

Materiál na 7. rokovanie
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi v roku 2020

Správa hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
b e r i e n a v e d o m i e správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení
Mestského zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Albert Nagy
Hlavný kontrolór mesta

Spracoval: Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta, Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder
Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi

UZNESENIE č. 8-MsZ/2017 zo dňa 11.10.2017

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

aby hlavný kontrolór v spolupráci s mestskými podnikmi, t.j. Mestský podnik bytového hospodárstva s.r.o., Veľký Meder, TSM Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, MŠK Veľký Meder s.r.o., Veľký Meder, Termál s.r.o. Veľký Meder od novembra 2017 pravidelne oboznamoval MsZ o finančnej situácii v horeuvedených spoločnostiach. O výsledkoch kontroly vyhotoviť záznam a mesačne informovať MsZ do 10. kalendárneho dňa. (v zmysle uznesenia 1-MsZ/2019 zo dňa 30.1.2019 bodu 14 a)

(Správa za 5/2020 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

Uznesenie č. 1-MsZ/2012 zo dňa 1.2.2012

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) ukladá

hlavnému kontrolórovi mesta počnúc od mesiaca január 2012 pravidelne vyhodnocovať finančné prostriedky Mesta Veľký Meder. O výsledku vyhotoviť záznam a pravidelne informovať MsZ. Záznam musí obsahovať nasledujúce položky:

- Stav peňažných prostriedkov na bankových účtoch, Stav bankových úverov, Stav záväzkov

T: pravidelne mesačne do 15. kalendárneho dňa

(Správa za 5/2020 bola elektronickou poštou zaslaná poslancom MsZ.)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2016 zo dňa 6.4.2016

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi a/ u k

l a dá

hlavnému kontrolórovi prekontrolovať splnenie rokovacieho poriadku §28 interpelácie na každom zasadnutí MsZ a podávať správu o interpeláciách v rámci správy hlavného kontrolóra o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi.

Pán poslanec Nagy sa opýtal na urgované okliesnenie stromov v Ižope a na stále nefunkčný mestský rozhlas. Pán primátor ho požiadal pripomenúť mu to mailom a bude to riešiť, mal za to, že je to už hotové. Riešil to pán primátor? *Na základe §28 bod 4. rokovacieho poriadku MsZ vo Veľkom Mederi boli všetky ostatné interpelácie zodpovedané ústne v rámci programu zasadnutia.*

UZNESENIE č. 7-MsZ/2019 zo dňa 26.6.2019

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

l/ s c h v a ľ u j e

dobudovanie časti kanalizácie v mestskej časti Ižop v zmysle stavebného povolenia na vodnú stavbu „Kanalizácia Ižop“ č. A2009/01353-004-Rac zo dňa 18. 09. 2009 a č. A2011/01702-003 zo dňa 22. 08. 2011 v rozsahu Výtlačné potrubie, Vetva - stoka A, Prečerpávacía stanica PČS1. Celkové náklady podľa krycieho listu rozpočtu sú cca 386 387,25 €, ktoré budú upresnené po vykonaní verejného obstarávania. A kúpu technológie, v sume 24135,00 €, potrebnej ku kolaudácii kanalizácie obytnej zóny a následne z dôvodu napojenia výtlačkovej vetvy kanalizácie realizovanej v mestskej časti Ižop.

Uznesenie sa priebežne plní – stavebné práce na časť „V1-výtlačné potrubie“ boli ukončené, dňa 6.12.2019 bolo protokolárne odovzdané dielo.

Na kúpu technológie prebehlo VO a s víťazom Gas-Mount s r.o. bola podpísaná Zmluva o dielo č. 16417/2019 dňa 31.7.2019 na 23 965,80 Eur s DPH, technológia zabudovaná, čaká sa na ukončenie kolaudácie vodnej stavby Odborom starostlivosti o ŽP, OÚ Dunajská Streda. Kolaudácia ešte nebola ukončená. - Nové stanovisko MsÚ – K úspešnej kolaudácii je potrebné vysporiadať (odkúpiť) zavlažovací systém (vodnú stavbu) na cudzom pozemku podľa spomínanej zmluvy. Na pracovnom stretnutí MsÚ nesúhlasilo s odkúpením a požiadal dotknutý orgán o ďalšie písomné záväzné stanovisko.) Stanovisko MsÚ - Na základe stanoviska ZsVS Dunajská Streda ku kolaudácii a prevzatie diela do správy spoločnosti sú potrebné vybudovať datové a elektronické systémy na účet majiteľa. Stanovisko MsÚ – právna analýza mesta bola odoslaná OúDS odd ŽP ku kolaudácii a následne bol objednaný systém na presun dát od PČS do systému ZsVS Dunajská Streda.

UZNESENIE č. 10-MsZ/2019 zo dňa 18.9.2019

17. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ ž i a d a

primátora mesta Veľký Meder na vykonanie všetkých potrebných úkonov na osadenie dopravnej značky na križovatke cesty č.1405 (Čičovská cesta) v smere Veľký Meder – Ižop Konvalinková ulica. Typ dopravnej značky : Zákaz vjazdu vozidiel, ktorých okamžitá hmotnosť presahuje vyznačenú hranicu - 6,5t s dodatkovou značkou : „Okrem obyvateľov mestskej časti“.

