

**Zápisnica**  
**napísaná z príležitosti 1. mimoriadneho zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Mederi**  
**dňa 5.3.2008**

Predsedajúci : Ing. Ladislav Rudický, PhD.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Overovatelia zápisnice : Ladislav Dobis  
Mgr. Éva Varga

Zapisovateľ : Ing. Ladislav Jankó

- 1./ Primátor mesta pozdravil prítomných a konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné.  
Za overovateľov zápisnice vymenoval pána Dobisa a Mgr. Varga Éva.

Pracovné predsedníctvo bolo schválené v zložení Ing. Alexander Néveri a Ing. Zoltán Dömény, PhD.

Za jediný programový bod bolo schválené prejednanie predaja priemyselného parku - výber kupujúceho.

- 2./ Pán primátor oboznámil prítomných ako aj občanov ponukami dvoch uchádzačov o kúpu pozemkov - priemyselného parku.

Spoločnosť IMO INVEST s.r.o. s talianskou účasťou, na Slovensku pod menom ATLANTA SK má záujem investovať prednostne do ľahkého priemyslu. Reagujúc na skôr stanovené požiadavky mesta navrhli odkúpenie celého pozemku a to etapovite za 300,-Sk/m<sup>2</sup> pozemku. V 1. etape by si kúpili cca 11 ha, t.j. vyznačené parcely č. 1 a 4. Kúpnu cenu zložia do notárskej úschovy, až potom podá mesto návrh na vklad do katastra.

Aj ďalšiu čiastku na kúpu zvyšných parciel by uložili dopredu u notára.

Spoločnosť Expres Reality Bratislava, developerská firma má záujem tiež o celý priemyselný park za priemernú cenu parciel 312,-Sk/m<sup>2</sup>. Navrhujú podobnú etapovitú konštrukciu a podobné platobné podmienky. Pripravili aj návrh zmluvy na budúcu kúpnu zmluvu ostatných parciel. V 1. etape majú klienta na vybudovanie logistického centra.

Obidvaja záujemcovia garantujú vytvorenie min. 250 pracovných miest v 1. etape, zachovanie životného prostredia a zohľadnenie záujmov mesta v oblasti cestovného ruchu.

Ing. Néveri konštatoval, že každý z poslancov má záujem o vytvorenie pracovných miest, že sa toho veľa urobilo, než sa predmetný areál pripravil na predaj, ale upozornil, že treba pri predaji zohľadniť možné vplyvy budúcich aktivít a že sa mesto nemôže vzdať práv rozhodovať o osobe konečného investora.

Ing. Rudický informoval o doterajších požiadavkách mesta, zaslaných písomne uchádzačom a konštatoval, že tie sú zohľadnené v ich ponukách, až na ceny, ktorej výšku zastupiteľstvo stanovilo na 350,-Sk/m<sup>2</sup>.

Podmienky mesta je možno deklarovať v kúpnej zmluve.

Pán Dobis konštatoval, že ponúknuté podmienky uchádzačov sú celkom rovnaké a navrhuje predaj len prvých 11 ha developerskej firme.

Ing. Néveri navrhol doplniť uznesenie požiadavkami mesta a predat' max. 50% areálu. Ing. Dobis Ildikó upozornila, že zastupiteľstvo už dostatočne prekonzultovalo očakávania a tieto sú zo strany uchádzačov akceptované, preto vyzvala, aby sa zastupiteľstvo nebálo predat' a to celý areál.

Ing. Rudický pripustil predat' časť pozemku jednému, druhú časť druhému uchádzačovi.

Ing. Néveri navrhol uznieť sa nad podmienkami

- predat' len 11 ha

- predajná cena 350,-Sk/m<sup>2</sup>

- 250 prac. miest do konca roku 2009 - možné postihy v prípade nesplnenia.

V ďalšej diskusii na otázku Ing. Michnyu odznela informácia, že zo začiatku, kým neboli pripravené aj technické podmienky realizácie nebol predaj propagovaný, v minulom roku sa však zverejnilo na stránkach slovenských časopisov.

Ing. Michnya ďalej dodal, že z hľadiska vytvorenia pracovných miest sa Slovensko stáva stále menej zaujímavým vďaka hospodárskemu rastu, preto sa treba chytiť takých ponúk.

Ildikó Laposová súhlasila, že mesto už zameškalo niekoľko možností na vytvorenie pracovných miest, treba však transakciu pripraviť riadne po právnej stránke.

Ing. Dobis opakovane upozornila, že podmienky predaja už boli dostatočne prekonzultované, treba len dohliadnúť pri predaji 2. časti areálu, či podmienky predaja prvých 11 ha budú splnené.

