

Zápisnica
napísaná zo 7. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi
dňa 24.6.2020

Predsedaajúci : Gergő Holényi, primátor mesta

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ing. Peter Balázs
Mgr. Albin Varga

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1. Otvorenie

Pán primátor pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Mgr. Ildikó Laposová, Ing. Gejza Kórosi (8 – 0 – 0), za overovateľov zápisnice určil Ing. Petra Balázsa a Mgr. Albina Vargu.

Informoval, že Ing. Pongrácz a Mgr. Rudický ospravedlnili svoju neúčast' na zasadnutí.

2. Predloženie programu rokovania

Program rokovania podľa pozvánky bol schválený (8 – 0 – 0).
Pozmeňovacie návrhy neodznali.

3. Kontrola plnenia uznesení MsZ a správa o kontrolnej činnosti

Správu hlavného kontrolóra o plnení uznesení MsZ (príloha č. 1) zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez diskusie (9 – 0 – 0).

Správu hlavného kontrolóra o vyúčtovaní dotácií za rok 2019 (príloha č. 2) zastupiteľstvo vzalo na vedomie bez diskusie (9 – 0 – 0).

4. Správa primátora mesta o činnosti orgánov samosprávy mesta

Pán primátor konštatoval, že bola zrušená mimoriadna situácia v súvislosti s korona vírusom, vyzval však aj naďalej byť ohľaduplný voči druhým a dodržať hygienické opatrenia, zároveň poďakoval občanom za príkladné platenie daní, poplatkov a nájomného.

V záujme zvýšenia bezpečnosti školských zariadení požiadal zvolať zasadnutie komisie pre prevenciu a bezpečnosť mesta.

V súvislosti s finančnou pomocou pre TSM informoval, že v pondelok vyžiadal ponuku banky. Treba si však uvedomiť, že jednorazová finančná výpomoc nevyrieši problémy spoločnosti, ale urobí všetko, aby sa spoločnosť stala sebestačnou a aby sa zachovali pracovné miesta.

Pán primátor informoval, že znovu premáva autobusová linka Győr – Veľký Meder, žiada cestujúcich, aby prípadné problémy, námety nahlásili na mestskom úrade.

Ohľadne zvýšenia cien vstupného na termálnom kúpalisku informoval, že sa to stalo bez jeho vedomia, Ing. Križan to vysvetlí, prípadne možno zaviesť zmeny.

Na otázku Ing. Balázsa ohľadne konkrétnych bezpečnostných opatrení u školských zariadení pán primátor odvetil, že si vypočuje návrhy komisie pre prevenciu a bezpečnosť mesta, ale ináč považuje naše mesto za dostatočne bezpečné. Ing. Balázs navrhol na zasadnutie komisie pozvať aj riaditeľov školských zariadení.

Počas tohto programového bodu pán prednosta úradu opustil rokovanie MsZ.

Správu primátora mesta zastupiteľstvo vzalo na vedomie (9 – 0 – 0).

5. Interpelácie poslancov

Pán Karol Nagy sa opýtal na vymaľovanie parkovacích miest, na orezanie stromov v Ižope a na opravu mestského rozhlasu v Ižope, pán primátor však už ako na poslednom zasadnutí požiadal poslať mailom tieto otázky s presným určením, o ktoré úseky sa jedná.

Odpovedajúc Ing. Balázsovi ohľadne odovzdania správcovstva areálu MŠK pre TSM pán primátor informoval, že podľa konateľ'a technicky, ale ani personálne momentálne nie sú na to pripravení.

Odpovedajúc Ing. Balázsovi ohľadne prevádzkovania RTG informoval, že VÚC neuznal za garanta navrhnutého rádiológa, preto nemajú ani zmluvy s poisťovňami.

Mgr. Varga sa opýtal na verejné obstarávanie priemyselného parku. Pán primátor informoval, že dnes dostal do rúk znalecký posudok, do týždňa vie vypísať verejné obstaranie.

Pán Sziszák sa opýtal, s ktorým konateľ'om TSM rokoval vo veci MŠK a na osud pred nedávnym menovaného riaditeľ'a.

Pán primátor uviedol, že s JUDr. Nyílfom aj s Ing. Paxiánom, o riaditeľ'ovi však nemieni pojednávať na verejnom zasadnutí.

Mgr. Laposová upozornila, že na ul. Besnyeiho už asi mesiac nefunguje verejné osvetlenie.

Pán Sziszák sa opýtal, prečo je prevod schválenej pôžičky pre termálne kúpalisko podmienený podmienkami primátora.

Pán primátor uviedol, že požaduje od Termál s.r.o. predložiť kompletnú uzávierku za rok 2019 a dohodnúť sa zmluvne s MPBH o úhrade za odpadovú teplú vodu. Potom hneď pošle pôžičku.

