

**Zápisnica**  
**napísaná z príležitosti 4. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**  
**dňa 16.7.2007**

Predseda júci : Ing. Alexander Néveri

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Csaba Kušník  
Ildikó Laposová

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

1./ Otvorenie rokovania

Ing. Néveri privítal poslancov a občanov mesta, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.

Navrhol plánovanú správu riaditeľa OO PZ SR (bod č. 7) vynechať z programu rokovania pre neprítomnosť zástupcu OO PZ SR vo Veľkom Mederi.

Takto upravený program bol schválený.

2./ Poverený štatutárny zástupca mesta vymenoval pána Csabu Kušníra a Ildikó Laposovú za overovateľov zápisnice.

3./ Správa o plnení úloh od posledného zasadnutia MsZ.

Ing. Néveri informoval, že na schôdzi VÚC v Trnave 4. júla sa rozhodli Polikliniku nepredať za symbolickú cenu a ani neodovzdať mestu. Treba predložiť novú žiadosť na kúpu (19 mil. Sk). O ďalších krokoch sa dvakrát rokovalo s miestnymi lekármi a rysuje sa forma spolupráce.

Ďalej informoval, že pozemky priemyselného parku sú už konečne vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, čo bolo doteraz prekážkou pri zužitkovaní. Program Svätoštesfanských kultúrnych dní je pripravený, bude to mať úroveň festivalu s pestrým programom od 16. do 22. augusta. Súčasťou týchto osláv bude aj Festival vína v organizácii Vámbéry Polgári Társulás.

Z plánovaných aktivít spomenul schôdzu starostov Veľkomederského mikroregiónu zvolanú na tému Polikliniky a priemyselného parku.

O festivale a súťaži vína v dňoch 16. až 19. augusta na Promenáde a v dňoch 18. a 19. augusta na dvore Zárady informoval Ing. Dömény Zoltán..

Pán Dobis Ladislav predložil správu o činnosti mestského úradu v uplynulom období. Informoval, že údržba mestského majetku prebieha priebežne.

Rekonštruovalo sa verejné osvetlenie na Mostovej ulici, premaľovala sa brána cintorína, doplnili sa pieskoviská a bolo zlikvidované nevyhovujúce detské ihrisko v Ižope.

Vykonala sa likvidácia organického odpadu na Okočskej ulici externým dodávateľom. Tu poznamenal, že vďaka nedisciplinovanosti je tam uložený nie drobný stavebný odpad, likvidácia čoho bude stáť cca 1 mil. Sk.

Koseniu v meste sa venuje tiež pozornosť, najväčšiu kosačku však máme v oprave.

Podakoval p. Mikóczyemu za zábradlie v zatáčke na Čičovskú ulicu.

Konštatoval, že prehliadkou sa zistil neznesiteľný stav zariadení vlakovej a autobusovej stanice. Neposkytujú tam cestujúcim ani základné hygienické služby. Boli rozoslané písomné výzvy na odstránenie zistených závad.

Po osobnej prehliadke v lesoparku vzniklo podozrenie, že samotná Lesná správa vykonáva neodborné zákroky v lese. Na jeho písomný dotaz v tejto veci ešte nedostal odpoveď.

Žiadosť o obmedzenie rýchlosti na celej dĺžke Komárňanskej ulice bola odmietnutá.

Pán Dobis konštatoval, že po niektoré dni je nedostatočné zásobovanie obyvateľov základnými potravinami, predovšetkým v supermarketoch.

Rozbehla sa výstavba 36 bytových jednotiek a boli odstránené aj technické prekážky zahájenia výstavby elektropredajne. Mesto bolo v uplynulom období reprezentované na akciách družobných miest (Gizalky, Bácsalmás).

Pán Dobis informoval, že sa zistili nedostatky vo vyrúbení poplatkov za odpad podnikateľom v areáli TK, že sa zaviedol poplatok za splaškovú vodu na verejných priestranstvách (82 000m<sup>2</sup>), za čo už vyrúbili mestu 470 000,-Sk za 1. polrok, že plánuje zmapovať stav technických zariadení v TSM za cieľom ich obnovy a modernizácie.