Odôvodnenie : zníženie periodicity nákladnej dopravy a ochrana proti poškodeniu mestskej komunikácie Termín : do 18.10.2019

Uznesenie - plnenie prebieha – (stanovisko MSÚ - čaká sa na odborné posúdenie, bol požiadaný dopravný inžinier o posúdenie, ešte nemáme spätnú odpoveď) - *Stanovisko MsÚ - na programe 1.2. v rozpočte mesta nie sú vyčlenené fin. prostriedky na takéto účely, Mestský úrad predloží rozpočtové opatrenie na program štúdie a expertízy. Stanovisko HK – (na uvedený program MsÚ predložil návrh rozpočtového opatrenia na schválenie vo výške + 35000,00 eur – presun prostriedkov z rozpočtu na zadné parkovisko ZŠ BB)*

UZNESENIE č. 11-MsZ/2019 zo dňa 30.10.2019

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o dotáciu **na nákup komunálneho vozidla** na umývanie plôch a komunikácií (elektromobil) a **výsadbu zelene** (stromov v kombinácii s kríkmi, trávou alebo zatravnovaciami dlažbami), v rámci výzvy **Environmentálneho fondu** na predkladanie žiadostí o podporu formou dotácie na rok 2020, v rámci **činnosti A3**: Podpora projektov zameraných na zlepšenie kvality ovzdušia prostredníctvom adaptačných opatrení, najmä v oblastiach riadenia kvality ovzdušia, pre projekt s názvom: „**Pre čistejšie prostredie vo Veľkom Mederi**“, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadanej dotácie:	200 000,00 Eur
Minimálna výška príspevku:	nestanovuje sa
Celkové možné oprávnené výdavky projektu:	210 526,32 Eur
Spolufinancovanie projektu min. 5%:	10 526,32 Eur

Uznesenie - plnenie prebieha (Žiadosť podaná, čaká sa na posúdenie, požiadali o doplnenie príloh – doplnenie bolo odoslané). *Stanovisko MsÚ - Prílohy zaslané po odoslaní sú v poriadku, projekt splnil požiadavky výzvy, čaká sa na posúdenie. Stanovisko MsÚ – čaká sa na posúdenie*

b/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o dotáciu **na nákup mulčovača, drviča drevnej hmoty, a rotačného triediča pre zberný dvor**, v rámci výzvy **Environmentálneho fondu** na predkladanie žiadostí o podporu formou dotácie na rok 2020, v rámci **činnosti C2**: Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, pre projekt s názvom: „**Zabezpečenie technického vybavenia pre zberný dvor vo Veľkom Mederi**“, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadanej dotácie:	150 000,00 Eur
Minimálna výška príspevku:	nestanovuje sa
Celkové možné výdavky projektu:	157 894,73 Eur
Spolufinancovanie projektu min. 5%:	7 894,73 Eur

Uznesenie - plnenie prebieha (Žiadosť podaná, čaká sa na posúdenie, bez spätnej väzby)
Stanovisko MsÚ - Po obdržaní výzvy na doplnenie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie zo dňa 20.04.2020, boli dňa 27.4.2020 (v termíne) odoslané opravené prílohy. Prílohy zaslané po odoslaní sú v poriadku, projekt splnil požiadavky výzvy, čaká sa na posúdenie. Stanovisko MsÚ - čaká sa na posúdenie.

c/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy **Operačného programu Kvalita životného prostredia**, Prioritná os 4, Špecifický cieľ: 4.4.1, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53, zameranie: Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni, pre projekt s názvom: **Rozvoj energetických služieb v meste Veľký Meder**, a spolufinancovanie projektu

z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. jeho prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadaného príspevku:	200 000,00 Eur
Minimálna výška žiadaného príspevku:	5 000,00 Eur
Celkové možné oprávnené výdavky projektu:	210 526,32 Eur
Spolufinancovanie projektu min. 5%:	10 526,32 Eur

– **Uznesenie bolo zrušené na 4. zas. MsZ dňa 20.5.2020 a nahradené novým znením v podobe:**

Predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy **Operačného programu Kvalita životného prostredia**, Prioritná os 4, Špecifický cieľ: 4.4.1, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53, zameranie: Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni, pre projekt s názvom: **Podpora rozvoja energetických služieb v meste Veľký Meder**, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. jeho prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadaného príspevku:	200 000,00 Eur
Minimálna výška žiadaného príspevku:	5 000,00 Eur
Celkové oprávnené výdavky projektu:	33 745,33 Eur
Žiadaná výška NFP:	32 058,06 Eur

Spolufinancovanie projektu min. 5%: 1 687,27 Eur

Uznesenie - plnenie prebieha (Žiadosť bola podaná do 31.1.2020) - *Stanovisko MsÚ - Po obdržaní výzvy na doplnenie žiadosti o NFP zo dňa 07.04.2020, boli dňa 21.05.2020 (v termíne) odoslané opravené prílohy, čaká sa na posúdenie. Stanovisko MsÚ - čaká sa na posúdenie.*

UZNESENIE č. 12-MsZ/2019 zo dňa 11.12.2019

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Environmentálneho fondu na predkladanie žiadostí o podporu formou dotácie na rok 2020, III. Rozšírenie špecifikácie činností podpory na rok 2020, v rámci Oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, činnosti L6: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania, pre projekt s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti hospodárskej budovy na využitie CVC“, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. prípadných neoprávnených výdavkov.