V následnej búrlivej diskusii poslanci namietali, prečo sú kladené podmienky k plneniu už 2x schválenej pomoci a ako vôbec poskytnutie pomoci súvisí so spomínanou dohodou.

Pán primátor uviedol, že sa tak rozhodol, aby sa vysporiadala dohoda ťahajúca sa už štyri roky.

Pán Sziszák to nazval vydieraním konateľ a termálneho kúpaliska.

Pán primátor však odvetil, že predmetný 20 tisícový poplatok od termálneho kúpaliska by slúžil obyvateľom mestských bytov.

Pán Sziszák však upozornil, že potvrdené vetované uznesenie o pomoci termálnemu kúpalisku malo byť okamžite vykonané.

Pán primátor odporučil obrátiť sa na súd, ak s tým nesúhlasia.

Ing. Néveri to nazval fackou do tváre vzájomnej spolupráci.

Upozornil, že pán primátor nerešpektuje pravidlá fungovania samosprávy.

Pokračujúcu diskusiu pán primátor ukončil s tým, aby sa v tom pokračovalo v programovom bode diskusia.

Ing. Néveri vo veci ižopskej kanalizácie odovzdal primátorovi písomnú interpeláciu.

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020

Plán činnosti hlavného kontrolóra podľa prílohy č. 3 bol schválený bez diskusie (10 – 0 – 0).

7. Návrh VZN č. 1/2020 o sociálnej starostlivosti

Predložený návrh podľa prílohy č. 4 bol na návrh finančnej komisie po krátkej diskusii stiahnutý z rokovania (10 – 0 – 0).

8. Rozbor hospodárenia mestských podnikov za rok 2019

Rozbor hospodárenia Termál s.r.o. (príloha č. 5) predložil Ing. Tibor Križan, konateľ spoločnosti. Uviedol, že ešte v marci požiadali o odklad daňového priznania a aj auditorskú správu obdržal až včera, preto nemajú kompletnú výročnú správu.

Vo veci dohody s MPBH odpovedajúc Mgr. Vargovi uviedol, že doteraz predloženú zmluvu považoval pre Termál za nevýhodnú, nejednoznačnú ohľadne výsledného plnenia.

Ing. Néveri sa opýtal, či sa zvýšila návštevnosť v uplynulom roku vďaka novým atrakciám.

Ing. Križan uviedol, že navýšenie počtu návštevníkov zaznamenali už aj v mesiacoch pred tým.

Predložený rozbor hospodárenia Termál s.r.o. bol schválený (10 – 0 – 0).

Výročnú správu a účtovnú uzávierku MPBH, s.r.o. (príloha č. 6) predložil konateľ spoločnosti PhDr. Imrich Bognár.

Záverom konštatoval, že parkovisko pri kotolni je stále stratové a informoval, že bola schválená dotácia na výmenu teplovodov, môžu vypísať verejné obstarávanie.

Na otázku Mgr. Vargu uviedol, že zadanie nového projektu stálo doteraz 162 022,-€ a že prevádzkovanie trhoviska ostáva aj naďalej nerentabilné.

Odpovedajúc na ďalšiu otázku uviedol, že nakoľko vodu z vrtu nemôžu predávať, preto je navrhnutý poplatok 20 000,-€ od termálneho kúpaliska ako dohodnutá, paušálna suma a že technicky je vrt v dobrom stave.

Ing. Néveri upozornil, že podľa zápisníc dozornej rady spoločnosti primátor nereaguje na podnety dozornej rady, preto ho vyzval, aby splnil povinnosti valného zhromaždenia a že či PhDr. Bognár vie o tom, že v bytoch na Jahodovej ulici a v Šarkani by mali vykonávať polročne kontroly stavu bytov.

Pán primátor uviedol, že pozná a rieši podnety dozornej rady a že aj konateľ je informovaný.

Bohužiaľ obyvatelia si byty necenia, napr. v Šarkani len za uplynulý rok vykonávali opravy za 3 000,-€ a už to nie je vidieť.

PhDr. Bognár dodal, že riešia aj neplatičov, na Jahodovej exekútori vyst'ahovali troch nájomníkov, čím sa dosiahlo podstatné skrátenie zoznamu čakateľov na byty.

Pán primátor sa vyslovil súhlasne a konštatoval, že s MPBH je dobrá spolupráca.

Odpovedajúc p. Barczimu PhDr. Bognár informoval, že v záujme zamedzenia nepovolených reklám bol prístup ku komínu uzavretý, reklamy sú spolpatnené.

Pán Barczy za dozornú radu informoval, že MPBH trápí nízky počet zamestnancov a problémy s novým programom, čo stálo 9 000,-€.