Na záver oznámil, že 6 rokov trvajúci súdny spor s Colis-om mesto prehralo a musí zaplatiť trovy vo výške 140 000,-Sk, že dvaja príslušníci MP podali výpoveď, nakoľko však nebolo zmluvne riadne zakotvená ich povinnosť vrátiť školné, mesto príde o ďalšie desaťtisíce.

Pán Dobis na záver požiadal podporu MsZ pri riešení sporných zmluvných stavov z predchádzajúceho obdobia.

Ing. Néveri konštatoval, že poslanci sú prítomní v plnom počte a pozdravil prítomnú MUDr. Kláru Sárközy, poslankyňu NR SR.

Správa štatutárneho zástupcu a správa o činnosti MsÚ bola schválená (11 - 2 - 0).

#### 4./ Interpelácie poslancov

Mgr. Varga Éva navrhla zaviesť obmedzenie rýchlosti na Okočskej ulici.

MUDr. Vrežgová informovala, že na cintorínoch prespávajú bezdomovci a chýba kanalizačný príklop na Záhradníckej ulici.

Ing. Dömény dodal, že chýba aj na Lesnej ulici.

Pán Mikóczy upozornil na vyvrátené a nebezpečné telekomunikačné drevené stĺpy na konci Mostovej ulice.

Pán Bobkovič upozornil na prepadnutú cestu na konci ulice P.O.Hviezdoslava.

Na otázku Ing. Bartalosa odznela informácia, že bol vypísaný konkurz na referenta správy MM a referenta ŽP.

MUDr. Vrezgová informovala, že na výzvu mesta, aby prevádzkovateľ LSPP v Dun. Strede prevádzkoval aj v našom meste, prišla záporná odpoveď.

Pán Csepy poukázal na nebezpečný okraj cesty na Komárňanskej ulici pre cyklistov a požiadal, aby o odstávkach vody, plynu, el. prúdu v súvislosti s nejakými stavebnými činnosťami boli občania upovedomený.

Ing. Néveri informoval, že kompletnú rekonštrukciu Komárňanskej ulice t.č. neplánujú, prepracúvava sa pôvodný projekt.

Plánuje sa však obnova povrchu cesty v cene 4 mil. Sk. Je však možné, že v prípade realizácie tejto akcie sa kompletná rekonštrukcia ešte viac odsunie.

#### 5./ Správa o plnení rozpočtu mesta

Správu o plnení rozpočtu k 31.5.2007 predložila a komentovala Ing. Dúžiková Zuzana, ved. finančného odd. MsÚ.

Zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu (12 - 1 - 0)  
ako aj správu nezávislého audítora za rok 2006 (12 - 1 - 0).

#### 6./ Správa o kontrolnej činnosti

Správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2007 predložil a komentoval JUDr. Győri, hlavný kontrolór mesta.

Zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu (12 - 1 - 0).

#### 7./ Interný predpis Mestskej polície vo Veľkom Mederi

Pán Dobis uviedol, že predložený materiál má byť doposiaľ chýbajúcou vnútornou normou pre MP. Bol vypracovaný na základe zákona, pripomienok občanov a doterajších skúseností. Diskusiu vyvolala realizácia kontroly predaja alkoholických nápojov mladistvým.

Ing. Néveri konštatoval, že alkoholizmom u mládeže sa treba zaoberať globálne.

Dr. Vrezgová upozornila na zodpovednosť rodičov.

Na konci diskusie Ing. Néveri oznámil, že riadením činnosti MP poveril pána Dobisa.

Predložená správa a úlohy pre náčelníka boli schválené (13 - 0 - 0).

8./ Návrh na vymenovanie náčelníka MP

Pán Dobis predložil návrh na vymenovanie Tomáša Lukácsa za náčelníka MP, člena MP od r. 2003.

Predložený návrh bol schválený (13 - 0 - 0).

9./ Správa o činnosti a hospodárení MPBH, s.r.o. za rok 2006

Predloženú správu komentovali Ing. Michnya, konateľ spoločnosti a účtovníčka spoločnosti pani Csókaová.