Maximálna výška žiadanej dotácie – 95%: 200 000,00 Eur Celkové možné oprávnené výdavky projektu: 210 526,32 Eur Spolufinancovanie projektu min. 5%: 10 526,32 Eur

Uznesenie - plnenie prebieha (Žiadosť bola podaná, bolo vyžiadané doplnenie – aj doplnenie bolo odoslané) - *Stanovisko MsÚ - Prílohy zaslané po odoslaní sú v poriadku, projekt splnil požiadavky výzvy, čaká sa na posúdenie. Stanovisko MsÚ - čaká sa na posúdenie.*

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

b/ s c h v a ľ u j e

a) predkladanie projektového zámeru na základe výzvy na predkladanie projektových zámerov za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti formou budovania centier integrovanej zdravotnej starostlivosti IROP-PO2-SC212-PZ-2019-13, v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020, pre projekt s názvom Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Veľký Meder, a realizáciu uvedeného projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie,

b) formu a druh poskytovaných služieb v rámci CIZS nasledovne:

- všeobecná ambulánna zdravotná starostlivosť pre dospelých, ktorá bude zabezpečená v rozsahu ekvivalentu plného pracovného úväzku a taktiež v rozsahu minimálne ekvivalentu polovičného pracovného úväzku, najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, resp. do 6 mesiacov od finančného ukončenia projektu a následne počas 5 rokov po ukončení realizácie projektu
- všeobecná ambulánna zdravotná starostlivosť pre deti a dorast, ktorá bude zabezpečená v rozsahu minimálne ekvivalentu polovičného pracovného úväzku, najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, resp. do 6 mesiacov od finančného ukončenia projektu a následne počas 5 rokov po ukončení realizácie projektu
- špecializovaná gynekologická ambulánna zdravotná starostlivosť, ktorá bude zabezpečená v rozsahu minimálne ekvivalentu 0,2 pracovného úväzku, najneskôr do 6 mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia, resp. do 6 mesiacov od finančného ukončenia projektu a následne počas 5 rokov po ukončení realizácie projektu

c) zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. financovanie prípadných neoprávnených výdavkov: maximálna výška COV: 823 529,41 Eur maximálna výška NFP z EFRR 85 % z COV: 700 000,00 Eur maximálna výška NFP zo ŠR 10% z COV: 82 352,94 Eur spolu maximálna výška NFP: 782 352,94 Eur Spolufinancovanie vo výške min. 5 % z COV: 41 176,47 Eur d) zabezpečenie partnerstva v rámci projektu CIZS prostredníctvom Partnerskej zmluvy v súlade s výzvou a metodikou pre realizáciu a fungovanie centier integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Uznesenie - plnenie prebieha (Žiadosť bola podaná 31.12.2019 v termíne) Termín uzavretia výzvy bol do 31.12.2019 - *Stanovisko MsÚ - Ministerstvom zdravotníctva SR bola vydaná hodnotiacia správa, v zmysle ktorej projektový zámer na základe predložených informácií a dokumentov splnil podmienky určené vo výzve na predkladanie projektových zámerov. Čaká sa na vyhlásenie výzvy na predkladanie „ostrých“ žiadostí o NFP, prebieha príprava na výzvu – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (kompletná PD obdržaná dňa 21.05.2020), prieskum trhu na vypracovávateľa energetického auditu, príprava na stavebné konanie a ďalšie. Stanovisko MsÚ - čaká sa na vyhlásenie výzvy na predkladanie ŽoNFP, prebieha príprava na výzvu.*

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Environmentálneho fondu na predkladanie žiadostí o podporu formou dotácie č. B-1/2020 na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity, pre projekt s názvom: „Kanalizácia Ižop“, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. oprávnených výdavkov na prípravnú a projektovú dokumentáciu vo výške max. do 60 000,- Eur. a prípadných neoprávnených výdavkov.