Odpovedajúc Ing. Néverimu pán primátor uviedol, že audítor MPBH bol vybraný na základe verejného obstarávania, ale nemá žiadny problém spolupracovať s audítorom mestského úradu.

Súbor uznesení podľa návrhu č. 7/b bol schválený (9 – 1 – 0).

Výročnú správu a účtovnú uzávierku spoločnosti TSM Veľký Meder, s.r.o. (príloha č. 7) predložil staronový konateľ Ing. Karol Paxián.

Zhrnutím konštatoval, že nakoľko od mesta dostali len polovicu objednávok ako predtým, nepodarilo sa im korigovať negatívne hospodárenie z predchádzajúcich rokov.

Odpovedajúc poslancom potvrdil, že bol riadne vymenovaný do funkcie, že konatelia – (JUDr. Nyílfá) podpisujú spoločne a že podľa neho je funkcia riaditeľa u TSM zbytočná.

Mgr. Laposová sa opýtala, či sú pripravení na údržbu zelene a verejných priestranstiev.

Ing. Paxián uviedol, že personálne je to na hranici a že aj na údržbu techniky by potrebovali nejakú rezervu.

Odpovedajúc Ing. Balázsovi uviedol, že správu areálu MŠK by vedeli zabezpečiť len ak môžu prevziať príslušný personál a taktiež financie na údržbu techniky.

Súbor uznesení podľa návrhu č. 7/c bol schválený (7 – 3 – 0).

Výsledok hospodárenia neaktívnej spoločnosti MŠK Veľký Meder s.r.o. spracovaný p. Danielom Csepym (príloha č. 8) bol schválený bez diskusie (10 – 0 – 0).

Nasledovala krátka prestávka.

9. Majetkovoprávne operácie

Pán primátor predložil návrh na opakované schválenie predaja pozemku pre žiadateľku Gabrielu Jankóovú.

Zrušenie pôvodného uznesenia bolo schválené (10 – 0 – 0).

Zámer odpredať určený pozemok podľa návrhu č. 8/b bol schválený (10 – 0 – 0).

Odpredaj pozemku pre žiadateľku bol v tajnom hlasovaní schválený (10 – 0).

Vecné bremeno pre Banchem podľa návrhu č. 8/d bolo schválené (10 – 0 – 0).

Prenájom nebytových priestorov – detské ambulancie na Poliklinike podľa návrhu č. 8/e bol schválený (10 – 0 – 0).

10. Voľné návrhy

Reprezentačné a materiálové výdavky pre novozriadený Klub dôchodcov v Ižope ako organizačná zložka Mestského úradu boli s odporúčaním finančnej komisie schválené (10 – 0 – 0).

Rozpočtové opatrenie podľa návrhu č. 9/a/2 v súvislosti s Covid 19 finančná komisia neodporúča, kým sa nevyjasní, či to nebude refundované zo štátneho rozpočtu.

Pán Sziszák považoval za nereálne 4 000,-€ za 3 výjazdy sanitky, pán primátor však odvetil, že všetko je faktúrami podložené.

Predložený návrh č. 9/a/2 nebol schválený (3 – 1 – 6).

Návrh č. 9/a/3 finančná komisia neodporúča riešiť z rozpočtu na investície – neschválené (1 – 1 – 8).

Návrh č. 9/a/4 finančná komisia neodporúča riešiť z rozpočtu na investície – neschválené (0 – 2 – 8).

Poslanci k tomu ešte poznamenali, že o doterajších nákladoch na štúdie a expertízy doteraz nedostali jednoznačný, zrozumiteľný výkaz.

Návrh č. 9/a/5 finančná komisia odporúča – schválené (10 – 0 – 0).

Návrh č. 9/a/6 finančná komisia neodporúča, poslancov by zaujímalo na čo všetko by sa tých 171 000,-€ použilo – neschválené (0 – 3 – 7).

Návrh č. 9/a/7 finančná komisia neodporúča riešiť z rozpočtu na investície. Napriek potvrdeniu vedúcou finančného oddelenia a hlavným kontrolórom, že sú to povinné náklady v súvislosti s exekúciami, návrh nebol schválený (2 – 1 – 7).

V ďalšej časti tohto programového bodu pán primátor v zmysle schválených pravidiel opakovane predložil návrh na určenie – navýšenie platu primátora, poslanci však odmietli o tom teraz rozhodovať.

Pán primátor upozornil, že ak sú nespokojní s prácou primátora, môžu tam uviesť aj nulu a dodal, že on hodnotí prácu poslancov nulou.

Počas následnej výmene názorov pán primátor nedovolil Ing. Néverimu dohovoriť, preto mu poslanci odňali právo viesť rokovanie (8 – 2 – 0).

Ing. Néveri upozornil, že nie je vecou primátora kvalifikovať prácu poslancov, naopak poslanci majú právo kvalifikovať prácu primátora.