Ing. Dömény, predseda dozornej rady spoločnosti odporučil správu schváliť.

Pán Dobis vyslovil požiadavku, aby príjmy z predaja bytov, či už neplatičov alebo zo zákona, boli prevedené do rozpočtu mesta.

Predložená správa bola schválená (13 - 0 - 0).

10./ Informatívna správa o Štúdiu na rekonštrukciu kotolní s využitím geotermálnej energie

Správu vypracovanú už v r. 2006 predložil a spracoval Ing. Halász za fy SLOVGEOTERM.

Predložený materiál po dostatočnom zmapovaní výdatnosti podzemných zásob geotermálnej vody ráta s vybudovaním dvoch nových vrtov a prepojením dvoch kotolní do jedného systému.

Materiál počíta s návratnosťou investícií do 10-12 rokov a úsporami u spotrebiteľov až ..... %. Je možné však počítať aj s grantmi z EÚ.

Úlohami mesta v tomto štádiu je vypracovať energetickú koncepciu mesta, vysporiadať si majetkoprávne "prieskumné územia", získať tak prednostné právo na odber geotermálnej vody a vybaviť povolenie na Krajskom úrade ŽP.

Na konci diskusie Ing. Néveri prisľúbil, že zastupiteľstvo bude priebežne informované o každom konkrétnom kroku v tejto veci.

Zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu (13 - 0 - 0).

11./ Informatívna správa o plnení hlavných ukazovateľov hospodárenia TERMÁL s.r.o.

Ing. Ildikó Dobis, konateľka spoločnosti predložila a komentovala správu o hospodárení k 31.5.2007.

Pán Dobis konštatoval, že za dobré hospodárske výsledky možno ďakovať nielen počasiu, ale aj novému tímu na čele spoločnosti, poukázal však na niektoré nevysporiadané, možno až trestnoprávne veci z minulosti.

Zastupiteľstvo berie na vedomie predloženú správu (11 - 2 - 0).

12./ Majetkoprávne operácie

Predložený návrh na odpredaj pozemkov v záhradkárskej osade na Komárňanskej ulici na návrh Ing. Néveriho ako neprerokovaný materiál v komisii MM poslanci schválili odročiť.

13./ Voľné návrhy

Pán Dobis predložil návrh na určenie poradovníka na pridelenie nájomných bytov. Poslanci schválili poradia (13 - 0 - 0) :

- pre nájomné byty I. kategórie na Komárňanskej ul. č. 3300 :

1. Mgr. Lakatos Krisztina
2. Bachman Diana
3. Eliás Zoltán
4. Németh Július

- pre nájomné byty I. kategórie na Jahodovej ulici :

1. Gaál Dezider
2. Póthe Kristína
3. Lévy Vojtech
4. Lakatos Norbert

- pre nájomné byty IV. kategórie na Jahodovej ulici :

1. Sárközi Anna
2. Sárközi Zuzana
3. Tóthová Eva
4. Kováčsová Adela
5. Lévai Szilárd

Na návrh Ing. Néveriho poslanci schválili návrh na uzatvorenie zmluvy s fy ABJ Arch Studio na zabezpečenie projektovej a inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia pre priemyselný park (13 - 0 - 0).

Na návrh p. Dobisa poslanci schválili odmenu hl. kontrolórovi vo výške 25% z celového objemu miezd za 1. polrok 2007 (13 - 0 - 0).

Poslanci určili poradia z navrhnutých názvov ulíc a následne schválili VZN č. 65 o určení názvov novoutvorených ulíc pri Čičovskej ceste (12 - 1 - 0).

Poslanci schválili prijatie úveru vo výške 20 mil. Sk na odkúpenie Polikliniky s budovami a pozemkami (12 - 1 - 0).

Poslanci schválili prijatie úveru vo výške 6 mil. Sk na kanalizáciu Okočskej ulice (13 - 0 - 0).

14./ Informácia o zabezpečení úloh plánovaných investičných akcií

Ing. Kucseraová informovala, že pre realizáciu plánovaných akcií vytvorila realizačné tímy, ktoré pracujú podľa presného harmonogramu a spomenula niektoré akcie (osvetlenie promenády, detské ihriská, ...) v akom sú štádiu riešenia.