Celkové oprávnené výdavky projektu: 3 610 074,83 Eur Spolufinancovanie projektu min. 5%: 180 503,74 Eur Oprávnené výdavky na prípravnú a projektovú dokumentáciu: 60 000,- Eur

Uznesenie – úloha nebude uskutočnená (Žiadosť bola podaná, bolo vyžiadané doplnenie a aj doplnenie bolo odoslané) - *Stanovisko MsÚ - Dňa 18.03.2020 bolo mestu doručené oznámenie o nezaradení žiadosti o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity do zoznamu žiadostí na rok 2020 z dôvodu nepredloženia chýbajúcej prílohy – uzatvorená zmluva o dielo medzi žiadateľom a vybraným dodávateľom vrátane položkovitého rozpočtu. Stanovisko MsÚ – ukončené.*

20. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ u k l a d á

Hlavnému kontrolóvi mesta Veľký Meder prekontrolovať dodržiavanie §14 zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení pri zvolávaní a vedení rokovania mestskej rady. Termín: 1.riadne zasadnutie Msz v roku 2020

Uznesenie - plnenie prebieha (Pred uzavretím kontroly, pripravuje sa správa)

UZNESENIE č. 2-MsZ/2020 zo dňa 04.3.2020

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-12

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) Schvaľuje

zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Tichej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemok registra C-KN parc. č. 1792/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m², a parc. č. 1557/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 35 m²; pre žiadateľa ako Gabriela Jankóová, bytom Fučíková ulica 1239/31, 932 01 Veľký Meder za kúpnu cenu 10 eur / m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

b) schvaľuje

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Tichej ulici, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemok registra C-KN parc. č. 1792/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m², a parc. č. 1557/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 35 m²; pre žiadateľa ako Gabriela Jankóová, bytom Fučíková ulica 1239/31, 932 01 Veľký Meder za kúpnu cenu 10 eur / m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie – plnenie prebieha (V predmetnej veci nastali nové skutočnosti – späťvzatie žiadosti žiadateľom.) *Stanovisko MsÚ - Mestský úrad požiadal po konzultácii s Okresným úradom DS katastrálny odbor o vypracovanie Geometrického plánu na určenie presnej výmery na parcele č.1557/1 k.ú. V.M. Stanovisko MsÚ – žiadateľ predložil chýbajúce údaje a GP, je predložený návrh MsZ.*

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-13

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) **schvaľuje**

zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Tichej ulici, vedený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor vedený na LV č. 306, a to parcela č. 3137/3 druh pozemku záhrady o výmere 157 m² na základe geometrického plánu č. 33472602- 10/12 úradne overeného pod č. G1-137/12 pre žiadateľa ako Gábor Demeter a manželka Éva Demeter, bytom Tichá 89/11, 932 01 Veľký Meder za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b) **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, na Tichej ulici, vedený Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor vedený na LV č. 306, a to parcela č. 3137/3 druh pozemku záhrady o výmere 157 m² na základe geometrického plánu č. 33472602-10/12 úradne overeného pod č. G1-137/12 pre žiadateľa ako Gábor Demeter a manželka Éva Demeter, bytom Tichá 89/11, 932 01 Veľký Meder za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie – splnené (Zmluva bola uzavretá dňa 25.3.2020)

https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/257395

Stanovisko MsÚ - Predmetná záležitosť je v procese vkladového konania – Okresný úrad katastrálny odbor prerušil konanie, nakoľko uznesenie neobsahovalo zdôvodnenie osobitného zreteľa. Zmena uznesenia je predmetom nasledujúceho rokovania MsZ. Stanovisko HK – (Uznesenie 5_MsZ/2020-6a – zo dňa 27.5.2020 schválené aj so zdôvodnením osobitného zreteľa) (Osobitný zreteľ odôvodňuje skutočnosť, že predmetný pozemok z dôvodu jeho polohy nie je pre mesto Veľký Meder využiteľný pri výkone samosprávnych činností v zmysle ustanovení § 4 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.)

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-14

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a) **schvaľuje**

zámer prenájmu nebytového priestoru nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 na Železničnej ulici; a to: pozemku registra C-KN parcela č. 3093/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23,016 m², 2 NP, z celkovej výmery parcely 796 m²; pre žiadateľa ako Csóka František, bytom Ružová 177/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 50925768; za ročné nájomné vo výške určenej platným nariadením mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

b) **schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287 na Železničnej ulici; a to: pozemku registra C-KN parcela č. 3093/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23,016 m², 2 NP, z celkovej výmery parcely 796 m²; pre žiadateľa ako Csóka František, bytom Ružová 177/9, 932 01 Veľký Meder, IČO: 50925768; za ročné nájomné vo výške určenej platným nariadením mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

[Uznesenie – plnenie prebieha](https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/262793) (Stanovisko MsÚ - Zmluva je pripravená, ale nie je podpísaná zo strany nájomcu.) *Stanovisko MsÚ* - https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/262793
[zmluva podpísaná a zverejnená](#)

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-15/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

schvaľuje

Zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Ižop, na pozemku registra E parc. č. 727/1, LV 745 za účelom uloženia elektrického kábla v zemi z dôvodu realizácie 1 KV prípojky pre výrobné stredisko firmy BANCHEM s.r.o. v obci Veľký Meder. Celkový záber z pozemku je cca 340 m². Pri odplatnom zriadení vecného bremena bude cena jednorázovo minimálne: 1000 eur – na podnikateľské účely.