Pán primátor odvetil, aby si poslanci prečítali povinnosti poslancov od JUDr. Sotolára.

Na konci tohto programového bodu pán Sziszák vyslovil požiadavku, aby sa vedúci zamestnanci mestského úradu zúčastnili zasadnutia MsZ.

11. Diskusia

Úvodné slová Ing. Néveriho na adresu pána primátora, že je neschopný riešiť problémy ako napr. TSM, že sa chová arogantne na úkor medzil'udských vzťahov a že už tretíkrát ho vyviedli z miery, že neschválili navýšenie platu, vyvolali búrlivú diskusiu.

Pán primátor odvetil, že ani SMK nerobí nič pre dobré medzil'udské vzťahy, že ich poslanci nepracujú, nerobia nič pre mesto.

Viacerí poslanci požiadali, aby nerobil osobné útoky, aby nevyťahoval kartu SMK, keď už nemá iné argumenty.

Vo veci MPBH pán Barczy konštatoval, že vypustenie ochladenej termálnej vody je potrebné vyriešiť na základe dobrého kompromisu.

Ohľadne zníženia nákladov MPBH dozorná rada navrhla prevziať nerentabilné parkovisko a kotolňu Polikliniky, mesto však nereagovalo.

Pán primátor uviedol, že už rokovali o týchto návrhoch a že podľa neho predložená zmluva je dobrým kompromisom na vyriešenie vzťahu MPBH a Termál vo veci odpadovej vody.

Mgr. Varga navrhol na túto tému zvolať pracovné zasadnutie za účasti oboch konateľov.

Pán primátor vyslovil presvedčenie, že tých 20 000,-€ by Termál nebolelo, na druhej strane by sa to využilo v prospech obyvateľov bytoviek.

Ďalej poslanci vyslovili výhrady ohľadne neposkytnutia platu redakcii Hlásnika, že nedostávajú spätnú reakciu na podnety dozorných rád a že primátor rozposiela mailom materiály bez sprievodného listu, často aj nečitateľné formáty.

Hlavnému kontrolórovi chýbal plán MsZ na 2. polrok. Pán primátor uviedol, že aj naposledy to zmenilo zastupiteľstvo, ale spíšeme návrh a odovzdáme zastupiteľstvu na spracovanie.

Pani Sobeková vyslovila poľutovanie, že konateľ Termálu už nie je prítomný, pretože občania napádajú poslancov kvôli zvýšeniu cien kúpaliska a zrušeniu zvýhodnených vstupov, pričom poslanci o tom vôbec nevedeli. Namietala ďalej, prečo PR manažérka v novozámockej televízii robí reklamu pre termálne kúpalisko a za koľko a že na kúpalisku sú vytvorené zase nové pracovné pozície.

Pán Barczy dodal, že sa štátna dotácia použila na platy a na SBS.

Ceny vstupného kalkulovali tak, aby kryli náklady pri plánovanej 60% návštevnosti. Ing. Balázs vysvetlil systém flexibilných cien vstupného, odporučil by však neuvádzať v percentách. Ďalej aj on potvrdil, že poslanci o cenotvorbe termálneho kúpaliska nič nevedeli.

Pán primátor potvrdil tiež, že boli vynechaní z cenotvorby, vyslovil svoje výhrady, pretože je to v rozpore s tým, na čom sa vlani s konateľom dohodli, je rozhodnutý vykonať niektoré úpravy aspoň pre domácich.

Vyslovil sa pesimisticky ku kalkulovanej návštevnosti – nebude to stačiť na splatenie pôžičky mestu a pri tejto zvýšenej cene možno ani 50% návštevnosť nedosiahnu.

Mgr. Laposová poznamenala, že aj ubytovateľom ponúknutý balík 500 vstupov za 6 000,- € bol voči menším ubytovateľom diskriminujúci.

Pán primátor ešte informoval občanov, že okrem jedného týždňa budú škôlky prevádzkovať celé leto.

Ing. Kórósi sa vyjadril tiež skepticky, či zvýšenie cien bude efektívne z hľadiska celoročného hospodárenia termálneho kúpaliska.

Pán Kmeť vyslovil svoje výhrady voči komunikácii primátora, za neposkytnutie verejne sľúbenej pomoci kúpalisku a že sa dištancuje od Hlásnika.

Pán Tarcsi poznamenal, že v rozpore s tvrdeniami ani Úrad pre verejné obstarávanie, ani NKÚ nenašli žiadne nedostatky u TSM v predchádzajúcich rokoch v súvislosti s priamymi zákazkami od mesta.

12. Záver

Pán primátor poďakoval za účasť a uzavrel rokovanie.

Gergó Holényi
primátor mesta