Ďalej informovala poslancov, že na funkcie referentov MM, resp. ŽP boli zverejnené inzeráty, že sa obnovili kancelárie správy daní a poplatkov na mestskom úrade, že sa pripravuje verejné obstarávanie na vybudovanie IS samosprávy a že nakoľko ešte neboli zverejnené EU granty, na spracovanie ostatných projektov stačí dvojčlenný tím. Zúčastňovala sa na konferenciách zaoberajúcich sa regionálnymi otázkami, strategickým rozvojom mikroregiónov.

Ing. Néveri sa vyslovil pochvalne k činnosti mestského úradu, pán Dobis dodal, že spomenuté investičné akcie sú jednoducho kontrolovateľné podľa spomenutého harmonogramu.

V ďalšej časti tohto programového bodu konatelia TERMÁL s.r.o. predložili plénu svoje návrhy na ďalší konkrétny rozvoj kúpaliska. Ing. Dobis Ildikó oboznámila poslancov aj s rozborom financovania cca 50 miliónového projektu zakladajúceho sa na výstavbe nového krytého bazéna.

Návrhy uznesení na prijatie úveru, objednanie projektových dokumentácií a začatie stavebného konania predložených konateľmi TERMÁL s.r.o. vyvolali búrlivú diskusiu.

Ing. Néveri, pán Dobis a niektorí ďalší poslanci namietali, že predložené návrhy neboli dostatočne pripravené na schválenie a vlastne ani rozvoj TK v tomto smere nebol schválený.

Predkladatelia na druhej strane ubezpečili poslancov, že projekt nemá žiadne finančné riziká a pre udržanie solventných klientov je to nevyhnutná investícia.

Na konci diskusie poslanci hlasovali samostatne o objednaní projektov (2. a 3. bod návrhu) a návrh schválili (11 - 2 - 0).

Schválená bola nakoniec aj úloha - prieskum možnosti financovania projektu (1. a 4. bod návrhu) (7 - 6 - 0).

Na návrh Ing. Néveriho poslanci schválili, aby pripravené práce v stavebnom konaní nevykonával mestský úrad, ale externá firma.

Poslanci poverili štatutárneho zástupcu mesta rokovaniami za účelom zmeny dlžníka voči OTP Banke namiesto mesta výlučne na TERMÁL s.r.o. (13 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo schválilo, že termálne vrty č. 1 a 2 môžu byť využívané jedine spoločnosťou TERMÁL s.r.o. (13 - 0 - 0)

a odmeny členom dozorných rád a členom mestskej rady (11 - 2 - 0).

- 15./ Ing. Dömény Zoltán, predseda komisie poverenej rokovaniami s fy APOLLÓN s.r.o. informoval, že skompletizovaný materiál bude odovzdaný už pôvodne osloveneju advokátskej kancelárii JUDr.A. Blahu.  
Rozhodnutie o ďalších krokoch by mohlo padnúť v auguste.
  
- 16./ Mestské zastupiteľstvo schválilo Ing. Tibora Križana za hlavného účtovníka TERMÁL s.r.o. od 1. júla 2007 s mesačnou mzdou 26 000,-Sk a s 3 mesačnou skúšobnou dobou. Počas skúšobnej doby mesačná mzda bude vo výške 20 000,- Sk (11 - 2 - 0).
  
- 17./ Na konci rokovania Ing. Néveri poďakoval za vykonanú prácu a poprial príjemné prázdniny.

**Uznesenie č. 4-MsZ/2007  
dňa 16.júla 2007**

1. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e  
  
správu štatutárneho zástupcu mesta a poslanca MsZ povereného správou a riadením MsÚ a SOcÚ vo Veľkom Mederi o plnení úloh od posledného zasadnutia MsZ
  - b/ b e r i e n a v e d o m i e  
  
správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za 1.polrok 2007
  
2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ b e r i e n a v e d o m i e  
  
správu o plnení rozpočtu mesta Veľký Meder k 31.5.2007
  - b/ b e r i e n a v e d o m i e  
  
správu nezávislého audítora za rok 2006
  
3. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ s c h v a ľ u j e  
  
interný predpis č. 004/2007 o úlohách členov Mestskej polície mesta Veľký Meder
  - b/ u k l a d á  
  
náčelníkovi Mestskej polície vo Veľkom Mederi plniť úlohy vyplývajúce z predmetného interného predpisu. Uloha stála .
  