[Uznesenie – plnenie prebieha](https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/258663) (Vecné bremeno bolo zriadené dňa 16.4.2020)
https://www.rzof.sk/Zmluvy/Detail/velky_meder/258663

Stanovisko MsÚ - Zmluva o vecnom bremene je predmetom vkladového konania na Okresnom úrade – katastrálny odbor. *Stanovisko MsÚ – je návrh predložený MsZ.*

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-18/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

u k l a d á

hlavnému kontrolórovi mesta, prekontrolovať všetky verejné obstarávania realizované mestským úradom od roku 2014 do roku 2018.

[Uznesenie – plnenie prebieha](#) (Uznesenie bude plnené postupne až po vysporiadaní všetkých predchádzajúcich mimoriadnych ako aj schválených kontrol na základe polročných plánov výkonu kontroly HK uložených MsZ)

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-19/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

vydanie k zmene trvalého dopravného značenia na obytnú zónu v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. J/ zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č.9/2009 Z.z., s ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle ustanovenia §3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciach v platnom znení, k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení, k osadeniu trvalého dopravného značenia pri stavbe „IBV – Okočská cesta Veľký Meder“ SO 02 – Pozemné komunikácie situácia trvalého dopravného značenia, ktoré má byť umiestnené v intraviláne mesta Veľký Meder – ul. Józsefa Rátza a ul. Jenó Farkasa, na pozemkoch parcely č. 4676/15, 4676/21 a 4676/150 s dopravným napojením na existujúcu príjazdovú komunikáciu, kde stavba rieši na základe žiadosti obyvateľov IBV preklasifikovanie individuálnej bytovej výstavby na obytnú zónu bez chodníkov.

Uznesenie – plnenie prebieha (Bolo vetované primátorom – uznesenie bolo potvrdené 16.4.2020 na 3. zasad. MsZ) *Stanovisko MsÚ - na programe 1.2. v rozpočte mesta nie sú vyčlenené fin. prostriedky na takéto účely, Mestský úrad predloží rozpočtové opatrenie na program štúdie a expertízy. Mesto má v pláne požiadať odborné stanovisko k projektovej dokumentácii. Stanovisko MsÚ – je predložený návrh na rozpočtové opatrenie*

Uznesenie č. 2-MsZ/2020-20/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

vybudovanie chodníkov až po výstavbe jednotlivých uličných oplotení pozemkov na IBV – Okočská cesta Veľký Meder na tretej a štvrtej ulici podľa výkresovej dokumentácie „Dispozičné riešenie chodníkov“ (ktorá je prílohou Dohody o spolupráci pri výstavbe pozemnej komunikácie s Mestom Veľký Meder).

Dôvodom je, že výstavba základových konštrukcií oplotení nie je možné bez zásahov do už vytvoreného chodníkového telesa, zároveň presun materiálov ťažkými mechanizmami a strojmi poškodí už vopred vytvorené chodníkové teleso.

Ako riešenie realizátor poskytne bankovú záruku do úschovy v hodnote realizačných nákladov chodníkov, ktorá bude uvoľnená po realizácii a prevzatí orgánmi mesta.

Uznesenie – plnenie prebieha *Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha čaká sa na zmluvu*

UZNESENIE č. 3-MsZ/2020 zo dňa 16.4.2020

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-6/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

zmenu Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Veľký Meder nasledovne: §23
Schvaľovanie zmeny rozpočtu primátorom

3. Primátor mesta je oprávnený schváliť rozpočtové opatrenie – rozpočtový presun výdavkov v rámci jednotlivého podprogramu schváleného rozpočtu mesta do výšky 0,05 % z celkového rozpočtu v jednotlivom prípade.

Uznesenie – plnenie prebieha *Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha*

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-6/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

doplnenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Veľký Meder nasledovne : § 14a Pravidlá uzatvárania zmlúv

1. Vstupovať do zmluvného vzťahu s treťou osobou1 môže mesto iba po predchádzajúcom súhlase Mestského zastupiteľstva. Tento súhlas nie je potrebný ak: a) zmluvný vzťah vyplýva zo schváleného rozpočtu, b) predpokladané finančné plnenie2 zo strany mesta nepresiahne 5.000 €.
2. Súhlas Mestského zastupiteľstva nie je potrebný, ak ide o zmluvy na dodávku elektrickej energie, vody, plynu, ako aj pri obnove týchto zmlúv.
3. Dodatky navyšujúce hodnotu plnenia za poskytnuté/poskytované tovar/y, uskutočnené/uskutočňované stavebné práce alebo poskytnuté/poskytované služby sú bez súhlasu Mestského zastupiteľstva neprípustné. Ustanovenie predchádzajúcej vety tohto odseku sa nepoužije pri zmluvách, kde celkové plnenie spolu s dodatkami nepresiahne 5.000 €.

Uznesenie – plnenie prebieha *Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha*

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-9/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Pravidelne informovať Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi o opatreniach prijatých valným zhromaždením a konateľom spoločnosti eliminujúcich ekonomické a hospodárske dopady vzniknuté aktuálnou situáciou spojenou s koronavírusom vo všetkých mestských podnikoch a to minimálne raz týždenne.

