tejto finančnej pomoci a osobitnou žiadosťou chce o túto pomoc požiadať.*

UZNESENIE č. 7-MsZ/2020 zo dňa 24.6.2020

Uznesenie č. 7-MsZ/2020-7/c

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Meder, vedených v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, parc. č. 1792/1 - druh pozemku ostatná plocha vo výmere 34 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 1557/9 – druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 52 m² oddelený od pozemku vedeného v registri C KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, na LV č. 2287, parc. č. 1557/1 – druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 2959 m² Geometrickým plánom č 46145443-56/2020, vypracovaným GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, úradne overeným pod číslom G1-1132/2020, dňa 21.05.2020 pre žiadateľa: Gabriela Jankóová, bytom Fučíkova 1239/31, 932 01 Veľký Meder, za kúpnu cenu 10 EUR/m² , ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ odôvodňuje skutočnosť, že predmetný pozemok je užívaný žiadateľkou, zároveň predmetný pozemok z dôvodu jeho polohy nie je pre mesto Veľký Meder využiteľný pri výkone samosprávnych činností v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

Uznesenie – splnené – HK Nové: Zmluva podpísaná 14.7.2020 - uznesenie bolo zrušené na 8/2020 bodom č. 11/a, po upresnení prijaté bodom č. 11/b
https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/264361

Uznesenie č. 7-MsZ/2020-7/d

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Ižop, vedený v registri C-KN Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 246 parc. číslo 168/2 za účelom zabezpečenia realizácie projektu 1 KV prípojky pre výrobné stredisko spoločnosti BANCHEM s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Rybný trh 332/9 – uloženie elektrického kábla. Celkový záber pozemku je 5 m². Odplatné zriadenie vecného bremena pre podnikateľské účely je 1000 EUR

Uznesenie – splnené – HK Nové: Zmluva podpísaná 14.7.2020

https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/264369

Dodatok č.1 k zmluve podpísaný 26.8.2020

https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/266929

Uznesenie č. 7-MsZ/2020-7/e

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP budovy vedenej v registri Okresného úradu Dunajská Streda - katastrálny odbor na LV č. 2287 ako BUDOVA POLIKLINIKY so súpisným číslom 1679 postavená na pozemku registra C-KN parcela č. 4185/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 739 m², nachádzajúcej sa na adrese Poľovnícka 1679/41, 932 01 Veľký Meder a to nebytové priestory v celkovej rozlohe 103,71 m²: miestnosť č.1.47 – detská ambulancia o výmere 16,68 m², miestnosť č.1.48 – detská ambulancia o výmere 9,00 m², miestnosť č. 1.49 - čakáreň o výmere 20,57 m², miestnosť č. 1.50 - čakáreň o výmere 20,11 m², miestnosť č. 1.51 – detská ambulancia o výmere 22,59 m², miestnosť č. 1.52 - denná miestnosť o výmere 9,93 m², miestnosť č.1.53 - predsieň o výmere 4,83 m² a ostatné spoločné priestory (schodišťa, chodby a pod.) nachádzajúce sa v predmetnej budove pre spoločnosť ValueCompass, s.r.o. so sídlom Lipová 2106/25, 932 01 Veľký Meder, IČO: 52939448, za účelom prevádzkovania pediatrickej ambulancie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 písm. c) zákona o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie – splnené

- *Stanovisko MsÚ: zmluva podpísaná 17.8.2020, Zverejnená 4.9.2020.*

https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/267440

Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta

21.9.2020