V ďalšej diskusii sa s týmto názorom stotožnili viacerí poslanci.

Ing. Michnya upozornil na presnú termináciu transakcie a zakotviť prednostné právo kúpy pri splnení stanovených podmienok.

Poslanci sa dohodli, že namiesto predaja budú hlasovať o výbere kupujúceho a to len 1. a 4. parcely a že sa stanovujú podmienky predaja formou uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo rokovať ďalej s fy IMO INVEST (0 - 1 - 10) a schválilo za kupujúceho časti priemyselného parku o rozlohe 109 099 m<sup>2</sup> fy Expres Reality Bratislava (10 - 1 - 0).

Mestské zastupiteľstvo schválilo podmienky predaja a to nasledovne :  
- predat' len prvých 109 099 m<sup>2</sup> a to v cene 300,-Sk/m<sup>2</sup> (7 - 2 - 2).

Návrh Ing. Néveriho na 350,-Sk/m<sup>2</sup> (1 - 0 - 10)  
a Ing. Döménya na 312,50 Sk/m<sup>2</sup> (3 - 1 - 7) nebol schválený.

Návrh Ing. Néveriho, aby podmienkou pri výbere konečného kupujúceho bolo aj súhlasné stanovisko MsZ - nebol schválený (1 - 4 - 6).

Ako ďalšiu podmienku predaja na návrh Ing. Döménya zastupiteľstvo určilo, že predmetom výroby nemôže byť ťažký priemysel a chemická výroba (11 - 0 - 0).

Zastupiteľstvo určilo tiež minimálny počet (250) trvalých pracovných miest po skúšobnej dobe vytvoriť do konca r. 2009 a zmluvnú pokutu 5,455 mil. Sk v prípade nesplnenia tejto podmienky (11 - 0 - 0).

Na návrh Ing. Michnyu sa zastupiteľstvo zaviazalo zabezpečiť predkupné právo na zvyšné parcely len pri splnení všetkých podmienok uvedených v kúpnej zmluve (10 - 1 - 0).

Ing. Néveri konštatoval, že mesto by 2. časť areálu vedelo aj samo zužitkovať a že sa zastupiteľstvo vzdalo práva zúčastniť sa na výbere konečného investora.

Na návrh p. Csepiho sa zastupiteľstvo uznieslo ponúknuť predaj fy IMO INVEST v prípade neakceptovania schválených požiadaviek zo strany Expres Reality Bratislava (11 - 0 - 0).

Na záver zastupiteľstvo zrušilo skôr zakotvené podmienky predaja uznesením č. 4 - MsZ/2006 - 2/a zo dňa 15.5.2006 (10 - 0 - 1).

3./ Primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

**Uznesenie č. 1M - MsZ/2008  
zo dňa 5.3.2008**

1 / Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e  
výber kupujúceho Expres Reality Bratislava s.r.o. pre pozemky priemyselného parku  
časť parc. č. 4479/3, 4479/4 a 4413/7 - parcela č. 1 a 4 o rozlohe 109 099 m<sup>2</sup>  
podľa Koordinačnej situácie priemyselného parku vypracovanej 08/2007  
spracovateľom Archstudio Bobek a Jávorka, Bratislavská cesta 80, 932 01  
Šamorín etapovite podľa Ponuky na odkúpenie pozemku v priemyselnom  
parku Veľký Meder a návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa  
22.2.2008.

2./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e  
podmienky predaja časti priemyselného parku :  
1. predaj 109 099 m<sup>2</sup> pozemku v cene 300,-Sk  
2. mestské zastupiteľstvo stanovuje konkrétne, ktoré oblasti priemyslu nemôžu  
byť predmetom výroby konečného kupujúceho a to chem. priemysel a ťažký  
priemysel  
3. splnenie minimálne 250 trvalých a pracovných miest po skúšobnej dobe do  
31.12.2009.  
Pokiaľ sa nesplní táto požiadavka, zmluvná pokuta činí 5,454 950,- Sk  
( rozdiel požadovanej a schválenej ceny)  
4. možné predkupné právo pri splnení všetkých podmienok uvedených  
v kúpnej zmluve.

3./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ s c h v a ľ u j e  
ponuku predaja pre IMO INVEST za tých istých podmienok v prípade  
neakceptovania požiadaviek zo strany Expres Reality Bratislava.

4./ Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi

- a/ z r u š u j e  
uznesenie č. 4 - MsZ/2006 . 2/a zo dňa 15.5.2006

---

Ing. Ladislav Rudický, PhD.  
primátor mesta

Ing. Helena Kucseraová  
prednosta úradu

Overovatelia zápisnice :  
Mgr.Éva Varga  
Ladislav Dobis