Uznesenie – plnenie prebieha (Primátorom vetované) Uznesenie bolo potvrdené MsZ dňa 20.5.2020 na 4.zasadnutí v bode 3/a - *Stanovisko MsÚ – nie je to v kompetencii MsÚ*

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-9/c

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

ž i a d a

primátora mesta Veľký Meder o zabezpečenie zaslania týchto informácií elektronickou formou pre všetkých poslancov MsZ na ich oficiálnu email-ovú adresu.

Uznesenie – (Primátorom vetované) Uznesenie bolo potvrdené MsZ dňa 20.5.2020 na 4.zasadnutí v bode 3/a. *Stanovisko MsÚ - Nesplnené - po obdržaní hlásení budú informácie poskytnuté v zmysle uznesenia - Stanovisko MsÚ - nie je to v kompetencii MsÚ*

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-10/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

vyplatiť alikvotnú čiastku dotácie pre schválených žiadateľov za obdobie, kedy nebol zakázaný výkon činnosti štátnymi orgánmi.

Uznesenie – (Primátorom vetované)

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-10/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

vyplatiť alikvotnú čiastku dotácie na úhradu nájomných a režijných nákladov hradených pre mesto Veľký Meder a to schváleným žiadateľom o dotácie na rok 2020 mimo obdobia uvedenom v bode A.)

Uznesenie – (Primátorom vetované)

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-11/a

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 130 000 Eur spoločnosti TSM Veľký Meder s.r.o., IČO: 46456201, so sídlom: Nezábudková 1971/1, 932 01 Veľký Meder, na úhradu záväzkov súvisiace s činnosťou spoločnosti, a spoluúčasť projektu Ekodvor s termínom do konca novembra 2020 podľa osobitnej písomnej žiadosti.

Uznesenie – (Primátorom vetované) - bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí MsZ.

Stanovisko MsÚ - Žiadosť spoločnosti o návratnú resp. nenávratnú finančnú výpomoc bola predložená mestskému úradu, následne preposlaná poslancom MsZ. – Stanovisko HK - mesto to chce riešiť úverom – rozhodnutie bude na poslancoch MsZ. Stanovisko MsÚ – bolo schválené uznesenie

Uznesenie č. 3-MsZ/2020-11/b

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

s c h v a ľ u j e

Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci vo výške 200 000 Eur spoločnosti TERMÁL s.r.o. Veľký Meder s.r.o., IČO: 34099336, so sídlom: Promenádna ul. 3221/20, 932 01 Veľký Meder, na úhradu záväzkov súvisiace s činnosťou spoločnosti s termínom do konca novembra 2020 podľa osobitnej písomnej žiadosti.

Uznesenie – (Primátorom vetované) Uznesenie bolo potvrdené MsZ dňa 20.5.2020 na 4.zasadnutí v bode 3/a *Stanovisko MsÚ - Žiadosť spoločnosti o návratnú fin. výpomoc bola prijatá dňa 25.5.2020 na mestskom úrade. - Stanovisko MsÚ – plnenie prebieha*

UZNESENIE č. 4-MsZ/2020 zo dňa 20.5.2020

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-5

b/ s c h v a ľ u j e

Predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4, Špecifický cieľ: 4.4.1, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53, zameranie: Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni, pre projekt s názvom: Podpora rozvoja energetických služieb v meste Veľký Meder, a spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške minimálne 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu, resp. jeho prípadných neoprávnených výdavkov. Maximálna výška žiadaného príspevku: 200 000,00 Eur Minimálna výška žiadaného príspevku: 5 000,00 Eur Celkové oprávnené výdavky projektu: 33 745,33 Eur Žiadaná výška NFP: 32 058,06 Eur Spolufinancovanie projektu min. 5%: 1 687,27 Eur

Uznesenie – plnenie prebieha - *Stanovisko MsÚ plnenie prebieha*

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/a

n e s c h v a ľ u j e

vymenovanie PhDr. Imricha Bognára za konateľa Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/b

n e s c h v a ľ u j e

odvolanie Ing. Karola Paxiána z funkcie konateľa TSM Veľký Meder, s.r.o. Veľký Meder

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/c

n e s c h v a ľ u j e

vymenovanie JUDr. Petra Nyílfu do funkcie konateľa TSM Veľký Meder, s.r.o. Veľký Meder

Uznesenie č. 4-MsZ/2020-6/d

ž i a d a

primátora na odstránenie nezákonnosti pri vymenovaní konateľov.

Stanovisko HK – odvolania a menovania nie sú v súlade s platnými zákonmi – vid'. Judikáty súdov na základe ktorých boli vydané uznesenia o neplatnosti úkonov valného zhromaždenia jednoosobovej spoločnosti bez schválenia týchto rozhodnutí jediným spoločníkom a to mestom ktoré túto vôľu je spôsobilé vyjadriť v uznesení MsZ. (zdokumentované judikátmi NS, KS, OS)

Stanovisko MsÚ: - primátor mesta Veľký Meder, ako jediný spoločník spoločnosti, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti v zmysle § 132 ods. 1) zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“). Nakoľko je spoločnosť založená mestom, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny zástupca, ktorým je v zmysle §13 zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „z. č. 369/1990 o obecnom zriadení“) primátor mesta.