4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi
  - a/ m e n u j e  
  
Tomáša Lukácsa, 29 rokov , bytom Veľký Meder, Komárňanská 10  
s účinnosťou od 1.augusta 2007 za náčelníka Mestskej polície vo Veľkom Mederi



5. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

správu o činnosti a hospodárení spoločnosti MPBH s.r.o. Veľký Meder za rok 2006 v súlade s návrhom Dozornej rady spoločnosti

6. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o plnení hlavných ukazovateľov hospodárenia TERMÁL s.r.o. k 31.5.2007

7. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o Štúdiu na rekonštrukciu kotolní s využitím geotermálnej energie v meste Veľký Meder

8. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

poradovník uchádzačov o nájomné byty vo vlastníctve mesta na 2.polrok 2007

9. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

návrh na uzatvorenie zmluvy s fy ABJ Arch studio BOBEK Jávorka, Bratislavská 80, Šamorín na zabezpečenie projektovej a inžinierskej činnosti pre vydanie územného rozhodnutia pre priemyselný park vo Veľkom Mederi

10. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odmenu hlavnému kontrolórovi na 1.polrok 2007 vo výške 25% z celkového objemu jeho miezd vyplatených za 1.polrok 2007

11. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Veľký Meder č. 65 o určení názvov novoutvorených ulíc vo Veľkom Mederi

12. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 20 mil. Sk na odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1888 – Poliklinika s vedľajšími budovami a pozemky

13. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru vo výške 6 mil. Sk na investičnú akciu „Kanalizácia Okočskej ulice „

14. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ o d p o r ú č a

1. aby konatelia spoločnosti TERMÁL s.r.o., Promenádna 3221/20, Veľký Meder začali rokovania s bankami za účelom vykonania prieskumu na trhu dlhodobých úverov s tým, aby boli k dispozícii reprezentatívne ponuky a to ohľadom možnosti financovania investičnej výstavby nového krytého bazéna ( cieľová suma cca 50.000.000,-Sk )
2. aby konatelia objednali projektovú dokumentáciu na výstavbu nového krytého bazéna
3. aby konatelia začali príslušné stavebné konanie na výstavbu nového krytého bazéna tak, aby stavebné povolenie mohlo byť vydané do konca septembra 2007
4. aby konatelia nadviazali kontakt s konzultačnou spoločnosťou za účelom preskúmania možnosti čerpania finančných prostriedkov z fondov EÚ na výstavbu nového krytého bazéna

b/ p o v e r u j e

štatutárneho zástupcu mesta Veľký Meder začať rokovania s OTP Banka Slovensko a.s. na základe úverovej zmluvy č. 141003060 zo dňa 19.12.2003 uzavretej Mestom Veľký Meder na financovanie výstavby polokrytého bazéna

za účelom zmeny subjektu na strane dlžníka tak, aby namiesto Mesta Veľký Meder bola jediným dlžníkom spoločnosť TERMÁL s.r.o. Veľký Meder

c/ s c h v a ľ u j e

Ing. Tibora Križana za hlavného účtovníka spoločnosti TERMÁL s.r.o. od 1. júla 2007 s mesačnou mzdou 26.000,-Sk.  
Počas trvania 3 mesačnej skúšobnej doby výšku mesačnej mzdy na 20.000,-Sk.

d/ s c h v a ľ u j e

využívanie vrtu č.1 a vrtu č.2 jedine spoločnosťou TERMÁL s.r.o.

15. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

a/ s c h v a ľ u j e

odmeňovanie pre členov dozorných rád a členov mestskej rady vo výške 800,-Sk za každú účasť z prostriedkov dotknutých organizácií

---

Ing. Alexander Néveri  
poverený štatutárny zástupca mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice:

Ildikó Laposová  
Csaba Kušnir