V zmysle § 125 ods. 1 v znení neskorších predpisov najvyšším orgánom spoločnosti s ručením obmedzeným je valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie sa, v zmysle citovaného ustanovenia, skladá zo

všetkých spoločníkov spoločnosti s ručením obmedzeným. Prostredníctvom valného zhromaždenia spoločníci vykonávajú svoje spoločnicke práva, najmä právo na riadenie spoločnosti a právo na kontroly jej činnosti. Z § 126 prvej vety potom plynie: „Spoločník sa zúčastňuje na rokovaní valného zhromaždenia osobne, alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomného plnomocenstva.“ Za osobnú časť na valnom zhromaždení sa u spoločníka, ktorý je právnickou osobou, považuje účasť členov štatutárneho orgánu tejto právnickej osoby.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že **v prípade ak mesto je spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzením, tak na valnom zhromaždení spoločnosti s ručením obmedzeným bude mesto, ako spoločníka, zastupovať primátor mesta ako štatutárny orgán.** V prípade ak spoločnosť s ručením obmedzeným má iba jediného spoločníka, tak pôsobnosť valného zhromaždenia bude vykonávať tento jediný spoločník. Ak je jediným spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzeným obec, tak pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti s ručením obmedzeným bude vykonávať starosta ako štatutárny orgán obce.

V tejto súvislosti je potrebné upriamiť pozornosť **na uznesenie Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 5 Obo/13/2008, z ktorého vyplýva:** „Nesprávny je výklad súdu ohľadne ust. § 11 ods. 4 písm. k) (v súčasnosti písm. l)) z. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle cit. ustanovenia môže obecné zastupiteľstvo ako zastupiteľský zbor obce zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Z uvedeného ustanovenia nie je možné dôvodiť, že do kompetencií obecného (mestského) zastupiteľstva patrí aj oprávnenie rozhodnúť o zmene pôsobnosti valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti. Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Právomoci valného zhromaždenia sú taxatívne vymenované v ust. § 125 ods. 1 OBZ. Jedná sa o kogentné ustanovenie, a ni spoločenská zmluva alebo stanov nemôžu tieto právomoci obmedziť.“

V zmysle § 125 ods. 1, písm. f) Obchodného zákonníka patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov.

V kontexte vyššie uvedených skutočností, je žiaduce podotknúť, že v prípade vymenovania, odvolania a odmeňovania konateľa spoločnosti nie je možné aplikovať ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) z. č. 369/1990 o obecnom zriadení, nakoľko je z textu predmetného ustanovenia zrejmé, že schvaľovanie zástupcov obce do štatutárnych a kontrolných orgánov obce sa vykonáva pri zakladaní obchodných spoločností a právnických osôb. S poukazom na vyššie citované uznesenie Najvyššieho súdu SR, sp. zn. 5 Obo/13/2008 je možné konštatovať, že (s výnimkou prvého konateľa spoločnosti, pri založení spoločnosti) o vymenovaní a odvolaní konateľa spoločnosti rozhoduje výlučne valné zhromaždenie spoločnosti, čiže primátor.

Vyššie uvedené skutočnosti sú podporené aj ustálenou rozhodovacou činnosťou súdov, týkajúca sa obchodných spoločností, ako napríklad:

- rozsudok KS Nitra, sp. zn. 26S 4/2006,
- uznesenie KS Trnava, sp. zn. 14S/170/2015,
- uznesenie KS Trnava, sp. zn. 20S/36/2016,
- uznesenie KS Prešov, sp. zn. 2S/3/2014.

UZNESENIE č. 5-MsZ/2020 zo dňa 27.5.2020

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/a

s c h v a ľ u j e

ZÁMER PREDAJA nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Veľký Meder na Bratislavskej ulici, mesto Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 2287, a to: pozemky registra C-KN parc. č. 4479/3 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 56 709 m² , 4479/4 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 18 487 m² , 4479/7

vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 59 762 m² , 4479/9 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 49 560 m² , 4479/10 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 53 582 m² , 4479/14 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 45 917 m² , 4479/15 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 9 678 m² , 4479/17 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 11 440 m² , 4479/30 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 322 m² , 4479/31 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 097 m² , 4479/32 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 8 m² , 4479/33 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 038 m² , 4479/34 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 170 m² , 4479/35 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 1 142 m² , 4479/36 vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 216 m² , 4479/37 vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 63 m² . Nehnutelná vec sa predá za najlepšiu ponuku, podľa návrhu výberovej komisie. Predaj musí schváliť mestské zastupiteľstvo. A vypísanie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnej veci, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta za PODMIENOK: Uzávierka na podávanie návrhov sa stanovuje na 16-ty deň nasledujúci po zverejnení Obchodnej verejnej súťaže. Uchádzači predložia svoje návrhy s nasledovným, povinným obsahom: • Dátum založenia spoločnosti • Hodnota tržieb a potvrdenie o splnení daňových povinností za posledných 3 rokov • Potvrdenie o vysporiadaní svojich záväzkov voči štátnemu rozpočtu, zdravotným poisťovniam, sociálnej poisťovne, finančnej správe SR (nie staršie ako 3 mesiace) • Potvrdenie príslušného súdu o tom, že uchádzač nie je v konkurze a nie je proti nemu vedené exekučné konanie a takéto záväzky nemal ani 3 hospodárske roky spätne (nie staršie ako 3 mesiace) • Potvrdenie Finančnej správy SR o daňovej povinnosti uchádzača na území SR a to min. na 3 roky spätne • Potvrdenie, že firma je platby schopná (potvrdenie od bankových subjektov, resp. záväzný príslub banky) • Písomný záväzok uchádzača na vypracovanie a schvaľovanie (zabezpečenie všetkých potrebných dokladov, ekologických štúdií, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých okresných a krajských orgánov, ako aj všetkých účastníkov územného konania) územného plánu na vlastné náklady podľa odporúčenia zo strany mesta; vybudovanie infraštruktúry

[Uznesenie – plnenie prebieha](#) - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/b

s c h v a ľ u j e

Podmienky pre tvorbu výberovej komisie Výberová komisia bude minimálne 7 členná, v ktorej budú minimálne piati poslanci a dvaja delegovaní z mestského úradu primátorom mesta. Vyhodnocovacie kritéria: 1. Cena – Najvyššia cena 10 bodov, druhá najvyššia 9 bodov atd... 2. Referencie – bodovací systém z dvoch častí. - 12 - a. Výška obratu/tržieb za posledné tri roky: Najvyšší obrat na Slovensku a v EÚ 5 bodov, firma s druhým najvyšším obratom 4 body atd... b. Referencie – bodovací systém, firma s najväčším počtom realizovaných developerských projektov – len priemyselné parky na Slovensku a v EÚ 5 bodov, firma s druhým najvyšším počtom 4 body atd. 3. Ostatné kritéria – hlasujú členovia komisie podľa vlastného názoru, že ktorá firma je najlepšia. Firma s najvyšším počtom hlasov 10 bodov, firma s druhým najväčším počtom hlasov 9 bodov atd. Všeobecné pravidlá: o Predsedu komisie a zapisovateľa o priebehu výberového konania(dve osoby) si zvolí komisia na prvom zasadnutí. o Ak pri konečnom poradí dve, alebo viac firiem majú rovnaký počet bodov, o poradí hlasuje komisia o Výberová komisia vyhlási za víťaza ponuku s najvyšším počtom bodov.

[Uznesenie – plnenie prebieha](#) - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-7/c

p o v e r u j e

mestský úrad aby zabezpečil vykonanie verejnej obchodnej súťaže a vypracovanie znaleckého posudku

[Uznesenie – plnenie prebieha](#) - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-8/a

s c h v a ľ u j e

ODPREDAJ nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľký Meder na Komárňanskej ceste, obec Veľký Meder, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 1037 a 2287 a to: pozemku registra C-KN parc.č. 3502 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², parc. č. 3503 druh pozemku záhrady o výmere 557 m²; - 13 - parc.č. 3504 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m² parc.č. 3505 druh pozemku záhrady o výmere 690 m²; pre žiadateľa SERMO POPULA, sídlom Tichá 2089/138, 932 01 Veľký Meder, IČO: 36093238; ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za kúpnu cenu podľa platného nariadenia mesta za nasledujúcich podmienok: kupujúci zaväzuje: - po uzavretí kúpnej zmluvy budovu odstráni na vlastné náklady, - nehnuteľnosť, ktorú vybuduje na odpredaných pozemkoch skolauduje najneskôr do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy, - nepredá uvedenú nehnuteľnosť tretej osobe po dobu 30 rokov od podpisu kúpnej zmluvy a súhlasí s podmienkou, že Mesto Veľký Meder má v každom prípade predkupne právo. Osobitná zreteľ je zdôvodnená nasledovne: Na osobitnú zreteľ poukazuje skutočnosť, že žiadanú nehnuteľnosť už prenajíma občianske združenie SERMO POPULA s platnou nájomnou zmluvou č. RSMM – 18191/2018. Žiadateľ plánuje na uvedenom pozemku vybudovať folklórne centrum, ktoré bude slúžiť aj ako detašované pracovisko tanečného odboru ZUŠ vo Veľkom Mederi. Zároveň menované občianske združenie napomáha samospráve pri plnení samosprávnych činností v zmysle § 4 zákona o obecnom zriadení a to pri utváraní a ochrane podmienok na zabezpečenie vzdelávania, kultúry, osvetovej činnosti, záujmovej umeleckej činnosti.

Uznesenie – plnenie prebieha - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha

Uznesenie č. 5-MsZ/2020-8/b

p o v e r u j e primátora mesta vykonaním uznesenia a podpísaním kúpno-predajnej zmluvy

Uznesenie – plnenie prebieha - Stanovisko MsÚ plnenie prebieha

Vo Veľkom Mederi dňa 24.06.2020

Mgr. Albert Nagy

Hlavný kontrolór mesta